



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر تخصصی گاز و کمیته تخصصی آبفا)

با حمد و سپاس خداوند متعال و تقدیر و تشکر از حسن اعتماد اعضای محترم هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر ، جهت انتخاب اعضای کمیسیون تخصصی مکانیک ، امیدواریم با قراردادن دانش فنی و توان تخصصی خود در کنار تجربه کاری در حوزه تاسیسات ساختمان ، گامی در راستای بهبود کیفیت اجرای مقررات ملی ساختمان و همچنین از بین بردن مشکلات ناشی از ساخت و ساز غیراصولی و پیشروی به سمت استفاده از صنعت ساختمان ایمن و نوین برداریم .

خلاصه عملکرد سه ماهه اول در سه بخش (الف)،(ب) و (ج)به شرح ذیل را به استحضار میرساند :

الف- گزارش عملکرد ۳ ماهه اول کمیسیون تخصصی مکانیک

ب - گزارش عملکرد ۳ ماهه اول کمیته تخصصی آبفا

ج - گزارش عملکرد ۳ ماهه اول کمیته تخصصی گاز

سه ماهه			
چهارم	سوم	دوم	اول



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر
تخصصی گاز و کمیته تخصصی آبفا (

صفحه

فهرست

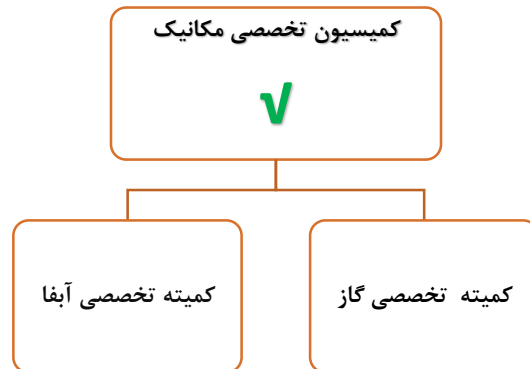
۳	بخش الف: گزارش عملکرد ۳ ماهه اول کمیسیون تخصصی مکانیک
۷	بخش ب: گزارش عملکرد ۳ ماهه اول کمیته تخصصی آبفا
۸	بخش ج: گزارش عملکرد ۳ ماهه اول کمیته تخصصی گاز



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر

تخصصی گاز و کمیته تخصصی آبفا (

بخش الف - گزارش عملکرد ۳ ماهه اول کمیسیون تخصصی مکانیک



گزارش عملکرد کمیسیون تخصصی مکانیک

- ۱- در اولین جلسه تشکیل کمیسیون جناب آقای سید محمد فرحی بزرگ ، جناب آقای ابوالحسن احمدی و سرکار خانم طاهره عزتی به ترتیب به عنوان رییس ، نایب رییس و دبیر کمیسیون انتخاب گردیدند همچنین در این جلسه حداقل تعداد جلسات در هفته ، روز و ساعت برگزاری جلسات مشخص و اهداف کمیسیون الویت بندی گردیدند .
- ۲- حضور مستمر و روزانه اعضا هیات ریسه کمیسیون تخصصی مکانیک (رییس ، نایب رییس و دبیر کمیسیون) در سازمان و دفتر گاز و آبفا جهت پاسخ گویی به مراجعین ، بررسی مشکلات روزانه در سیستم اتوماسیون ، ناظرین ، مجریان و مالکین جهت ریشه یابی موارد در راستای برطرف نمودن آنها مورد پیگیری قرار گرفت .
- ۳- بازنگری نظامنامه دفتر کنترل و نظارت گاز و تقدیم پیش نویس به هیات مدیره محترم در جلسات فوق العاده ، فشرده و متوالی در ایام منتهی به سال کاری ۹۷ انجام گردید.
- ۴- تشکیل کمیته های گاز و آبفا به صورت مجزا
- ۵- با توجه به ایرادات موجود در اتوماسیون توزیع نظارت گاز جهت برطرف نمودن مشکلات موجود و در راستای دستیابی به توزیع نظارت عادلانه تر ، کنترل بر نحوه توزیع و خدمات شایسته تر عملکرد کمیسیون شامل موارد ذیل میباشد :



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر تخصصی گاز و کمیته تخصصی آبفا (

