

جمهوری اسلامی ایران

شماره نامه : ۲۲/۹۹/۲۲۷۸

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ نامه : ۱۳۹۹/۰۲/۰۱

اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر

پیوست : ندارد

بسمه تعالی

مدیر کل محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان بوشهر

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر ✓

رئیس محترم انجمن انبوه سازان مسکن و ساختمان استان بوشهر

شهردار محترم بندر بوشهر

شهردار محترم خورموج

شهردار محترم برازجان

شهردار محترم بادوله

شهردار محترم بندر ریگ

شهردار محترم وحدتیه

شهردار محترم عالیشهر

شهردار محترم گناوه

شهردار محترم اهرم

شهردار محترم شهر دلوار

شهردار محترم بردخون

شهردار محترم آبدان

شهردار محترم آبخش

شهرداری محترم شبانکاره

شهردار محترم تنگ ارم

شهردار محترم سعدآباد

شهردار محترم چغادک

شهردار محترم بهارستان

شهرداری محترم سیراف

شهردار محترم شهر ریز

شهردار محترم امام حسن

شهردار محترم انارستان

نامه فیزیکی بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می باشد.

ساختمان شماره ۱: بوشهر خیابان رئیسعلی دلواری ص پستی ۱۱۱۵ تلفن ۰۱۴-۳۳۳۲۵۰۱۴ (۰۷۷) دورنگار ۳۳۳۱۹۹۰ (۰۷۷) www.bushehr.mrud.ir

ساختمان شماره ۲: بوشهر ابتدای بلوار سپهد قرنیه کد پستی ۷۵۱۷۷۴۵۷۹۱ تلفن ۰۳-۳۳۴۴۳۸۰۰ (۰۷۷) دورنگار ۳۳۴۴۳۸۰۵ (۰۷۷) Email: info@brui.ir

شماره نامه : ۲۲/۹۹/۲۲۷۸

جمهوری اسلامی ایران

تاریخ نامه : ۱۳۹۹/۰۲/۰۱

وزارت راه و شهرسازی

پیوست : ندارد

اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر

شهر دار محترم بندر عسلویه

شهر داری محترم بنک

شهر دار محترم کلمه

شهر دار محترم کنگان

شهر دار محترم دیر

شهر دار محترم جم

شهر دار محترم آباد

شهر دار محترم بندر دیلم

شهر دار محترم چاه مبارک

شهر دار محترم دوراهک

شهر دار محترم گاکی

شهر دار محترم بوشکان

شهر دار محترم بندر نخل تقی

شهر دار محترم بردستان

شهر دار محترم شبه

شهر دار محترم خارک

شهر دار محترم دالکی

با سلام و احترام

به پیوست تصویر نامه شماره ۱۹۴۷/۴۰۰ مورخ ۹۹/۰۱/۱۸ ، معاون محترم مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در خصوص امکان پرداخت تسهیلات اقدام ملی به پروژه های جدید ، در حال اجرا و خاتمه یافته بخش خصوصی ، جهت آگاهی ارسال می گردد . خواهشمند است جهت استفاده از ظرفیت ایجاد شده به نحو مناسب اطلاع رسانی شود .

فرزاد رستمی

مدیر کل راه و شهرسازی استان
بوشهر

نامه فیزیکی بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می باشد.

شماره نامه : ۲۲/۹۹/۲۲۷۸

جمهوری اسلامی ایران

تاریخ نامه : ۱۳۹۹/۰۲/۰۱

وزارت راه و شهرسازی

پیوست : ندارد

اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر

رونوشت:

جناب آقای دکتر محمودزاده، معاون محترم مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی جهت استحضار-جهت استحضار

جناب آقای دکتر ستوده، معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری بوشهر-جهت استحضار

جناب آقای دستغیبی، معاونت محترم بازآفرینی شهری و مسکن

نامه فیزیکی بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می باشد.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

معاون مسکن و ساختمان

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۱/۱۸

شماره: ۴۰۰ ۱۹۴۲ صادره

پیوست: ندارد

پسند نامی

جناب آقای مهندس نایب - رئیس محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

جناب آقای مهندس نبیان، معاون محترم وزیر و مدیر عامل سازمان ملی زمین و مسکن

جناب آقای دکتر هبوری، معاون محترم وزیر و مدیر عامل شرکت باز آفرینی شهری ایران

جناب آقای مهندس طاهر خانی، معاون محترم وزیر و مدیر عامل شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید

جناب آقای حمزه نو - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی

جناب آقای مهندس کاظمی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان ایلام

جناب آقای مهندس رستمی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان بوشهر

