



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۲۷
شماره: ۱۴۰۳۲/۱/۳۳۰
پیوست: دارد

کلیه مهندسین محترم طراح و ناظر تأسیسات مکانیکی کلیه مجریان محترم تأسیسات مکانیکی

با سلام و احترام

در راستای اجرای بند "ب" از ۱۶-۳-۱-۳ مبحث شانزدهم مقررات ملی ساختمان و با توجه به نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۰۵۹۳ - ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ مدیرعامل محترم شرکت آب و فاضلاب استان در خصوص اجرایی شدن فرم استعمال محل کنتورها و تأسیسات پمپاژ (فرم شماره ۷)، ضروریست کلیه عوامل اجرایی، با توجه به آخرین ویرایش دستورالعمل نظارت و بازرسی آبفا به شماره سند NMAP002 - ۱۴۰۱/۹/۲۰ و بروشور مربوط (فایل پیوست)، نسبت به اخذ تأییدیه با توجه به نکات زیر اقدام نمایند:

- مجریان محترم آبفا نسبت به تهیه و تکمیل دقیق فرم ۷، صرفاً بصورت تایی و با هماهنگی مهندس ناظر تأسیسات مکانیکی اقدام نمایند.
- مهندسین محترم تأسیسات مکانیکی نسبت به بررسی و تأیید فرم و همچنین ارائه گزارش به موقع به مراجع صدور پروانه -ذیل ردیف "اطمینان از محل انشعاب آب" در گزارش پیشرفت تأسیسات مکانیکی- اقدام نمایند.
- مجریان و مهندسین گرامی نسبت به راهنمایی مالک برای اقدام به موقع در خصوص اخذ تأییدیه از ادارات آب و فاضلاب هر شهر اقدام نمایند.
- فرمها بایستی بدون خط خوردگی به شرکت آبفا ارسال گردد.
- ساختمانهایی که دارای مجری ذیصلاح نیستند، وظیفه مجری بعده مالک میباشد.
- زمان تهیه این فرم، پس از اتمام دیوارچینی و قبل از آغاز عملیات اجرایی شبکه توزیع آب مصرفی در ساختمان میباشد.
- اجرای این رویه برای ساختمانهایی که تاریخ پروانه ساخت آنها بعد از ۱۴۰۳/۰۱/۰۱ میباشد، الزامیست.