- ۱-۵- برگزاری جلسه با رئیس اسبق دفتر گاز و آبفا جهت بررسی موارد و ایرادات در اتوماسیون
- ۲-۵- بازبینی و بررسی فلوچارت سیستم توزیع نظارت جهت تصمیم گیری در راستای جدایی صف توزیع نظارت شهرستان ها
- ۳-۵- بررسی آمار مربوط به نظارت لوله کشی گاز سال ۹۷ و تعداد کنترهای واگذار شده به ناظرین
- ۴-۵- بررسی نحوه امتیاز دهی دفتر گاز به ناظرین گاز جهت توزیع نظارت مطابق با آمار موجود، جهت عدم تکرار ایرادات و اصلاح نحوه امتیاز دهی مذکور در توزیع نظارت
- ۵-۵- بررسی آمار ناظرین مقیم و مهمان در شهرستان ها جهت ریشه یابی علل تجمع و یا فقدان ناظر در برهه های زمانی مختلف و اصلاح مورد مذکور در توزیع نظارت از طریق تعریف درصد اختلاف ناظرین مقیم و مهمان
- ۶- جلسه معارفه و توجیهی جداگانه با اعضای کمیته های گاز، آبفا و اعضای مکانیک کمیته کنترل مضاعف جهت شروع به کار
- ۷- جلسه با کمیسیون تخصصی برق درخصوص هماهنگی بیشتر موضوعات بین رشته ای برق و مکانیک از جمله همبندی لوله گاز و ارت، برق کشی پمپ ها و حضور مشترک ناظرین برق و مکانیک و ارائه کتبی راهکارهای مناسب و فنی به ایشان در خصوص موارد مذکور
- ۸- جلسه مشترک با اعضای کمیته گاز جهت بررسی اتوماسیون به صورت دقیق
- ۹- جلسه با حضور سرکار خانم زنده بودی نماینده شرکت ملی گاز استان بوشهر در خصوص فرمت جدید تأییدیه سیستم لوله کشی گاز خانگی
- ۱۰- جلسه مشترک با موضوع همکاری های فی مابین سازمان و شرکت گاز در جهت خدمات رسانی بیشتر به شهروندان محترم در سطح استان با حضور مسولین محترم شرکت گاز استان بوشهر (مدیرعامل، معاونت بهره برداری، رئیس فروش عمده، مدیر واحد روابط عمومی و مسول از واحد IT) و آقای مهندس سنائی دشتی ریاست سازمان، آقای مهندس چمانی ریک عضو هیئت مدیره سازمان، آقایان مهندس فرحی بزرگ، ابوالحسن احمدی و هاشمی لقب از اعضای کمیسیون تخصصی مکانیک سازمان، آقای مهندس نعمتی مسؤل واحد گاز سازمان و آقای مهندس گتوئی زاده مسؤل واحد روابط عمومی سازمان تشکیل گردید. خلاصه مذاکرات جلسه به شرح ذیل میباشد:



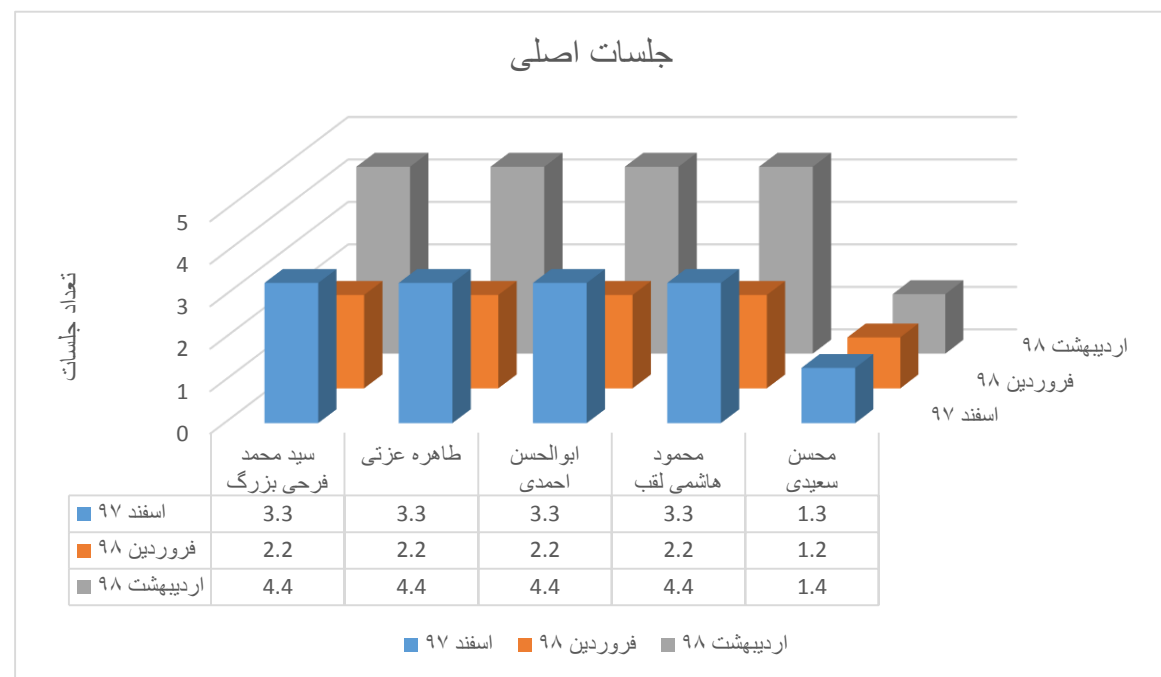
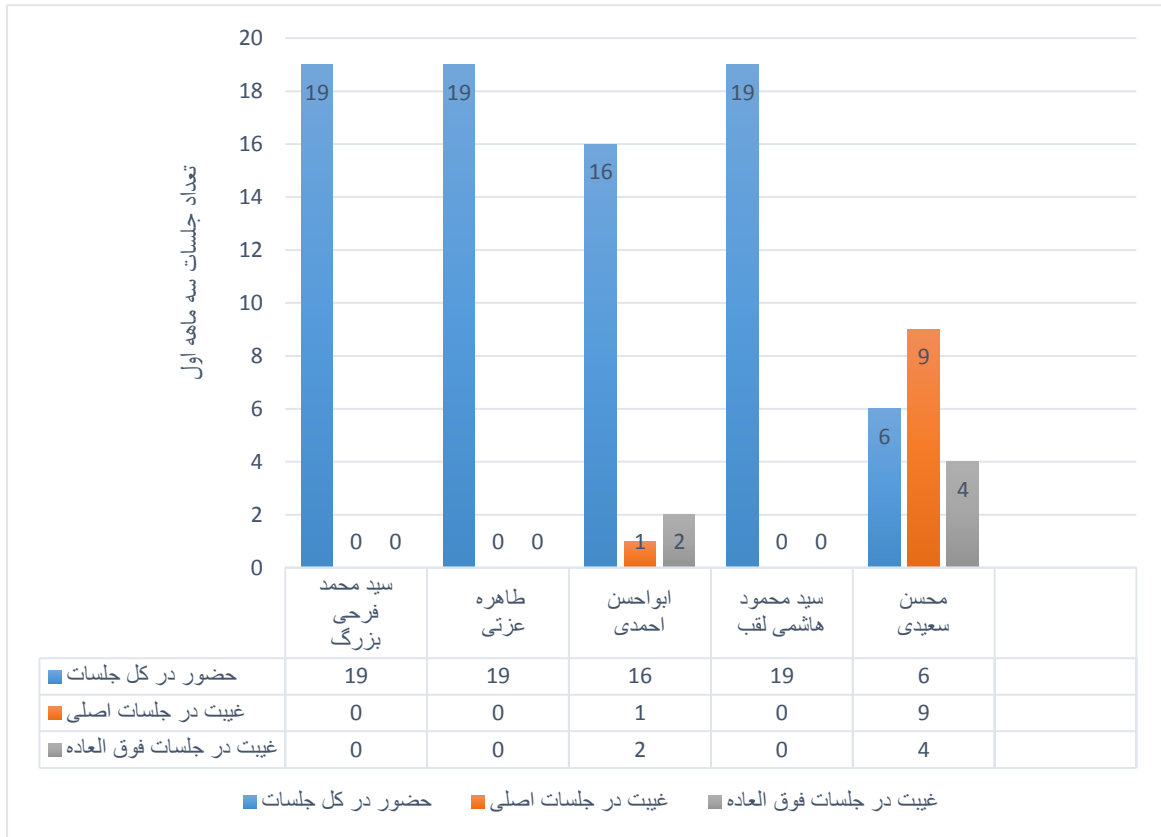
سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر تخصصی گاز و کمیته تخصصی آبفا (

- ۱-۱۰- تأکید بر تداوم برگزاری چنین جلسات مشترک
- ۲-۱۰- فرهنگ سازی ایمنی گاز و وسایل گازسوز در بین شهروندان محترم و همچنین کنترل نحوه عملکرد و اجرای علمک ها در سطح استان توسط پیمانکاران از طرف شرکت گاز
- ۳-۱۰- نحوه و لزوم پیاده سازی و اجرای مبحث ۲۲
- ۴-۱۰- ایمنی سازی و بهینه سازی مصرف گاز و همچنین ایجاد یک صنف مستقل برای مجریان لوله کشی گاز در سطح استان، تشکیل کارگروه های مختلف در جهت بررسی مسائل فنی فی مابین سازمان و شرکت گاز، موارد لازم را توضیح دادند.
- ۵-۱۰- اجرای طرح همیار گاز در مدارس و در شهرستان های با حضور تمامی فرمانداران محترم و ائمه محترم جمعیه استان در جهت فرهنگ سازی اصول ایمنی اطلاعات قابل توجه
- ۱۱- پیگیری جهت افزایش تعرفه نظارت لوله کشی گاز
- ۱۲- اصلاح فرم ۵(چک لیست بازرسی تأسیسات آب و فاضلاب ساختمان) و ۶ با همکاری کمیته آبفا
- ۱۳- همکاری با کمیته نوپای نوآوری صنعت ساختمان در خصوص نحوه همکاری سازمان با نهاد های دانشگاهی
- ۱۴- فراخوان ارسال مقاله در خصوص صنعت ساختمان در رشته مکانیک در سایت سازمان
- ۱۵- ابلاغ نامه ای به منظور ارتقا کیفیت لوله کشی گاز و کنترل نحوه اجرای آن جهت حصول اطمینان از ایمنی و خدمت رسانی بهتر به مردم به کلیه ناظرین و مجریان محترم لوله کشی گاز
- ۱۶- بررسی و کنترل دقیق بارگذاری و یا عدم بارگذاری نقشه های ازبیلت لوله کشی گاز ساختمان و اعلام گزارش بازدید ناظرین جهت تایید نهایی کار توسط کمیسیون تخصصی مکانیک

