

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۱۳.....

شماره: ۱۴۰۵۲/۱/۱۸۰۳.....

پیوست: دارد.....

کلیه دفاتر فنی مهندسی و شرکتهای حقوقی استان بوشهر کلیه مهندسین محترم کددار

با سلام

موضوع: اجرای تعرفه‌های جدید خدمات مهندسی در سال ۱۴۰۵

به اطلاع کلیه مهندسان ناظر، مهندسان طراح، دفاتر فنی مهندسی و شرکتهای حقوقی استان بوشهر می‌رساند:

بدینوسیله به اطلاع می‌رساند کلیه دستور نقشه‌هایی که در هر تاریخی توسط شهرداری‌ها و دیگر مراجع صدور پروانه صادر گردیده است از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ مشمول تعرفه جدید (پیوست) خواهند بود. بدیهی است هزینه نظارت از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ بر اساس تعرفه جدید شامل کلیه قراردادهای منعقد خواهد بود.



خسرو علیپور
رئیس سازمان

تعرفه های خدمات مهندسی سال ۱۴۰۵ استان بوشهر

با توجه به نامه شماره ۶۶۹۵۱/ش م مورخ ۱۳/۰۲/۱۴۰۵ شورای مرکزی برای سال ۱۴۰۵

گروه ساختمانی		الف	ب	ج	د	تعرفه خدمات مهندسی طراحی
متراژ (مترمربع)		۶۰۰-۱	۲۰۰۰-۶۰۱	۵۰۰۰-۲۰۰۱	بیشتر از ۵۰۰۰	
رشته	۱ و ۲ طبقه زیر ۶۰۰ متر تبصره ۱	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	
عمران	۹۸۸,۹۵۷	۱,۰۹۸,۸۴۱	۱,۳۶۱,۷۲۱	۱,۴۹۵,۲۶۵	۱,۷۰۳,۴۶۶	
معماری	۸۵۸,۸۳۱	۹۵۴,۲۵۷	۱,۱۷۷,۷۰۵	۱,۲۸۷,۵۸۹	۱,۴۶۶,۸۷۴	
مکانیک	۳۹۰,۳۷۸	۴۳۳,۷۵۳	۵۸۸,۸۵۲	۷۰۶,۰۹۷	۸۰۴,۴۱۵	
برق	۳۶۴,۳۵۳	۴۰۴,۸۳۶	۵۵۲,۰۴۹	۶۶۴,۵۶۲	۷۵۷,۰۹۶	
مجموع چهار رشته	۲,۶۰۲,۵۱۸	۲,۸۹۱,۶۸۷	۳,۶۸۰,۳۲۸	۴,۱۵۳,۵۱۴	۴,۷۳۱,۸۵۱	۵,۷۸۳,۳۷۳
						۶,۸۳۴,۸۹۵
						۱,۱۶۱,۹۳۲
						۱,۲۳۰,۲۸۱
						۲,۰۵۰,۴۶۹
						۲,۳۹۲,۲۱۳
						۲,۳۹۲,۲۱۳

گروه ساختمانی		الف	ب	ج	د	تعرفه خدمات مهندسی نظارت
متراژ (مترمربع)		۶۰۰-۱	۲۰۰۰-۶۰۱	۵۰۰۰-۲۰۰۱	بیشتر از ۵۰۰۰	
رشته	۱ و ۲ طبقه زیر ۶۰۰ متر تبصره ۱	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	
عمران	۱,۲۰۸,۷۲۵	۱,۳۴۳,۰۲۸	۱,۶۶۴,۳۲۶	۱,۸۲۷,۵۴۶	۲,۰۸۲,۰۱۴	
معماری	۱,۰۴۹,۶۸۲	۱,۱۶۶,۳۱۴	۱,۴۳۹,۴۱۷	۱,۵۷۳,۷۲۰	۱,۷۹۲,۸۴۶	
مکانیک	۴۷۷,۱۲۸	۵۳۰,۱۴۳	۷۱۹,۷۰۹	۸۶۳,۰۰۸	۹۸۳,۱۷۳	
برق	۴۴۵,۳۲۰	۴۹۴,۷۹۹	۶۷۴,۷۲۷	۸۱۲,۲۴۳	۹۲۵,۳۴۰	
مجموع چهار رشته	۳,۱۸۰,۸۵۵	۳,۵۳۴,۲۸۴	۴,۴۹۸,۱۷۹	۵,۰۷۶,۵۱۶	۵,۷۸۳,۳۷۳	۷,۰۶۸,۵۶۷
						۸,۳۵۳,۷۶۱
						۱,۴۲۰,۱۳۹
						۱,۵۰۳,۶۷۷
						۲,۵۰۶,۱۲۸
						۲,۹۲۳,۸۱۶
						۲,۹۲۳,۸۱۶

تبصره ۱: ساختمان های گروه الف در سطح استان که در محدوده بافت فرسوده قرار دارند، با اختلاف ۱۰٪ کاهش نسبت به سایر شهرهای استان که دارای نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان می باشد.

