

جمهوری اسلامی ایران
وزارت مسکن و شهرسازی

شیوه نامه اصلاحی اجرای تفاهم نامه

(مورخ ۸۲/۵/۱۳)

«وزارت مسکن و شهرسازی و شرکت ملی گاز ایران»

مهرماه ۱۳۸۵

معاونت امور مسکن و ساختمان

باسمه تعالی

شیوه نامه اصلاحی اجرای تفاهم نامه مورخ ۸۲/۵/۱۳ وزارت مسکن و شهرسازی و شرکت ملی گاز ایران

مقدمه:

در اجرای مواد ۳۲ و ۳۴ الی ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و در اجرای مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان (تاسیسات لوله کشی و تجهیزات گاز طبیعی ساختمانها) شیوه نامه شماره ۴۰۰/۸۲۰۵ مورخ ۸۴/۳/۲۴ به شرح زیر اصلاح و از تاریخ ابلاغ برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی شاغل و عوامل مرتبط در بخش لوله کشی گاز ساختمان های حوزه شمول مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان لازم الاجرا می باشد.

ارکان اصلی این شیوه نامه وزارت مسکن و شهرسازی، وزارت بازرگانی، شرکت ملی گاز ایران، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، مهندس ناظر، مجری لوله کشی گاز و متقاضی هستند که وظایف و تعهدات هر یک در ارتباط با لوله-کشی گاز داخلی ساختمان به شرح زیر تعیین و فرآیند ارتباط آنها طبق فرمهای پیوست از شماره ۱ تا ۸ تعریف شده است.

ماده ۱- تعاریف:

در این شیوه نامه کلمات در معانی مربوطه زیر به کار می روند:

پروانه کسب: پروانه کسب و پیشه

سازمان استان: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

دفتر گاز سازمان: دفتر کنترل و نظارت بر امور لوله کشی گاز سازمان نظام مهندسی ساختمان استان که به نمایندگی از آن سازمان در ارتباط با امور لوله کشی گاز ساختمانها فعالیت می نماید.

شرکت گاز: شرکت ملی گاز

سابقه کار مفید: منظور از « سابقه کار مفید » ارائه مدارک مثبت در خصوص انجام طراحی یا نظارت یا اجرای لوله کشی گاز است که به وسیله دو نفر مهندس تاسیسات مکانیکی دارای پروانه اشتغال پایه یک یا پایه دو، دارای صلاحیت بازرسی و نظارت لوله کشی گاز تایید شده و یا به تایید اتحادیه یا مراجع صدور پروانه کسب برسد.

طراح: در این شیوه نامه طراح، محاسب و تعیین کننده مشخصات فنی و مصالح لوله کشی گاز برای ساختمانهایی است که میزان گاز مصرفی آنها از ۶۵ مترمکعب در ساعت (G40) بیشتر باشد و براساس مبحث هفدهم و شرح خدمات مهندسان تاسیسات مکانیکی ساختمان، صلاحیت طراحی در پشت پروانه اشتغال آنها درج شده است.

مبحث هفدهم: مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان است که محتوای آن مبنای دوره های آموزشی است که محل برگزاری این دوره ها توسط وزارت مسکن و شهرسازی تعیین خواهد شد.

متقاضی: مالک یا نماینده مالک یا مالکین می باشد که متقاضی دریافت انشعاب گاز است.

مجری: مجریان حقیقی، حقوقی و تجربی لوله کشی گاز

مجری تجربی: اشخاصی حقیقی و حقوقی مشمول ماده ۲ قانون نظام صنفی، که پس از دریافت پروانه مهارت فنی از وزارت کار و امور اجتماعی و گذراندن دوره مبحث هفدهم، پروانه کسب را از اتحادیه صنف دریافت نموده باشند.

مجری حقیقی: مهندسان تاسیسات مکانیکی دارای حداقل پروانه اشتغال بکار پایه ۳ از وزارت مسکن و شهرسازی که پس از گذراندن مبحث هفدهم نسبت به اخذ مجوز دفتر مهندسی اقدام نموده باشند.

