



سازمان نظام مهندسی استان بوشهر

مدارک مورد نیاز جهت صدور احراز صلاحیت سازنده حقیقی

صفحه ۱ از ۱۰

فرم شماره ۶۱



وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر

- ۱- درخواست احراز صلاحیت (صفحه شماره ۲)
- ۲- خود اظهاری سازنده در مشخصات محل و تجهیزات (صفحه شماره ۳)
- ۳- امتیاز بندی پایه پروانه اشتغال به کار (صفحه شماره ۴)
- ۴- ارزیابی سوابق حرفه ای (صفحه شماره ۵)
- ۵- ارزیابی توان مالی و امکانات و تجهیزات (صفحه شماره ۶)
- ۶- ارزیابی مطلوبیت کارهای اجرا شده (صفحه شماره ۷)
- ۷- اصل و تصویر پروانه اشتغال به کار معتبر دارای صلاحیت اجرا
- ۸- اصل گواهی مفاسد حساب مالیاتی (با تاریخ معتبر) موضوع ماده ۱۸۶ قانون مالیاتهای مستقیم از حوزه مربوطه
- ۹- دو قطعه عکس ۴*۶ رنگی مدیر عامل / با زمینه روشن (پشت نویسی شده، بدون عینک ، کلاه و کراوات و برای خانم ها با مقنعه)
- ۱۰- اصل رسید بانکی مربوط به پرداخت عوارض صدور پروانه اشتغال سازنده حقیقی به مبلغ ۲۵۰۰۰۰۰ ریال واریز شده بحساب شماره ۳۵۰۱۰۰۰۰ ۴۰۰۱۰۳۶۳۰۲۰۰۹۰۰۱ خزانه داری کل بانک مرکزی بنام تمرکز وجوه مربوط به صدور پروانه اشتغال از طریق سامانه پاتمک (<https://patmak.mrud.ir>) . (در سال ۱۴۰۱) □
- ۱۱- مدارک رسمی مربوط به محل دفتر که باید به نام سازنده باشد (کپی سند ملکی مکان مورد نظر و یا کپی اجاره نامه ثبت شده در سامانه معاملات املاک و مستغلات کشور)
- ۱۲- فرم خود اظهاری توسط شخص سازنده (صفحه شماره ۹) و تأیید امضا در دفترخانه های اسناد رسمی کشور
- ۱۳- استعلام بیمه از تأمین اجتماعی و خدمات درمانی بابت گواهی عدم اشتغال به کار دولتی
- ۱۴- معرفی نامه شخص سازنده از سازمان نظام مهندسی ساختمان
- ۱۵- پوشه (سفید رنگ)

***** توجه : کلیه تصاویر ذکر شده فوق الزاماً می بایست کاغذ A۴ ارائه گردد:**

اسناد ارائه شده می بایست توسط مراجع ذی صلاح ارزشیابی گردد.
تمامی صفحات مدارک و اسناد ارائه شده می بایست به تأیید مجتمع قضایی رسیده و صحت آن تأیید شود.
برابر با اصل مدارک ارائه شده می بایست فاقد کلمه ابزاری باشد.

لطفاً در این قسمت چیزی ننویسید :

کنترل مدارک :

توضیحات :

تاریخ و امضاء کارشناس مربوطه:



سازمان نظام مهندسی استان بوشهر

مدارک مورد نیاز جهت صدور احراز صلاحیت
سازنده حقیقی

صفحه ۱۰ از ۱۲

فرم شماره ۶۱



وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر

اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر

موضوع: درخواست احراز صلاحیت سازنده حقیقی
با احترام

اینجانب با آگاهی کامل از مفاد قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آیین نامه اجرایی آن و همچنین دستورالعمل ابلاغی شماره ۵۶۰۹۶/۱۰۰/۰۲ مورخ ۸۹/۱۱/۰۲ وزارت راه و شهرسازی در خصوص نحوه فعالیت سازندگان مسکن و ساختمان ، با تقدیم مدارک پیوست بدینوسیله تقاضای بررسی احراز صلاحیت سازنده حقیقی در پایه را دارم . لذا خواهشمند است دستور فرمایید اقدامات لازم معمول گردد. ضمناً اصالت و صحت کلیه مدارک پیوست تقدیمی را تأیید می نمایم و اعلام می دارم که تاکنون به نام اینجانب پروانه اشتغال به کار (موضوع درخواست) صادر نشده و اخذ ننموده ام و هر آینه خلاف آن ثابت شود اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر مجاز است اقدامات قانونی را معمول نموده و اینجانب حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمودم .

امضاء نام و نام خانوادگی

مهر

تاریخ / /



سازمان نظام مهندسی استان بوشهر

مدارک مورد نیاز جهت صدور احراز صلاحیت
سازنده حقیقی

صفحه ۳ از ۱۰

فرم شماره ۶۱



وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر

اینجانب متقاضی اخذ پروانه اشتغال به کار سازنده حقیقی محل دفتر را با مشخصات ذکر شده به شرح ذیل
پیشنهاد می نمایم .

مشخصات محل :

نشانی دفتر :

کدپستی :

شمال ↑

کروکی محل دفتر :

نمبر پست الکترونیک :

شماره تلفن :

منطقه شهرداری محل دفتر :

حوزه دفتر نمایندگی :

تابلو دفتر : ☐ دارد ☐ ندارد

☐ اداری

نوع کاربری محل : ☐ مسکونی

☐ استیجاری

نوع مالکیت : ☐ ملکی

سند یا اجاره نامه رسمی که پیوست می باشد.

تجهیزات و نیروی انسانی دفتر :

تعداد دستگاه های رایانه :

تعداد چاپگر :

تعداد نمابر :

تعداد خط تلفن :

تعداد کارکنان اداری

تعداد کارکنان فنی

شبکه رایانه ای داخلی :

☐ دارد

☐ ندارد

امکانات اداری دفتر :

نمازخانه ☐ کتابخانه ☐

اتاق جلسات ☐

سایر ☐

نام و نام خانوادگی :

مهر و امضاء :

تاریخ :

کنترل مدارک :

توضیحات :

تاریخ و امضاء کارشناس مربوطه :



سازمان نظام مهندسی استان بوشهر

مدارک مورد نیاز جهت صدور احراز صلاحیت
سازنده حقیقی

صفحه ۱۴ از ۱۰

فرم شماره ۶۱



وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر

نوع پروانه	پایه	امتیاز طبق دستورالعمل	امتیاز کسب شده سازنده حقیقی
پروانه اشتغال به کار مهندسی	۳	۳	
	۲	۵	
	۱	۸	
پروانه اشتغال به کار گردانی	۳	۲	
	۲	۳	
	۱	۵	
پروانه اشتغال به کار تجربی (دارندگان دیپلم فنی و پروانه های مهارت فنی)	۳	۲	
	۲	۳	
	۱	۴	

نام و نام خانوادگی :

مهر و امضاء :

تاریخ :

کنترل مدارک :

توضیحات :

تاریخ و امضاء کارشناس مربوطه:



مدارک مورد نیاز جهت صدور احراز صلاحیت
سازنده حقیقی



وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر

سازمان نظام مهندسی استان بوشهر

صفحه ۵ از ۱۰

فرم شماره ۶۱

شخص حقیقی :

ردیف	شماره پروانه / کد نوسازی	محل پروژه	نام مالک	نام مهندس ناظر	مشخصات بیمه ای	تاریخ شروع بیمه	تاریخ خاتمه بیمه	متراژ زیر بنا (متر مربع)	توضیحات
۱									
۲									
۳									
۴									
۵									
۶									

سوابق حرفه ای سازنده در اجرا (بر حسب متر مربع)	بار امتیازی به ازای هر ۵۰۰ متر مربع	امتیاز کسب شده
	۱	

توجه : مدارک مربوط به سابقه حرفه ای ضمیمه گردد.

نام و نام خانوادگی :

مهر و امضاء:

تاریخ :

کنترل مدارک :

توضیحات :

تاریخ و امضاء کارشناس مربوطه:



سازمان نظام مهندسی استان بوشهر

مدارک مورد نیاز جهت صدور احراز صلاحیت
سازنده حقیقی

صفحه ۶ از ۱۰

فرم شماره ۶۱



وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر

جدول شماره (۱)

ردیف	شاخصهای توان مالی و امکانات و تجهیزات سازنده	امتیاز به ازای هر یک میلیارد ریال	میزان سرمایه (برحسب میلیارد ریال)	امتیاز کسب شده
۱	میزان سرمایه و تجهیزات شرکت یا شخص	۱		
۲	میزان مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی	۰/۵		
۳	میزان استفاده از اعتبار جذب یا سرمایه گذاری	۱		
۴	میزان دریافت تسهیلات و اعتبارات بانکی	۰/۵		
۵	ضمانت نامه بانکی	۰/۵		
۶	میزان سرمایه گذاری قبلی مشروط به روشن بودن وضعیت استرداد تسهیلات و اعتبارات بانکی	۱/۵		
مجموع امتیاز				

توجه : مدارک و مستندات مربوطه ضمیمه گردد.

