



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان بوشهر

بسمه تعالی
سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر
قرارداد نظارت بر اجرای ساختمان

تاریخ:
شماره:

ماده ۱- طرفین قرارداد

این قرارداد بین خانم/ آقای فرزند دارای شناسنامه شماره..... صادره از و به شماره ملی به عنوان مالک و یا وکیل مالک (به استناد وکالتنامه شماره مورخ پیوست) پلاک / پلاک های ثبتی که مالک یا وکیل وی در این قرارداد اصطلاحاً کارفرما نامیده می شود به آدرس شهر و کدپستی به شماره و شماره تماس همراه از یک طرف و

۱ - خانم/ آقای فرزند به شماره ملی و پروانه اشتغال به شماره به عنوان مهندس ناظر عمران و به آدرس شهر دارای کدپستی شماره و شماره تماس همراه
۲ - خانم/ آقای فرزند به شماره ملی و پروانه اشتغال به شماره به عنوان مهندس ناظر معماری و به آدرس شهر دارای کدپستی شماره و شماره تماس همراه
۳ - خانم/ آقای فرزند به شماره ملی و پروانه اشتغال به شماره به عنوان مهندس ناظر تأسیسات برقی و به آدرس شهر دارای کدپستی شماره و شماره تماس همراه
۴ - خانم/ آقای فرزند به شماره ملی و پروانه اشتغال به شماره به عنوان مهندس ناظر تأسیسات مکانیکی و به آدرس شهر دارای کدپستی شماره و شماره تماس همراه
که ردیف های یک تا ۴ به عنوان مهندسین ناظر طرف دیگر قرارداد نامیده می شوند در تاریخ منعقد می گردد.
تبصره : در صورت تغییر آدرس و یا شماره تماس هر یک از طرفین، ضرورت دارد مراتب به طرف مقابل و هم چنین سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، بصورت مکاتب اعلام گردد.

ماده ۲- موضوع قرارداد

نظارت بر عملیات اجرایی ساختمان به شماره پلاک/ پلاک های ثبتی مذکور در بند ۱ به متراژ مترمربع در طبقه با اسکلت و تعداد واحد، طبق بند ۱۳-۲ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و مفاد مواد ۶ (تعهدات کارفرما) و ۷ (تعهدات مهندسین ناظر) و مطابق با مشخصات مندرج در پروانه ساختمانی، نقشه ها و محاسبات و مشخصات فنی منضم به قرارداد و همچنین مباحث مقررات ملی ساختمان.

ماده ۳- محل اجرای قرارداد

آدرس محل اجرای موضوع قرارداد عبارتست از : شهر خیابان (به شرح کروکی ذیل)



ماده ۴- مبلغ قرارداد

حق الزحمه خدمات مهندسی مهندسین ناظر با توجه به قیمت های مصوب ابلاغی برای نظارت بر عملیات اجرایی ساختمان مربوط به رشته های عمران، معماری، تأسیسات برقی و تأسیسات مکانیکی به مبلغ ریال می باشد که طبق ماده ۱۷ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان تعیین گردیده و از طرف کارفرما (وکیل) به شماره حساب تعیینی از طرف سازمان نظام مهندسی ساختمان استان واریز شده است. سازمان نظام مهندسی ساختمان استان نیز پس از کسر سهم سازمان و کسورات قانونی، طی مراحل موضوع ماده ۱۶ -بند(۱۶-۳-۱) مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، به حساب مهندسین ناظر واریز می نماید.

اسامی مهندسین ناظر			
نام و نام خانوادگی ناظر سازه	نام و نام خانوادگی ناظر معماری	نام و نام خانوادگی ناظر مکانیک	نام و نام خانوادگی ناظر برق
مبلغ حق النظاره	مبلغ حق النظاره	مبلغ حق النظاره	مبلغ حق النظاره
ریال	ریال	ریال	ریال

اسامی مهندسین طراح			
نام و نام خانوادگی طراح سازه	نام و نام خانوادگی طراح معماری	نام و نام خانوادگی طراح مکانیک	نام و نام خانوادگی طراح برق

توضیحات:

ماده ۵- مدت اجرای قرارداد

از تاریخ شروع اجرای قرارداد و به تناسب تعداد طبقات ، به شرح ذیل تعیین می گردد:

- الف- ساختمان های گروه الف (ساختمان های یک و دو طبقه (سقف) با متراژ زیربنای حداکثر ۶۰۰ مترمربع)
- ب- ساختمان های گروه ب (ساختمان های ۳ تا ۵ طبقه (سقف) با زیربنای حداکثر ۲۰۰۰ مترمربع یا کمتر از ۳ طبقه با زیربنای بیش از ۶۰۰ تا حداکثر ۲۰۰۰ مترمربع)
- ج- ساختمان های گروه ج (ساختمان های ۶ تا ۱۰ طبقه (سقف) با زیربنای حداکثر ۵۰۰۰ مترمربع یا کمتر از ۶ طبقه با زیربنای بیش از ۲۰۰۰ تا حداکثر ۵۰۰۰ مترمربع)
- د- ساختمان های گروه د (ساختمان های بیش از ۱۰ طبقه (سقف) با هر متراژ زیر بنا یا کمتر از ۱۰ طبقه با زیر بنای بیش از ۵۰۰۰ مترمربع)

تبصره ۱: در صورتی که مدت اعتبار پروانه صادره از سوی شهرداری به اتمام رسیده باشد، کارفرما موظف است نسبت به تمدید زمان اعتبار پروانه اقدام نماید. عدم تمدید پروانه، تأثیری در مدت زمان این قرارداد نخواهد داشت.

تبصره ۲: توقف کار جز در صورت وجود حوادث غیر مترقبه و با تشخیص کمیته داوری سازمان، تأثیری در افزایش مدت این قرارداد نخواهد داشت.

تبصره ۳: تاریخ شروع اجرای قرارداد، تاریخ صدور پروانه ساختمانی است که حداکثر یک ماه از تاریخ عقد قرارداد می باشد.

- ☐ ماه ۲۴
- ☐ ماه ۳۰
- ☐ ماه ۳۳
- ☐ ماه ۳۶

ماده ۶– تعهدات کارفرما					
۱-۶. کارفرما متعهد است حق الزحمه نظارت را طبق تعرفه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، قبل از تنظیم قرارداد نظارت، به شماره حساب اعلامی سازمان واریز و فیش مربوطه را به سازمان تحویل نماید. ۲-۶. کارفرما باید از انجام هرگونه عملیات اجرایی قبل از صدور پروانه ساختمانی، خودداری نماید. ۳-۶. کارفرما متعهد می گردد حداکثر ظرف مدت یکماه ، نسبت به اخذ پروانه ساختمانی اقدام نماید. بدیهی است چنانچه کارفرما ظرف مهلت ۳ ماه از تاریخ عقد قرارداد، نتواند نسبت به اخذ پروانه اقدام نماید، با گزارش ناظر، ۵۰ درصد مبلغ قرارداد به وی پرداخت می شود، در صورتیکه کارفرما بعد از مدت یکسال از تاریخ قرارداد،موفق به اخذ پروانه نشود،باید با مراجعه به سازمان نظام مهندسی نسبت به تعیین تکلیف قرارداد اقدام نماید.در این صورت ، مالک می تواند تقاضای فسخ قرارداد نماید که با پرداخت باقیمانده مبلغ قرارداد به کارفرما ، قرارداد فسخ می گردد. ۴-۶. کارفرما باید پس از صدور پروانه ساختمانی، جهت امضا آن در شهرداری، مراتب را کتباً به مهندسین ناظر اعلام نماید. ۵-۶. کارفرما موظف است قبل از شروع عملیات ساختمانی، تابلوی مشخصات پروژه را مطابق موارد اعلامی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، بطوریکه از معابر قابل رویت باشد، در محل اجرا، نصب نماید. ۶-۶. کارفرما موظف است یک مسئول مستقیم اجرایی (اعم از شخص وی یا نماینده قانونی او) به طور کتبی به مهندسین ناظر معرفی نماید. مسئول مذکور باید به طور تمام وقت در هنگام اجرا، در کارگاه حضور داشته باشد. ۷-۶. کارفرما مکلف است کلیه امکانات اجرایی ساختمان را مطابق نقشه ها و مشخصات فنی فراهم نماید. ۸-۶. مسئولیت تأمین مسائل ایمنی و حفاظت کارگاه وفق مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان منحصرأ به عهده کارفرما می باشد. ۹-۶. کارفرما موظف است تصویر کامل از نقشه های تأیید شده را در کارگاه نگهداری نموده و یک سری از آنها را به مهندس ناظر مربوطه تحویل نماید. ۱۰-۶. کارفرما ملزم به رعایت مقررات ملی ساختمان می باشد. ۱۱-۶. کارفرما موظف است در اجرای ساختمان، از مصالح مرغوب و استاندارد استفاده نماید. ۱۲-۶. کارفرما متعهد است کلیه مراحل اجرایی ساختمان را بر اساس نقشه های مورد تأیید (ممهور به مهر) سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و شهرداری اجرا نماید و در صورت هر گونه ایراد یا ایهام در نقشه ها ، مراتب را به مهندسین ناظر و دفتر مهندسی طراحی (جهت بررسی و در صورت لزوم رفع ایراد و تأیید مراجع فوق الذکر) به صورت کتبی اعلام نماید. هم چنین، هر گونه تغییرات در نقشه ها، باید به تأیید طراح و دفتر مهندسی طراحی مربوطه و مراجع ذیربط رسانیده و یک نسخه از نقشه های تأیید شده را به مهندس ناظر مربوطه تحویل و رسید تحویل نماید. ۱۳-۶. کارفرما مکلف است در صورتیکه ساختمان تحت احداث نامبرده، مطابق مصوبه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، مشمول الزام یکارگیری کارگران ماهر دارای کارت مهارت فنی از اداره کل آموزش فنی و حرفه ای قرار گیرد، جهت اجرای موارد مربوطه، از کارگران دارای کارت مهارت فنی درجه ۲ و ۳ (حسب مورد) مطابق شرح ذیل استفاده نماید. ۱۳-۶ ۱ رشته های ساختمانی مشمول الزام یکارگیری کارگران مهارت فنی عبارتند از:					
بنای سنت کار	گچ کاری	قالب بندی	ارماتوربندی	بتن سازی و بتن ریزی	عیاق کاری
نقاشی ساختمان	برق کاری	نقشه برداری	لوله کشی آب	جوشکاری درب و پنجره	سنگ کاری
۱۳-۶ ۲ یکارگیری جوشکار اسکلت فلزی دارای کارت مهارت فنی درجه دو و سه (حداقل یک نفر درجه دو) در ساختمان های مربوطه با هر تعداد طبقه و هر مترائژ زیربنا الزامی است.					لوله کشی گاز
۱۳-۶ ۳ در ساختمان های بیش از دو طبقه با زیربنای بیش از ۳۰۰ مترمربع، یکارگیری کارگران ماهر دارای کارت مهارت فنی درجه ۳ در رشته های مذکور الزامی است.					جوشکاری اسکلت فلزی
۱۳-۶ ۴ در ساختمان های بیش از ۳ طبقه با زیربنای بیش از ۶۰۰ مترمربع، یکارگیری حداقل یک نفر کارگر ماهر دارای کارت مهارت فنی درجه ۲ در هر رشته فوق الذکر الزامی می باشد					
تبصره ۴: مالکین محترم، جهت آگاهی از لیست کارگران ماهر، می توانند به سایت اداره کل آموزش فنی و حرفه ای به آدرس <i>www.b-tvto.ir</i> مراجعه نموده یا یک جلد کتاب یا لوح فشرده بانک اطلاعات شاغلین صنعت ساختمان استان بوشهر را از سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر دریافت نمایند.					
۱۴-۶. کارفرما باید شروع هر مرحله اجرایی را کتباً به مهندس ناظر مربوطه اعلام نموده و قبل از شروع مرحله بعد، تأییدیه کتبی لازم مربوط به کار انجام شده را از مهندس ناظر اخذ نماید. ۱۵-۶. در صورت اصلاح پروانه ساختمانی، کارفرما موظف است تصویری از پروانه اصلاحی را به مهندسین ناظر و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تحویل نماید. هم چنین در صورت افزایش زیربنا یا طبقه، جهت تنظیم متمم قرارداد و پرداخت حق الزحمه مربوطه و در صورت لزوم، افزایش مدت قرارداد، باید به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مراجعه نماید. ۱۶-۶. در صورتی که کارفرما، قبل از اتمام مدت قرارداد حاضر، ملک مورد قرارداد را منتقل نماید، باید ضمن توجیه کارفرمای جدید به مفاد این قرارداد، ایشان را جهت مدارک مثبت، تنظیم اقرارنامه و اعلام آدرس جدید، کتباً به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان معرفی نماید. در اینصورت ، کارفرمای جدید، قائم مقام کارفرمای قبلی در اجرای قرارداد خواهد بود. در غیر اینصورت، کارفرمای قبلی، هم چنان در اجرای این قرارداد مسئولیت خواهد داشت. ۱۷-۶. کارفرما موظف است در صورت صدور دستور توقف عملیات اجرایی از طرف هر یک از مهندسین ناظر، نسبت به اجرای دستور صادره اقدام نماید. چنانچه کارفرما نسبت به دستور مذکور اعتراضی داشته باشد، می تواند به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر مراجعه نماید و اعتراض وی، مانع اجرای دستور مهندسین ناظر نخواهد بود. ۱۸-۶. کارفرما مکلف است بلافاصله پس از اتمام مدت این قرارداد، با مراجعه به سازمان نظام مهندسی ساختمان، نسبت به تمدید قرارداد وفق ماده ۸ اقدام نموده و قبل از تمدید قرارداد، از انجام هر گونه عملیات ساختمانی، خودداری نماید. در صورت عدم رعایت مفاد این بند، مهندسین ناظر (اعم از مهندسین ناظر فعلی و بعدی)، در قبال اقدامات صورت گرفته، مسئولیتی نخواهند داشت.					
ماده ۷– تعهدات مهندسین ناظر					
۱-۷. مهندسین ناظر موظفند پس از صدور پروانه ساختمانی و اعلام کارفرما، تصویر پروانه را امضا نمایند. ۲-۷. مهندسین ناظر به محض اطلاع از عملیات اجرایی ساختمان قبل از صدور پروانه ساختمانی، باید مراتب را کتباً به شهرداری اعلام نمایند. ۳-۷. مهندسین ناظر مکلفند در صورت آماده نمودن شرایط لازم جهت شروع عملیات اجرایی توسط کارفرما، مراتب را کتباً به شهرداری و سازمان نظام مهندسی اعلام نمایند. ۴-۷. مهندسین ناظر موظفند طبق تبصره ۷ ذیل ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها، در صورت مشاهده هر گونه تخلف از ناحیه کارفرما و عوامل اجرایی و عدول از نقشه اجرایی و مقررات حاکم بر احداث ساختمان،مراتب را بلافاصله، کتباً به شهرداری و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اعلام نمایند.