مجری حقوقی: مجریان حقوقی لوله کشی گاز ساختمان شرکتهایی هستند که در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی به ثبت رسیده و تاسیس آن در روزنامه رسمی آگهی شده و تاسیسات حرارتی و برودتی ساختمان یا لوله کشی گاز ساختمان جزء اساسنامه شرکت باشد و دو نفر از اعضای هیات مدیره آن مهندس یا کاردان فنی حداقل دارای پروانه اشتغال پایه ۳ در رشته تاسیسات مکانیکی باشد که مبحث هفدهم را با موفقیت گذرانیده و از وزارت مسکن و شهرسازی پروانه اشتغال به کار با صلاحیت طراحی، نظارت و بازرسی لوله کشی گاز دریافت نموده باشند.

ناظر: مهندس ناظر از مهندسان تاسیسات مکانیکی ساختمان دارای پروانه اشتغال به کار از وزارت مسکن و شهرسازی می باشد که دوره های آموزشی علمی و عملی نظارت بر لوله کشی گاز را بر اساس مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان با موفقیت به پایان رسانده و در پروانه اشتغال آنان صلاحیت طراحی، نظارت و بازرسی لوله کشی گاز درج شده باشد.

هیات ۴ نفره: هیاتی مرکب از نمایندگان وزارت مسکن و شهرسازی، وزارت بازرگانی، شرکت ملی گاز ایران و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در هر استان می باشد و دبیرخانه آن سازمان استان است.

ماده ۲- شرح وظایف و تعهدات

الف) وزارت مسکن و شهرسازی

- ۱- تدوین روش تعیین توانایی فنی و حرفه ای مجری
- ۲- تدوین دوره های آموزشی برای طراح، مجری و ناظر
- ۳- تهیه و تنظیم راهنمای حاوی مقررات ، مشخصات مجریان و قراردادهای تیپ با لحاظ نمودن حقوق و مسئولیت های طرفهای قرارداد ، استانداردهای فنی و مشخصات و ابلاغ آنان
- ۴- برگزاری آزمون پایان دوره های آموزشی و درج صلاحیت نظارت و طراحی لوله کشی گاز در پروانه اشتغال مهندسان تاسیسات مکانیکی ساختمان که دوره آموزشی مبحث هفدهم را با موفقیت گذرانده اند.
- ۵- صدور گواهی پایان دوره برای اشخاصی که موفق به گذراندن دوره آموزشی مبحث هفدهم شده اند.
- ۶- صدور و تمدید « مجوز دفتر مهندسی » و « پروانه اشتغال به کار » برای مجری حقیقی و حقوقی لوله کشی گاز ساختمان با درج صلاحیت نظارت و طراحی لوله کشی گاز در پروانه اشتغال مهندسان تاسیسات مکانیکی ساختمان که دوره آموزشی مبحث هفدهم را با موفقیت گذرانده اند.
- ۷- اعلام فهرست مجریان حقیقی و حقوقی به سازمان استان و شرکت گاز
- ۸- نظارت عالی بر عملکرد سازمان استان و اشخاص حقیقی و حقوقی شاغل در بخش نظارت، طراحی و اجرای لوله کشی گاز
- ۹- تصویب و ابلاغ تعرفه حق الزحمه ناظر، پیشنهاد شده از طرف سازمان استان در سه ماهه چهارم هر سال برای سال آتی
- ۱۰- تهیه فهرست اقلام انواع مصالح استاندارد لوله کشی گاز و سایر موارد مرتبط و اضافه نمودن مصالح استاندارد جدید مورد تایید موسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران در فهرست مذکور
- ۱۱- برگزاری جلسات با حضور نمایندگان سازمان استان و شرکت گاز به منظور ایجاد همکاری و هماهنگی لازم

ب) وزارت بازرگانی

- ۱- الزام متقاضیان جدید اجرای لوله کشی گاز به اخذ پروانه مهارت فنی از ادارات کل آموزش فنی و حرفه ای و گواهی گذراندن دوره مبحث هفدهم از سازمان مسکن و شهرسازی استانها قبل از دریافت پروانه کسب و الزام تطبیق لوله کشان گاز دارای پروانه کسب با شرایط مذکور
- ۲- تعیین صلاحیت مجریان تجربی از طریق سندیکاها یا مراجع صدور پروانه کسب در پایه های ۱، ۲، ۳ مطابق جدول شماره ۱ ماده ۳ این شیوه نامه و درج در پروانه کسب آنان با رعایت بند فوق
- ۳- رسیدگی به پرونده های تخلف مجریان تجربی ارسالی از سازمان مسکن و شهرسازی یا سازمان استانها یا ناظران و برخورد قانونی با متخلفین
- ۴- تشویق واحدهای صنفی لوله کشی گاز به تشکیل اتحادیه یا عضویت در اتحادیه جهت سهولت در اجرای این شیوه نامه و کنترل عملکرد مجریان تجربی
- ۵- جلوگیری از فعالیت مجری تجربی که پروانه کسب آنان باطل شده است
- ۶- ارسال اسامی مجریان تجربی که موفق به اخذ پروانه کسب شده اند به سازمان استان