اداره کل محترم راه و شهرسازی استان تهران

جناب آقای مهندس داهی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی

جناب آقای مهندس زاهدی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان فارس

جناب آقای مهندس مبارک قدم - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان قزوین

جناب آقای مهندس حاجی زاده - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان کرمان

جناب آقای مهندس باقری فرد - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان لارستان

جناب آقای مهندس نیک اقبالی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان کهگیلویه و بویراحمد

جناب آقای دکتر قاری قرآن - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان اصفهان

جناب آقای مهندس رضایی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان خوزستان

جناب آقای مهندس صدیق ثابتی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان کردستان

جناب آقای مهندس نظری - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان مازندران

جناب آقای مهندس بیات منشی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان زنجان

اسکسین شمس
شماره: ۲۲/۵۴۴
تاریخ: ۱۳۹۷-۱۱-۱۸
راه و شهرسازی

نام خدا
علاج مسکن زنجان
اسکسین شمس

آدرس: میدان آرژانتین، پلاک ۱۹، پلاک ۱۹، راه و شهرسازی، شهید دادمان، وزارت راه و شهرسازی (کد پستی: ۰۸۰۴۰۸۱۹۶۶). تلفن: ۸۸۸۷۸۰۳۱-۹۸۸۷۸۰۳۱
دورنگار: دبیرخانه وزارت راه و شهرسازی، پلاک ۱۹، پلاک ۱۹، راه و شهرسازی، شهید دادمان، وزارت راه و شهرسازی (کد پستی: ۰۸۸۶۴۶۳۳۳). تلفن: ۸۸۸۶۴۶۳۳۳-۸۸۸۶۴۶۳۳۳
۱ از ۱



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۱/۱۸

شماره: ۴۰۰ ۱۹۴۷ صادره

پیوست: ندارد

معاون مسکن و ساختمان

موضوع: فراخوان همکاری بخش خصوصی در طرح اقدام ملی مسکن

با سلام و احترام؛

با توجه به نام گذاری سال ۱۳۹۹ تحت عنوان سال "جهش تولید"، افزایش تولید و ایجاد یا حفظ اشتغال و همچنین بهبود معیشت و کیفیت زندگی افشار نیازمند جلمعه به ویژه در امر تامین مسکن، تولید و عرضه بخشی از واحدهای مسکونی در قالب طرح اقدام ملی مسکن تا پایان سال ۱۳۹۹ برنامه ریزی شده است. بدیهی است با توجه به کمبود اراضی شهری مناسب و منابع مالی برای احداث این تعداد واحد مسکونی، استفاده از ظرفیت بخش خصوصی یک ضرورت اجتناب ناپذیر است. دارایی قابل استفاده بخش خصوصی در اجرای طرح اقدام ملی مسکن می تواند در قالب زمین، واحدهای مسکونی نیمه تمام، واحد مسکونی تکمیل شده، منابع مالی یا توان اجرایی باشد که هر کدام در نوع خود قابل استفاده در این طرح می باشند. استفاده از توان و ظرفیت بخش خصوصی مستلزم ارائه مشوقهایی در راستای جلب مشارکت و افزایش اقبال ایشان به همکاری و نیز اطلاع رسانی از طریق اعلان عمومی و انتشار فراخوان است که مجوز لازم در این خصوص از جناب آقای مهندس اسلامی - مقام عالی وزارت اخذ شده و آن مقام محترم جلب مشارکت بخش خصوصی از طریق فراخوان عمومی را امر به ابلاغ فرمودند.

در ادامه ضمن اعلام مشوقهای مدنظر برای جلب مشارکت بخش خصوصی که مورد تایید مقام عالی وزارت می باشد متن اولیه آگهی فراخوان عمومی ارائه شده است. لذا مقتضی است دستور فرمایید، مطابق مندرجات گزارش حاضر در این خصوص اقدام گردد.

بخش اول: جلب مشارکت بخش خصوصی در اجرای طرح اقدام ملی مسکن:

الف- اراضی بخش خصوصی یا کاربری مسکونی یا کاربری های قابل تبدیل به مسکونی:

مالکان اراضی یا کاربری مسکونی (به صورت ملکی یا اوقافی) بخش خصوصی که ممکن است خود دارا یا فاقد مسکن باشند می توانند اراضی تحت تملک خود را جهت استفاده در طرح اقدام ملی مسکن به اشتراک بگذارند. در این صورت تسهیلات زیر از سوی وزارت راه و شهرسازی برای ایشان برقرار خواهد شد.