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:

کنترل مدارک :

توضیحات :

تاریخ و امضاء کارشناس مربوطه:



سازمان نظام مهندسی استان بوشهر

مدارک مورد نیاز جهت صدور احراز صلاحیت سازنده حقیقی

صفحه ۷ از ۱۰

فرم شماره ۶۱



وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر

جدول شماره (۲)

ردیف	شماره پلاک ثبتي	نمره رعایت مقررات ملی ساختمان بر اساس تأییدیه دستگاه نظارت حداکثر (۱۰ نمره)	نمره ارائه گواهی عدم خلاف یا پایان کار یا مدارک جهت انجام تعهدات حداکثر (۱۰ نمره)	نمره اجرای ساختمان و انجام تعهدات در موعد پیش بینی شده در قراردادها با تأخیر کمتر از ۲۵٪ موعد مقرر	نمره بازپرداخت تسهیلات بانکی با تأخیرات مجاز	نمره استفاده از فن آوری های نوین ساخت (سبک سازی، بهینه سازی مصرف انرژی و.....)
۱						
۲						
۳						
۴						
۵						
۶						

توجه: مدارک و مستندات مربوطه ضمیمه گردد.

جدول شماره (۳)

ردیف	شاخص های مطلوبیت	نمره
۱	رعایت مقررات ملی ساختمان براساس تأییدیه دستگاه نظارت	
۲	ارائه گواهی عدم خلاف یا پایان کار یا مدارک جهت انجام تعهدات	
۳	اجرای ساختمان و انجام تعهدات با تأخیر کمتر از ۲۵ درصد موعد مقرر	
۴	بازپرداخت تسهیلات بانکی با تأخیر مجاز	
۵	استفاده از فناوریهای نوین (سبک سازی، بهینه سازی مصرف انرژی و.....)	
	جمع نمرات	

۳۰ تا ۴۰ نمره از شاخص های مطلوبیت	۳۱ تا ۴۰ نمره از شاخص های مطلوبیت	۴۱ تا ۵۰ نمره از شاخص های مطلوبیت	۵۱ نمره و بیشتر از شاخص های مطلوبیت
۵ امتیاز	۱۰ امتیاز	۱۵ امتیاز	۲۰ امتیاز

*** حداقل امتیاز لازم که سازندگان باید از این شاخص کسب نمایند ۵ و حداکثر ۲۰ تعیین می گردد.***

کنترل مدارک:

توضیحات:

تاریخ و امضاء کارشناس مربوطه:



سازمان نظام مهندسی استان بوشهر

مدارک مورد نیاز جهت صدور احراز صلاحیت
سازنده حقیقی

صفحه ۸ از ۱۰

فرم شماره ۶۱



وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر

جمع امتیاز کسب شده نهایی

پایه بندی بر اساس امتیاز کسب شده

پایه	۳	۲	۱
حدود امتیاز	۱۰-۲۲/۵	۲۲/۵-۳۵	بیشتر از ۳۵

حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال به کار سازندگان حقیقی

سازنده	پایه	حداکثر ظرفیت اشتغال	حداکثر تعداد کار	حداکثر تعداد طبقات مجاز از روی شالوده
مهندس	۱	۳۰۰۰	۳	۷ تا
	۲	۲۰۰۰	۳	۶ تا
	۳	۱۴۰۰	۳	۵ تا
کاردان	۱	۲۰۰۰	۳	۵ تا
	۲	۱۰۰۰	۳	۴ تا
	۳	۸۰۰	۳	۳ تا
دیپلمه فنی یا معماران تجربی	۱	۱۰۰۰	۳	۴ تا
	۲	۵۰۰	۳	۳ تا
	۳	۳۰۰	۳	۲ تا

کنترل مدارک :
توضیحات :

تاریخ و امضاء کارشناس مربوطه:



سازمان نظام مهندسی استان بوشهر

مدارک مورد نیاز جهت صدور احراز صلاحیت
سازنده حقیقی

صفحه ۱۹ از ۱۰

فرم شماره ۶۱



وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر

بسمه تعالی

خود اظهاری برای اخذ مجوز فعالیت دفتر مهندسی اجرای ساختمان مربوط به فصل سوم

آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ بر اساس ماده ۹ آیین نامه اجرایی قانون

نظام مهندسی و کنترل ساختمان

اینجانبمسئول دفتر مهندسیاقرار می نمایم که به صورت تمام وقت در
این دفتر مهندسی اشتغال به کار دارم و در صورتی که خلاف این اقرار نامه عمل نموده یا نمایم وزارت راه و
شهرسازی می تواند بر اساس قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان با اینجانب رفتار نماید .

امضاء: مسئول دفتر



سازمان نظام مهندسی استان بوشهر

مدارک مورد نیاز جهت صدور احراز صلاحیت
سازنده حقیقی

صفحه ۱۰ از ۱۰

فرم شماره ۶۱



وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر

مشخصات مصوب تابلو دفتر مجری حقیقی

* اندازه: ۱۲۰*۷۰

* زمینه: آبی متن: سفید

دفتر مجری حقیقی شماره:

شماره پروانه:-.....-۳۲-۲۰

مجری: مهندس

تلفن:

