



تاریخ: ۹۸۳/۱/۱۳۹۶
شماره: ۱۳۹۸/۰۵/۲۰
پیوست: ندارد

جناب آقای علیرضا سنائی دشتی

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی

با سلام و احترام

احتراما بازگشت به نامه شماره ۱۱۹۷ / ۱ / ۹۸۲ مورخ ۱ / ۰۱ / ۱۳۹۸ درخصوص عملکرد کمیته نظارت مضاعف به استحضار می رساند، با عنایت به ابلاغیه شماره ۶۴۳ / ۱ / ۹۸۲ مورخ ۱۳ / ۰۳ / ۱۳۹۸ کمیته کنترل نظارت و اجرا در راستای راهنمایی و حمایت از همکاران و مهندسان؛ به عنوان ناظرین و مجریان ذیصلاح؛ به منظور برآورده نمودن مطالبات آحاد مردم به عنوان صاحبان اصلی ساختمان ها و همچنین کنترل قوانین نظام مهندسی و کنترل ساختمان جهت ارتقا بخشیدن به کیفیت خدمات مهندسی می باشد. تعداد اعضای کنونی این کمیته ۲۴ نفر بوده که دارای تخصص در چهار رشته اصلی سازه، معماری، برق و مکانیک به شرح شکل زیر و تفکیک رشته های مربوطه می باشد.



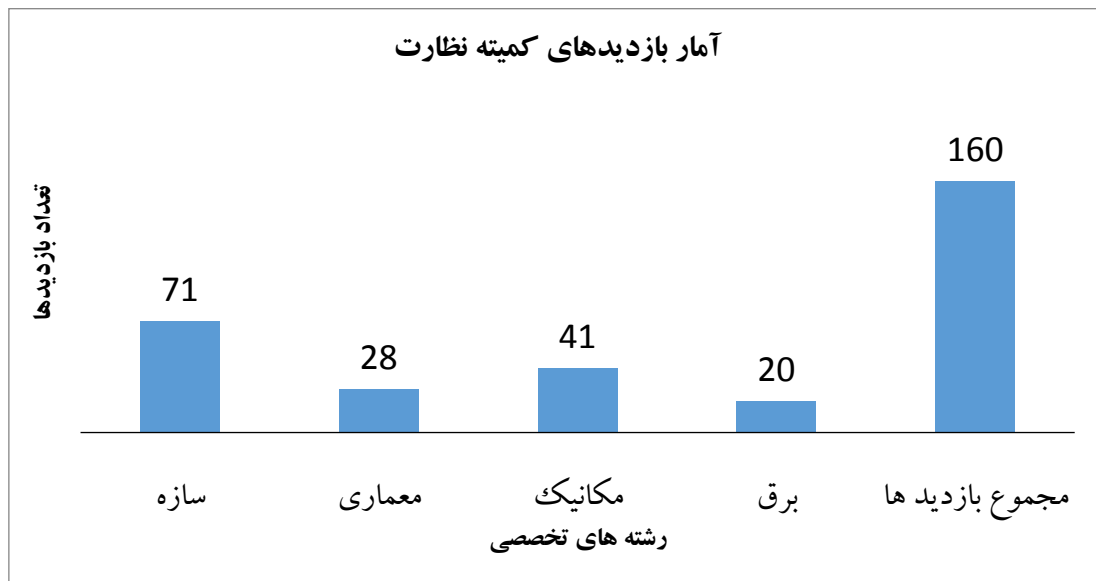
تعداد اعضای کمیته نظارت مضاعف به تفکیک رشته

بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می باشد



تاریخ: ۹۸۳/۱/۱۳۹۶
شماره: ۱۳۹۸/۰۵/۲۰
پیوست: ندارد

بر اساس ابلاغیه صدرالاشاره از تاریخ ۲۰ / ۰۳ / ۱۳۹۸ تا کنون ۲۲ ساعت جلسات داخلی برگزار و ۱۶۰ بازدید میدانی از ساختمان های در حال ساخت شهر بوشهر بعمل آورده است. آمار بازدیدهای صدرالاشاره به تفکیک رشته های تخصصی در شکل زیر نشان داده شده است.



