



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان بوشهر

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۱۳.....

شماره: ۱۴۰۵۲/۱/۱۸۰۳.....

پیوست: ۵.ارد.....

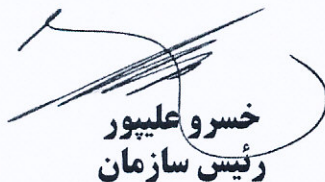
کلیه دفاتر فنی مهندسی و شرکتهای حقوقی استان بوشهر کلیه مهندسین محترم کددار

با سلام

موضوع: اجرای تعرفه‌های جدید خدمات مهندسی در سال ۱۴۰۵

به اطلاع کلیه مهندسان ناظر، مهندسان طراح، دفاتر فنی مهندسی و شرکتهای حقوقی استان بوشهر می‌رساند:

بدینوسیله به اطلاع می‌رساند کلیه دستور نقشه‌هایی که در هر تاریخی توسط شهرداری‌ها و دیگر مراجع صدور پروانه صادر گردیده است از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۵ مشمول تعرفه جدید (پیوست) خواهند بود. بدیهی است هزینه نظارت از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۵ بر اساس تعرفه جدید شامل کلیه قراردادهای منعقد خواهد بود.


خسرو علیپور
رئیس سازمان

افزایش ۱۵ درصد

**تعرفه های خدمات مهندسی سال ۱۴۰۵ استان بوشهر
با توجه به مصوبه هیئت چهار نفره برای سال ۱۴۰۵**

| تعرفه | گروه ساختمانی | | | | | | | |
|---------------|------------------|---------------|--------------|--------------|------------|-------------|------------|--------------------------------|
| | متر از (مترمربع) | | | | | | | |
| | د | | ج | | ب | | الف | |
| بیشتر از ۵۰۰۰ | | ۲۰۰۱-۵۰۰۰ | | ۶۰۱-۲۰۰۰ | | ۱-۶۰۰ | | |
| رشته | ۱۶ طبقه و بیشتر | ۱۵ تا ۱۳ طبقه | ۱۱ و ۱۲ طبقه | ۱۰ تا ۸ طبقه | ۶ و ۷ طبقه | ۵ تا ۳ طبقه | ۱ و ۲ طبقه | ۱ و ۲ طبقه زیر ۶۰۰ متر تبصره ۱ |
| خدمات مهندسی | عمران | ۲,۲۲۴,۷۵۸ | ۱,۸۸۲,۴۸۸ | ۱,۶۰۱,۳۵۸ | ۱,۴۰۵,۵۴۹ | ۱,۲۹۳,۶۳۵ | ۱,۰۵۴,۸۸۷ | ۹۴۹,۳۹۹ |
| طراحی | معماری | ۱,۹۰۶,۹۳۶ | ۱,۶۱۳,۵۶۱ | ۱,۳۷۸,۸۶۱ | ۱,۲۱۰,۳۳۴ | ۱,۱۱۸,۸۲۰ | ۹۱۶,۰۸۶ | ۸۲۴,۴۷۸ |
| | مکانیک | ۱,۱۴۴,۱۶۱ | ۹۶۸,۱۳۷ | ۷۵۶,۱۵۰ | ۶۶۳,۷۳۲ | ۵۵۹,۴۱۰ | ۴۱۶,۴۰۳ | ۳۷۴,۷۶۳ |
| | برق | ۱,۰۸۰,۵۹۷ | ۹۱۴,۳۵۱ | ۷۱۱,۶۷۰ | ۶۲۴,۶۸۹ | ۵۲۴,۴۴۷ | ۳۸۸,۳۵۴ | ۳۴۹,۵۱۸ |
| | مجموع چهار رشته | ۶,۸۳۴,۸۹۵ | ۵,۷۸۳,۳۷۳ | ۴,۷۳۱,۸۵۱ | ۴,۱۵۳,۵۱۴ | ۳,۶۸۰,۳۲۸ | ۲,۸۹۱,۶۸۷ | ۲,۶۰۲,۵۱۸ |