پ) سازمان استان

- ۱- همکاری با وزارت مسکن و شهرسازی در تدوین مقررات ایمنی و آموزشی در ارتباط با معیارها و استانداردهای فنی طراحی، اجرا و نظارت لوله کشی گاز ساختمان
- ۲- همکاری با وزارت مسکن و شهرسازی در برگزاری دوره های آموزشی علمی و عملی لوله کشی گاز ساختمان در قالب مبحث هفدهم برای ناظر، طراح و مجری واجد شرایط و همچنین همکاری در برگزاری آزمونهای لازم
- ۳- همکاری با وزارت مسکن و شهرسازی در تهیه و تنظیم راهنمای حاوی مقررات و استانداردهای فنی و مشخصات و اسامی مجریان و همچنین تهیه قراردادهای تیپ بین مجری و متقاضی و لحاظ نمودن حقوق و مسئولیتهای طرفین قرارداد
- ۴- همکاری با وزارت مسکن و شهرسازی جهت صدور و تمدید مجوز دفتر مهندسی و پروانه اشتغال به کار مجریان حقیقی و حقوقی و صدور گواهی نامه های پایان دوره های آموزشی
- ۵- آموزش و الزام مهندسان ناظر ساختمان اعم از عمران، معمار و یا مکانیک متناسب با مسئولیت خود جهت کنترل دودکشهای اجرا شده استاندارد برای تجهیزات گازسوز در ساختمانهای نوساز و اطمینان از رعایت استانداردهای لازم

۶- معرفی ناظر به مجری و متقاضی

۷- دریافت و بررسی گزارشات ارائه شده از طریق ناظر و رسیدگی به تخلفات گزارش شده

۸- کنترل و نظارت عالیّه بر عملکرد ناظر در بررسی و تایید طرح ها و نظارت مراحل مختلف لوله کشی گاز ساختمان ، مصالح و وسایل مصرفی ، اجرای لوله کشی ، نصب تجهیزات گازرسانی و نهایتاً آزمایش آنها که به وسیله مجری در چهارچوب مبحث هفدهم انجام شده است

۹- تعیین تعرفه حق الزحمه ناظر و پیشنهاد آن به وزارت مسکن و شهرسازی جهت تصویب

۱۰- کنترل کار مجری جهت به کارگیری و استفاده از مصالح استاندارد با کیفیت مرغوب و رعایت مبحث هفدهم حسب مورد براساس گزارش ناظر یا بازدید موردی

۱۱- نگهداری نقشه «چون اجرا» که به وسیله مجری تهیه شده و به تایید ناظر رسیده جهت درج در شناسنامه فنی و ملکی ساختمان و تحویل یک نسخه به متقاضی

۱۲- اعلام خاتمه لوله کشی گاز به شرکت گاز جهت تحویل کنتور و سایر تجهیزات انشعاب گاز

۱۳- ثبت و بررسی شکایات واصله علیه طراح ، مجری یا ناظر و اقدام جهت رفع اختلافات ایجاد شده و در صورت لزوم ، تشکیل پرونده و ارسال پرونده به شورای انتظامی یا مراجع حقوقی ذیربط

۱۴- ایجاد راهکارهای اندازه گیری رضایت مشترکین از طریق نظرسنجی و تهیه نمودار آن جهت بهبود و بالا بردن کیفیت کار و لحاظ نمودن مباحث تکریم ارباب رجوع

ت) شرکت گاز استان

۱- راهنمایی مجریان قبلی لوله کشی گاز و متقاضیان جدید فعالیت در این زمینه به دفتر گاز سازمان استان جهت تطبیق خود با شرایط این شیوه نامه و جلوگیری از فعالیت مجریان فاقد صلاحیت

۲- اعلام مناطق دارای امکان واگذاری اشتراک گاز به سازمان استان

۳- قطع گاز مشترکینی که رعایت اصول ایمنی مبحث هفدهم را ننموده باشند (در صورت اعلام سازمان استان با اطلاع قبلی)

تبصره: وصل مجدد گاز منوط به رفع معایب فنی و تایید مجدد سازمان استان می باشد.

