

((قرارداد طراحی و اجرای سیستم لوله کشی گاز ساختمان))

این قرارداد در تاریخ فی ما بین آقای / خانم فرزند و شماره شناسنامه
(مالک / نماینده مالک) به پلاک ثبتی واقع در و شماره تلفن
از یک طرف که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود و آقای مجری تجربی لوله کشی گاز
به شماره پروانه و شماره تلفن که در این قرارداد مجری نامیده می شود از طرف دیگر به شرح زیر منعقد
می گردد و برای طرفین لازم الاجراست .

۱- موضوع قرارداد:

۱-۱ طراحی ، محاسبات ، تهیه نقشه و اجرای لوله کشی گاز مطابق با مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان و دستورالعمل های سازمان
نظام مهندسی تحت نظارت دفتر کنترل و نظارت گاز با مشخصات زیر :

ساختمان طبقه دارای واحد مسکونی و عمومی خاص
نوع لوله کشی : روکار □ توکار □ نوع کنتور : G4 □ G6 □ G10 □ و یا
تبصره: تهیه مصالح لوله کشی استاندارد توسط مجری / کارفرما که مورد تأیید ناظر پروژه باشد .

۲- مبلغ قرارداد:

۲-۱ هزینه اجرای لوله کشی بر اساس تعرفه سازمان بازرگانی از سایز ۱/۲ تا ۱ اینچ به ازای هر متر مبلغ ریال و سایز
اینچ مبلغ ریال می باشد .

۲-۲ هزینه طراحی و تهیه نقشه لوله کشی گاز بر اساس تعرفه سازمان نظام مهندسی مبلغ ریال می باشد .

۲-۳ هزینه اجرای کلاف کنتور (جا کنتوری) مبلغ ریال می باشد .

۲-۴ در صورت اجرای دودکش توسط مجری هزینه اجرای هر متر دودکش سایز ۱۰۰ میلیمتر ریال و ۱۵۰ میلیمتر
ریال تعیین می گردد . (مصالح اجرای دودکش شامل لوله ، بست ، لوله رابط می باشد) .

۳- نحوه پرداخت:

۳-۱ پرداخت ۴۰ درصد از کل مبلغ برآورد شده به عنوان پیش پرداخت جهت شروع به کار و حسب مورد و خرید اجناس و اقلام مورد
نیاز پس از امضای قرارداد .

۳-۲ پرداخت ۴۰ درصد از کل مبلغ قرارداد با توجه به پیشرفت کار تا زمان اتمام پروژه .

۳-۳ پرداخت ۲۰ درصد از کل مبلغ باقیمانده پس از مشخص شدن مترای اجرا شده و ارائه صورتحساب از جانب مجری و تأیید
سیستم لوله کشی توسط مهندس ناظر .

تبصره ۱: عدم پرداخت مبلغ مزبور (مرحله دوم) از طرف کارفرما مانع اجرای تعهدات مجری نبوده و در صورت اتمام پروژه و تأیید
ناظر مالک مکلف به پرداخت مبلغ مزبور بوده و در صورت استنکاف به ازاء هر ماه تأخیر و حداکثر به مدت یکسال ۳ درصد کل مبلغ
باقیمانده را بایستی به مجری پرداخت نماید.

تبصره ۲: در صورت تأخیر غیر مجاز در شروع به اجرای قرار داد و یا اتمام عملیات گاز کشی به مدت بیش از ۲ ماه کارفرما می تواند
پس از اعلام مراتب به دفتر گاز نسبت به فسخ قرار داد اقدام و مجری ذیصلاح دیگری برای اجرا و تکمیل پروژه جایگزین نماید .

تبصره ۳: در صورت تأخیر مجری به ازاء هر روز تأخیر ، کارفرمایی تواند ۱/۰ درصد کل مبلغ موضوع قرار داد را به عنوان جریمه
تأخیر مطالبه و یا از مطالبات مجری کسر نماید .

تبصره ۴: مجری مکلف است در قبال دریافت مبالغ از کارفرما رسید به وی تحویل دهد .

تبصره ۵: تحویل مدارک از جانب مجری منوط به تسویه حساب کامل از جانب کارفرما می باشد .

۴- تعهدات کارفرما:

۴-۱ نصب و تعبیه دودکش وسایل گازسوز به طور استاندارد و مطابق راهنمایی مجری و مهندس ناظر در صورت اجرا توسط کارفرما .

