

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۰۲
شماره: ۴۸۲۴۹
پیوست: ۱

بسمه تعالی



رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان (کلیه استان‌ها)

موضوع: پیگیری و جلوگیری از مداخله افراد فاقد صلاحیت در امور فنی

سلام علیکم،

احتراماً، به پیوست گزارش شماره ۱۷/۰۲/۰۱۰۰۲۹۷۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۰ معاونت مبارزه با جعل و کلاهبرداری پلیس آگاهی فرماندهی انتظامی ج.ا.ا با موضوع جعل گزارشات آزمایش خاک به منظور کاهش هزینه ساخت آپارتمان و کشف تولید چسب بتن تقلبی ارسال می‌گردد. لذا با عنایت به بند ۸ ماده ۱۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان که جلوگیری از مداخله اشخاص فاقد صلاحیت در امور فنی را از وظایف هیأت مدیره نظام مهندسی استانها برشمرده است و همچنین با استناد به بند ب ماده ۲۹ آیین‌نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون مذکور تعقیب اعضای متخلف از طریق شورای انتظامی و مراجع قانونی ذیصلاح جزء وظایف سازمان نظام مهندسی استانها بوده، شایسته است موضوعات صدرالاشاره را پیگیری و این سازمان را از نتایج اقدامات مشابه انجام شده مطلع نمایید.

و من لکم التوفیق

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان



نیز به صیقل هیأت مدیره
۲۵ - ۲۴ - ۲۳ - ۲۲ - ۲۱ - ۲۰ - ۱۹ - ۱۸ - ۱۷ - ۱۶ - ۱۵ - ۱۴ - ۱۳ - ۱۲ - ۱۱ - ۱۰ - ۹ - ۸ - ۷ - ۶ - ۵ - ۴ - ۳ - ۲ - ۱

صیقل هیأت مدیره



شماره: ۱۷۰۲۰۱۰۰۰۰۰۰۰
تاریخ: ۲۰/۰۲/۱۳۹۸
پوسته: دارد

از: پلیس آگاهی فرماندهی انتظامی ج.ا.ا. معاونت مبارزه با جعل و کلاهبرداری
به: وزارت کشور - دبیرخانه شاک

موضوع: جعل گزارشات آزمایش خاک به منظور کاهش هزینه ساخت آپارتمان و کشف کارگاه تولید چسب بتن تقلبی
سلام علیکم

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و با احترام؛

گزارش پلیس آگاهی اصفهان حاکیست: در پی دریافت اطلاعاتی مبنی بر اینکه افرادی اقدام به جعل گزارشات آزمایش خاک به منظور اخذ مجوز ساخت آپارتمان از شهرداری می نمایند لذا موضوع به صورت ویژه در دستور کار اداره مبارزه با جعل و کلاهبرداری قرار گرفته، در تحقیقات تکمیلی صحت گزارش تأیید و مشخص گردید متهمین در جهت کاهش چشمگیر هزینه های ساخت و ساز، مصرف کمتر میلگرد و مصالح، پس از جعل آزمایشات خاک و ارائه آنها به شهرداری، موفق به اخذ مجوز ساخت دو ساختمان ۶ طبقه شده اند در ادامه با انجام اقدامات اطلاعاتی و پلیسی سه نفر از متهمین اصلی دستگیر، در بازجویی های تخصصی به بزه انتسابی معترف و قرار قانونی مناسب در خصوص آنان صادر گردید.

گزارش پلیس آگاهی البرز نیز حاکیست: در پی دریافت گزارشاتی از منابع اطلاعاتی مبنی بر اینکه افرادی اقدام به تولید چسب بتن تقلبی با برند شرکت های معتبر می نمایند لذا موضوع به صورت ویژه در دستور کار اداره مبارزه با جعل قرار گرفته، در تحقیقات تخصصی صحت گزارش تأیید، با انجام اقدامات اطلاعاتی و پلیسی کارگاه مذکور در شهرکی صنعتی ماهدشت کرج شناسایی، ۳ تن انواع چسب بتن فاقد استاندارد و تأییدیه تولید که غیر قابل استفاده نیز می باشند با بسته بندی شرکت های معتبر به همراه لوازم تخصصی تولید، بسته بندی و تعداد بسیار زیاد و قابل توجهی برچسب، قوطی و کارتن های خالی جهت ادامه تولید کشف، یک نفر از متهمین اصلی دستگیر، در بازجویی های تخصصی به بزه انتسابی معترف و قرار قانونی مناسب در خصوص وی صادر گردید. خواهشمند است دستور فرمایید اقدامات لازم به منظور پیشگیری از وقوع مشابه که موجب خسارت های جانی و مالی فراوان، کاهش امنیت اقتصادی، اعتماد عمومی و حاکمیتی در سطح جامعه مانند حوادث ساختمان متروپل آبادان و زلزله کشور ترکیه می گردد معمول و نتیجه به معاونت مبارزه با جعل و کلاهبرداری این پلیس نیز اعلام شود.

