



پیوست شماره ۱

ملاحظات مورد بررسی پروژه در گزارش توجیهی

| مقیاس پروژه | موضوع مورد بررسی | |
|---|--|--------------------|
| حوزه عملکرد پروژه (محلی ، ناحیه ای ، منطقه ای ، شهری ، فرا منطقه ای | بررسی کاربری اراضی وضع موجود (مقیاس عملکرد ، سطح و سرانه) خاص کاربری های غیر مسکونی | نظام عملکردی |
| بلوکهای همجوار | بررسی سازگاری کاربریهای همجوار | |
| بلوکهای همجوار | بررسی وضعیت کیفیت معابر همجوار | |
| بلوکهای همجوار | بررسی و تحلیل اقلیمی سایت اقلیمی | نظام محیطی - طبیعی |
| بلوکهای همجوار | بررسی خط آسمان | |
| بلوکهای همجوار | بررسی توزیع ارتفاعی ساختمانهای مجاور | نظام کالبدی فضایی |
| قطعات همجوار پروژه | بررسی پیشروی طولی قطعات همجوار پروژه | |
| | بررسی های جمعیتی ، جمعیت پذیری پروژه ، تراکم جمعیتی ، بعد خانوار | نظام اجتماعی |