نمودار حضور اعضای کمیسیون تخصصی مکانیک در جلسات تشکیل شده

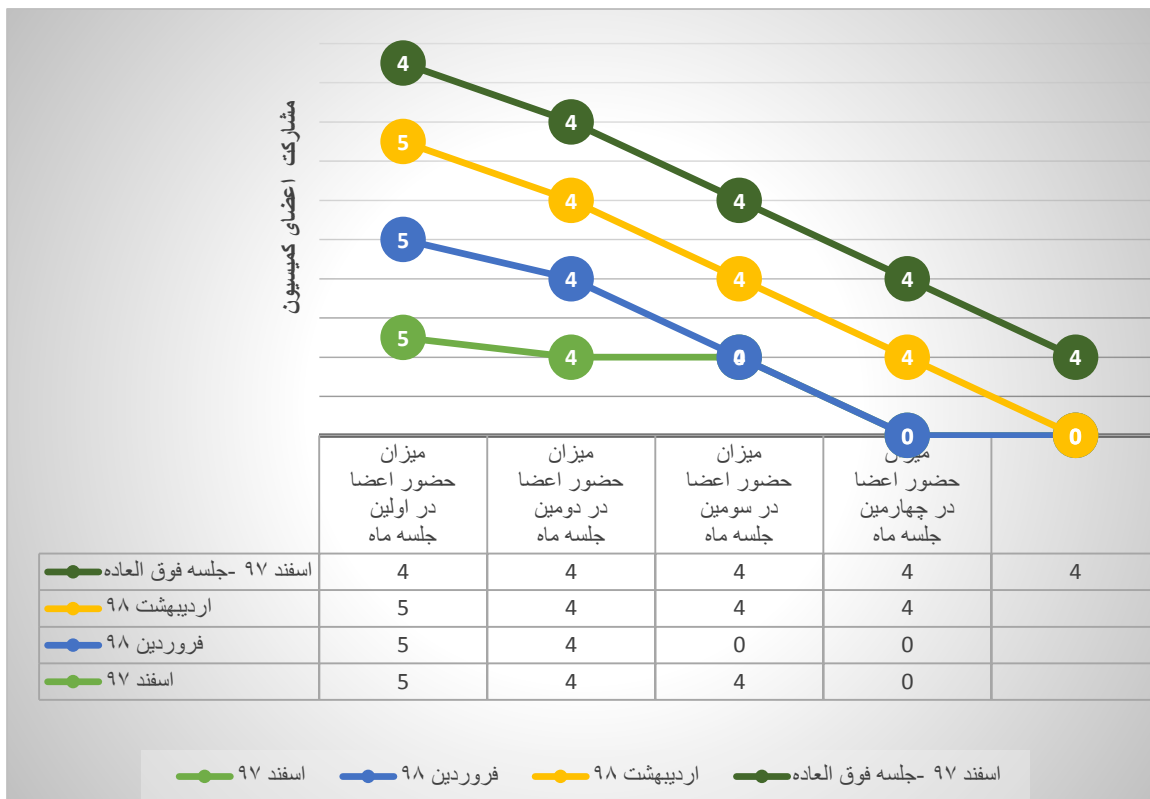
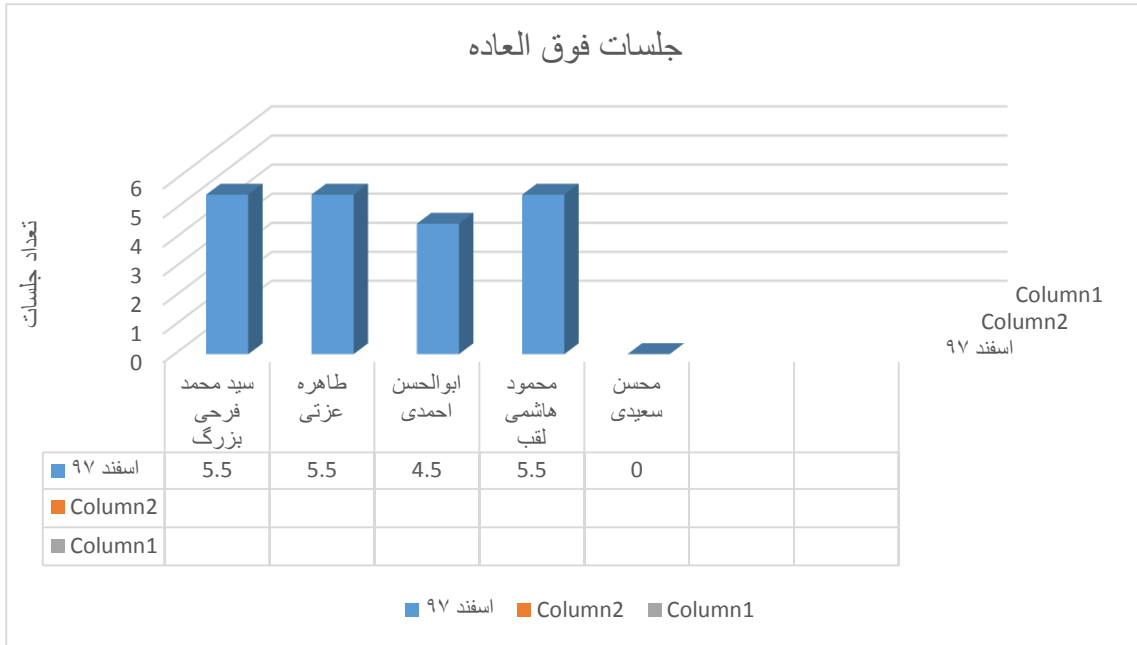


سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر تخصصی گاز و کمیته تخصصی آبفا





سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر تخصصی گاز و کمیته تخصصی آبفا



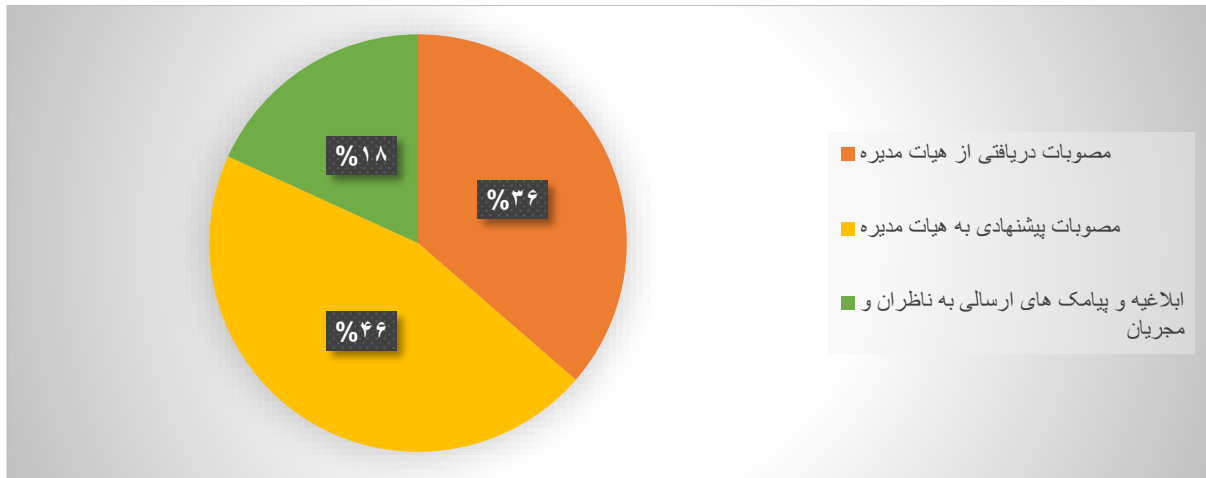


سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر
تخصصی گاز و کمیته تخصصی آبفا (

گزارش آماری عملکرد کمیسیون تخصصی مکانیک			
وضعیت	موضوع	تعداد	عنوان
	۱- جمع آوری مطالب علمی جهت درج در نشریه نمای ساحل ۲- فرم اعلام تمایل به نظارت گاز ۳- موافقت با پیشنهاد اعضای کمیته آبفا ۴- رسیدگی به شرح وظایف و تعهدات بند (پ) سازمان استان از شیوه نامه اصلاحی تفاهم نامه گاز ۵- هماهنگ نمودن مسایل بین رشته ای	۴	مصوبات دریافتی از هیئت مدیره
	۱- افزایش تعرفه نظارت گاز ۲- کاهش ساختمان های با زیر بنای کمتر از ۴۰۰ مترمربع به تعداد ۵ ساختمان به عنوان ۱ کار از ۸ کار جهت ناظرین تاسیسات مکانیکی ۳- پیشنهاد اعضای کمیته آبفا ۴- پیشنهاد اعضای کمیته گاز ۵- پیشنهاد ایین نامه ارجاع نظارت گاز	۵	مصوبات پیشنهادی به هیات مدیره
	۱- تذکر در جهت الزام رعایت الزامات فنی ۲- مشاهده نامه شرکت گاز در خصوص فرم شماره ۴	۲	ابلاغیه های و پیامک های ارسالی به ناظران و مجریان



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر تخصصی گاز و کمیته تخصصی آبفا



بخش ب : گزارش عملکرد ۳ ماهه اول کمیته تخصصی آبفا



گزارش عملکرد کمیته تخصصی آبفا

۱- مورخ ۹۸/۲/۱۷ جلسه مشترک کمیسیون تخصصی مکانیک و کمیته تخصصی گاز جهت معارفه تشکیل و ضرورت تشکیل کمیته در راستای نیل به اهداف کلان سازمان ، اهداف و مشکلات موجود در زمینه امور مرتبط با دفتر گازو آبفا به صورت کلی اشاره گردید .اولین جلسه رسمی همان روز با حضور جناب آقای مهندس محمود هاشمی لقب به عنوان نماینده کمیسیون تخصصی مکانیک در کمیته آبفا برگزار گردید.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر تخصصی گاز و کمیته تخصصی آبفا (

