

تاریخ: ۱۳۹۹/۱۱/۰۶
شماره: ۲۶/۴۱/۴۹۳۵۴
پیوست:



سازمان امور عمرانی
و ترافیکی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیکی

باسم تعالی

به: مدیر کل محترم راه و شهر سازی استان
شهردار محترم ... (کلیه شهرداری های استان)
رئیس محترم سازمان نظام مهندسی استان ✓
موضوع: مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان صرفه جویی در مصرف انرژی

با سلام

احتراماً، به پیوست تصویر نامه شماره ۴۴۱۸۶ مورخ ۹۹/۱۰/۳۰ معاون محترم سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور عنوان معاونین محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری های کشور در خصوص لزوم نظارت و رعایت مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان با موضوع صرفه جویی در مصرف انرژی، ابلاغ می گردد. مقتضی است بر اجرای دقیق آن تأکید نمایید.

سید موسی موسوی
مدیر کل

بند ۲ صورتجلسه هیات مدیره
۱۳۸ - ۹۹/۱۱/۱۹

طرح هیات مدیره
۱۳۸



سازمان شهرداری و دهیاری های کشور

موضوع: رعایت مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان با موضوع صرفه جویی در مصرف انرژی

با سلام و احترام

مستند به مواد ۳۳ و ۳۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مبنی بر ضرورت رعایت کلیه مباحث مقررات ملی ساختمان در فرآیند طراحی محاسبه، اجرا، بهره برداری و نگهداری ساختمان، خواهشمند است مراتب لزوم نظارت و رعایت مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان با موضوع صرفه جویی در مصرف انرژی به اداره کل راه و شهرسازی، سازمان نظام مهندسی ساختمان و شهرداریهای استان متبوع ابلاغ و ضمن تأکید بر اجرای دقیق آن در ساخت و ساز، تأیید رعایت آن توسط مهندسان ناظر ساختمان در هنگام صدور پایان کار مدنظر قرار گیرد.

رونوشت:

ارسال از طریق پیام استان

جناب آقای مبینی دهکردی مشاور محترم وزیر و مدیرعامل شرکت بهینه سازی مصرف سوخت بازگشت به نامه شماره ۱۹۵۸۰۱-

۱۳۹۹ مورخ ۹۹/۱۰/۲۳ برای استحضار

جناب آقای قربانی مدیر کل محترم دفتر فنی و برنامه ریزی عمرانی وزارت کشور برای اطلاع

جناب آقای مهدیزاده مدیر کل محترم دفتر برنامه ریزی و مدیریت توسعه شهری برای اطلاع



سال ۱۳۹۹

جش تولید

مشاور وزیر و مدیر عامل

تاریخ: ۹۹/۱۰/۲۳
شماره: ۱-۱۹۵۸-۱۳۹۹
پیوست: دارد

"نوری"

جناب آقای جمالی نژاد
معاون محترم عمران و توسعه امور شهری و روستایی
و رئیس سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور

موضوع: رعایت مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان

با سلام .

احتراماً، با عنایت به بند ۲ نامه شماره ۲۷۴۱۱۵ مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۹ (تصویر پیوست) جناب آقای عدل، معاون محترم فنی، امور زیربنایی و تولیدی سازمان برنامه و بودجه کشور، خطاب به جناب آقای دکتر واعظی، رئیس دفتر و سرپرست محترم نهاد ریاست جمهوری، در خصوص کنترل مضاعف رعایت مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان در ساخت و ساز ها برای صدور پایانکار و از آنجا که ساخت و سازهای سالهای اخیر به دلیل عدم رعایت صحیح و کامل مقررات ملی ساختمان منجر به مصرف بالای انرژی در ساختمانها گردیده است. خواهشمند است دستور فرمایید: شهرداری ها فرم ویژه «تایید رعایت مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان توسط ناظران نظام مهندسی ساختمان» را بعنوان شرط الزامی جهت صدور پایان کار ساختمان مدنظر و از مالکین مطالبه نمایند.

علی مبینی دهکردی

دفترخانه سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور

شماره نامه: 43399
تاریخ نامه: 1399/10/24

بررسی

برادر گرامی جناب آقای دکتر واعظی
 رئیس محترم دفتر و سرپرست نهاد ریاست جمهوری
 سلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۲۸۰۰۲ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۲ و عطف به نامه شماره ۲۶۱۶۴/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۹ بهیر کمیسیون امور زیربنایی، صنعت و معادن جهت ثبت دفتر هشت دولت موارد زیر را متناظر با بندهای اول کشنده به استحضار می‌رساند:

۱- ارتقای کیفیت ساخت و سازها و کاهش هزینه‌های ساخت و بهره‌برداری و به طور خاص بهینه‌سازی مصرف انرژی از اصول راهبردی سازمان برنامه و بودجه کشور می‌باشد. به همین منظور برای ساختمان‌هایی که از محل وجود عمومی ساخته یا بهره‌برداری می‌شوند، در چهارچوب قوانین نظام فنی و اجرایی یکپارچه (موضوع ماده ۳۳ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه)، رعایت عایق‌بندی ساختمان‌ها و کاهش و بهینه‌سازی مصرف انرژی الزامی است که در قالب فصول و بخش‌های ضمیمه و مشخصات فنی مبسوط و ملغی می‌تواند نشریات شماره ۵۵، ۱۱۰، ۱۲۸، ۱۲۸، ۲۸۷ و ۲۶۰ اصلاح شده و در حال به‌روزرسانی است و از طریق نشانی Nezamfanni.ir در دسترس عموم می‌باشد. همچنین، به موجب ماده ۴۱ قانون نظام مهندسی ساختمان، مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان، به طرح‌های موضوع قانون برنامه و بودجه قابل تسری نمی‌باشد. با این وجود به منظور وحدت رویه در ساخت و سز کشور و به عنوان حداقل الزامات در این زمینه، تالیف رعایت مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان در حوزه شمول نظام فنی و اجرایی کشور از طریق پلاخ این سازمان، قابل انجام خواهد بود و لذا بنظر می‌رسد نیازی به مصوبه دولت نیست.