| تعرفه | گروه ساختمانی | | | | | | | |
|---------------|-------------------|---------------|--------------|--------------|------------|-------------|------------|--------------------------------|
| | متر از (مترمربع) | | | | | | | |
| | د | | ج | | ب | | الف | |
| بیشتر از ۵۰۰۰ | | ۲۰۰۱-۵۰۰۰ | | ۶۰۱-۲۰۰۰ | | ۱-۶۰۰ | | |
| رشته | ۱۶ طبقه و بیشتر | ۱۵ تا ۱۳ طبقه | ۱۱ و ۱۲ طبقه | ۱۰ تا ۸ طبقه | ۶ و ۷ طبقه | ۵ تا ۳ طبقه | ۱ و ۲ طبقه | ۱ و ۲ طبقه زیر ۶۰۰ متر تبصره ۱ |
| خدمات مهندسی | ناظر هماهنگ کننده | ۵۸۴,۷۶۳ | ۴۹۴,۸۰۰ | ۳۴۷,۰۰۲ | ۳۰۴,۵۹۱ | ۲۲۴,۹۰۹ | ۱۴۱,۳۷۱ | ۱۲۷,۲۳۴ |
| نظارت | عمران | ۲,۷۱۹,۱۴۹ | ۲,۳۰۰,۸۱۹ | ۱,۹۵۷,۰۹۳ | ۱,۷۱۷,۸۹۳ | ۱,۳۶۷,۴۴۶ | ۱,۲۸۹,۳۰۷ | ۱,۱۶۰,۳۷۶ |
| | معماری | ۲,۳۳۰,۶۹۹ | ۱,۹۷۲,۱۳۰ | ۱,۶۸۵,۲۷۵ | ۱,۴۷۹,۲۹۷ | ۱,۵۸۱,۱۱۰ | ۱,۱۱۹,۶۶۱ | ۱,۰۰۷,۶۹۵ |
| | مکانیک | ۱,۳۹۸,۴۲۰ | ۱,۱۸۳,۲۷۸ | ۹۲۴,۱۸۳ | ۸۱۱,۲۲۷ | ۶۸۳,۷۲۳ | ۵۰۸,۹۳۷ | ۴۵۸,۰۴۳ |
| | برق | ۱,۳۲۰,۷۳۰ | ۱,۱۱۷,۵۴۰ | ۸۶۹,۸۱۹ | ۷۶۳,۵۰۸ | ۶۴۰,۹۹۱ | ۴۷۴,۶۵۴ | ۴۲۷,۱۸۹ |
| | مجموع چهار رشته | ۸,۳۵۳,۷۶۱ | ۷,۰۶۸,۵۶۷ | ۵,۷۸۳,۳۷۳ | ۵,۰۷۶,۵۱۶ | ۴,۴۹۸,۱۷۹ | ۳,۵۳۴,۲۸۴ | ۳,۱۸۰,۸۵۵ |

تبصره ۱: ساختمان های گروه الف در سطح استان که در محدوده بافت فرسوده قرار دارند، با اختلاف ۱۰٪ کاهش نسبت به سایر شهرهای استان که دارای نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان می باشد.

تبصره ۲: طبق بند ۱-۱۸ و ۱-۱۸-۲ ماده ۱۸ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، چنانچه ساختمانی از نظر تعداد طبقات در گروه پایین تر قرار گرفته باشد، ولی از نظر متر از در گروه بالاتر قرار گیرد، کمترین ستون تعرفه گروه ساختمانی بالاتر ملاک عمل قرار خواهد گرفت.



سازمان نظام مهندسی
استان بوشر

هزینه ساخت سال 1405 بر اساس مصوبه هیئت چهار نفره

| تعداد طبقات | 1 و 2 طبقه گروه الف | 3 تا 5 طبقه گروه ب | 6 و 7 طبقه گروه ج | 8 تا 10 طبقه گروه ج | 11 و 12 طبقه گروه د | 13 تا 15 طبقه گروه د | 16 طبقه به بالا گروه د |
|--|------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|
| هزینه ساخت و ساز هر متر مربع (ریال) | 154.100.000 | 190.641.196 | 204.656.976 | 224.205.194 | 244.798.857 | 297.233.981 | 303.773.127 |

