



چک لیست بازرسی تأسیسات آب و فاضلاب ساختمان

فرم شماره: ۵
شماره بازنگری: ۲
شماره سند: **NMAF005**

شماره صفحه: ۱۱ از ۲

مهندس بازرسی:	دفتر نمایندگی:	تاریخ بازرسی اولیه:	تاریخ بازرسی نهایی:
مجری تأسیسات:	تلفن مجری:	کد مجری:	
مالک ساختمان:	تلفن مالک:	پلاک ثبتی:	آدرس ملک:
مشخصات طرح			
جنس:.....حجم:.....لیتر	مساحت زیربنا:.....متر مربع	شماره واحد:.....از.....	
جنس:.....حجم:.....لیتر	فشار آب شهر:.....بار	ملاحظات:	
تخصص پمپ/بویستر پمپ: دی:.....لیتر بر دقیقه،متر، عدل:.....	کنسور اصلی نیاز دارد: بلی ☐ خیر ☐ فقط کنسور اصلی:.....اینچ		
ردیف	شرح فعالیت		
۱	آیا محل نصب مخزن کنسورهای آب در نزدیکترین مکان نسبت به ورودی ساختمان، در مسیر دید مستقیم نسبت به ورودی اصلی ساختمان و به صورت دیواری تعبیه شده است؟		
۲	آیا برای هر واحد، لوله انشعاب تا درب ورودی ساختمان به صورت مستقل اجرا شده است؟		
۳	آیا پلاک گذاری انشعابات مستقل مطابق با شماره واحدها انجام شده است؟		
۴	آیا پمپ/بویستر پمپ مطابق با نقشه و محاسبات طرح، نصب و تعبیه شده است؟		
۵	آیا مجموعه نصب مستقیم پمپ بر روی انشعاب آب شهر و الزامات مربوط به نصب مخزن ذخیره رعایت شده است؟		
۶	آیا شیر تخلیه بر روی خروجی پمپ آب تعبیه شده است؟		
۷	آیا فیلتر فیزیکی غیرکربنی بر روی خط ورودی آب به ساختمان و قبل از مخزن نصب شده است؟		
۸	آیا تمهیدات لازم برای جلوگیری از انتقال ارتعاشات سیستم پمپاژ به کنسور در نظر گرفته شده است؟ (تعبیه فونداسیون و ارتعاش گیر مناسب جهت انشعابات ۲ اینچ به بالا)		
۹	آیا مخزن ذخیره آب اصلی (همکف) با حجم مناسب (جدافیل ۴۰۰ لیتر و جداکننده ۲۰۰۰ لیتر برای هر واحد) متناسب با تعداد واحد ها و با پوشش داخلی مناسب تعبیه و جانمایی شده است؟		
۱۰	آیا مخزن ذخیره آب دارای منفذ هوا، دریچه آدم رو، شاور، شیر تخلیه و شیر قطع و وصل مناسب می باشد؟		
۱۱	آیا شبکه جمع آوری آب باران و فاضلاب به صورت مجزا اجرا شده اند؟		
۱۲	آیا پیش بینی دفع صحیح آب باران و فاضلاب انجام گرفته است؟ (آب باران به کانال آب های سطحی و فاضلاب به شبکه، سپتیک و چاه جذبی)		
۱۳	آیا عملیات محوطه سازی خاتمه یافته است؟		
۱۴	آیا تعداد کل واحدها اهم از ورزشی، تجاری و ... با پروانه ساختمان تطابق دارد؟		
۱۵	آیا شیر قطع و وصل برای نصب فشارسنج در همه واحدهای ساختمان نصب شده است؟		
۱۶	آیا کنترل دامنه فشار آب (از ۴ تا ۶ بار در حالت شیر بسته)، در واحدها انجام شده است؟		
۱۷	آیا شیر آلات استفاده شده، استاندارد می باشد؟		

شرح عدم انطباق (توضیحات):

شرح عدم انطباق (توضیحات):