سید سعید علم بلادی
رئیس سازمان

رونوشت: مدیرعامل محترم آب و فاضلاب استان بوشهر: جهت استحضار

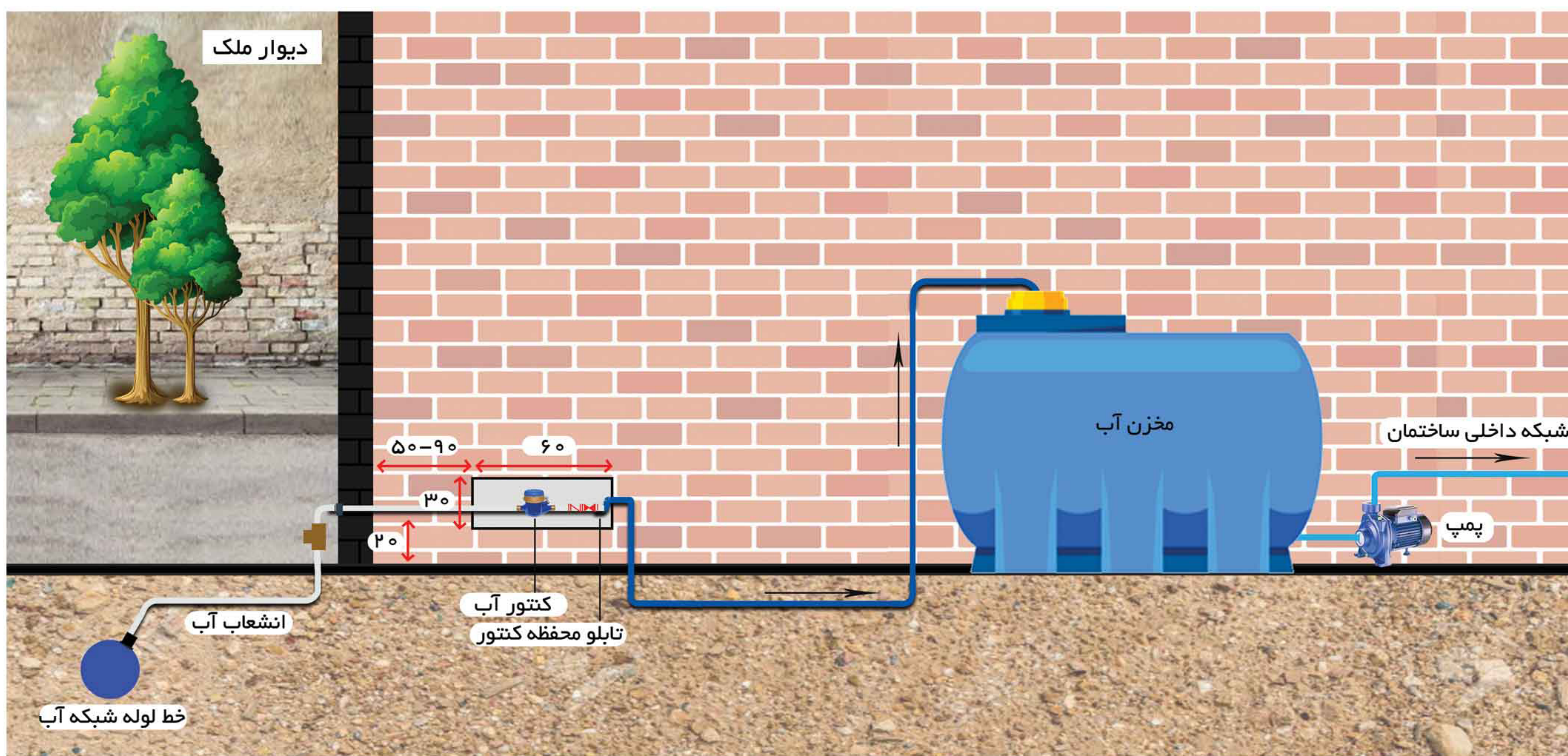
بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می باشد

 <p>شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر</p>	<p>فرم اعلام محل کنتورها و تأسیسات پمپاژ</p> <p>فرم شماره ۷</p>	 <p>سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر</p> <p>دفتر کنترل و نظارت گاز و آبفا</p>
<p>آدرس:</p>	<p>پلاک ثبتی:</p>	<p>نام مالک:</p>
	<p>تلفن همراه:</p>	<p>تلفن ثابت:</p>
<p>نوع ساختمان: <input type="checkbox"/> ویلایی <input type="checkbox"/> آپارتمانی</p> <p>تعداد واحدها:</p>	<p>نوع کنتور: <input type="checkbox"/> مستقل <input type="checkbox"/> اصلی و فرعی</p>	
<p>محل پیشنهادی کنتور و تأسیسات:</p> <div style="text-align: center;">  <p>شمال</p> </div>		
<p>شماره: تاریخ:</p>	<p>محل تأیید رئیس دفتر کنترل و نظارت گاز و آبفا:</p>	<p>مهر و امضاء مجری:</p>
<p>محل پیشنهادی مورد تأیید است <input type="checkbox"/> محل پیشنهادی با انجام اصلاحات زیر مورد تأیید است <input type="checkbox"/></p> <p>۱- ۲- ۳- ۴- مهر و امضاء نمایندگان آب و فاضلاب:</p>		
<p>نکات:</p> <ul style="list-style-type: none"> - محل کنتورها، پمپ ها و مخازن همکف باید صراحتاً مشخص شود. - محل درب پارکینگ ها/نفر رو باید صراحتاً مشخص شود. - محل دیوارها باید صراحتاً مشخص شود. - همه کنتورها در یک مسیر دسترسی باشند. - معبرها و عرض آن ها باید صراحتاً مشخص شود. - کنتورهای فرعی در مسیر دید مستقیم نسبت به ورودی ساختمان باشند. - اجرای آب انبار ممنوع است. - کنتور اصلی نزدیک ورودی اصلی باشد. - نصب کنتور مشترک برای واحدها ممنوع می باشد. - لوله برون رفت آب (تا محل اولین کنتور) باید روکار باشد. - زمان انجام این اعلام پس از تکمیل دیوارچینی و قبل از شروع لوله کشی ساختمان می باشد. 	<p>نکات:</p> <ul style="list-style-type: none"> - محل کنتورها، پمپ ها و مخازن همکف باید صراحتاً مشخص شود. - محل درب پارکینگ ها/نفر رو باید صراحتاً مشخص شود. - محل دیوارها باید صراحتاً مشخص شود. - همه کنتورها در یک مسیر دسترسی باشند. - معبرها و عرض آن ها باید صراحتاً مشخص شود. - کنتورهای فرعی در مسیر دید مستقیم نسبت به ورودی ساختمان باشند. 	

