

**(( قرارداد طراحی و اجرای سیستم لوله کشی گاز ساختمان ))**

این قرارداد در تاریخ ..... فی ما بین آقای / خانم ..... فرزند ..... و شماره شناسنامه .....  
( مالک / نماینده مالک ) به پلاک ثبتی ..... واقع در ..... و شماره تلفن .....  
از یک طرف که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود و شرکت حقوقی لوله کشی گاز ..... به نمایندگی  
آقای / خانم ..... به شماره پروانه ..... و شماره تلفن ..... که در این قرارداد مجری نامیده می شود از طرف  
دیگر به شرح زیر منعقد می گردد و برای طرفین لازم الاجراست .

**۱- موضوع قرارداد :**

۱-۱ طراحی ، محاسبات ، تهیه نقشه و اجرای لوله کشی گاز مطابق با مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان و دستورالعمل های سازمان  
نظام مهندسی تحت نظارت دفتر کنترل و نظارت گاز با مشخصات زیر :  
ساختمان ..... طبقه دارای ..... واحد مسکونی و ..... عمومی ..... خاص .....  
نوع لوله کشی : روکار □ توکار □ نوع کنتور : G4 □ G6 □ G10 □ و یا .....  
**تبصره :** تهیه مصالح لوله کشی استاندارد توسط مجری / کارفرما که مورد تأیید ناظر پروژه باشد .

**۲- مبلغ قرارداد :**

۲-۱ هزینه اجرای لوله کشی بر اساس تعرفه سازمان بازرگانی از سایز ۱/۲ تا ۱ اینچ به ازای هر متر مبلغ ..... ریال و سایز .....  
اینچ مبلغ ..... ریال می باشد .  
۲-۲ هزینه طراحی و تهیه نقشه لوله کشی گاز بر اساس تعرفه سازمان نظام مهندسی مبلغ ..... ریال می باشد .  
۲-۳ هزینه اجرای کلاف کنتور ( جا کنتوری ) مبلغ ..... ریال می باشد .  
۲-۴ در صورت اجرای دودکش توسط مجری هزینه اجرای هر متر دودکش سایز ۱۰۰ میلیمتر ..... ریال و ۱۵۰ میلیمتر .....  
ریال تعیین می گردد . ( مصالح اجرای دودکش شامل لوله ، بست ، لوله رابط می باشد ) .

**۳- نحوه پرداخت :**

۳-۱ پرداخت ۴۰ درصد از کل مبلغ برآورد شده به عنوان پیش پرداخت جهت شروع به کار و حسب مورد و خرید اجناس و اقلام مورد  
نیاز پس از امضای قرارداد .  
۳-۲ پرداخت ۴۰ درصد از کل مبلغ قرارداد با توجه به پیشرفت کار تا زمان اتمام پروژه .  
۳-۳ پرداخت ۲۰ درصد از کل مبلغ باقیمانده پس از مشخص شدن مترای اجرا شده و ارائه صورتحساب از جانب مجری و تأیید  
سیستم لوله کشی توسط مهندس ناظر .  
**تبصره ۱ :** عدم پرداخت مبلغ مزبور ( مرحله دوم ) از طرف کارفرما مانع اجرای تعهدات مجری نبوده و در صورت اتمام پروژه و تأیید  
ناظر مالک مکلف به پرداخت مبلغ مزبور بوده و در صورت استنکاف به ازاء هر ماه تأخیر و حداکثر به مدت یکسال ۳ درصد کل مبلغ  
باقیمانده را بایستی به مجری پرداخت نماید .  
**تبصره ۲ :** در صورت تأخیر غیر مجاز در شروع به اجرای قرار داد و یا اتمام عملیات گاز کشی به مدت بیش از ۲ ماه کارفرما می تواند  
پس از اعلام مراتب به دفتر گاز نسبت به فسخ قرار داد اقدام و مجری ذیصلاح دیگری برای اجرا و تکمیل پروژه جایگزین نماید .  
**تبصره ۳ :** در صورت تأخیر مجری به ازاء هر روز تأخیر ، کارفرمایی تواند ۰ / ۱ درصد کل مبلغ موضوع قرار داد را به عنوان جریمه  
تأخیر مطالبه و یا از مطالبات مجری کسر نماید .

**تبصره ۴ :** مجری مکلف است در قبال دریافت مبالغ از کارفرما رسید به وی تحویل دهد .

**تبصره ۵ :** تحویل مدارک از جانب مجری منوط به تسویه حساب کامل از جانب کارفرما می باشد .

**۴- تعهدات کارفرما :**

۴-۱ نصب و تعبیه دودکش وسایل گازسوز به طور استاندارد و مطابق راهنمایی مجری و مهندس ناظر در صورت اجرا توسط کارفرما

- ۲-۴ همکاری با پرسنل مجری در چارچوب قرارداد فی ما بین جهت اجرای هر چه سریعتر پروژه و مشخص نمودن جانمایی عبور لوله ها با هماهنگی مهندس ناظر و طراح.
- ۳-۴ تهیه و تأمین برق مورد نیاز مجری جهت اجرای سیستم لوله کشی .
- ۴-۴ حفاظت از اجناس و اقلام تحویل گرفته شده از مجری در طول مدت قرارداد .
- ۵-۴ اجرای کلیه کارهای ساختمانی از قبیل هر نوع کنده کاری ، سوراخکاری ، پوشش لوله های زیر کار به وسیله مصالح مناسب و ....
- ۶-۴ خود داری از پوشش یا دفن لوله های زیرکار قبل از تأیید پروژه توسط مهندس ناظر .
- ۷-۴ رنگ آمیزی لوله های روکار ( دو لایه رنگ روغن بر روی ضد زنگ که توسط مجری اجرا شده است ) .
- ۸-۴ تأمین داربست مورد نیاز جهت اجرای سیستم لوله کشی .
- ۹-۴ استفاده از نصاب و مجریان واجد شرایط جهت نصب و راه اندازی وسایل گازسوز .
- ۱۰-۴ عدم تغییر در سیستم لوله کشی تأیید شده بدون هماهنگی با شرکت گاز و سازمان نظام مهندسی .
- ۱۱-۴ نگهداری از سیستم لوله کشی ساختمان و تجهیزات مرتبط .
- ۱۲-۴ پرداخت مالیات بر ارزش افزوده .

۱۳-۴ استفاده از مصالح و وسایل استاندارد (تبصره: در صورت حدوث اختلاف فی مابین مجری و کارفرما و ناظر در مورد استاندارد بودن وسایل، نظر دفتر کنترل و نظارت گاز ملاک خواهد بود).

#### سایر تعهدات:

#### ۵- تعهدات مجری :

- ۱-۵ رعایت کلیه قوانین بویژه مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان و دستورالعمل های دفتر کنترل و نظارت گاز سازمان نظام مهندسی و دقت لازم در کیفیت اجرا و سعی در کاهش هزینه های کارفرما .
- ۲-۵ نصب و تعبیه دودکش وسایل گازسوز به طور استاندارد و مطابق راهنمایی مهندس ناظر در صورت اجرا توسط مجری .
- ۳-۵ اعلام تعرفه های اجرای لوله کشی گاز مصوب سازمان بازرگانی به کارفرما و توافق جهت قیمت های موارد خاص خارج از تعرفه با کارفرما .
- ۴-۵ شروع به اجرای پروژه پس از نظارت مرحله اول مهندس ناظر و صدور دستور شروع به کار از طرف وی .
- ۵-۵ رعایت کامل مسائل ایمنی در کار .
- ۶-۵ استفاده از مصالح استاندارد و مورد تأیید ناظر پروژه .
- ۷-۵ استفاده از جوشکاران دارای کارت مهارت تأیید شده سازمان نظام مهندسی و سازمان فنی و حرفه ای .
- ۸-۵ عدم واگذاری کار به غیر .
- تبصره ۱: در صورت واگذاری کار به شخص دیگری بدون موافقت کارفرما پس از اعلام به دفتر گاز کارفرما می تواند نسبت به فسخ قرار داد اقدام و خسارات قانونی خود را از طریق مراجع قضایی مربوطه مطالبه نماید.
- ۹-۵ عدم ایجاد تغییر در سیستم لوله کشی تأیید شده بدون هماهنگی با شرکت گاز و سازمان نظام مهندسی .
- ۱۰-۵ جبران خسارت وارده به کارفرما در صورت قصور در اجرا و عدم تأیید توسط ناظر پروژه .
- ۱۱-۵ پرداخت کلیه کسورات قانونی شامل بیمه و مالیات بر درآمد .
- ۱۲-۵ رفع نواقص مورد نظر ناظر پروژه و دفتر کنترل و نظارت گاز

#### سایر تعهدات :

#### ۶- مدت قرارداد :

زمان شروع قرارداد از تاریخ ..... تا تاریخ ..... به مدت ..... روز تعیین می گردد.

تبصره : در صورت تأخیر غیر موجه بیش از ۲ ماه کارفرما مجاز به فسخ قرار داد می باشد.

**۷- حل اختلاف :**

در صورت بروز هرگونه اختلاف بین کارفرما و مجری در مورد تعهدات طرفین ، مرجع رسیدگی و تعیین تکلیف دفترکنترل و نظارت گاز می باشد و در صورت عدم حصول نتیجه ، در محاکم قضایی دولت جمهوری اسلامی ایران موضوع بررسی و رسیدگی خواهد شد. بدیهی است رسیدگی به تخلفات حرفه ای و انتظامی مجری و ناظر در صلاحیت شورای انتظامی خواهد بود .

**۸- تفسیر قرارداد:**

در صورت حدوث اختلاف فی مابین طرفین در تفسیر قرار داد نظر دفترکنترل و نظارت گاز ملاک می باشد.

**۹- سایر ملاحظات :**

.....

.....

.....

.....

۱۰- این قرارداد در ۱۰ ماده و در دو نسخه تهیه شده و هرکدام حکم واحد دارد.

**مهر و امضاء مجری**

**امضاء و اثر انگشت کارفرما**