- ۲- در اولین جلسه با رای اکثریت جناب آقای مهندس وحید عارف به عنوان رییس، جناب آقای مهندس بابک دلاوری به عنوان نایب رییس و جناب آقای پویا ناصریان به عنوان دبیر کمیته انتخاب گردیدند.
- ۳- دستور کار کمیته به شرح ذیل برنامه ریزی و اعلام میگردد:
- ۳-۱- بررسی و رسیدگی به مشکلات فنی در زمینه آبفا (مشکلات فنی مهندسیین ناظر و مجریان ذیصلاح
- ۳-۲- پیاده سازی قوانین و مقررات (دستورالعمل آبفا-مباحث، قوانین و مقررات سازمان نظام مهندسی ساختمان
- ۳-۳- انجام نظارت های مضاعف، جهت کاهش خطای مهندسی و افزایش رضایتارباب رجوع) نظارت اجرای فرم های ۵ و ۶
- ۳-۴- پاسخ به درخواست های مکتوب، مجریان ذیصلاح و مالکین ساختمان (نامه های ارسالی به دفتر آبفا- (افزایش سطح کیفی و اطلاع رسانی مهندسیین ناظر و مجریان ذیصلاح) اطلاع رسانی های فنی و برگزاری دوره های آموزشی
- ۳-۵- بررسی و ایجاد فرم نظرسنجی از ذیربطان و مالکین ساختمان در خصوص بخش آبفا سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر
- ۳-۶- پیگیری نحوه سامان دهی پرداختهای مجریان به سازمان و بررسی شرایط حقوقی آن: • پرداخت حق عضویت • پرداخت با توجه به هر قرارداد
- ۳-۷- بررسی نامه های شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر
- ۳-۸- پیگیری و بررسی نامه دبیر اجرایی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، جهت ترویج فرهنگ مصرف بهینه آب جهت راهکارهای اجرایی-مانند بنر تبلیغاتی، جلسه با شورا یاران شهر و آموزش و پرورش
- ۳-۹- مذاکره و هماهنگی و انجام بازدید با سازمان فنی و حرفه ای استان بوشهر جهت برگزاری و آزمون مجریان ذیصلاح
- ۳-۱۰- حذف قرارداد مجریان ذیصلاح با مالکین ساختمان و جایگزین آن با فرم معرفی نامه مجری ذیصلاح
- ۳-۱۱- اصلاح و به روز رسانی فرم ۵ و ۶

برنامه های در دست اقدام و آینده:

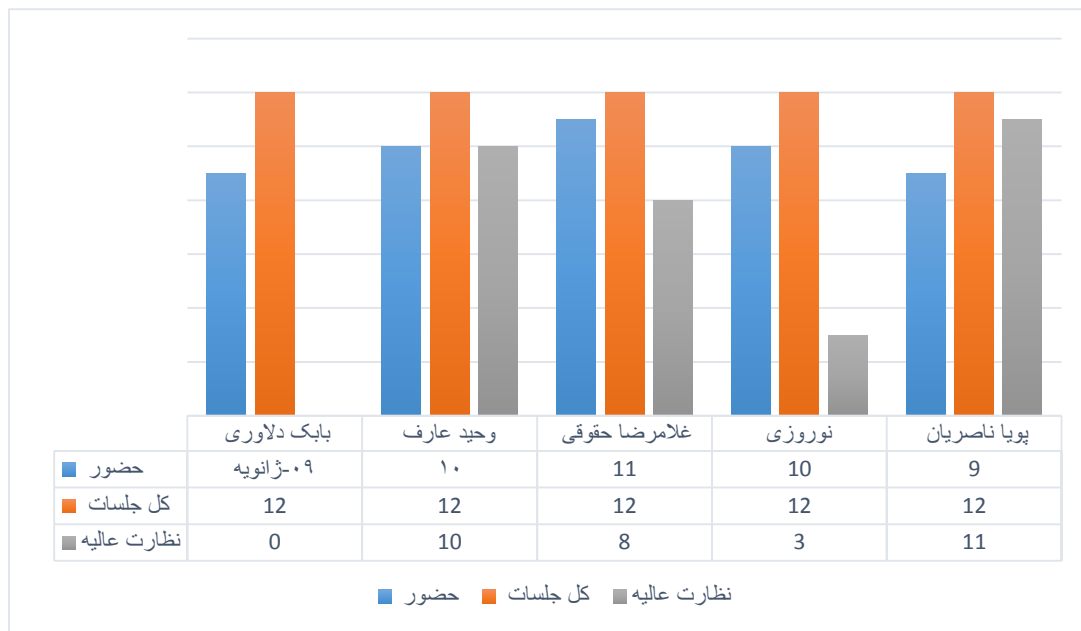
- ۱- تأیید صلاحیت مجریان ذیصلاح در شهرستان ها (بوشهر-کنگان-بrazجان-جم) همراه با برگزاری دوره آموزشی و آزمون