۲- عمده ساخت و سازهای ساختمان‌ها در چند دهه اخیر و تخلف‌های موجود آمده در مصرف بالای انرژی، نیاز مبرم به بخش خصوصی و در ذیل وظایف نظارتی شهرداری‌ها (وزارت کشور) و وزارت راه و شهرسازی بوده است و چنانچه در ادامه نظارت این موارد مشکلی وجود ندارد، دستگاه‌های فوق باید اثرات مرتفع سازند. به هر حال عدم رعایت مقررات در ساخت و سازهای جدید و صدور پروانه بهره‌برداری به اینگونه ساختمان‌ها قابل پذیرش نمی‌باشد. لذا پیشنهاد می‌شود شهرداری‌ها ضمن کنترل مضاعف رعایت مبحث ۱۹ برای صدور پایان کار ساختمان، فرم ویژه "تایید رعایت مبحث ۱۹ توسط مهندسان ناظر نظام مهندسی ساختمان" را مطالب کنند. این فرم باید توسط دفتر تدوین مقررات ملی ساختمان (وزارت راه و شهرسازی) طراحی، توسط مهندسان ناظر تکمیل و تایید شده و توسط شهرداری‌ها به عنوان شرط الزامی برای پایان کار مطالبه شود.

۳- در خصوص درج رده انرژی ساختمان، از طریق الزام به الحاق برجسب انرژی در ساختمان‌های مسکونی جدید و ساختمان‌های عمومی و دولتی در حال بهره‌برداری، مطابق ماده (۴) مصوبه شماره ۲۴۴۱۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۷ تشریحی می‌بایست موضوع تعیین دستور العمل برجسب انرژی ساختمان‌ها از وزارتین نفت و نیرو و سازمان ملی استاندارد ایران پیگیری شود تا زمان تدوین دستور العمل عنوان شده برای برجسب انرژی ساختمان‌ها، تکلیف اجرایی این موضوع در قالب مصوبه جدید دولت، بدلیل فقدان زیرساخت و ابزار لازم کمک چنانچه به اجرایی شدن آن نمی‌کند. لذا ضمن موافقت با موضوع الحاق برجسب انرژی در کلیه ساختمان‌های مسکونی، تجاری و اداری، می‌بایست وزارت خانه های نفت و نیرو و سایر اعضای کارگروه ماده ۱۱ قانون اصلاح لگوی مصرف انرژی نسبت به تدوین استاندارد ملی با قابلیت اجرا اقدام نمایند و پیگیری اعلام تجاری استاندارد ملی مربوطه توسط سازمان ملی استاندارد ایران در دستور کار قرار گیرد.

(۱)
دولت جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور

شماره: ۳۲۲۱۱۵
تاریخ: ۱۳۹۹/۰۵/۲۹
دارد: پرونده

۵- با توجه به اینکه در تدوین بودجه سال ۱۳۹۹ کلی کشور افزایش اعتبارات هزینه ای دستگاه های اجرایی صرفاً جهت تامین هزینه های پرسنلی بوده و سایر هزینه ها کاهش داده شده است، اجرای این بند در سال جاری باعث فشار مضاعف به بودجه دستگاه ها می شود و عملاً قابلیت اجرایی ندارد. برای سال های آینده با توجه به سیاست دولت، چنانچه ضرورتی وجود داشت باشد این موضوع در پخشنامه بودجه باید لحاظ گردد.

در پایان یادآور می شود، از ارائه برچسب انرژی به ساختمان های مسکونی، انرژی و تجاری با فکو و قراردادی منطقه و دارای قابلیت اجرا و ترمیم گذاری سوخت به تناسب مصرف انرژی استقبال می شود. اگر چه برای هر یک از حوزه های عمومی و خصوصی، باید ضوابط مربوط به صورت جدگفته ملاک ارزیابی برای ارائه برچسب انرژی باشد چراکه نحوه و ساختار بهره برداری در ساختمان های عمومی و خصوصی متفاوت بوده و تیر به الزامات اجرایی متفاوتی می باشد.

محمد رضا احمدی
معاون فنی، امور زیربنایی و تولیدی

رونوشت
سرکار خانم نژادی دبیر کمیسیون امور زیربنایی، مسکن و محیط زیست بازگشت به نامه شماره ۱۳/۵۷۹۲۶/۵۲۶۲۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۳ بابت نامه
سرکار عالی اشاره شده در متن نامه

دبیرخانه مرکزی ریاست جمهوری

شماره: ۵۹۳۵۲۱

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۵/۲۹

ساعت: ۰۹:۲۸

شماره: ۳۲۸۵۰۱

شماره: ۳۲۲۱۱۵

شماره: ۳۲۲۱۱۵

شماره: ۳۲۲۱۱۵