رئیس پلیس آگاهی فرماندهی انتظامی ج.ا.ا.

سرتیپ ستاد محمد قنبری

از طرف سرهنگ ستاد عبدالله چولکی

گیرندگان:

۱-وزارت راه و شهرسازی: جهت آگاهی و اقدام مشابه.

۲-سازمان نظام مهندسی کشور: جهت آگاهی و اقدام مشابه.

۳-سازمان ملی استاندارد ایران: جهت آگاهی و اقدام مشابه.

۴-قوه قضاییه: سماعت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم: جهت آگاهی و اقدام لازم.

دستورات:

مهندس آقا محمدزاده
حجت مدرس و تهیه پاسخ

شکست

بج

۱

۱۳۰۲

کد رهبری:

تاریخ ثبت: ۱۳۹۸/۰۲/۲۰

شماره برگه: / /

شماره مدرک: / /

۵- وزارت صمت: ستاد هماهنگی مبارزه با کالای قاچاق و تقلبی: جهت آگاهی و اقدام مشابه در خصوص کشف کارگاه تولید

چسب بتن تقلبی در شهرک صنعتی مامدشت کرج و نظارت مستمر و دقیق بر شهرک های صنعتی.

۶- دادستانی کل کشور- معاونت سیاسی، امنیتی: جهت آگاهی و اقدام لازم.

۷- ستاد پیشگیری از جعل- کارگروه فنی و رایانه‌ای: جهت آگاهی، اقدام لازم و طرح موضوع در جلسات ستاد پیشگیری از جعل.

۸- سازمان اطلاعات فراجا: جهت آگاهی و اقدام لازم.

۹- پلیس امنیت اقتصادی فراجا: جهت آگاهی و اقدام لازم.

پروانه ساختمانی
پروانه تخریب و بازسازی
مدت اعتبار این گواهی ۵ سال میباشد



شماره پروانه ساختمانی: ۷۳۰۳۰۳۰۳۰۳۰۳۰۳۰۳

شماره پروانه: ۷۳۰۳۰۳۰۳۰۳۰۳۰۳۰۳۰۳	کد نوسازی: ۷۳۰۳۰۳۰۳۰۳۰۳۰۳۰۳۰۳	شماره پروانه ساختمان قبلی:	تاریخ:
شماره پلاک ثبتی: ۱۰۰۹۰۱۰۱۰۱۰۱۰۱۰۱۰۱	شماره قطعه: ۵	بخش ثبتی: ۵	
نام و نام خانوادگی مالک/مستأجر: آقای محمد...	نام پدر: محمد	شناسه ملی: ۷۳۰۳۰۳۰۳۰۳۰۳۰۳۰۳۰۳	
نام و نام خانوادگی وکیل:	شماره وکالتنامه:	تاریخ وکالتنامه:	شناسه ملی وکیل:
نوع مالکیت: شخصی	نوع سند: ثبتی (ملکی)	وضعیت سند: سالم	وضعیت سند: نظری
وضعیت موجود ملک: دارای ساختمان	کاربری مصوب: مسکونی	اولویت کاربری:	
نشانی ملک: تهران، خیابان...	کد پستی:	کد پستی:	
شماره پیمه: ۳۳۸۸۰	تاریخ پیمه: ۱۳۰۷/۰۷/۱۸	کد پستی:	

شماره:	تاریخ:	مختصه شماره:	
شمال شرقی:	شمال غربی: ۲۰۲	جنوب غربی:	جنوب شرقی:

توسیمات پروانه: ۵									
مساحت زمین مطابق سند: ۵۴۲.۵۱ مترمربع									
مختصات موجود زمین: ۵۴۲ مترمربع									
مساحت زمین پس از تخریب: ۴۳۸ مترمربع									
پلاک ثبتی	شماره	تاریخ	مساحت	پلاک ثبتی	شماره	تاریخ	مساحت	پلاک ثبتی	شماره
۱۰۰۹۰۱	۱	۱۳۸۱	۳۳۸۸۹	۱۰۰۹۰۱	۱	۱۳۸۱	۳۳۸۸۹	۱۰۰۹۰۱	۱
۱۰۰۹۰۱	۲	۱۳۸۱	۳۳۸۸۹	۱۰۰۹۰۱	۲	۱۳۸۱	۳۳۸۸۹	۱۰۰۹۰۱	۲
۱۰۰۹۰۱	۳	۱۳۸۱	۳۳۸۸۹	۱۰۰۹۰۱	۳	۱۳۸۱	۳۳۸۸۹	۱۰۰۹۰۱	۳
۱۰۰۹۰۱	۴	۱۳۸۱	۳۳۸۸۹	۱۰۰۹۰۱	۴	۱۳۸۱	۳۳۸۸۹	۱۰۰۹۰۱	۴
۱۰۰۹۰۱	۵	۱۳۸۱	۳۳۸۸۹	۱۰۰۹۰۱	۵	۱۳۸۱	۳۳۸۸۹	۱۰۰۹۰۱	۵
۱۰۰۹۰۱	۶	۱۳۸۱	۳۳۸۸۹	۱۰۰۹۰۱	۶	۱۳۸۱	۳۳۸۸۹	۱۰۰۹۰۱	۶
۱۰۰۹۰۱	۷	۱۳۸۱	۳۳۸۸۹	۱۰۰۹۰۱	۷	۱۳۸۱	۳۳۸۸۹	۱۰۰۹۰۱	۷
۱۰۰۹۰۱	۸	۱۳۸۱	۳۳۸۸۹	۱۰۰۹۰۱	۸	۱۳۸۱	۳۳۸۸۹	۱۰۰۹۰۱	۸
۱۰۰۹۰۱	۹	۱۳۸۱	۳۳۸۸۹	۱۰۰۹۰۱	۹	۱۳۸۱	۳۳۸۸۹	۱۰۰۹۰۱	۹
۱۰۰۹۰۱	۱۰	۱۳۸۱	۳۳۸۸۹	۱۰۰۹۰۱	۱۰	۱۳۸۱	۳۳۸۸۹	۱۰۰۹۰۱	۱۰

تعداد پارکینگ مورد نیاز: ۱۰	تعداد پارکینگ تامین شده: ۹	تعداد پارکینگ تامین شده برحسب: ۱
رودت: ۱	گروه کاربری: مسکونی	تعداد مورد نیاز: ۱۰

توسیمات ثبتی:	جمع زیربنای احتمالی: ۱۷۶۴.۱۵	تعداد طبقات زیرزمین: ۱	مساحت طبقات: ۵	تعداد طبقات کل: ۶
توضیحات: نظر به شهر شهرداری ۲۰۷۶۶۹، تعداد کارفرما ۱۰۳۹، مساحت ۲۰۷۷۲۰، تعداد تکیهات ۱/۱۱۰۳۰، مساحت ۲۰۷۷۲۰، تعداد نما ۲۰۷۱۰۲۰، مساحت ۸۱۰۷۱۰، مساحت ۲۰۷۷۲۰، تعداد نشانی تعداد نما ۲۰۷۱۰۲۰، مساحت ۸۱۰۷۱۰، مساحت ۲۰۷۷۲۰، تعداد نما ۲۰۷۱۰۲۰، مساحت ۸۱۰۷۱۰، مساحت ۲۰۷۷۲۰، تعداد نما ۲۰۷۱۰۲۰، مساحت ۸۱۰۷۱۰، مساحت ۲۰۷۷۲۰				
توسیمات مربوطه:				

شماره پروانه:	تاریخ صدور:	نوع پروانه:	نوع شماره:	شماره:	تاریخ:	شماره:	تاریخ:
---------------	-------------	-------------	------------	--------	--------	--------	--------