



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹.....

شماره: ۱۴۰۵۲/۱/۶۱۱.....

پیوست: دارد.....

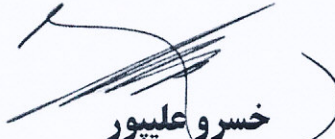
## کلیه دفاتر فنی مهندسی و شرکتهای حقوقی استان بوشهر کلیه مهندسین محترم کددار

با سلام

موضوع: اجرای تعرفه‌های جدید خدمات مهندسی در سال ۱۴۰۵

به اطلاع کلیه مهندسان ناظر، مهندسان طراح، دفاتر فنی مهندسی و شرکتهای حقوقی استان بوشهر می‌رساند:

بدینوسیله به اطلاع می‌رساند کلیه دستور نقشه‌هایی که در هر تاریخی توسط شهرداری‌ها و دیگر مراجع صدور پروانه صادر گردیده است از تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ مشمول تعرفه جدید (پیوست) خواهند بود. بدیهی است هزینه نظارت از تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ بر اساس تعرفه جدید شامل کلیه قراردادهای منعقد شده خواهد بود.

  
خسرو علیپور  
رئیس سازمان

تعرفه های خدمات مهندسی سال ۱۴۰۵ استان بوشهر

با توجه به نامه شماره ۶۶۹۵۱/ش م مورخ ۱۳/۰۲/۱۴۰۵ شورای مرکزی برای سال ۱۴۰۵

د		ج		ب	الف		گروه ساختمانی	تعرفه	خدمات مهندسی
بیشتر از ۵۰۰۰		۵۰۰۰-۲۰۰۱		۲۰۰۰-۶۰۱	۶۰۰-۱		متراژ (متر مربع)		
۱۶ طبقه و بیشتر	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۱ و ۲ طبقه	۱ و ۲ طبقه زیر ۶۰۰ متر تبصره ۱	رشته	
۲,۰۸۰,۱۸۵	۲,۰۸۰,۱۸۵	۱,۷۶۰,۱۵۷	۱,۴۸۱,۲۷۵	۱,۳۰۰,۲۳۰	۱,۱۸۴,۱۰۵	۹۵۵,۵۱۴	۸۵۹,۹۶۲	عمران	
۱,۷۸۳,۰۱۶	۱,۷۸۳,۰۱۶	۱,۵۰۸,۷۰۶	۱,۲۷۵,۵۴۲	۱,۱۱۹,۶۴۳	۱,۰۲۴,۰۹۱	۸۲۹,۷۸۸	۷۴۶,۸۰۹	معماری	
۱,۰۶۹,۸۱۰	۱,۰۶۹,۸۱۰	۹۰۵,۲۲۴	۶۹۹,۴۹۱	۶۱۳,۹۹۸	۵۱۲,۰۴۶	۳۷۷,۱۷۷	۳۳۹,۴۵۹	مکانیک	
۱,۰۱۰,۳۷۶	۱,۰۱۰,۳۷۶	۸۵۴,۹۳۳	۶۵۸,۳۴۴	۵۷۷,۸۸۰	۴۸۰,۰۴۳	۳۵۲,۰۳۱	۳۱۶,۸۲۸	برق	
۵,۹۴۳,۳۸۷	۵,۹۴۳,۳۸۷	۵,۰۲۹,۰۲۰	۴,۱۱۴,۶۵۳	۳,۶۱۱,۷۵۱	۳,۲۰۰,۲۸۵	۲,۵۱۴,۵۱۰	۲,۲۶۳,۰۵۹	مجموع چهار رشته	

د		ج		ب	الف		گروه ساختمانی	تعرفه	خدمات مهندسی
بیشتر از ۵۰۰۰		۵۰۰۰-۲۰۰۱		۲۰۰۰-۶۰۱	۶۰۰-۱		متراژ (متر مربع)		
۱۶ طبقه و بیشتر	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۱ و ۲ طبقه	۱ و ۲ طبقه زیر ۶۰۰ متر تبصره ۱	رشته	
۲,۵۴۲,۴۴۹	۲,۵۴۲,۴۴۹	۲,۱۵۱,۳۰۳	۱,۸۱۰,۴۴۷	۱,۵۸۹,۱۷۰	۱,۴۴۷,۲۴۰	۱,۱۶۷,۸۵۰	۱,۰۵۱,۰۶۵	عمران	
۲,۱۷۹,۲۴۲	۲,۱۷۹,۲۴۲	۱,۸۴۳,۹۷۴	۱,۵۵۸,۹۹۶	۱,۳۶۸,۴۵۲	۱,۲۵۱,۶۶۷	۱,۰۱۴,۱۸۶	۹۱۲,۷۶۷	معماری	
۱,۳۰۷,۵۴۵	۱,۳۰۷,۵۴۵	۱,۱۰۶,۳۸۴	۸۵۴,۹۳۳	۷۵۰,۴۴۲	۶۲۵,۸۳۴	۴۶۰,۹۹۴	۴۱۴,۸۹۴	مکانیک	
۱,۲۳۴,۹۰۴	۱,۲۳۴,۹۰۴	۱,۰۴۴,۹۱۹	۸۰۴,۶۴۳	۷۰۶,۲۹۸	۵۸۶,۷۱۹	۴۳۰,۲۶۱	۳۸۷,۲۳۵	برق	
۷,۲۶۴,۱۴۰	۷,۲۶۴,۱۴۰	۶,۱۴۶,۵۸۰	۵,۰۲۹,۰۲۰	۴,۴۱۴,۳۶۲	۳,۹۱۱,۴۶۰	۳,۰۷۳,۲۹۰	۲,۷۶۵,۹۶۱	مجموع چهار رشته	

تبصره ۱: ساختمان های گروه الف در سطح استان که در محدوده بافت فرسوده قرار دارند، با اختلاف ۱۰٪ کاهش نسبت به سایر شهرهای استان که دارای نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان می باشد.

تبصره ۲: طبق بند ۱۸-۱-۱ و ۱۸-۱-۲ ماده ۱۸ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، چنانچه ساختمانی از نظر تعداد طبقات در گروه پایین تر قرار گرفته باشد، ولی از نظر مترآژ در گروه بالاتر قرار گیرد، کمترین ستون تعرفه گروه ساختمانی بالاتر ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

بسمه تعالی

حق الزحمه ناظرین لوله کشی گاز خانگی / تجاری ۱۴۰۵

حق الزحمه نظارت		مصرف (متر مکعب بر ساعت)	نوع کنتور	ظرفیت کنتور	ردیف
توکار (به ریال)	روکار (به ریال)				
۴۵,۹۰۹,۱۸۰	۳۲,۷۹۲,۲۷۲	۰.۱-۶	G۴	۶	۱
۵۴,۳۶۵,۰۴۸	۳۸,۸۳۲,۱۷۷	۶.۱-۱۰	G۶	۱۰	۲
۶۸,۶۳۶,۸۹۴	۴۹,۰۲۶,۳۵۳	۱۰.۱-۱۶	G۱۰	۱۶	۳
۸۹,۰۹۵,۹۶۶	۶۳,۶۳۹,۹۷۵	۱۶.۱-۲۵	G۱۶	۲۵	۴
۱۲۰,۷۷۴,۵۴۸	۸۶,۲۶۷,۵۳۵	۲۵.۱-۴۰	G۲۵	۴۰	۵
۱۴۳,۰۴۸,۵۴۲	۱۰۲,۱۷۷,۵۳۰	۴۰.۱-۶۵	G۴۰	۶۵	۶
۱۷۰,۶۸۴,۷۸۲	۱۲۱,۹۱۷,۷۰۱	۶۵.۱-۱۰۰	G۶۵	۱۰۰	۷

حق الزحمه ناظر گاز شامل نظارت، بررسی و تایید طرح و مسیر یابی اولیه لوله کشی گاز می باشد

حق الزحمه نظارت موارد قطع گاز (در چارچوب فرم قطع گاز) برای هر بار بازدید مجدد به میزان یک سوم حق الزحمه نظارت مذکور بوده و حداکثر تا دو مرتبه بازدید قابل اعمال خواهد بود.

بعد از بازدید های تعیین شده ، در صورت ضرورت، بازدید مجدد با تشخیص سازمان نظام مهندسی ساختمان استان انجام خواهد شد و حق الزحمه هر بار بازدید مجدد (حداکثر تا دو مرتبه ) معادل یک سوم حق الزحمه نظارت گاز برای هر بار ، مطابق با آخرین تعرفه ابلاغی محاسبه خواهد شد و در صورت بازدید مضاعف ، حق الزحمه مربوطه بر عهده سازمان استان می باشد.