- در صورتی که زمین دارای کاربری غیر مسکونی باشد مشروط به امکان تغییر کاربری برابر ضوابط معماری و شهرسازی و حسب تصویب در مراجع ذیربط، اقدامات لازم در خصوص تغییر کاربری زمین به عمل خواهد آمد.
- وام بانکی با میانگین هر واحد ۱۰۰ میلیون تومان با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار و بدون نیاز به سپرده گذاری به تمام واحدهای احداثی تعلق خواهد گرفت.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۱/۱۸
شماره: ۴۰۰ ۱۹۴۷ صادره
پیوست: ندارد

معاون مسکن و ساختمان

- متقاضی واجد شرایط که از تمکن مالی لازم برای تامین سهم آورده برخوردار است به مالک جهت پیش خرید واحدهای احتیاتی معرفی خواهد شد.
 - بخشی از هزینه ساخت پروژه در طول دوره ساخت توسط متقاضیان و بخش دیگر از طریق تسهیلات بانکی تامین خواهد شد و سهم مالک در تامین هزینه ساخت حداقلی خواهد بود.
 - چنانچه مالک زمین، خود فاقد مسکن ملکی باشد، یکی از واحدهای احتیاتی پروژه متعلق به ایشان خواهد بود.
 - چنانچه مالک زمین دارای فرزند بالای ۱۸ سال فاقد مسکن باشد، در صورت تمایل می تواند از واحدهای احتیاتی را به فرزندان واجد شرایط خود نیز استفاده نماید.
 - چنانچه پروژه موردنظر در قالب انبوسازی اجرا شود به مالک زمین اجازه داده می شود یک سوم از واحدهای احتیاتی را بنا به تشخیص خود به افرادی که تمایل دارد و با قیمت مورد نظر خود (عرف بازار) بفروشد. تعیین و تشخیص پروژه انبوه در هر استان برای استفاده از این ظرفیت بر عهده معاونت مسکن و ساختمان است.
 - در صورتیکه زمین فاقد پروانه ساختمانی باشد، از سوی دستگاه متولی اجرای طرح اقدام ملی مسکن به شهرداری مربوطه جهت تسهیل و تسریع و تخفیف در صدور پروانه ساختمانی معرفی خواهد شد.
 - دستگاه متولی اجرای طرح اقدام ملی مسکن پروژه موردنظر را جهت استفاده از ظرفیت ایجاد شده در تخفیف هزینه نظارت مهندسی به سازمان نظام مهندسی معرفی می نماید.
- ب- واحدهای نیمه تمام بخش خصوصی:**
- مالکان واحدهای نیمه تمام بخش خصوصی در صورت تمایل می توانند واحدهای مورد نظر را جهت استفاده در طرح اقدام ملی مسکن عرضه نمایند. در این صورت مالک از امتیازات زیر برخوردار خواهد شد.
 - برای واحدهای مسکونی پروژه که فاقد متقاضی هستند، متقاضی^۱ جهت خرید و تملک واحد مسکونی معرفی خواهد شد.
 - پروژه توسط دستگاه متولی اجرای طرح اقدام ملی مسکن به شبکه بانکی جهت اخذ تسهیلات (ساخت) مکمل معرفی خواهد شد.

^۱ بسته به قیمت واحد مسکونی ممکن است از میان متقاضیان واجد یا غیر واجد شرایط (متقاضیان آزاد) طرح اقدام ملی مسکن باشد که در گزینشگر مربوطه توضیح داده شده است.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۱/۱۸

شماره: ۲۰۰ ۱۹۴۷ صادره

پیوست: ندارد

تعاون مسکن و ساختمان

- هزینه‌های انجام شده در پروژه تا مقطع حاضر بر اساس قیمت کارشناسی روز برآورد و پس از تایید دستگاه متولی اجرای طرح اقدام ملی مسکن و کسر سهم تسهیلات بانکی اخذ شده تا آن مقطع توسط متقاضیان نهایی واحد مسکونی به مالک پرداخت می‌گردد.
- هزینه‌های باقیمانده اجرای پروژه در طول دوره ساخت توسط متقاضیان تامین و به مالک پرداخت می‌گردد.
- در صورت وجود اراضی مناسب در شهر محل معرفی پروژه یا سایر شهرها در استان مربوطه امکان تهاجر پروژه با اراضی دستگاه متولی طرح اقدام ملی مسکن وجود دارد.
- دستگاه متولی اجرای طرح اقدام ملی مسکن حسب مورد پروژه را به معاونت مسکن معرفی تا در خصوص معرفی متقاضی از سامانه ثبت نام طرح اقدام ملی یا از ارگان‌ها و دستگاه‌های طرف تفاهم با وزارت راه و شهرسازی (وزارت آموزش و پرورش، ودجا، وزارت تعاون، ودجا و...) در چارچوب مفاد تفاهم‌نامه معرفی اقدام گردد.

