



شماره نامه: ۲۲/۰۳/۲۶۳۱۶



تاریخ نامه: ۱۴۰۳/۰۷/۱۱

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر

پیوست: ندارد

بسمه تعالی

«جهش تولید با مشارکت مردم»

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر

موضوع: اجرای بند های از ماده های ۲ و ۱۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

با سلام و احترام

پیرو نامه شماره ۲۲/۰۳/۷۴۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ در خصوص اعلام فراخوان همکاری استفاده از کارشناسان آن سازمان جهت همکاری با این اداره در اجرای نظارت عالیه بر ساخت و سازها موضوع ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و با عنایت به بخشنامه های شماره ۱۱۶۷۳/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۰ و شماره ۶۳۶۸۷/۴۲۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۰۲ (پیوستی) وزارت متبوع، موضوع اجرای وظایف قانونی مقرر در بندهای ۹، ۵، ۴ از ماده ۱۵ و ماده ۲ قانون نظام مهندسی توسط اعضای هیأت مدیره، مقتضی است دستور فرمایید نسبت به معرفی کارشناس واجد شرایط با هماهنگی این اداره کل جهت همکاری در امر کنترل ساختمان در ۴ رشته معماری، عمران، تأسیسات برقی و مکانیکی، بطوریکه هیچگونه رابطه استخدامی با این اداره کل نداشته و حقوق و مزایای ایشان توسط آن سازمان پرداخت گردد، اقدامات لازم صورت پذیرد.

سید محمود دستغیبی

مدیر کل

نمبر ۱ صورتجلسه هیأت مدیره

۱۸۲ - ۱۴۰۳/۰۷/۱۵

تامه فیزیکی بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می باشد.

ساختمان شماره ۱: بوشهر خیابان رئیسعلی دلواری کد پستی ۷۵۱۴۶۱۸۹۳۲ تلفن ۰۳۳۳۲۵۰۱۴ (۰۷۷) دورنگار ۰۳۳۳۳۱۹۹۰ (۰۷۷) [www.bushehr.mrud.ir](http://www.bushehr.mrud.ir)

ساختمان شماره ۲: بوشهر ابتدای بلوار شهید قرنی کد پستی ۷۵۱۷۷۲۵۷۹۱ تلفن ۰۳۳۳۳۳۳۰۰ (۰۷۷) دورنگار ۰۳۳۳۳۳۳۰۵ (۰۷۷) Email: [info@bmrud.ir](mailto:info@bmrud.ir)



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی



معاون مسکن و ساختمان

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۹/۱۰

شماره: ۱۶۱۷۲/۴۰۰

پیوست: ندارد

پاسخنامه

مدیران کل محترم راه و شهرسازی استان ها

موضوع: اجرای بندهای ۲ و ۱۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

با سلام و احترام

باسلام  
سایح سعید رسانی  
اداره نظام مهندسی  
کدام جهت اعلام انجام کار  
۱۴۰۰/۰۹/۱۰

پیرو نامه های شماره: ۵۲۵۲۴/۴۲۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۱۷ و شماره: ۴۴۶۸۷/۴۲۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۰۴ دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان و در

دستای اجزای اهداف ملزوم در بندهای ۵ و ۹ ماده ۲ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در زمینه "بالا بردن کیفیت خدمات مهندسی و نظارت بر حسن

اجرای خدمات و التزام به رعایت مقررات ملی ساختمان" و همچنین بندهای ۴ و ۵ ماده ۱۵ قانون مذکور که "مسکری یا مراجع مسئول در امر کنترل

ساختمان حسب درخواست و کمک به ترویج اصول صحیح مهندسی و معماری یا همکاری با وزارت مسکن و شهرسازی در زمینه تدوین اجراء و کنترل مقررات

ملی ساختمان و استنادها و معیارها" را به عنوان یکی از مهم ترین وظایف و اختیارات بهات مدیره سازمان استان منظور داشته است، لازم است

ضمن هماهنگی با سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تعدادی از اعضای دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی واجد شرایط در چهار رشته اصلی

فترانه معماری، برق و مکانیک را جهت همکاری در زمینه های مورد نظر قانون انتخاب و برای ایجاد نام کاربری و کلمه عبور در سامانه ستامک

معرفی نماید تا پس از اتمام آموزش های لازم، اطلاعات حاصل از همکاری های ایشان در امر نظارت عالی مورد توجه و رسیدگی قرار گیرد.

همانگونه که منظره ثبت اطلاعات حاصل از بازدید این کارشناسان از ساختمان های در دست احداث که تحت مدیریت آن اداره کل انجام

می شود از طریق نرم افزار سامانه مذکور انجام و در نهایت با ثبت بازدید در وب سایت سامانه، اداره کل راه و شهرسازی استان حسب ضرورت

ضمن مکاتبه با مراجع مربوطه نسبت به معرفی متعلقین به نیروی انسانی، دستور توقف اجرای پروژه و یا در صورت لزوم در خصوص معرفی

متعلقین به مراجع قضایی اقدام می نماید.