۴- ارسال مقررات ، استانداردها و توصیه های فنی و ایمنی جدید گازرسانی ساختمان به وزارت مسکن و شهرسازی جهت بررسی و ابلاغ به سازمانها ، ارگانها و مجریان و ناظران لوله کشی گاز

۵- تحویل کنتور و سایر تجهیزات انشعاب گاز به مجری یا پیمانکار تحت پوشش شرکت گاز پس از اعلام پایان لوله کشی گاز از سوی سازمان استان

۶- اعزام نماینده جهت نظارت بر نصب کنتور و رگلاتور و ملحقات مربوطه و همچنین وصل و تحویل جریان گاز به مشترکینی که لوله کشی گاز آنها به تایید سازمان استان رسیده است.

تبصره: در صورت مشاهده اشکال در کار ، گزارش کتبی به سازمان استان جهت رفع نقص ارسال خواهد شد.

۷- اعلام فوری گزارش حوادث گاز به وزارت مسکن و شهرسازی یا سازمان استان جهت اقدام لازم

ث)مجری

۱- انعقاد قرارداد با متقاضی (طبق کاربرگ شماره ۳)

۲- مراجعه به دفتر گاز سازمان برای اخذ مشخصات ناظر و اعلام زمان شروع عملیات لوله کشی به ایشان و هماهنگی جهت بازدید از کار

۳- پیش بینی ایمن ترین و کوتاهترین مسیر لوله کشی گاز و طراحی و تهیه نقشه های اجرایی لوله کشی گاز ساختمان و نقشه های «چون اجرا»

۴- پیش بینی تعداد کلیه وسایل گازسوز مورد نیاز و محل استقرار آنها طبق پلان مبلمان وسایل گازسوز (اعم از تجهیزات موتورخانه- بخاری- آبگرمکن- سونا- شومینه- پکیج و ...) در نقشه های طراحی ساختمان مشخص و برآورد دقیق مصارف آنها و همچنین تعیین محل و اندازه دودکشها و دیوارهای محل قرارگرفتن آنها

تبصره: طراحی و تهیه نقشه های اجرایی لوله کشی گاز ساختمانهایی که ظرفیت کنتور آنها بالاتر از G40 باشد توسط مهندسان یا مجریان واجد شرایط انجام خواهد پذیرفت.

۵- اجرای لوله کشی گاز کلیه متقاضیان اعم از جزئی و عمده در حد صلاحیت ، طبق مبحث هفدهم و تهیه مصالح با کیفیت مرغوب و استاندارد (در صورتیکه در قرارداد تهیه مصالح به عهده مجری باشد) و چنانچه تهیه مصالح با متقاضی باشد مسئولیت تایید کیفیت مصالح مصرفی کماکان به عهده مجری است

۶- آزمایش لوله کشی گاز با فشار ۱۰ پوند بر اینچ مربع برای مدت ۲۴ ساعت مطابق بند ۱۷-۵-۲ مبحث هفدهم و اعلام به ناظر جهت بازدید و بازرسی کار و گرفتن تاییدیه ناظر

۷- نصب کنتور و رگلاتور و سایر تجهیزات پس از اعلام پایان لوله کشی و تایید آن از سوی سازمان استان و مراحل اشتراک پذیری توسط مجری یا پیمانکار تحت پوشش شرکت گاز استان اجرا می گردد

۸- تحویل یک نسخه از راهنمای ایمنی (پیوست یک مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان) به متقاضی یا نمایندگان آنها ، پس از اتمام لوله کشی گاز

تبصره ۱: مجری لوله کشی گاز حق هیچگونه دخالت یا دستکاری یا جابجایی تاسیسات انحصاری شرکت گاز اعم از انشعاب گاز، علمک ، کنتور و رگلاتور را بدون هماهنگی با شرکت گاز و همچنین حق واگذاری کار به عوامل غیر را ندارد

تبصره ۲: بعد از اتمام لوله کشی گاز و تهیه نقشه های «چون اجرا» و تایید ناظر و اعلام پایان کار به دفتر گاز سازمان استان و نهایتاً اعلام به شرکت گاز ، مجری حق هیچگونه تغییر یا توسعه گاز ، بدون هماهنگی با سازمان استان را ندارد.