همانند سال های گذشته کمیته نظارت مضاعف اهداف و رئوس فعالیت های خود را پس از به روز رسانی به شرح ذیل در نظر گرفته و در دستور کار اعضای خود قراردادده است؛

- ابلاغ ایرادات، اشکالات، نواقص یا ابهامات موجود در پروژه به مهندس ناظر و درخواست اعلام گزارش رفع نواقص طی مدت زمان مشخص.
- ابلاغ ایرادات، اشکالات و نواقص در پروژه و دعوت از ناظر پروژه جهت بررسی موضوع و پاسخگویی.
- مکاتبه با مراجع مهندسان ناظر جهت صدور دستور توقف عملیات اجرایی از طریق مراجع صدور پروانه ساختمان.

بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می باشد



تاریخ: ۹۸۳/۱/۱۳۹۶
شماره: ۱۳۹۸/۰۵/۲۰
پیوست: ندارد

- مکاتبه با گروه های تخصصی و کمیسیون بررسی نقشه ها جهت بررسی مجدد نقشه های دارای ابهام.
- مکاتبه با مالکین و مسئولین پروژه های بزرگ عمومی (همچون مسکن مهر و تعاونی های مسکن) و اعلام نواقص و ایرادات جهت رفع آن ها.
- معرفی ساختمان ها دارای اشکال اجرایی و ناظرین مربوطه با ذکر مستندات و دلایل به ریاست محترم سازمان جهت ارجاع موضوع به شورای انتظامی استان.
- پاسخگویی به سایر مکاتبات صورت گرفته ارجاعی با عنوان کمیته نظارت بر اساس مصوبات جلسه.
- رسیدگی به اختلافات فنی پیش آمده بین مالک و مهندسین ناظر.

لازم به ذکر است که کمیته نظارت در سال پیش رو بر اساس پراکنش ساخت و ساز های ساختمانی در شهر بوشهر، حوزه نظارتی خود را در قالب چهار حوزه به شرح شکل زیر تقسیم بندی نموده و وظایف خطیر خود را بر اساس آن پیگیری و اعمال می نماید. همانگونه که مشهود می باشد محدوده شهر بوشهر به مناطق ۱، ۲ و ۳ و محدوده بهمنی و حومه آن بعنوان منطقه ۴ تقسیم بندی شده است. لازم به اشاره است که شهرستان های استان نیز بصورت دوره ای با اعضای منتخب کمیته، بازدیدهای منظمی انجام پذیرفته و گزارشات مربوطه صورتجلسه می گردد.

بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می باشد

تاریخ: ۹۸۳/۱/۱۳۹۶
 شماره: ۱۳۹۸/۰۵/۲۰
 پیوست: ندارد



بهینه بندی حوزه نظارتی کمیته در شهر بوشهر

از آنجا که سیاست هیات مدیره سازمان برای کنترل نظارت و ترویج فرهنگ مهندسی ساختمان و رشد آگاهی فنی عمومی برای مهندسين ناظر و مجری بهبود روند طراحی، نظارت و اجرا؛ با دید آموزشی و ارشادی؛ بوده و در این حوزه اگر چه تمام اعضا در رشته های تخصصی هفتگانه ملزم به رعایت قوانین مقررات ملی ساختمان، آیین نامه ها و استانداردهای مربوطه می باشند لیکن بروز و مشاهده حتی یک مورد نقص نیز زیادی تلقی می گردد. کمیته نظارت مضاعف در نظر دارد اهداف نظارتی چند در سال جاری تهیه و در قالب دستورالعمل های نظارتی با تایید ریاست محترم سازمان نظام مهندسی به کلیه ناظران ساختمانی ابلاغ نماید. برخی از مهم ترین این موارد؛ مسبوق به تجربیات سال های اخیر و مخاطرات جدی آن ها؛ عبارتند از دستورالعمل گودبرداری و انتخاب مجری ذیصلاح، الزام انجام آزمایش ها کارگاهی بتن، ایجاد بایگانی مستندات کارگاهی و لزوم اخذ تاییدیه تلفیق نقشه های اجرایی در راستای سهولت اجرا و عدم تداخل فعالیت های اجرایی چهار رشته.

حسن بحرینی

مسئول کمیته نظارت مضاعف



بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می