



تاریخ: ۱۴۰۳/۹/۱۰
شماره: ۵۷۳۴۸
پیوست: ۲

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (کلیه استانها)

موضوع: نظرخواهی در خصوص پیش نویس ویرایش پنجم مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان

با سلام و احترام،

باعنایت به نامه شماره ۱۳۷۲۹۰/۴۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان با موضوع درخواست نظرخواهی در خصوص ویرایش پنجم مبحث ۱۹ مقررات ملی و کنترل ساختمان، نسخه ارسالی آن جهت هرگونه پیشنهاد و اظهار نظر تقدیم می گردد. مقتضی است حداکثر ظرف مدت ۲ هفته نظرات کارشناسی را به این شورا ارسال فرمایید.

امین مقومی
سرپرست سازمان نظام مهندسی ساختمان



شماره ۱۸۰۰۰۰۰۰ هیأت مدیره
۱۴۰۲ - ۹ - ۲۵

طرح هیأت مدیره



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۲۹
شماره: ۱۳۷۲۹۰/۴۲۰ صادره
پیوست: دارد

بسمه تعالی

جش تولید شادک مردم

جناب آقای مهندس مقومی

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور

موضوع: ارسال ویرایش پنجم مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان برای نظرخواهی با سلام و احترام

با توجه به بحران ناترازی شدید انرژی و سهم قابل توجه بخش ساختمان در کل مصرف آن و نظر به انجام تکالیف قانونی وزارت راه و شهرسازی و پیگیری‌های مستمر نهادهای نظارتی در خصوص ضرورت بازنگری و اصلاح مقررات ملی ساختمان، به منظور کاهش مصرف انرژی، ویرایش جدید مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان، با عنوان "مدیریت انرژی در ساختمان"، پس از آسیب‌شناسی ویرایش موجود در چهار حوزه اصلی فنی (بایدها و نبایدها)، اجرایی (ساز و کار اجرا)، حقوقی (ضمانت اجرا) و اقتصادی (توجه پذیر) به عنوان اصلی‌ترین حوزه‌ها و با در نظر گرفتن احکام موجود در قوانین موضوعه، با تلاش شبانه‌روزی و استعانت از الطاف خداوند متعال، ظرف مدت ۳ ماه تدوین شد.

یکی از اصلی‌ترین تغییرات، توجه ویژه به فرآیند بازرسی‌های دوره‌ای مراحل طراحی، ساخت و بهره‌برداری ساختمان است تا بتوان میزان رعایت الزامات مبحث را مورد سنجش و ارزیابی دقیق و نتیجه محور قرار داد. افزایش توجه به تاسیسات مکانیکی و الکتریکی با رویکردی کارآمد و قابل اندازه‌گیری در کنار الزام به طراحی، نصب و بهره‌برداری از سامانه‌های پایش، زیر پایش و واپایش مصرف انرژی و مدیریت یکپارچه ساختمان به عنوان تکالیف قانونی وزارت راه و شهرسازی، یکی دیگر از رویکردهای جدید است.

به منظور رفع ابهامات موجود در انطباق رده‌بندی چهارگانه EC, EC+, EC++, ECnZ و ویرایش چهارم مبحث، با استانداردهای ملی ۱۴۲۵۳ و ۱۴۲۵۴ مربوط به صدور برچسب انرژی ساختمان‌ها، رده بندی انرژی در ویرایش جدید بازتعریف و بازدهی انرژی C به جای رده EC، بازدهی انرژی B به جای رده EC+، بازدهی انرژی A به جای رده EC++ و بازدهی انرژی A+ به جای رده ECnZ جایگزین شده است. دست‌یابی ساختمان‌ها به حداقل رده انرژی C به عنوان الزام برای تمامی ساختمان‌ها تعیین شده و بر اساس برنامه‌ای میان مدت، الزام ارتقاء ساختمان‌ها برای دریافت رده‌های انرژی B، A و A+ مدنظر قرار گرفته است. روش‌های طراحی به شکل قابل توجهی نسبت به ویرایش قبلی ساده‌سازی شده و شامل دو روش تجویزی و شبیه‌سازی انرژی بایان روان و کاربردی و به دور از پیچیدگی است. نظامات اداری و چرخه فرآیندهای بازرسی در متن، شرح

شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان
ورود به دبیرخانه
شماره: ۱۵۷۲۴۹
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۲۹

۱۱

آدرس: میدان آرژانتین، بلوار آفریقا، اراضی عباس آباد، ساختمان شهید دادمان، وزارت راه و شهرسازی (کدپستی: ۰۸۰۲۰۸۱۹۶۶) تلفن: ۰۳۱-۸۸۸۷۸۰۳۱-۹
دورنگار: دبیرخانه وزارتی: ۸۸۸۷۸۰۴۵، دبیرخانه مرکزی: ۸۸۶۴۶۳۳۲ (نام‌های فاقد مهر برجسته وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می‌باشد)



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۲۹

شماره: ۱۳۷۲۹۰/۴۲۰ صادره

پیوست: دارد

داده شده است و به منظور ایجاد ارتباط و اتصال یکپارچه مبحث ۱۹ با مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان (مراقبت و نگهداری ساختمان‌ها) و همچنین، پایش عملکرد دوره بهره‌برداری، ایجاد دوقلوی دیجیتال (Digital Twin) به‌عنوان فصل مشترک انتقال از مرحله ساخت به بهره‌برداری در این ویرایش، مدنظر قرار گرفته است.

در پایان لازم به ذکر است که تحقق اهداف مورد نظر ویرایش پنجم مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان و کنترل بحران نাত্রازی انرژی در ساختمان‌ها، تنها در صورت مشارکت و همراهی موثر تمامی بخش‌های حاکمیت امکان‌پذیر خواهد بود. در حال حاضر ویرایش پنجم مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان تهیه گردیده و ضمن ارسال آن، خواهشمند است دستور فرمائید متن پیش‌نویس مبحث ۱۹ برای اظهارنظر در اختیار سازمان نظام مهندسی ساختمان استانها قرار گرفته تا پس از کسب نقطه نظرات تمامی دست‌اندرکاران و ذینفعان در بخش‌های دولتی و غیر دولتی و جامعه فنی و مهندسی و با هماهنگی اداره کل راه و شهرسازی استان، حداکثر ظرف مدت ۳ هفته نتیجه بررسی و جمع بندی نقطه نظرات کلی استان را به این دفتر اعلام نمایند. همچنین جمع‌بندی نقطه نظرات سازمان نظام مهندسی ساختمان استانها و نقطه نظرات شورای مرکزی سازمان انجام گرفته و گزارش نهایی آن را برای این دفتر ارسال فرمائید.

حامد مانی فر

مدیر کل

رونوشت:

جناب آقای بیات منش - سرپرست محترم معاونت مسکن و ساختمان - برای استحضار

جناب آقای خرم آبادی - رئیس محترم گروه صنعتی سازی و فناوری های نوین ساختمان - برای پیگیری و جمع بندی نقطه نظرات