



سازمان نظام مهندسی ساختمان
شورای مرکزی

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۰۴

شماره: ۸۴۰۴/۸۴۰۴

پیوست:

جناب آقای مهندس جمالی نژاد

معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور و ریاست سازمان شهرداری‌های کشور

موضوع: پیشنهاد تشکیل واحدهای تخصصی جهت رسیدگی به گزارشات مهندسان ناظر در شهرداریها

سلام علیکم؛

احتراماً، همانطور که استحضار دارید براساس ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی و شروع ساختمان از شهرداری، پروانه ساختمانی اخذ نمایند. شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی، ساختمان های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مامورین خود جلوگیری نماید.

✓ همچنین طبق ماده ۲۳ آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و بند ۲-۵-۳ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، ناظران باید گزارش پایان هر یک از مراحل اصلی کار خود را به مرجع صدور پروانه ساختمانی ارائه نماید و چنانچه ناظران در حین اجرا با تخلفی برخورد نمایند، باید گزارش خود را به مرجع صدور پروانه ساختمانی اعلام نمایند. در همین راستا و بر اساس ماده ۲۷ آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و بند ۲-۶-۲ مبحث دوم، شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمان موظفند با اعلام کتبی وزارت راه و شهرسازی یا ناظران در خصوص وقوع تخلف ساختمانی در اسرع وقت با اطلاع ناظر دستور اصلاح را صادر نمایند و تا زمان رفع تخلف از ادامه کار جلوگیری نمایند. مضافاً بر اساس ماده ۲۸ آیین نامه اجرای ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و بند ۲-۶-۳ مبحث دوم، شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمان، برای ساختمان‌هایی که طبق تشخیص ناظران مقررات ملی در آنها رعایت نشده است تا زمان رفع نقص پایان کار صادر نمایند.

بر اساس موارد قانونی پیش گفته، شهرداریها موظفند که به گزارشات ارسالی مهندسان ناظر دقت نظر تخصصی، رسیدگی فوری و موثر داشته باشند و ضمن جلوگیری موثر و مستمر از ادامه کار، با هماهنگی مهندس ناظر نسبت به صدور دستور اصلاح و رفع نقص مبادرت نمایند. همانطور که استحضار دارید یکی از مهمترین اهداف قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان وضع مقررات ملی ساختمان به منظور اطمینان از ایمنی، بهداشت، بهره‌دهی مناسب، آسایش و صرفه اقتصادی و اجرا و کنترل آن در جهت حمایت از مردم به عنوان بهره‌برداران از ساختمان‌ها و فضاهای شهری و ابنیه و مستحذات عمومی و حفظ و افزایش بهره‌وری منابع مواد و انرژی و سرمایه‌های ملی است. بدیهی است چنانچه در حین اجرا شهرداری‌ها نسبت به گزارشات مهندسی ناظر اقدام موثر و حمایت لازم نداشته باشند این هدف محقق نخواهد شد. لذا پیشنهاد می‌شود با امعان نظر به موضوع، دستور فرمایید در مجموعه شهرداری‌های کشور واحدهای تخصصی رسیدگی به گزارشات مهندسان ناظر تشکیل گردد تا شاهد رسیدگی دقیق و مستمر و تخصصی به این گزارشات باشیم و دستاورد آن ساخت و سازهای ایمن و کارا در مقابل حوادث طبیعی باشد. امیدوار است اقدام موثر حضرت تعالی موجب رفع مشکل، توسعه و ارتقاء کیفیت ساخت و سازها در کشور گردد. ضمناً این سازمان آمادگی دارد در راستای تحقق این موضوع مهم، نسبت به تهیه راهکارهای اجرایی و توضیحات بیشتر با کارشناسان مربوطه همکاری لازم داشته باشد.

و موافقت و توفیق

جمشید شکری

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان



جناب آقای دکتر عباسی اصل، معاونت محترم مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی جهت استحضار

روسای محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان (کلیه استانها) جهت آگاهی

جناب آقای مهندس واهی عضو محترم هیات رئیسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان بازگشت به پیگیری جنابعالی جهت اطلاع

رونوشت:

نیز به صورت کتبی حیات دیرره
۱۳۹ - ۱۱/۰۴/۱۴۰۲