نکات فنی نصب انشعاب آب در استان بوشهر

به منظور استانداردسازی نصب انشعاب آب در ساختمانهای نوساز و با توجه به هماهنگیهای صورت گرفته فیما بین سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر و شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر، ضروریست مالکین، سازندگان، مجریان و مهندسين گرامی در اجرای ساختمانهای نوساز نسبت به انجام پیش بینی های لازم بمنظور اجرای استاندارد انشعاب و رعایت نکات ذکر شده در این بروشور، دقت لازم به عمل آورند.

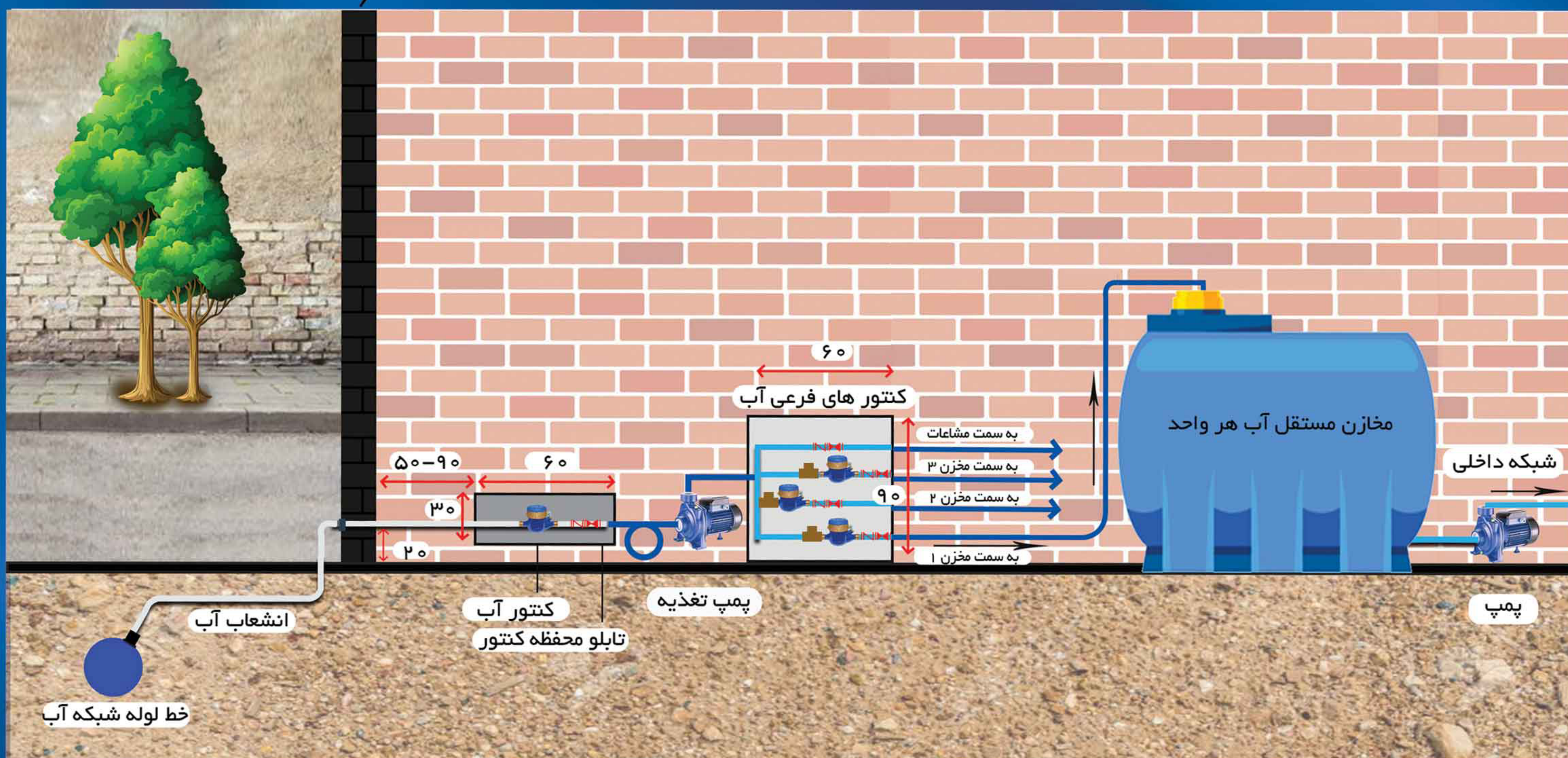
شیوه های صحیح نصب کنتور، مخزن و پمپ برای ساختمان های یک طبقه و آپارتمانی، در محدوده تحت پوشش شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر، مطابق تصاویر زیر میباشد (کلیه فاصله های ذکر شده بر حسب سانتیمتر است):