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر تخصصی گاز و کمیته تخصصی آبفا (

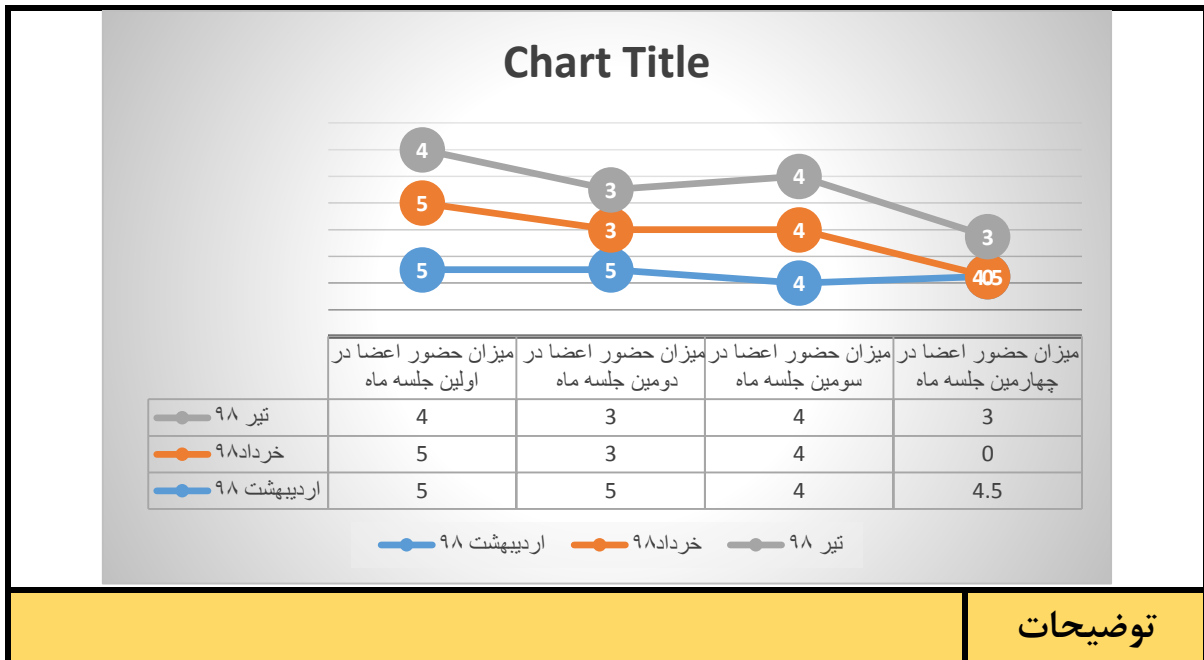
۲-برگزاری دوره بازآموزی و آشنایی با آخرین ویرایش دستورالعمل آبفا برای مهندسین ناظر
۳-مکاتبه و رایزنی با اداره کل استاندارد استان بوشهر، سازمان صنعت، معدن و تجارت استان بوشهر و اصناف استان جهت پیاده سازی استانداردهای جدید در راستای اقدامات کاهش مصرف آب
۴-برگزاری جلسه مشترک با اداره کل استاندارد استان بوشهر-سازمان صنعت، معدن و تجارت استان بوشهر-نماینده اصناف-جهت اجرای اقدامات کاهش مصرف)در راستای بند ۳

نمودار حضور اعضای کمیته آبفا در جلسات تشکیل شده

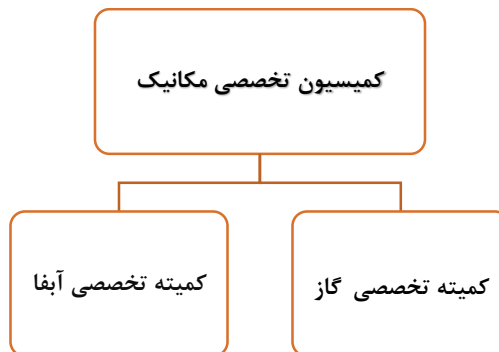




سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر
تخصصی گاز و کمیته تخصصی آبفا (



بخش ج - گزارش عملکرد ۳ ماهه اول کمیته تخصصی گاز



گزارش عملکرد کمیته تخصصی گاز

مورخ ۹۸/۲/۱۵ جلسه مشترک کمیسیون تخصصی مکانیک و کمیته تخصصی گاز جهت معارفه تشکیل و ضرورت تشکیل کمیته در راستای نیل به اهداف کلان سازمان، اهداف و مشکلات موجود در زمینه امور مرتبط با دفتر گاز به صورت کلی اشاره گردید. اولین جلسه رسمی مورخ ۹۸/۲/۱۵ با حضور جناب آقای مهندس ابوالحسن احمدی به عنوان نماینده کمیسیون تخصصی مکانیک برگزار گردید.

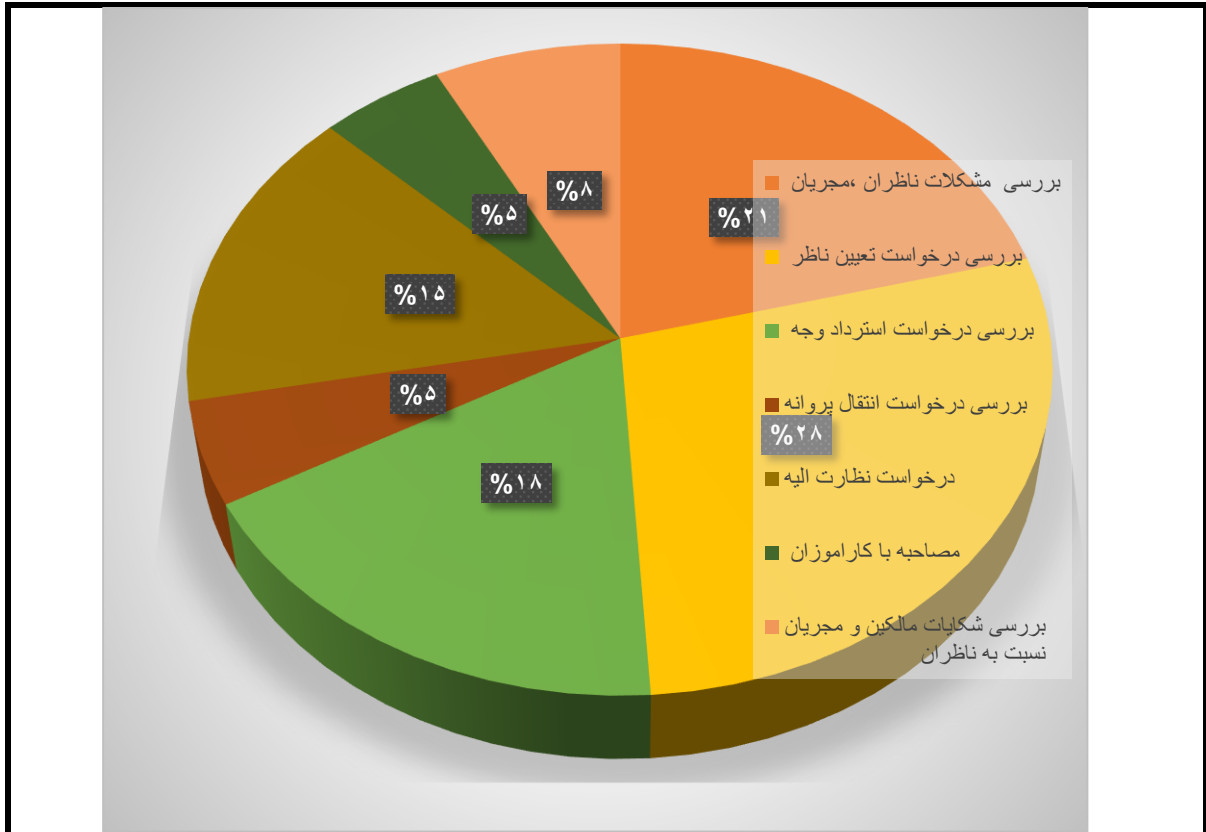


سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر تخصصی گاز و کمیته تخصصی آبفا (

- ۱- در اولین جلسه جناب آقای مهندس پیمان بیات به عنوان دبیر کمیته با رای اکثریت انتخاب گردید.
- ۲- بررسی فرم شماره ۴ (تایید لوله کشی گاز ساختمان) ،مذاکرات لازم با شرکت گاز و اعلام نظر به کمیسیون تخصصی مکانیک جهت تصمیم گیری
- ۳- برنامه ریزی جهت الویت بندی اهداف و برنامه های کمیته
- ۴- برگزاری جلسه مصاحبه از مهندسين محترم متمایل به دریافت کار با گذشت بیش از یک سال از آخرین کار دریافتی توسط ایشان
- ۵- برگزاری جلسه مصاحبه از کاراموزان مبحث ۱۷
- ۶- جلسه مشترک با نماینده کمیسیون تخصصی مکانیک سرکار خانم مهندس طاهره عزتی و جناب آقای مهندس نعمتی جهت بررسی اتوماسیون در راستای برطرف نمودن مشکلات مربوط به نرم افزار و توزیع نظارت
- ۷- بررسی نامه شرکت آفاق در خصوص نحوه توزیع نظارت شهرستانی و اعلام نظر به کمیسیون تخصصی مکانیک
- ۸- بررسی مشکلات ارجاعی ناظران ، مجریان و مالکان به کمیته گاز
- ۹- بررسی درخواست قرار گرفتن در وندور لیست (شرکت کچو)
- ۱۰- بررسی درخواست های انتقال پروانه ، استرداد وجه ، تعیین ناظر و اعلام نتیجه به کمیسیون تخصصی مکانیک
- ۱۱- گزارش آماری به شرح زیر عملکرد



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر
تخصصی گاز و کمیته تخصصی آبفا (



نمودار گزارش حضور اعضای کمیته گاز در جلسات تشکیل شده



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر تخصصی گاز و کمیته تخصصی آبفا (