تعرفه خدمات شهرسازی سال 1405 مطابق با مصوبه هیئت چهار نفره مورخ 1405/03/20

| ردیف | مساحت زمین (متر مربع) | حق الزحمه (ریال) 1405 |
|------|-----------------------|-----------------------|
| 1 | تا 500 | 407553 |
| 2 | مازاد 500 تا 2000 | 327092 |
| 3 | مازاد 2000 تا 5000 | 245871 |
| 4 | مازاد 5000 | 156961 |

حق الزحمه تفکیک زمین بر اساس تعرفه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر

| ردیف | مساحت زمین (متر مربع) | حق الزحمه (ریال) 1405 |
|------|-----------------------|-----------------------|
| 1 | تا 3000 | 157281 |
| 2 | مازاد 3000 تا 5000 | 137859 |
| 3 | مازاد 5000 تا 10000 | 113038 |
| 4 | مازاد 10000 | 94456 |

حق الزحمه طرح انطباق شهری ساختمان بر اساس تعرفه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر

| ردیف | مساحت زیربنا (متر مربع) | حق الزحمه (ریال) 1405 |
|------|-------------------------|-----------------------|
| 1 | تا 2000 | 225070 |
| 2 | مازاد 2000 تا 5000 | 187984 |
| 3 | مازاد 5000 | 120004 |

تعرفه ژئوتکنیک سال 405 مطابق با مصوبه هیئت چهار نفره:

3.070.500 ریال

تعرفه آزمایش بتن سال 405 مطابق با مصوبه هیئت چهار نفره :

1.920.500 ریال

تعرفه تهیه نقشه های تفکیکی آپارتمانها سال 1405

با توجه به مصوبه هیئت چهار نفره مورخ 1405/03/20

| |
|---|
| تا 200 متر مربع مقطوعاً 39.561.677 ریال |
| مازاد بر 200 متر مربع تا 600 متر مربع به ازاء هر متر مربع 219.787 ریال |
| مازاد بر 600 متر مربع تا 2000 متر مربع به ازاء هر متر مربع 136.216 ریال |
| مازاد بر 2000 متر مربع تا 5000 متر مربع به ازاء هر متر مربع 105.177 ریال |
| مازاد بر 5000 متر مربع به ازاء هر متر مربع 75.190 ریال |
| برای ساختمانهای تجاری با احتساب 20 درصد افزایش تعرفه ساختمانهای مسکونی |
| تهیه نقشه عرصه املاک فاقد سند مالکیت در سیستم مختصات جهانی U.T.M با توجه به مراجعه متقاضیان به سازمان نظام مهندسی ساختمان مطابق با طرح شمیم 35.044.333 ریال |

عوارض خدمات مجریان تجربی برق استان بوشهر 1405

| مبلغ پرداختی مسکونی توسط مجریات برق | | | |
|-------------------------------------|-------------------|-----------------------|----------------|
| ردیف | مساحت واحد مسکونی | حداقل انشعاب و اگذاری | مبلغ به انشعاب |
| 1 | 50 ≤ مساحت | 25 تا 32 آمپر تکفاز | 2.004.364 |
| 2 | 90 ≤ مساحت < 50 | تکفاز 50 آمپر | 4.008.722 |
| 3 | 150 ≤ مساحت < 90 | سه فاز 25 آمپر | 5.010.903 |
| 4 | 250 ≤ مساحت < 150 | سه فاز 32 آمپر | 7.015.265 |
| 5 | 250 > مساحت | سه فاز 50 آمپر | 10.021.807 |

| مبلغ پرداختی تجاری توسط مجریات برق | | | |
|------------------------------------|-------------------|-----------------------|----------------|
| ردیف | مساحت واحد مسکونی | حداقل انشعاب و اگذاری | مبلغ به انشعاب |
| 1 | 50 ≤ مساحت | 25 تا 32 آمپر تکفاز | 2.004.364 |
| 2 | 90 ≤ مساحت < 50 | تکفاز 50 آمپر | 4.008.722 |
| 3 | 150 ≤ مساحت < 90 | سه فاز 25 آمپر | 5.010.903 |
| 4 | 250 ≤ مساحت < 150 | سه فاز 32 آمپر | 7.015.265 |
| 5 | 250 > مساحت | سه فاز 50 آمپر | 10.021.807 |

توجه: مبلغ تعرفه 1405 در ضریب 1.15 ضرب گردیده است.