ح) مهندس ناظر

۱- بررسی و اطمینان از داشتن پروانه اشتغال به کار مجری حقوقی ، مجوز دفتر مهندسی مجری حقیقی یا پروانه کسب مجری تجربی متناسب با کار ارائه شده و همچنین بررسی پروانه مهارت فنی عوامل اجرایی (لوله کش و نصاب) مجری

۲- بررسی و تایید طراحی نقشه های لوله کشی گاز و محل استقرار وسایل گازسوز طبق چیدمان مبلمان

۳- کنترل و تایید مشخصات فنی مصالح، تجهیزات مورد نیاز لوله کشی گاز و وسایل و دستگاههای گازسوز (اعم از تجهیزات موتور خانه- بخاری- آبگرمکن- سونا- شومینه- پکیج و ...) خریداری شده براساس مبحث هفدهم

۴- کنترل و راهنمایی مسیر اجرای لوله کشی گاز و نظارت بر نحوه اجرا، با رعایت مشخصات فنی و آزمایش نهایی کار اجرا شده توسط مجری، تایید نهایی کار و کنترل فهرست های مربوطه و تکمیل شناسنامه فنی و ملکی ساختمان

۵- بررسی و کنترل قطر و نحوه اجرا و محل مناسب دودکشهای وسایل گازسوز و رعایت استانداردهای مربوط به آن

۶- نظارت بر نصب وسایل گازسوز در صورتیکه متقاضی حداکثر ظرف مدت یکماه پس از نصب کنتور و برقراری جریان گاز، وسایل مزبور را تهیه و از طریق دفتر گاز سازمان استان به ناظر جهت نظارت بر نصب آنها اعلام نماید در غیر اینصورت از تعهد ناظر خارج است

۷- گزارش تخلفات انجام شده توسط مجری و متقاضی در حین انجام و یا پس از اتمام کار

ج) متقاضی

۱- انتخاب مجری لوله کشی گاز از آخرین لیست اعلام شده در دفتر گاز سازمان استان

- ۲- انعقاد قرارداد با مجری لوله کشی گاز و پرداخت هزینه مربوطه طبق کاربرگ شماره ۳
- ۳- انعقاد قرارداد نظارت بر لوله کشی گاز با ناظر طبق کاربرگ شماره ۴ و پرداخت هزینه نظارت به سازمان استان طبق کاربرگ شماره ۱
- ۴- تهیه و تحویل مصالح گازرسانی استاندارد و مرغوب به مجری (در صورتیکه با مجری قرارداد بدون تهیه مصالح منعقد نموده باشد)
- ۵- پرداخت حق اشتراک و بهای کنتور و رگلاتور و سایر ملحقات انشعاب گاز
- ۶- رعایت راهنمای ایمنی استفاده از وسایل گازسوز طبق پیوست شماره یک مبحث هفدهم یا سایر مقرراتی که بعداً در این خصوص اعلام گردد
- تبصره: در ساختمانهای چند واحدی، نماینده مالکین موظف می باشد به تعداد واحدها راهنمای ایمنی را تکثیر و تحویل مالکین واحدها بدهد.

ماده ۳- شرایط عمومی احراز صلاحیت مجری

- کلیه عملیات اجرایی لوله کشی گاز در محدوده مبحث هفدهم باید منحصر به وسیله مجری حقیقی دارای مجوز دفتر مهندسی و مجری حقوقی دارای پروانه اشتغال از وزارت مسکن و شهرسازی و یا مجری تجربی دارای پروانه کسب از اتحادیه یا مراجع ذیربط در هر استان انجام گیرد.
- ۱- مجری می تواند در محدوده استان محل دریافت پروانه فعالیت نماید و در صورت درخواست فعالیت در استان دیگر باید موضوع را به آگاهی سازمان هر دو استان برساند
- ۲- کلیه عوامل اجرایی مجری باید دارای پروانه مهارت فنی از اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان باشند و مجری حق بکارگیری عوامل اجرایی بدون پروانه مهارت فنی را ندارد
- ۳- مرجع رسیدگی به تخلفات مجری حقیقی و حقوقی، شورای انتظامی استان و مرجع رسیدگی به تخلفات مجریان تجربی، هیات رسیدگی به تخلفات صنفی وابسته به وزارت بازرگانی می باشد.
- ۴- تهیه نقشه تا ظرفیت کنتور G40 می تواند به عهده مجری تجربی باشد و بالاتر از آن فقط اشخاصی می توانند نسبت به طراحی و محاسبه اقدام نمایند که دارای پروانه اشتغال به کار از وزارت مسکن و شهرسازی می باشند.

مجریان از لحاظ صلاحیت فنی طبق جدول شماره ۱ به شرح زیر تقسیم بندی می شوند:

جدول شماره ۱- حدود صلاحیت مجریان لوله کشی گاز

| تجربی | | | حقوقی | | حقیقی | | مجری |
|----------|---------|---------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---------|--|
| ۲۰ سال | ۸ سال | ۳ سال | ۵ سال | ۳ سال | ۸ سال | ۳ سال | حداقل سابقه کار مفید مجری |
| ----- | | | کاردان تاسیسات مکانیکی و مرتبط ۳ | مهندس تاسیسات مکانیکی و مرتبط ۳ | مهندس تاسیسات مکانیکی و مرتبط ۳ | | حداقل پایه پروانه اشتغال به کار مهندسی یا کاردانی |
| تا ۱۰۰ G | تا ۶۵ G | تا ۴۰ G | تا ۱۰۰ G | | تا ۱۰۰ G | تا ۶۵ G | حداکثر حدود صلاحیت مجری بر حسب ظرفیت کنتور |

تبصره ۱: شرکتهایی که قبلا با پروانه اشتغال به کار موقت از سازمان مسکن و شهرسازی استان مشغول فعالیت بوده اند چنانچه نتوانند خود را با شرایط مجری حقوقی تطبیق دهند همانند مجری تجربی تعیین صلاحیت و رتبه بندی خواهند شد.

تبصره ۲: شرکتهایی که در جایی به جز اداره ثبت شرکتهای و مالکیت صنعتی به ثبت رسیده باشند می بایست خود را با شرایط مجری حقیقی یا حقوقی تطبیق نمایند.

ماده ۴- طبقه بندی صلاحیت مهندسین ناظر گاز به شرح جدول شماره ۲ می باشد

جدول شماره ۲- حدود صلاحیت مهندسان ناظر لوله کشی گاز ساختمان

| حدود صلاحیت در گروه های ساختمانی | | | پایه پروانه اشتغال | ردیف |
|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------|------|
| نظارت بر اجرای کار و بازرسی | بررسی و تایید طرح و محاسبات | طراحی، محاسبه و تهیه نقشه | | |
| تا ۶۵ G | تا ۶۵ G | تا ۶۵ G | پایه ۳ | ۱ |
| تا ۱۰۰ G | تا ۱۰۰ G | تا ۱۰۰ G | حداقل پایه ۲ | ۲ |

تبصره ۱: در صورتی که مهندس تاسیسات مکانیکی ساختمان به تعداد کافی و در پایه های مورد نیاز موجود نباشد میتوان به پیشنهاد سازمان استان و با تایید هیات چهار نفره با رعایت تبصره ۲ ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون از مهندسان یک پایه پایین تر، مهندسان « رشته های مرتبط » یا رشته های دیگر، یا از کاردانهای رشته تاسیسات مکانیکی دارای پروانه اشتغال به ترتیب اولویت پس از گذراندن دوره های آموزشی لازم و اخذ صلاحیت به عنوان ناظر استفاده نمود.

