

۱۷۵۰۶



شهر واری بندر بوشهر

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر



شهر واری بندر بوشهر

اسکن شد

۱.۷۶۵۰

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر

سلام علیکم

با احترام؛ فرم تعهد مالک و ناظر و چگونگی رعایت برخی موارد و اجرایی ساختمان به پیوست ارسال می گردد، لذا شایسته است دستور فرمایید منبعا پس از تاریخ ابلاغ این نامه همانند سایر موارد فنی و شهرسازی و ضوابط طرح تفصیلی شهر بوشهر موارد ارسالی در نظارت مهندسین ناظر مد نظر قرار گرفته و این مهم قید و پیگیری گردد.

غلامعلی میگلی نژاد

شهردار بندر بوشهر

از طرف

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر

۱۳۹۴/۷/۶

شماره دبیرخانه: ۵۱۵۲۱۴



شهرداری بندر بوشهر

معاونت معماری و شهرسازی

تعهد مالک در خصوص نمای ساختمان

اسکن شد

۱-۶۶۴

تعهد مالک:

اینجانب مالک پلاک ثبتی واقع در کوی متعهد میشوم به هنگام اجرای نما موارد زیر را مد نظر قرار داده و با نظارت مهندس ناظر معماری اقدام نمایم. همچنین در صورت هر گونه تغییرات مد نظر، طرح اصلاحی را قبل از اجرای دیوار کشی مجدداً به تایید کمیسیون معماری شهرداری برسانم.

در صورت هر گونه تخلف از قبیل مغایرت اجرا با طرح و یا مواردی که در زیر عنوان گردیده است، ناظر معمار طبق اختیارات داده شده موضوع را به صورت مکتوب به شهرداری گزارش نموده و شهرداری عملیات ساختمانی اینجانب را متوقف نماید. بدیهی است کلیه عواقب به عهده ی اینجانب خواهد بود.

موارد مهم در طراحی و اجرای نما:

- عدم استفاده از مصالح غیر مجاز نظیر سرامیک، کامپوزیت آلومینیوم، مواد قابل اشتعال و سطوح شیشه ای گسترده در نما.
- عدم استفاده از رنگهای تیره در سطح گسترده.
- عدم استفاده از فرمهای نامتعارف و مغایر با الگوهای معماری بومی.
- اجرای فنی نما و الحاق مصالح نما به سازه.
- عدم اجرای هرگونه پیش آمدگی در گذر.
- پنهان سازی تاسیسات سرمایشی و گرمایشی، و سایر کانالهای تاسیساتی همچون ناودانها.
- عدم اجرای دربهای سواره مغایر با طرح معماری تایید شده.
- عدم استفاده از ایزوگام با پوشش آلومینیوم و استفاده از ایزوگام رنگی با رنگهای روشن در بام.
- عدم استفاده از ایزوگام در وجوه جانبی.
- پیاده نمودن ابعاد و محل قرار گیری تابلو تجاری مطابق با طرح.
- رعایت تناسب در باز شوها (استفاده از باز شو های عمودی با نسبت عرض به ارتفاع حداقل یک به دو و عمق مناسب).
- نماسازی در تمامی بخش های قابل رؤیت ساختمان.
- عدم تغییر در ارتفاع دیوار جان پناه.
- عدم اجرای رصپ و پله در گذر.

امضا مالک



شهرداری بندر بوشهر

معاونت معماری و شهرسازی

تعهد مالک و مهندس ناظر در خصوص نمای ساختمان

اسکن شد

۱-۶۶۴-۲

نمای مورد تایید شهرداری می بایست به صورت سه بعدی در مقیاس بزرگ بطوری که جزئیات آن کاملا قابل رؤیت باشد در محل نصب گردد.

ناظر معمار موظف است نکات لازم در خصوص اجرای نما را به مالک تذکر داده و در صورت عدم نصب بنر نما و یا مشاهده هر گونه مغایرت اجرا با نمای مصوب، موضوع را گزارش نموده تا نسبت به توقف عملیات ساختمانی اقدامات لازم صورت گیرد. هرگونه تغییرات نما قبل از اجرا می بایست به تایید کمیسیون معماری شهرداری برسد.

تعهد مالک:

اینجانب مالک پلاک ثبتی به شماره واقع در کوی با اطلاع کافی از موضوع فوق نما را منطبق با نقشه اجرا می نمایم و هرگونه درخواست تغییرات نما را قبل از انجام دیوارکشی توسط نقشه اصلاحی به تایید شهرداری می رسانم.

امضا مهندس ناظر معمار

امضاء مالک

امضا شهردار منطقه

• ضمنا مالک ملزم به انجام تعهدات فرم شماره ۱ می باشد.