مقطع فضای نصب تابلو محفظه کنتور آب ساختمان های یک طبقه

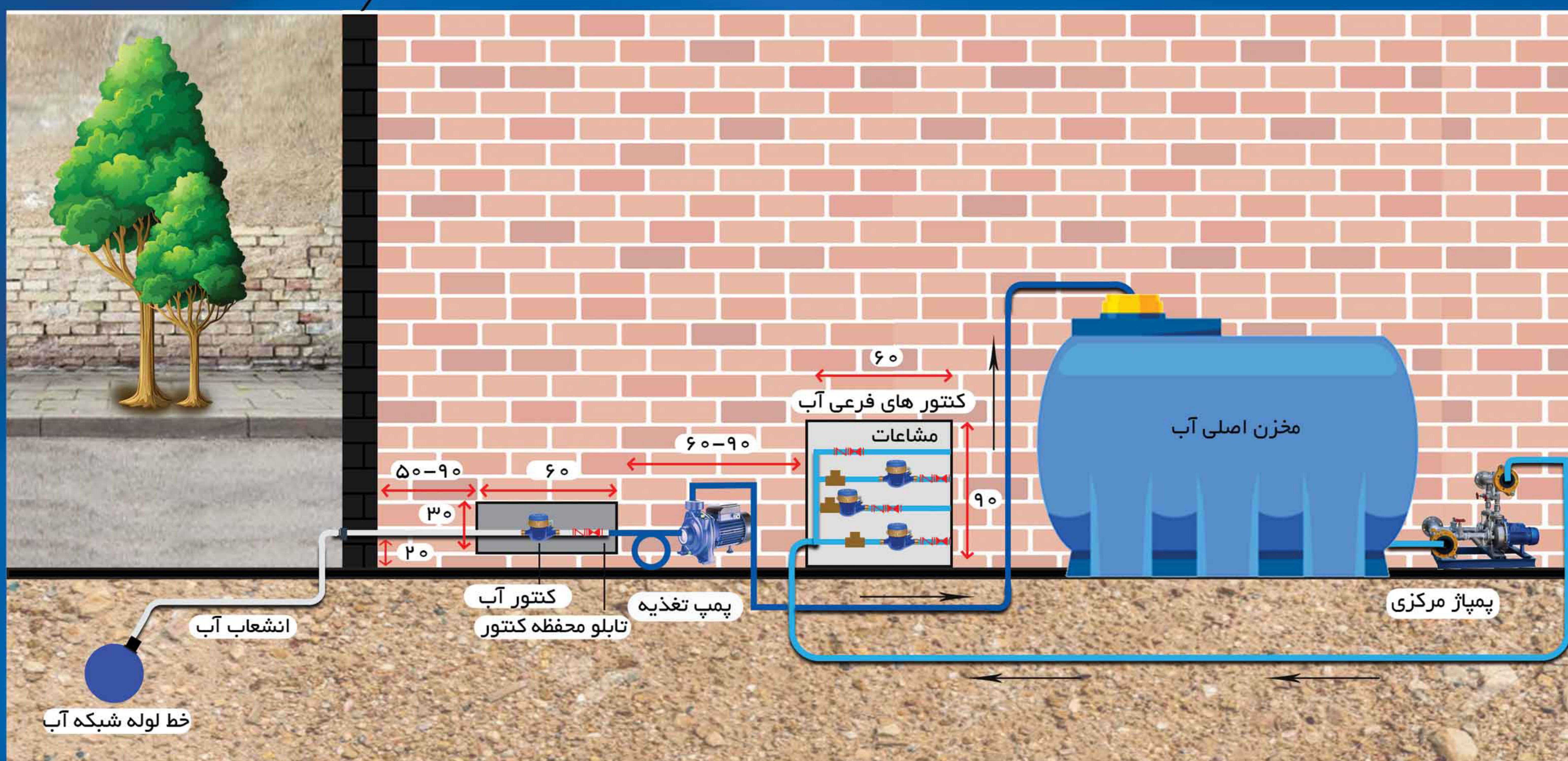


دیوار ملک



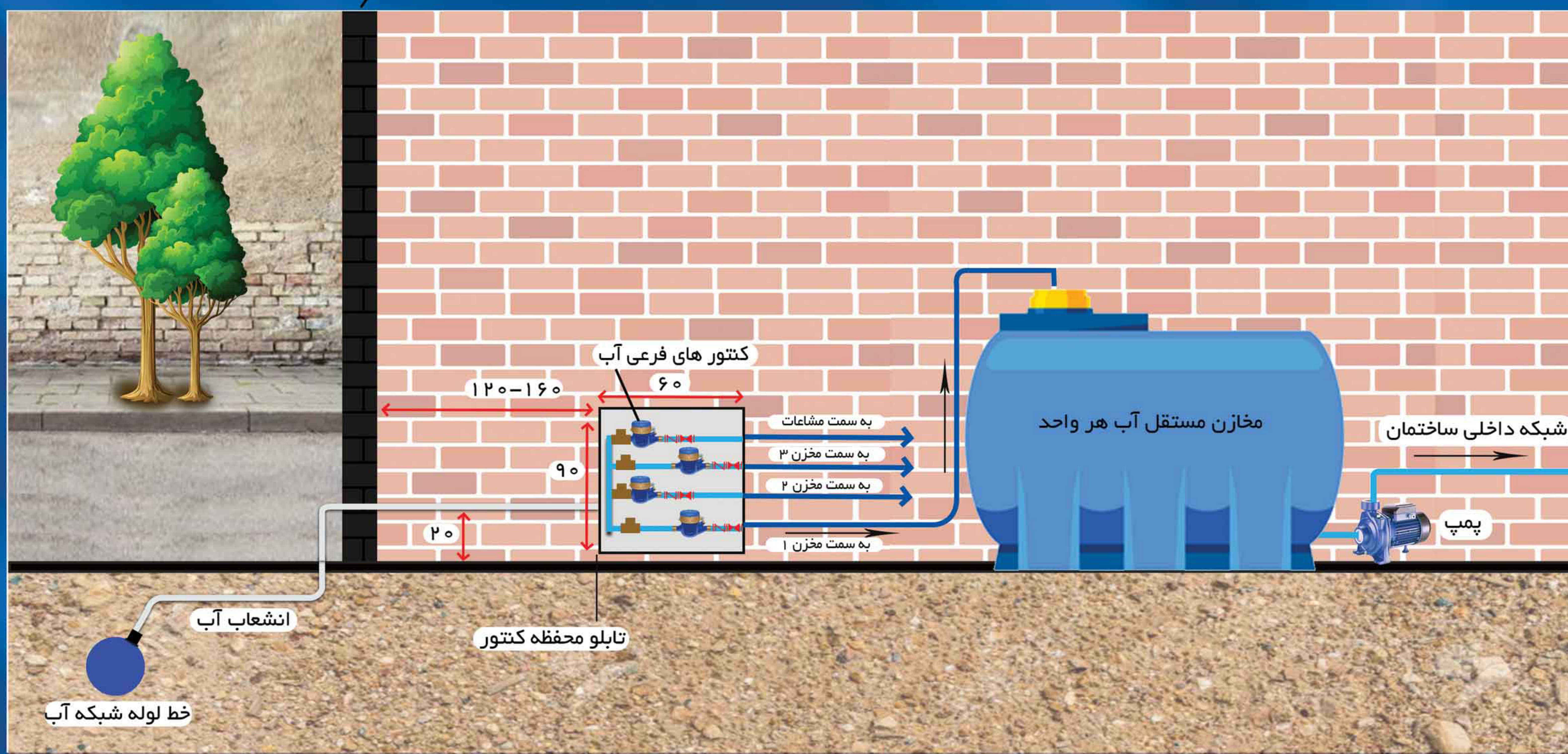
مقطع فضای نصب تابلو محفظه کنتور آب آپارتمانی با مخازن مستقل آب و پمپ تغذیه مخازن
(فقط برای مواردی که فشار شبکه آب قادر به پر کردن مخزن پایین ساختمان نیست)

دیوار ملک



مقطع فضای نصب تابلو محفظه کنتور آب آپارتمانی با مخزن آب مشترک و پمپ تغذیه مخزن
(فقط برای مواردی که فشار شبکه آب قادر به پر کردن مخزن پایین ساختمان نیست)