ماده ۵- شیوه ارائه خدمات طراحی ، نظارت و اجرای لوله کشی گاز

- ۱- لیست مجریان حقیقی و حقوقی دارای مجوز دفتر مهندسی و پروانه اشتغال، توسط وزارت مسکن و شهرسازی و لیست مجریان تجربی دارای پروانه کسب توسط اتحادیه و یا مراجع ذیربط به دفتر گاز سازمان استان ارسال میگردد.
- ۲- متقاضی با مراجعه به دفتر گاز سازمان استان طبق کاربرگ شماره ۱ درخواست اشتراک گاز می نماید و در صورت امکان واگذاری انشعاب مراتب به ایشان اعلام شده تا از میان آخرین فهرست ، مجریان واجد شرایط در دفتر گاز سازمان استان، مجری مورد نظر را انتخاب و طبق کاربرگ شماره ۳ با وی قرارداد منعقد نماید.
- ۳- متقاضی قرارداد نظارت را طبق کاربرگ شماره ۴ در دفتر گاز استان امضاء و حق الزحمه نظارت را طبق بند ۳ کاربرگ شماره ۱ تعرفه مصوب به حساب مربوطه واریز می نماید.
- ۴- مجری پس از عقد قرارداد با متقاضی و قبل از شروع به کار ، شروع عملیات لوله کشی گاز را طبق کاربرگ شماره ۳ از طریق دفتر گاز سازمان به اطلاع ناظر می رساند.
- ۵- مجری نسبت به تهیه طرح و محاسبات مربوطه اقدام و یک نسخه را جهت بررسی و تایید به ناظر تحویل می دهد.
- ۶- ناظر هنگام شروع کار از محل بازدید و مسیر لوله کشی گاز، دودکشها، مصالح و وسایل و تجهیزات مصرفی حمل شده به پای کار را کنترل و صلاحیت مجری لوله کشی گاز را بررسی و در صورت تایید دستور به ادامه کار می دهد. نظرات ناظر در این خصوص برای مجری لازم الاجرا است.
- ۷- در پایان کار، ناظر از کار اجرا شده بازدید نموده و ضمن کنترل لوله کشی اجرا شده و صورت برداری از اشکالات، موارد را جهت برطرف نمودن به مجری ابلاغ می نماید.

تبصره: ناظر موظف است انجام نظارت را در طی ساعات روز برنامه ریزی نموده و سازمان استان به منظور حفظ کیفیت اجرای کار نظارت، حداکثر تعداد نظارت در ماه برای هر ناظر را تعیین و اعلام می نماید. (با توجه به اینکه هر ناظر حداقل در سه مرحله باید از هر کار بازدید نماید)

۸- ناظر پس از کنترل و تایید رفع نواقص و اشکالات، باید سیستم لوله کشی گاز را مورد آزمایش های لازم قرار داده و در صورت اجرای صحیح، صحت انجام کار را مطابق کاربرگ شماره ۲ تایید نماید.

تبصره: گزارش تاییدیه باید بیانگر رعایت مفاد مبحث هفدهم و اطلاعات لازم دیگر (از جمله نوع مصرف، میزان مصرف، تعداد واحدهای مسکونی مشترک و ...) به شرح مندرج در پیوست شش مبحث هفدهم و کاربرگ شماره ۸ باشد.

۹- پس از تایید اجرای کار توسط ناظر یک نسخه از نقشه «چون اجرا» و گواهی تایید انجام کار به دفتر گاز سازمان استان تحویل می گردد تا پایان کار به شرکت گاز طبق کاربرگ شماره ۵ اعلام گردد.

۱۰- متقاضی باید گواهی شروع و اتمام اجرای عملیات گازرسانی توسط مجری دارای صلاحیت را به منظور وصل انشعاب به شرکت گاز ارائه نماید. (یک نسخه از کاربرگ شماره ۲ و ۵)

۱۱- پس از اعلام پایان کار از طریق دفتر گاز سازمان، کنتور و رگلاتور و سایر تجهیزات انشعاب گاز به وسیله مجری یا شرکتهای تحت پوشش شرکت گاز نصب شده و با حضور نمایندگان شرکت گاز، جریان برقرار می گردد.

ماده ۶- نقشه اجرایی لوله کشی گاز

نقشه اجرایی ارائه شده به وسیله مجری یا طراح باید حداقل مطابق مشخصات بند ۱۷-۳-۱-۱ مبحث هفدهم باشد که عینا به شرح زیر تکرار می گردد:

الف) نقشه لوله کشی گاز در پلان محوطه و طبقاتی که در آنها لوله کشی گاز انجام خواهد شد (اعم از زیرزمین، همکف یا طبقات بالاتر) به اضافه محل قرارگیری دودکش ها با ذکر مشخصات آن (از جمله ارتفاع، قطر، جنس و نوع دودکش)

ب) نقشه ایزومتریک با ذکر طول و قطر لوله ها بر روی آن

پ) زیربنا یا فضای مفید ساختمان به مترمربع و مقدار مصرف گاز هریک از وسایل گاز سوزی که به این سیستم لوله کشی متصل می شود و یا در آینده متصل خواهد شد (برحسب مترمکعب گاز یا کیلوکالری در ساعت و جمع کل مصرف گاز ساختمان برحسب مترمکعب در ساعت)

ت) فهرست اجناس مصرفی با ذکر استانداردهای مربوطه و مقدار آن (مطابق با جدول نمونه پیوست پنج مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان) که باید در سمت راست قسمت پایین نقشه آورده شود.

