

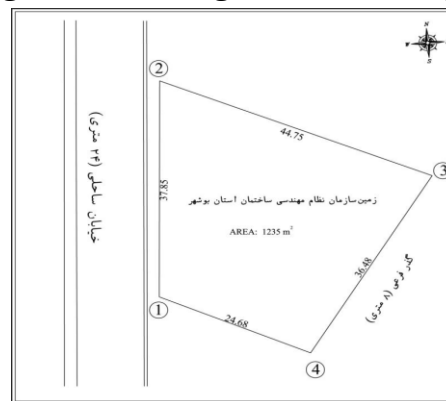
فراخوان ارائه ایده جهت بهره برداری بهینه از زمین سازمان مهندسی استان بوشهر واقع در خیابان ساحلی جفره

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر در نظر دارد به منظور استفاده بهینه از زمین ملکی خود واقع در ساحل جفره، ضمن دعوت از کلیه صاحب نظران نسبت به اخذ ایده های مناسب جهت بهره وری حداکثری از طریق برگزاری مسابقه اقدام نماید.

الف- مشخصات ملک:

زمین مورد نظر به مساحت تقریبی ۱۲۳۵ مترمربع واقع در ساحل جفره بوشهر مطابق با ابعاد و طبق کروکی زیر:

شمالاً: ۴۴/۷۵ مترمربع شرقاً: ۳۶/۴۸ مترمربع جنوباً: ۲۴/۶۸ مترمربع غرباً: ۳۷/۲۵ مترمربع



ب- کاربری:

ملک مذکور دارای کاربری مختلط بوده و مطابق مشخصات اولیه سطح اشغال زمین مورد نظر ۸۰ درصد و در ۶ طبقه قابل ساخت می باشد.

پ- فعالیت های مورد نظر:

بنای قابل احداث در زمین مذکور با توجه به موقعیت مکانی و دید مناسب نسبت به دریا می تواند شامل فعالیت های زیر باشد:

- خدمات رفاهی (رستوران، تالار، ...)
- خدمات فرهنگی (سالن های نمایش و ...)
- خدمات اداری (سالن اجتماعات، دفاتر اداری، بانک و ...)
- خدمات ورزشی (ورزش های سالنی، بیلارد، بولینگ، استخر و ...)

ت- نحوه سرمایه گذاری و مشارکت

می تواند شامل موارد زیر باشد:

- ۱- سرمایه گذاری در کل پروژه و بازگشت سرمایه و سود آن از طریق بهره برداری زمانی
- ۲- سرمایه گذاری مشارکتی
- ۳- سایر روشها

ث- فروش زمین و تامین زمین یا ساختمان جایگزین

علاقه مندان می توانند ظرف مدت سه هفته پیشنهادات خود را به دبیرخانه این سازمان واقع در خیابان توحید ارائه نمایند.
بدیهیست پس از دریافت پیشنهادات با ارزیابی کمیته داوری به پیشنهادات برتر جوایز ویژه ای اهدا خواهد گردید.
ضمن ابلاغ می رساند که اعضا سازمان نیز می توانند در این طرح مشارکت نمایند و تصمیم گیری نهایی در خصوص این زمین با تصویب مجمع عمومی انجام می شود