- ۲-۴ همکاری با پرسنل مجری در چارچوب قرارداد فی ما بین جهت اجرای هر چه سریعتر پروژه و مشخص نمودن جانمایی عبور لوله ها با هماهنگی مهندس ناظر و طراح.
- ۳-۴ تهیه و تأمین برق مورد نیاز مجری جهت اجرای سیستم لوله کشی .
- ۴-۴ حفاظت از اجناس و اقلام تحویل گرفته شده از مجری در طول مدت قرارداد .
- ۵-۴ اجرای کلیه کارهای ساختمانی از قبیل هر نوع کنده کاری ، سوراخکاری ، پوشش لوله های زیر کار به وسیله مصالح مناسب و
- ۶-۴ خود داری از پوشش یا دفن لوله های زیرکار قبل از تأیید پروژه توسط مهندس ناظر .
- ۷-۴ رنگ آمیزی لوله های روکار (دو لایه رنگ روغن بر روی ضد زنگ که توسط مجری اجرا شده است) .
- ۸-۴ تأمین داربست مورد نیاز جهت اجرای سیستم لوله کشی .
- ۹-۴ استفاده از نصاب و مجریان واجد شرایط جهت نصب و راه اندازی وسایل گازسوز .
- ۱۰-۴ عدم تغییر در سیستم لوله کشی تأیید شده بدون هماهنگی با شرکت گاز و سازمان نظام مهندسی .
- ۱۱-۴ نگهداری از سیستم لوله کشی ساختمان و تجهیزات مرتبط .
- ۱۲-۴ پرداخت مالیات بر ارزش افزوده .

۱۳-۴ استفاده از مصالح و وسایل استاندارد (تبصره: در صورت حدوث اختلاف فی مابین مجری و کارفرما و ناظر در مورد استاندارد بودن وسایل، نظر دفتر کنترل و نظارت گاز ملاک خواهد بود).

سایر تعهدات:

۵- تعهدات مجری :

- ۱-۵ رعایت کلیه قوانین بویژه مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان و دستورالعمل های دفتر کنترل و نظارت گاز سازمان نظام مهندسی و دقت لازم در کیفیت اجرا و سعی در کاهش هزینه های کارفرما .
- ۲-۵ نصب و تعبیه دودکش وسایل گازسوز به طور استاندارد و مطابق راهنمایی مهندس ناظر در صورت اجرا توسط مجری .
- ۳-۵ اعلام تعرفه های اجرای لوله کشی گاز مصوب سازمان بازرگانی به کارفرما و توافق جهت قیمت های موارد خاص خارج از تعرفه با کارفرما .
- ۴-۵ شروع به اجرای پروژه پس از نظارت مرحله اول مهندس ناظر و صدور دستور شروع به کار از طرف وی .
- ۵-۵ رعایت کامل مسائل ایمنی در کار .
- ۶-۵ استفاده از مصالح استاندارد و مورد تأیید ناظر پروژه .
- ۷-۵ استفاده از جوشکاران دارای کارت مهارت تأیید شده سازمان نظام مهندسی و سازمان فنی و حرفه ای .
- ۸-۵ عدم واگذاری کار به غیر .
- تبصره ۱: در صورت واگذاری کار به شخص دیگری بدون موافقت کارفرما پس از اعلام به دفتر کنترل و نظارت گاز کارفرما می تواند نسبت به فسخ قرار داد اقدام و خسارات قانونی خود را از طریق مراجع قضایی مربوطه مطالبه نماید.
- ۹-۵ عدم ایجاد تغییر در سیستم لوله کشی تأیید شده بدون هماهنگی با شرکت گاز و سازمان نظام مهندسی .
- ۱۰-۵ جبران خسارت وارده به کارفرما در صورت قصور در اجرا و عدم تأیید توسط ناظر پروژه .
- ۱۱-۵ پرداخت کلیه کسورات قانونی شامل بیمه و مالیات بر درآمد .
- ۱۲-۵ ارفع نواقص مورد نظر ناظر پروژه و دفتر کنترل و نظارت گاز .

سایر تعهدات:

۶- مدت قرارداد:

زمان شروع قرارداد از تاریخ تا تاریخ به مدت روز تعیین می گردد.

تبصره ۵: در صورت تأخیر غیر موجه بیش از ۲ ماه کارفرما مجاز به فسخ قرار داد می باشد.

۷- حل اختلاف :

در صورت بروز هرگونه اختلاف بین کارفرما و مجری در مورد تعهدات طرفین ، مرجع رسیدگی و تعیین تکلیف دفترکنترل و نظارت گاز می باشد و در صورت عدم حصول نتیجه ، در محاکم قضایی دولت جمهوری اسلامی ایران موضوع بررسی و رسیدگی خواهد شد.

۸- تفسیر قرارداد:

در صورت حدوث اختلاف فی مابین طرفین در تفسیر قرار داد نظر دفترکنترل و نظارت گاز ملاک می باشد.

۹- سایر ملاحظات :

.....
.....
.....
.....

۱۰- این قرارداد در ۱۰ ماده و در دو نسخه تهیه شده و هرکدام حکم واحد دارد.

امضاء و اثر انگشت کارفرما

مهر و امضاء مجری