در صورت عدم اعلام، با کارفرما، مسئولیت تضامنی خواهند داشت. این مسئولیت موقعی قطعی است که کارفرما شروع هر مرحله اجرایی را کتباً به مهندسین ناظر اعلام کرده و رسید دریافت نموده باشد. ۵-۷. ملاک نظارت مهندسین ناظر، مفاد پروانه ساختمانی و نقشه های مصوب بوده و در صورت مغایرت مفاد پروانه و نقشه ها، پروانه ملاک عمل بوده و مهندسین ناظر مکلفند مراتب را کتباً به شهرداری و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و کارفرما اعلام نمایند. ۶-۷. مهندسین ناظر تعهد می نمایند در صورت عدم تأمین ایمنی و حفاظت کار در کارگاه وفق مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان توسط کارفرما، کتباً شهرداری را مطلع نمایند. ۷-۷. مهندسین ناظر ساختمانی موظفند نظارت لازم بر حسن اجرای عملیات اجرایی موضوع این قرارداد را انجام دهند. ۸-۷. در صورت عدول کارفرما یا عوامل اجرایی از اجرای مفاد نقشه ها و پروانه ساختمانی، مهندسین ناظر مکلفند تذکر کتبی لازم را به کارفرما (یا نماینده وی) اعلام نمایند. در صورت عدم تمکین کارفرما، ضمن صدور دستور توقف عملیات اجرایی، مراتب را به شهرداری و نظام مهندسی ساختمان استان اعلام نمایند و چنانچه کارفرما به دستورات مهندسین ناظر عمل ننماید، مسئولیتی متوجه مهندسین ناظر نخواهد بود. ۹-۷. مهندسین ناظر مکلفند در صورتیکه ساختمان تحت نظارت آنها،مطابق مصوبه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان (بند۶-۱۳ این قرارداد)، مشمول الزام یکارگیری کارگران ماهر دارای کارت مهارت فنی از اداره کل آموزش فنی و حرفه ای قرار گیرد،اجرای مصوبه را کنترل و در صورت عدول از آنها ، موارد را کتباً به شهرداری و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اعلام نمایند. ۱۰-۷. مهندسین ناظر مکلفند حداقل طی مراحل مندرج در بند ۱۳-۷ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان ، گزارش نظارت را به شهرداری تحویل نمایند. همچنین در صورت گذشت زمان ۳ ماه از آخرین گزارش نظارت ، هر ۳ ماه یکبار گزارش وضعیت موجود ساختمان را به شهرداری اعلام و تصویر گزارش ثبت شده در دبیرخانه شهرداری را به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تحویل نمایند. ۱۱-۷. مهندسین ناظر موظفند علاوه بر گزارش های موضوع بند قبل ، در زمان اتمام مدت قرارداد نظارت ، گزارش وضعیت موجود با ذکر میزان درصد پیشرفت فیزیکی ساختمان تحت نظارت را به شهرداری و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان نمایند. ۱۲-۷. چنانچه کارفرما برای امور ضروری ، نیاز به ارائه گزارش وضعیت موجود ساختمان داشته باشد ، مهندسین ناظر مکلف به ارائه گزارش مربوطه به شهرداری می باشند . ۱۳-۷. چنانچه نیاز به انجام تغییرات در نقشه اجرایی باشد ، مهندس ناظر مربوطه باید مراتب را کتباً به کارفرما ، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و شهرداری اعلام نماید. در این صورت کارفرما موظف است طبق بند ۶-۱۲ عمل نماید. ۱۴-۷. مهندسین ناظر موظفند یک نسخه از رونوشت کلیه گزارش های نظارتی را (خصوصاً موضوع بندهای ۴-۷ و ۵-۷ و ۸-۷ و ۱۰-۷ و ۱۱-۷) پس از ثبت در دفتر دبیرخانه یا سامانه الکترونیکی شهرداری ، به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تحویل نمایند. ۱۵-۷. مهندسین ناظر باید یک نسخه رونوشت از کلیه مکاتبات با کارفرما را به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تحویل نمایند. ۱۶-۷. مهندسین ناظر مکلفند یک ماه قبل از اتمام زمان قرارداد، مراتب را در موعد مقرر، کتباً به کارفرما اعلام نمایند.					
ماده ۸– فسخ ، تعلیق، خاتمه، تمدید قرارداد					