**تعرفه پیشنهادی آبفا سال 405 مطابق با جدول اعلامی از شورای مرکزی :**

هر کنتور مسکونی 7.178.795 ریال و هر کنتور تجاری 10.050.343 ریال

5364055\*1.338315=7178795

7509699\*1.338315=10050343

**تعرفه پیشنهادی خدمات بازرسی ارت سال 405 مطابق با جدول اعلامی از شورای مرکزی :**

66.915.750 ریال

تعرفه خدمات شهرسازی سال 1405 مطابق با نامه شماره 66951/ش م مورخ 13/12/405

ردیف	مساحت زمین (متر مربع)	حق الزحمه (ریال) 1405
1	تا 500	354394
2	مازاد 500 تا 2000	284428
3	مازاد 2000 تا 5000	213801
4	مازاد 5000	136488

حق الزحمه تفکیک زمین بر اساس تعرفه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر

ردیف	مساحت زمین (متر مربع)	حق الزحمه (ریال) 1405
1	تا 3000	136766
2	مازاد 3000 تا 5000	119877
3	مازاد 5000 تا 10000	98294
4	مازاد 10000	82136

حق الزحمه طرح انطباق شهری ساختمان بر اساس تعرفه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر

ردیف	مساحت زیربنا (متر مربع)	حق الزحمه (ریال) 1405
1	تا 2000	195713
2	مازاد 2000 تا 5000	163464
3	مازاد 5000	104351

**تعرفه تهیه نقشه های تفکیکی آپارتمانها سال 1405**

**با توجه به نامه شماره 66951/ش م مورخ 13/02/1405 شورای مرکزی**

<b>تا 200 متر مربع مقطوعاً 34.401.458 ریال</b>
<b>مازاد بر 200 متر مربع تا 600 متر مربع به ازاء هر متر مربع 191.119 ریال</b>
<b>مازاد بر 600 متر مربع تا 2000 متر مربع به ازاء هر متر مربع 118.449 ریال</b>
<b>مازاد بر 2000 متر مربع تا 5000 متر مربع به ازاء هر متر مربع 91.458 ریال</b>
<b>مازاد بر 5000 متر مربع به ازاء هر متر مربع 65.383 ریال</b>
<b>برای ساختمانهای تجاری با احتساب 20 درصد افزایش تعرفه ساختمانهای مسکونی</b>
<b>تهیه نقشه عرصه املاک فاقد سند مالکیت در سیستم مختصات جهانی U.T.M با توجه به مراجعه متقاضیان به سازمان نظام مهندسی ساختمان مطابق با طرح شمیم 30.473.333 ریال</b>

عوارض ارائه خدمات به مجریان لوله کشی گازار دیهشت سال 1405

ردیف	نوع کنتور	مبلغی که مجری به ازاء هر کنتور می بایستی به حساب سازمان واریز نماید
1	G4	4.683.97 ریال
2	G6	6.253.764 ریال
3	G10	9.412.181 ریال
4	G16	13.549.834 ریال
5	G25	17.718.646 ریال
6	G40	21.627.620 ریال
7	G65	31.008.287 ریال

توجه : مبالغ سال 1404 در ضریب 1.338315 ضرب گردیده است .

عوارض خدمات مجریان تجربی برق استان بوشهر 1405

مبلغ پرداختی مسکونی توسط مجریات برق			
ردیف	مساحت واحد مسکونی	حداقل انشعاب و اگذاری	مبلغ به انشعاب
1	50 ≤ مساحت	25 تا 32 آمپر تکفاز	1.742.925
2	90 ≤ مساحت < 50	تکفاز 50 آمپر	3.485.845
3	150 ≤ مساحت < 90	سه فاز 25 آمپر	4.357.307
4	250 ≤ مساحت < 150	سه فاز 32 آمپر	6.100.230
5	250 > مساحت	سه فاز 50 آمپر	8.714.615

مبلغ پرداختی تجاری توسط مجریات برق			
ردیف	مساحت واحد مسکونی	حداقل انشعاب و اگذاری	مبلغ به انشعاب
1	50 ≤ مساحت	25 تا 32 آمپر تکفاز	1.742.925
2	90 ≤ مساحت < 50	تکفاز 50 آمپر	3.485.845
3	150 ≤ مساحت < 90	سه فاز 25 آمپر	4.357.307
4	250 ≤ مساحت < 150	سه فاز 32 آمپر	6.100.230
5	250 > مساحت	سه فاز 50 آمپر	8.714.615

توجه: مبلغ تعرفه 1404 در ضریب 1.338315 ضرب گردیده است.