عوارض ارائه خدمات به مجریان لوله کشی گاز تیر ماه سال 1405

| ردیف | نوع کنتور | مبلغی که مجری به ازاء هر کنتور می بایستی به حساب سازمان واریز نماید |
|------|-----------|---|
| 1 | G4 | 538.657 ریال |
| 2 | G6 | 7.191.829 ریال |
| 3 | G10 | 10.824.009 ریال |
| 4 | G16 | 15.582.309 ریال |
| 5 | G25 | 20.376.443 ریال |
| 6 | G40 | 24.871.763 ریال |
| 7 | G65 | 35.659.530 ریال |

توجه : مبالغ سال 1405 در ضریب 1.15 ضرب گردیده است.

بسمه تعالی

حق الزحمه ناظرین لوله کشی گاز خانگی / تجاری ۱۴۰۵

| حق الزحمه نظارت | | مصرف (متر مکعب بر ساعت) | نوع کنتور | ظرفیت کنتور | ردیف |
|-----------------|-----------------|-------------------------|-----------|-------------|------|
| توکار (به ریال) | روکار (به ریال) | | | | |
| ۵۲,۷۹۵,۵۵۷ | ۳۷,۷۱۱,۱۱۳ | ۰.۱-۶ | G۴ | ۶ | ۱ |
| ۶۲,۵۱۹,۸۰۵ | ۴۴,۶۵۷,۰۰۴ | ۶.۱-۱۰ | G۶ | ۱۰ | ۲ |
| ۷۸,۹۳۲,۴۲۸ | ۵۶,۳۸۰,۳۰۶ | ۱۰.۱-۱۶ | G۱۰ | ۱۶ | ۳ |
| ۱۰۲,۴۶۰,۳۶۱ | ۷۳,۱۸۵,۹۷۱ | ۱۶.۱-۲۵ | G۱۶ | ۲۵ | ۴ |
| ۱۳۸,۸۹۰,۷۳۰ | ۹۹,۲۰۷,۶۶۵ | ۲۵.۱-۴۰ | G۲۵ | ۴۰ | ۵ |
| ۱۶۴,۵۰۵,۸۲۳ | ۱۱۷,۵۰۴,۱۶۰ | ۴۰.۱-۶۵ | G۴۰ | ۶۵ | ۶ |
| ۱۹۶,۲۸۷,۴۹۹ | ۱۴۰,۲۰۵,۳۵۶ | ۶۵.۱-۱۰۰ | G۶۵ | ۱۰۰ | ۷ |

حق الزحمه ناظر گاز شامل نظارت، بررسی و تایید طرح و مسیر یابی اولیه لوله کشی گاز می باشد

حق الزحمه نظارت موارد قطع گاز (در چارچوب فرم قطع گاز) برای هر بار بازدید مجدد به میزان یک سوم حق الزحمه نظارت مذکور بوده و حداکثر تا دو مرتبه بازدید قابل اعمال خواهد بود.

بعد از بازدید های تعیین شده ، در صورت ضرورت، بازدید مجدد با تشخیص سازمان نظام مهندسی ساختمان استان انجام خواهد شد و حق الزحمه هر بار بازدید مجدد (حداکثر تا دو مرتبه) معادل یک سوم حق الزحمه نظارت گاز برای هر بار ، مطابق با آخرین تعرفه ابلاغی محاسبه خواهد شد و در صورت بازدید مضاعف ، حق الزحمه مربوطه بر عهده سازمان استان می باشد.

تعرفه آبفا سال 405 مطابق با مصوبه هیئت چهار نفره:

هر کنتور مسکونی 8.255.614 ریال و هر کنتور تجاری 11.557.894 ریال

$$7178795 * 1.15 = 8255614$$

$$10050343 * 1.15 = 11557894$$

تعرفه خدمات بازرسی ارت سال 405 مطابق با مصوبه هیئت چهار نفره:

76.953.113 ریال