ردیف	شرح فعالیت	بلی	خبر	مشمول نمی شود	شماره صفحه : ۲ از ۲
۱۸	آیا لوازم و شیر آلات استفاده شده نو و سالم می باشند؟				
۱۹	آیا شیر روشویی از نوع کاهنده مصرف آب و با حداکثر مصرف الیتر بر دقیقه برای کاربری خصوصی با حداکثر مصرف ۲ لیتر بر دقیقه برای کاربری عمومی می باشد؟ (اهرمی- فشاری زماندار-الکترونیکی- پدالی)				
۲۰	آیا سردوش از نوع کاهنده مصرف آب و با حداکثر مصرف ۷/۵ (هفت و نیم) لیتر بر دقیقه می باشد؟				
۲۱	آیا شیر حمام از نوع کاهنده مصرف آب می باشد؟ (اهرمی- فشاری زماندار-الکترونیکی- پدالی)				
۲۲	آیا در توالت از فلاش تانک کاهنده مصرف آب استفاده شده است؟ (فلاش تانک دو مرحله ای، یا حجم حداکثر ۶/۵ (شش و نیم) لیتر)				
۲۳	آیا شیر آشپزخانه از نوع کاهنده مصرف آب و با حداکثر مصرف ۶ لیتر بر دقیقه می باشد؟ (اهرمی، فشاری)				
۲۴	آیا شیر توالت (آفتابه) از نوع کاهنده مصرف آب و با حداکثر مصرف ۶ لیتر بر دقیقه می باشد؟ (اهرمی، فشاری)				
۲۵	آیا کلیه لوازم بهداشتی و شیر آلات محکم سر جای خود نصب شده اند؟				
۲۶	آیا کلیه شیر آلات مجهز به پرلاتور کاهنده مصرف (درفشان) یا رگلاتور (محدود کننده جریان) می باشد ؟				
۲۷	آیا کلیه مخازن به شاور، تجهیز شده اند؟				
۲۸	آیا برای تأمین آب مصارف استخر، فضای سبز و موارد مشابه، به جز انتخاب آب شهر، مورد دیگری پیش بینی شده است؟				
۲۹	آیا در مواردی که آخرین مصرف کننده آب گرم بیش از ۱۰ متر از آگرمکن مخزنی یا پکیج فاصله دارد، پمپ برگشت آب گرم پیش بینی شده است؟				
۳۰	آیا لوله کشی آب درین کولرهای گازی و مخزن ذخیره (حداقل ۱۰۰۰ لیتری) جهت ساختمان های با بیش از هشت واحد اجرا شده است؟				
۳۱	آیا در ساختمان های با بیش از هفت طبقه زوبندی فشاری انجام شده است؟				
۳۲					
راهنما					
الف	کنترل اولیه هنگام اجرای تأسیسات و کنترل نهایی پس از نصب شیر آلات انجام می شود.				
ب	این فرم پیش نیاز فرم تأییدیه (فرم شماره ۶) بوده و ضروریت جهت هر واحد یک فرم توسط مهندس بازرس تکمیل گردد.				
ج	پرلاتور (درفشان) و رگلاتور (تنظیم کننده جریان) قطعاتی هستند که به منظور محدود کردن جریان استفاده می شود.				
د	حتی المقدور از مخزن ذخیره آب غیر فلزی و شاور اهرمی استفاده گردد.				
ه	ردیف ۱۰ با توجه به بند ۱۶-۳-۶ میحت شازدهم مقررات ملی ساختمان تکمیل گردد.				
و	در مواردی که گزینه "مشمول نمی شود" انتخاب می گردد، ضروریت علت نیز در قسمت توضیحات ذکر گردد.				
ز	به جز ردیفهای ۱۴ (تطابق تعداد واحدها) و ۲۸ (منشأ تأمین آب استخر و ...) سایر موارد چنانچه "خبر" علامت گذاری گردد، فرم تأییدیه صادر نشود.				
توضیحات تکمیلی:					
مهر و امضاء مهندس بازرس:					