ث) مقیاس نقشه ها نباید از ۱:۱۰۰ کوچکتر باشد.

ماده ۷- مدارک مورد نیاز جهت صدور و تمدید «مجوز دفتر مهندسی» مجری حقیقی، « پروانه اشتغال به کار» مجری حقوقی و « پروانه کسب» مجری تجربی لوله کشی گاز

۷-۱- مجری حقیقی لوله کشی گاز

- درخواست کتبی به دفتر گاز سازمان استان

- ارائه کارت عضویت در سازمان استان

- اصل و تصویر مدرک تحصیلی و پروانه اشتغال مهندسی رشته تاسیسات مکانیکی یا مرتبط و ارائه گواهی قبولی دوره آموزشی مبحث هفدهم (حداقل یک نفر از اعضای دفتر مهندسی)

- تکمیل تعهدنامه مطابق با کاربرگ شماره (۳)

- ارائه هرگونه سوابق کاری مرتبط

۷-۲- مجری حقوقی لوله کشی گاز

- درخواست کتبی به دفتر گاز سازمان استان

- اصل و تصویر اساسنامه شرکت که طبق آن، لوله کشی گاز یا تاسیسات حرارتی و برودتی ساختمان جزء فعالیت‌های اصلی شرکت باشد.

- اصل و تصویر روزنامه رسمی ثبت شرکت و آخرین تغییرات آن

- ارائه کارت عضویت در سازمان استان یا کانون کاردانه‌های فنی ساختمان استان

- اصل و تصویر مدرک تحصیلی و پروانه اشتغال مهندسی یا کاردانی رشته تاسیسات مکانیکی یا مرتبط و ارائه گواهی قبولی دوره آموزشی مبحث هفدهم (حداقل دو نفر از اعضای هیات مدیره شرکت)

- اصل و تصویر شناسنامه مدیرعامل شرکت همراه با یک قطعه عکس ۳×۴

- تکمیل تعهدنامه مطابق با کاربرگ شماره (۳)

- ارائه هرگونه سوابق کاری مرتبط

۳-۷- مجریان تجربی لوله کشی گاز

- اصل و تصویر گواهی پایان دوره مبحث هفدهم و پروانه مهارت فنی لوله کشی گاز و نصب وسایل گازسوز

- تکمیل تعهدنامه مطابق با کاربرگ شماره (۳)

- مدارک سابقه کار مفید موضوع جدول شماره (۱)

- سایر مدارکی که مرجع صدور پروانه کسب اعلام خواهد نمود

ماده ۸- وزارت مسکن و شهرسازی پس از دریافت و بررسی و کنترل مدارک اشخاص حقیقی و حقوقی موضوع بند ۷-۱ و ۷-۲ این شیوه نامه نسبت به صدور پروانه اشتغال برای مجری حقیقی و حقوقی اقدام خواهد نمود مدت اعتبار پروانه فوق ۳ سال خواهد بود و پس از آن می باید مجری نسبت به تمدید پروانه فوق اقدام نماید.

ماده ۹- اتحادیه و یا سایر مراجع صدور پروانه کسب پس از دریافت و بررسی و کنترل مدارک اشخاص حقیقی و حقوقی موضوع بند ۷-۳ این شیوه نامه نسبت به صدور جواز کسب برای مجری تجربی بر اساس مقررات خود و جدول شماره (۱) این شیوه نامه اقدام نماید.

ماده ۱۰- هرگونه تغییر در مفاد شیوه نامه مشروط به اینکه مغایر با قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، آیین نامه اجرایی و مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان نباشد، با پیشنهاد سازمان استان و تایید هیات چهارنفره و با تصویب وزارت مسکن و شهرسازی قابل اجرا خواهد بود.