ج- واحدهای تکمیل شده بخش خصوصی

- مالکان واحدهای تکمیل شده و فاقد متقاضی بخش خصوصی در صورت تمایل می‌توانند واحدهای خود را جهت استفاده در طرح اقدام ملی مسکن به دستگاه‌های متولی ارائه نمایند در این صورت مالک از امتیازات زیر برخوردار خواهد شد.
- در صورت وجود اراضی مناسب در شهر محل معرفی پروژه یا سایر شهرها در استان مربوطه امکان تهاجر پروژه با اراضی دستگاه متولی طرح اقدام ملی مسکن وجود دارد.
- در صورت امکان تهاجر زمین دستگاه متولی اجرای طرح اقدام ملی مسکن پروژه را به معاونت مسکن معرفی تا متقاضی از طریق سامانه ثبت نام طرح اقدام ملی یا از متقاضیان ارگان‌ها و دستگاه‌های طرف تفاهم با وزارت راه و شهرسازی (وزارت آموزش و پرورش، ودجا، وزارت تعاون، ودجا و...) در چارچوب مفاد تفاهم‌نامه معرفی گردد.
- دستگاه متولی طرح اقدام ملی مسکن فراخوان مربوط به معرفی پروژه و جذب متقاضیان خرید را با اولویت دارندگان تسهیلات صندوق پس‌انداز یکم مسکن در سایت اقدام ملی مسکن اعلام نموده و نسبت به جذب این متقاضیان برای تملک واحدهای موضوع پروژه اقدامات لازم را انجام خواهد داد.
- در صورت تمایل و توافق مالک، زمینه لازم برای استفاده از ظرفیت طرح تضمین فروش اقساطی مسکن در بانک مسکن با کاهش حداقل یک درصد کارمزد بانک فراهم می‌آید.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۱/۱۸

شماره: ۴۰۰ ۱۹۴۷ صادره

پیوست: ندارد

معاون مسکن و ساختمان

بخش دوم: متن آگهی فراخوان:

بسمه تعالی

فراخوان مشارکت اشخاص حقیقی و حقوقی بخش خصوصی در اجرای طرح اقدام ملی مسکن

در راستای تحقق منویات مقام معظم رهبری در سال جهش تولید و پیرو دستورات ریاست محترم جمهوری پیرامون تولید مسکن و کمک به اقشار نیازمند حمایت در این حوزه، وزارت راه و شهرسازی (اداره کل راه و شهرسازی استان) در نظر دارد از ظرفیت بخش خصوصی در اجرای برنامه‌های بخش مسکن استفاده نموده و با ایجاد هم‌افزایی بین بخش‌های مختلف، ضمن کمک به رونق کسب و کار بخش خصوصی، برنامه‌های بخش مسکن را اجرایی نماید.

لذا کلیه سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی مالکد

- زمین در محدوده شهرها،

- واحدهای مسکونی نیمه تمام،

- واحدهای مسکونی تکمیل شده‌ی آماده فروش،

می‌توانند ضمن ارائه اسناد و مدارک مربوط به ملک مورد نظر آمادگی خود را برای مشارکت و همکاری در طرح اقدام مسکن تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ به معاونت/ادبیرخانه اداره کل راه و شهرسازی استان اعلام نمایند.

در اجرای این طرح، وزارت راه و شهرسازی مشوقهای لازم از جمله اعطای تسهیلات ساخت بدون سپرده یا تسهیلات خرید مسکن، معرفی متقاضی خرید واحد مسکونی و تامین هزینه ساخت در طول اجرا توسط متقاضیان، امکان پیش‌فروش، بعضاً و در صورت امکان تغییر کاربری اراضی و... را برای مشارکت‌کنندگان بخش خصوصی فراهم می‌نماید. جزئیات مشوقهای مندرج در این آگهی پس از مراجعه و ارائه مدارک توسط مشارکت‌کنندگان بخش خصوصی به ایشان اعلام خواهد شد.

شماره
جمهوری اسلامی ایران



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۱/۱۸

شماره: ۴۰۰ ۱۹۴۷ صادره

پیوست: ندارد

معاون مسکن و ساختمان

رونوشت:

جناب آقای مهندس اسلامی وزیر محترم راه و شهرسازی جهت استحضار و صدور اوامر مقتضی

سرکار خانم دکتر اصلاحی - مدیر کل محترم دفتر اقتصاد مسکن جهت آگاهی