۱-۸. این قرارداد در پایان مدت تعیین شده خاتمه می یابد و تمدید آن در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان صورت می گیرد.حق الزحمه تمدید نظارت کارفرما ، بر اساس فرمول ذیل ، محاسبه و هنگام تمدید قرارداد ، توسط کارفرما پرداخت خواهد گردید.در صورت بروز اختلاف در تعیین درصد باقیمانده کار با رعایت بند ۶-۱۸ این قرارداد ، نظریه کمیته کنترل نظارت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ملاک عمل خواهد بود.مدت زمان قرارداد مذکور همان مدت زمان مندرج در ماده ۶ این قرارداد می باشد. * از صفر تا ۳۵ درصد پیشرفت فیزیکی باقیمانده کار ، معادل ۷۰ درصد تعرفه هنگام عقد قرارداد متمم . * مزاد بر ۳۵ تا ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی باقیمانده کار ، معادل ۵۰ درصد تعرفه هنگام عقد قرارداد.متمم. * مزاد بر ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی باقیمانده کار، معادل ۳۰ درصد تعرفه هنگام عقد قرارداد متمم. ۲-۸. هریک از طرفین پس از اتمام مدت قرارداد ، مکلف به تمدید آن می باشند مگر اینکه طرفین بر عدم تمدید قرارداد توافق نمایند که در این صورت ، با اعلام مراتب کتبی به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ، مهندس (مهندسین) ناظر جدید،جایگزین (مهندس)ناظر اولیه خواهند شد. ۳-۸. چنانچه کارفرما پس از تاریخ اتمام مدت قرارداد، نسبت به تمدید آن اقدام ننماید، مهندسین ناظر مسئولیتی در قبال تمدید نخواهند داشت. ۴-۸. تاریخ شروع مدت قرارداد تمدید شده، زمان اتمام مدت قرارداد اولیه می باشد. ۵-۸. این قرارداد طبق ماده ۱۰ قانون مدنی تنظیم گردیده و برای طرفین لازم الاجرا بوده و در موارد ذیل قابل فسخ می باشد: الف- توافق طرفین که در اینصورت میزان حق الزحمه مهندسین ناظر، بر مبنای توافق کتبی طرفین، قابل پرداخت می باشد. ب- توسط کارفرما که در اینصورت مهندسین ناظر، مستحق دریافت متممی مبلغ قرارداد می باشند. ج- اثبات تخلف مهندسین ناظر و یا محکومیت انتظامی که منجر به محرومیت از استفاده از پروانه اشتغال بکار مهندسی به موجب رأی قطعی شورای انتظامی شود که در اینصورت، مهندسین ناظر به نسبت میزان کار انجام شده، مستحق دریافت حق النظاره خواهند بود. منظور از تخلف مذکور، عدم رعایت بندهای ۱، ۵، ۷، ۱۲ و ۱۳ از ماده ۷ این قرارداد و همچنین تخلفات بندهای الف، ب، پ و ز از ماده ۹۱ آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان می باشد. د- قصور یا تقصیر مالک موضوع بند ۶-۳ قرارداد. ۶-۸. برای اعمال حق فسخ با رعایت شرایط فوق، متقاضی بایستی مراتب را کتباً به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اعلام و پس از تأیید سازمان (از حیث تطبیق موضوع با موارد فسخ به شرح فوق الذکر)، فسخ قرارداد اعمال خواهد شد. در موارد بند ج، سازمان با استعلام از شورای انتظامی استان، اقدام خواهد کرد.در اینصورت ، کارفرما مکلف است نسبت به توقف کار و معرفی مهندس ناظر ذیصلاح جدید به سازمان جهت معرفی به شهرداری اقدام نماید. مهندس ناظر نیز موظف به ارائه آخرین گزارش نظارت به شهرداری و سازمان نظام مهندسی استان خواهد بود.					
۷-۸. قرارداد قابل تعلیق نخواهد بود مگر با تحقق مفاد تبصره ۲ ماده ۵ قرارداد ۸-۸. در صورت پایان عملیات اجرایی و اخذ پایان کار، چنانچه مدت قرارداد خاتمه نیافته باشد، قرارداد اتمام یافته و هیچ یک از طرفین قرارداد حق هیچ گونه ادعائی را ندارد. ۹-۸. طرح دعوی یا اعلام انصراف از ادامه قرارداد از ناحیه هر یک از طرفین، مانع اجرای تعهدات طرف مقابل در دوره اختلاف نمی باشد.					
ماده ۹– داوری و حل اختلاف					
۱-۹. در صورت اختلاف طرفین در تفسیر مفاد این قرارداد، نظر کمیته داوری سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، ملاک عمل خواهد بود. ۲-۹. طرفین می توانند اختلافات خود را در مورد اجرای مفاد این قرارداد، از طریق داوری سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، حل و فصل نمایند که در این موارد، نظر داوری سازمان، لازم الاجرا می باشد.					
ماده ۱۰					
این قرارداد در ۱۰ ماده و ۴ تبصره ، در نسخه تنظیم و به امضای طرفین قرارداد رسیده و کلیه نسخ، حکم واحد را داشته و مفاد آن برای طرفین، لازم الاجرا می باشد.					
مالک یا وکیل	ناظر سازه	ناظر برق	ناظر مکانیک	ناظر معماری	مدیر اجرایی سازمان