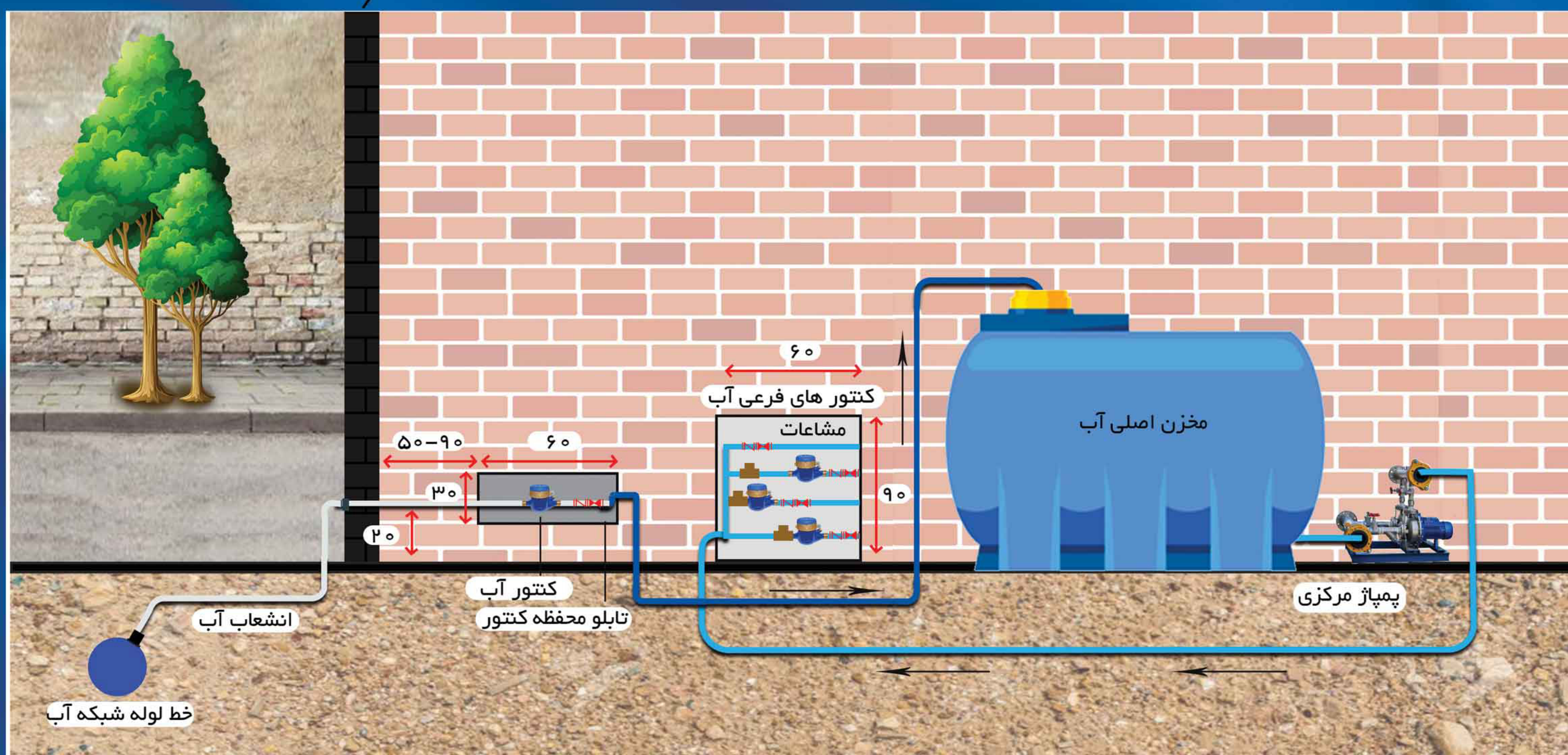
دیوار ملک



مقطع فضای نصب تابلو محفظه کنترلر آب آپارتمانی با مخازن مستقل آب



دیوار ملک



مقطع فضای نصب تابلو محفظه کنترلر آب آپارتمانی با مخزن آب مشترک



برای عبور لوله انشعاب آب (علمک) از دیوار ملک، بایستی غلافی در دیوار ملک تعبیه شود. سایز این غلاف، ۲ سایز بزرگتر از لوله انشعاب آب بوده و بایستی در ارتفاع **۲۰ سانتیمتری** از کف تمام شده ملک، معبر یا پیاده رو (هر کدام که بالاتر باشد)، اجرا گردد.

نصب **محفظه کنتور** صرفاً به صورت دیواری (با چیدمان طبقاتی کتورها و بصورت زیگزاگی) مورد تأیید است.

محفظه دیواری کنتورهای آب، بایستی در **نزدیکترین مکان**، نسبت به ورودی ساختمان اجرا گردد و محل نصب محفظه دیواری اولین کنتور آب، **حداکثر** در فاصله ۱۶۰ سانتیمتری از ورودی ملک میباشد.

نصب مستقیم پمپ بر روی لوله انشعاب آب شهر **ممنوع** است.