بدیهی است کارشناسان مذکور هیچگونه ربطی استخدامی با آن اداره کل نداشته و صرفاً نسبت به جمع آوری اطلاعات و ارائه گزارشات

کارشناسی متناسب با شاخص ها و ضوابط ابلاغی دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان جهت تحقق اهداف ماده ۲۵ قانون اقدام می نمایند. حق الزحمه

کارشناسان یاد شده که در اجرای وظایف مقرر در ماده ۱۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان فعالیت می نمایند، پس از تایید ادارات کل راه و

شهرسازی استان و در صورت لزوم تایید دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان در چلایب و ضوابط و مقررات سازمان استان بر عهده آن سازمان

می باشد. مقتضی است حداکثر ظرف مدت یک ماه نتیجه اقدامات به عمل آمده را اعلام نمایند.

محمد زاهد  
معاون مسکن و ساختمان

اسکن شد  
شماره: ۲۲/۵۲۰۸۳  
تاریخ: ۱۴۰۰/۰۹/۱۰



پیشنهاد

مجلس شورای ملی و شورای عالی عمران و مسکن

موضوع: اجرای طرح مسکن و مفاصلی در شهر تهران

با احترام

بسم الله الرحمن الرحیم

اینکه مسکن و مفاصلی یکی از اساسیترین و حیاتیترین نیازهای شهروندان است و دولت متعالی ما در این زمینه اقدامات ارزشمندی را انجام داده است. با توجه به اینکه شهر تهران به دلیل تراکم جمعیت و افزایش هزینه مسکن، نیازمند برنامه‌ریزی دقیق و اجرای طرح‌های مسکن و مفاصلی است. پیشنهاد می‌گردد که اقدامات زیر در جهت حل این مشکل اتخاذ گردد:

۱- تعیین زمین‌های مناسب در حاشیه شهر و احداث واحدهای مسکونی متوسط و کم‌هزینه.

۲- تسهیل فرآیند اخذ مجوزات و ساخت‌وساز برای طرح‌های مسکن و مفاصلی.

۳- استفاده از روش‌های نوین ساختمانی و مصالح مناسب جهت کاهش هزینه‌های ساخت.

۴- ایجاد تعاونی‌های مسکن برای کمک به شهروندان کم‌درآمد.

۵- سرمایه‌گذاری در بخش مسکن و مفاصلی توسط بخش خصوصی.

۶- ایجاد مراکز خدماتی و رفاهی در کنار واحدهای مسکونی.

۷- استفاده از زمین‌های دولتی و واگذاری آن‌ها به صورت اجاره یا خرید با تخفیف.

۸- ایجاد صندوق مسکن و مفاصلی جهت تأمین اعتبارات لازم.

۹- استفاده از زمین‌های خالی و ناهنجار در شهر و احداث واحدهای مسکونی.

۱۰- تسهیل فرآیند انتقال سند و ثبت‌خانه برای طرح‌های مسکن و مفاصلی.

۱۱- ایجاد مراکز مشاوره و راهنمایی برای شهروندان جهت خرید مسکن.

۱۲- استفاده از زمین‌های دولتی و واگذاری آن‌ها به صورت اجاره یا خرید با تخفیف.

۱۳- ایجاد صندوق مسکن و مفاصلی جهت تأمین اعتبارات لازم.

۱۴- استفاده از زمین‌های خالی و ناهنجار در شهر و احداث واحدهای مسکونی.

۱۵- تسهیل فرآیند انتقال سند و ثبت‌خانه برای طرح‌های مسکن و مفاصلی.

۱۶- ایجاد مراکز مشاوره و راهنمایی برای شهروندان جهت خرید مسکن.

۱۷- استفاده از زمین‌های دولتی و واگذاری آن‌ها به صورت اجاره یا خرید با تخفیف.

۱۸- ایجاد صندوق مسکن و مفاصلی جهت تأمین اعتبارات لازم.

۱۹- استفاده از زمین‌های خالی و ناهنجار در شهر و احداث واحدهای مسکونی.

۲۰- تسهیل فرآیند انتقال سند و ثبت‌خانه برای طرح‌های مسکن و مفاصلی.

محمد  
رئیس هیئت مدیره

این سند در تاریخ ۱۳۴۵/۰۵/۰۱ در تهران صادر گردید. امضاء: محمد / رئیس هیئت مدیره

بیمه

سنگین مسکن و مسکن

این سند جهت ...



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۹/۲۰  
شماره: ۱۱۶۱۷۳/۴۰۰  
پیوست: ندارد



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت راه و شهرسازی



معاون مسکن و ساختمان

دو تیرشیت:

جناب آقای مهندس خرم - رئیس محترم سازمان نظام مهندسی کشور (شورای مرکزی) جهت آگاهی و دستور اقدام لازم  
جناب آقای مهندس مایر - مدیر کل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان جهت آگاهی و پی گیری لازم