تبصره ۲: طبق بند ۱۸-۱ و ۱۸-۲ ماده ۱۸ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، چنانچه ساختمانی از نظر تعداد طبقات در گروه پایین تر قرار گرفته باشد، ولی از نظر متراژ در گروه بالاتر قرار گیرد، کمترین ستون تعرفه گروه ساختمانی بالاتر ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

هزینه ساخت سال 1405 بر اساس مصوبه هیئت چهار نفره

تعداد طبقات	1 و 2 طبقه گروه الف	3 تا 5 طبقه گروه ب	6 و 7 طبقه گروه ج	8 تا 10 طبقه گروه ج	11 و 12 طبقه گروه د	13 تا 15 طبقه گروه د	16 طبقه به بالا گروه د
هزینه ساخت و ساز هر متر مربع (ریال)	154.100.000	190.641.196	204.656.976	224.205.194	244.798.857	297.233.981	303.773.127

تعرفه آبفا سال 405 مطابق با مصوبه هیئت چهار نفره:

هر کنتور مسکونی 8.255.614 ریال و هر کنتور تجاری 11.557.894 ریال

$$7178795 * 1.15 = 8255614$$

$$10050343 * 1.15 = 11557894$$

تعرفه خدمات بازرسی ارت سال 405 مطابق با مصوبه هیئت چهار نفره:

76.953.113 ریال

تعرفه تهیه نقشه های تفکیکی آپارتمانها سال 1405

با توجه به مصوبه هیئت چهار نفره مورخ 1405/03/20

تا 200 متر مربع مقطوعاً 39.561.677 ریال
مازاد بر 200 متر مربع تا 600 متر مربع به ازاء هر متر مربع 219.787 ریال
مازاد بر 600 متر مربع تا 2000 متر مربع به ازاء هر متر مربع 136.216 ریال
مازاد بر 2000 متر مربع تا 5000 متر مربع به ازاء هر متر مربع 105.177 ریال
مازاد بر 5000 متر مربع به ازاء هر متر مربع 75.190 ریال
برای ساختمانهای تجاری با احتساب 20 درصد افزایش تعرفه ساختمانهای مسکونی
تهیه نقشه عرصه املاک فاقد سند مالکیت در سیستم مختصات جهانی U.T.M با توجه به مراجعه متقاضیان به سازمان نظام مهندسی ساختمان مطابق با طرح شمیم 35.044.333 ریال

تعرفه خدمات شهر سازی سال 1405 مطابق با مصوبه هیئت چهار نفره مورخ 1405/03/20

ردیف	مساحت زمین (متر مربع)	حق الزحمه (ریال) 1405
1	تا 500	407553
2	مازاد 500 تا 2000	327092
3	مازاد 2000 تا 5000	245871
4	مازاد 5000	156961

حق الزحمه تفکیک زمین بر اساس تعرفه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر

ردیف	مساحت زمین (متر مربع)	حق الزحمه (ریال) 1405
1	تا 3000	157281
2	مازاد 3000 تا 5000	137859
3	مازاد 5000 تا 10000	113038
4	مازاد 10000	94456

حق الزحمه طرح انطباق شهری ساختمان بر اساس تعرفه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر

ردیف	مساحت زیر بنا (متر مربع)	حق الزحمه (ریال) 1405
1	تا 2000	225070
2	مازاد 2000 تا 5000	187984
3	مازاد 5000	120004

بسمه تعالی

حق الزحمه ناظرین لوله کشی گاز خانگی / تجاری ۱۴۰۵

ردیف	ظرفیت کنتور	نوع کنتور	مصرف (متر مکعب بر ساعت)	حق الزحمه نظارت	
				روکار (به ریال)	توکار (به ریال)
۱	۶	G ۴	۱-۶	۳۷,۷۱۱,۱۱۳	۵۲,۷۹۵,۵۵۷
۲	۱۰	G ۶	۶.۱-۱۰	۴۴,۶۵۷,۰۰۴	۶۲,۵۱۹,۸۰۵
۳	۱۶	G ۱۰	۱۰.۱-۱۶	۵۶,۳۸۰,۳۰۶	۷۸,۹۳۲,۴۲۸
۴	۲۵	G ۱۶	۱۶.۱-۲۵	۷۳,۱۸۵,۹۷۱	۱۰۲,۴۶۰,۳۶۱
۵	۴۰	G ۲۵	۲۵.۱-۴۰	۹۹,۲۰۷,۶۶۵	۱۳۸,۸۹۰,۷۳۰
۶	۶۵	G ۴۰	۴۰.۱-۶۵	۱۱۷,۵۰۴,۱۶۰	۱۶۴,۵۰۵,۸۲۳
۷	۱۰۰	G ۶۵	۶۵.۱-۱۰۰	۱۴۰,۲۰۵,۳۵۶	۱۹۶,۲۸۷,۴۹۹

حق الزحمه ناظر گاز شامل نظارت، بررسی و تایید طرح و مسیر یابی اولیه لوله کشی گاز می باشد

حق الزحمه نظارت موارد قطع گاز (در چارچوب فرم قطع گاز) برای هر بار بازدید مجدد به میزان یک سوم حق الزحمه نظارت مذکور بوده و حداکثر تا دو مرتبه بازدید قابل اعمال خواهد بود.

بعد از بازدید های تعیین شده ، در صورت ضرورت، بازدید مجدد با تشخیص سازمان نظام مهندسی ساختمان استان انجام خواهد شد و حق الزحمه هر بار بازدید مجدد (حداکثر تا دو مرتبه) معادل یک سوم حق الزحمه نظارت گاز برای هر بار ، مطابق با آخرین تعرفه ابلاغی محاسبه خواهد شد و در صورت بازدید مضاعف ، حق الزحمه مربوطه بر عهده سازمان استان می باشد.

عوارض ارائه خدمات به مجریان لوله کشی گاز تیر ماه سال ۱۴۰۵

ردیف	نوع کنتور	مبلغی که مجری به ازاء هر کنتور می بایستی به حساب سازمان واریز نماید
۱	G۴	۵,۳۸۶,۵۶۶ ریال
۲	G۶	۷,۱۹۱,۸۲۹ ریال
۳	G۱۰	۱۰,۸۲۴,۰۰۹ ریال
۴	G۱۶	۱۵,۵۸۲,۳۰۹ ریال
۵	G۲۵	۲۰,۳۷۶,۴۴۳ ریال
۶	G۴۰	۲۴,۸۷۱,۷۶۳ ریال
۷	G۶۵	۳۵,۶۵۹,۵۳۰ ریال

توجه : مبالغ سال ۱۴۰۵ در ضریب ۱,۱۵ ضرب گردیده است.

عوارض خدمات مجریان تجربی برق استان بوشهر 1405

مبلغ پرداختی مسکونی توسط مجریات برق			
ردیف	مساحت واحد مسکونی	حداقل انشعاب واکداری	مبلغ به انشعاب
1	≤ 50 مساحت	25 تا 32 آمپر تکفاز	2.004.364
2	≤ 90 مساحت > 50	تکفاز 50 آمپر	4.008.722
3	≤ 150 مساحت > 90	سه فاز 25 آمپر	5.010.903
4	≤ 250 مساحت > 150	سه فاز 32 آمپر	7.015.265
5	> 250 مساحت	سه فاز 50 آمپر	10.021.807

مبلغ پرداختی تجاری توسط مجریات برق			
ردیف	مساحت واحد مسکونی	حداقل انشعاب واکداری	مبلغ به انشعاب
1	≤ 50 مساحت	25 تا 32 آمپر تکفاز	2.004.364
2	≤ 90 مساحت > 50	تکفاز 50 آمپر	4.008.722
3	≤ 150 مساحت > 90	سه فاز 25 آمپر	5.010.903
4	≤ 250 مساحت > 150	سه فاز 32 آمپر	7.015.265
5	> 250 مساحت	سه فاز 50 آمپر	10.021.807

توجه: مبلغ تعرفه 1405 در ضریب 1.15 ضرب گردیده است.