پس از اتمام دیوارچینی و قبل از شروع عملیات لوله کشی توسط مجری و با هماهنگی مهندس ناظر و مالک فرم استعلام محل کتورها و تأسیسات (**موسوم به فرم ۷**) تهیه شده و مالک موظف است تأییدیه شرکت آبفا را در خصوص محل نصب کنتور اخذ نماید و قبل از آغاز لوله کشی به مجری و مهندس ناظر ارائه نماید.

محل و فضای نصب محفظه دیواری کنتورهای آب بر اساس فرم شماره ۷ کنترل میگردد.

برای ساختمانهای دارای **بیش از ۵ کنتور** بایستی حداکثر به ازای هر پنج کنتور، یک محفظه تابلو دیواری مجزا در نظر گرفت.

رعایت **حداقل فاصله** عمودی ۱۵ سانتیمتر بین لوله های انشعاب در محفظه نصب کتورها الزامیست.

محل قرارگیری کتورها می بایست به صورتی باشد که به راحتی در دسترس بوده و هیچ مانع فیزیکی مانند مخزن آب، لوله، پمپ و تابلوی برق، مزاحم قرائت و تعویض کنتور نگردد.

همه لوله های آب در محل محفظه کنتور بایستی بر اساس شماره واحدها، **پلاک گذاری** شده باشد.

در صورت کمبود شدید فشار آب ورودی، مالک فقط با کسب مجوز کتبی شرکت آبفا - اخذ شده طی **فرم شماره ۷-** مجاز به نصب مستقیم پمپ بر روی شبکه می باشد. در هر حال اجرای مخزن طبقه همکف (پارکینگ) الزامی می باشد. برای تغذیه مخازن آب در این حالت، استفاده از یک **پمپ تغذیه** مخازن بلامانع است. مشخصات فنی این پمپ، باید به گونه ای باشد که صرفاً برای پر کردن مخزن مکش آب (مخزن طبقه همکف/پارکینگ) استفاده شود و از این پمپ برای آبرسانی به واحدهای آپارتمانی **نباید** استفاده کرد.

فقط در صورت اجرای **بوستر پمپ** (و پمپ رزرو آن) می توان از **مخزن مشترک** آب برای واحدهای آپارتمانی استفاده کرد. در این حالت، محل نصب کتورهای فرعی باید **بعد از بوسترپمپ** قرار داشته باشد.

در حالت استفاده از کنتور اصلی-فرعی، نصب هرگونه اتصالات اضافه برداشت آب مانند سه راهی، شیر برداشت آب و موارد مشابه مابین کنتور و ورودی مخزن ممنوع می باشد.

عوامل اجرایی ساخت و ساز بایستی نسبت به در نظر گرفتن مقدمات اجرای جزئیات نصب، مانند فضاهای موردنیاز و ... اقدام نمایند. البته **نصب کنتور** و متعلقات آن بعهدہ افراد **دارای مجوز از شرکت آب و فاضلاب** بوده و بایستی از نصب کنتور، **بدون هماهنگی** با شرکت آبفا، **پرهیز** کرد.

هرچند خرید انشعاب آب در هر مرحله از عملیات ساختمانی مقدور است، اما توجه داشته باشید که **تغییر تعرفه** از "ساخت و ساز" به "مسکونی و..." منوط به ارائه فرم ۶ از سازمان نظام مهندسی ساختمان است.

نیاز آبی مشاعات (مانند پارکینگ، آتش نشانی و ...) با استفاده از کنتور عمومی اشتراکی قابل تأمین است.

حفاظت فیزیکی از کنتور آب بعهدہ مشترک آب است و از این رو نصب محفظه دیواری کنتور **الزامیست**.

بنظور کاهش "اثرات منفی مکش پمپ" بر روی "کنتور آب"، رعایت الزامات ابلاغی کارشناس نصب انشعاب آب (در هنگام بازدید) **الزامیست**.



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان بوشهر

