



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۲/۰۸
شماره: ۱۵۸۶۵/۴۲۰
پیوست: دارد

بسمه تعالی

"پیگیری اول"

مدیران کل محترم راه و شهرسازی استان ها

موضوع: "جزئیات اجرای مهار اجزای غیر سازه‌ای و نقشه‌های اجرایی"

با سلام و احترام

پیرو نامه شماره ۱۵۶۹۲۸/۴۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۸ معاون محترم مسکن و ساختمان، با توجه به پایش نتایج حاصل از نظارت عالی استان‌ها و تجزیه و تحلیل تصاویر و نقشه‌های اجرایی ثبت شده از پروژه‌های در حال ساخت در سامانه سنلمک، علی‌رغم ابلاغ نقشه‌های اجرایی نحوه اجرای صحیح پیوست ششم این نامه طراحی ساختمان در برابر زلزله (۲۸۰۰)، متأسفانه کماکان شاهد ضعف در چگونگی اجرای مهاربندی اجزاه غیرسازه‌ای داخلی و دیوارهای پیرامونی در اغلب استانها می‌باشیم. لذا ضمن یادآوری مجدد در دسترس بودن چک لیست و نقشه‌های مربوطه از طریق سایت <http://inbr.ir> مقتضی است دستور فرمایید با قید فوریت نسبت به آسیب شناسی دلایل عدم اجرای ضوابط مذکور اقدام و پیگیری‌های لازم برای جدیت در اجرای آن بعمل آورند. بدیهی است بی‌توجهی به اجرای ضوابط و مقررات مربوطه از سوی دست‌اندرکاران، تخلف از قانون محسوب شده و به‌ویژه به هنگام بروز خسارات جانی و مالی ناشی از زمین لرزه قابل پیگیری است. خواهشمند است ظرف مدت دوهفته گزارشی از اقدامات و نتایج حاصله از پیگیری‌های انجام شده به این دفتر ارسال نمایید.

حامد زمانی فر

مدیر کل دفتر مقررات ملی و کنترل

ساختمان

رونوشت:

جناب آقای محمودزاده معاون محترم مسکن و ساختمان، جهت استحضار

جناب آقای مهندس طاعتی مقدم مدیرکل محترم حوزه وزارتی، جهت آگاهی در راستای اجرای دستور مقالی عالی وزارت نامه شماره ۱۳۹۹/۱۱/۰۶ مورخ ۱۵۰۶۰۷/۱۱۰۶/۰۱

جناب آقای مهندس خرم رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، جهت اطلاع و دستور اقدام لازم

جناب آقای صفری رئیس محترم سازمان نظام قرارداتی ساختمان، جهت اطلاع و دستور اقدام لازم

جناب آقای مهندس افراز سرپرست گروه کنترل ساختمان، جهت اطلاع و بی‌گیری تا حصول نتیجه



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۳۹۹/۱۱/۱۸

شماره: ۱۵۶۹۲۸/۴۰۰ صادره

پیوست: دارد

معاون مسکن و ساختمان

بسمه تعالی

رئیس محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

مدیران کل محترم راه و شهرسازی استان ها

با سلام و احترام

همانگونه که استحضار دارند در زلزله‌های اخیر کشور نظیر زلزله ایلام، خراسان شمالی، کرمان، به ویژه زلزله مورخ ۲۱ آبان ماه ۱۳۹۶ استان کرمانشاه، یکی از پارامترهای اصلی در بروز تلفات جانی و خسارات مادی، علی‌رغم ایستایی سازه، تخریب و شکست میان قاب‌ها بوده است. این دفتر با تهیه چک لیست بررسی رفتار اجزای غیره سازه‌ای معماری از ابتدای سال ۱۳۹۶ و ابلاغ آن به ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها و هم چنین با درج چک لیست مذکور در سامانه نظارت امور مقررات ملی و کنترل ساختمان (سنامک) توسط ناظرین عالی استان‌ها نسبت به پایش و تجزیه تحلیل عملکرد اجزای غیر سازه‌ای معماری پرداخت است. شایان ذکر است از دی ماه سال ۱۳۹۶ نیز این دفتر با برگزاری سلسله نشست‌های تخصصی با اساتید دانشگاهی و کارشناسان مجرب پیرامون موضوع موصوف نسبت به تهیه پیش نویس طراحی لرزه‌ای و اجرای اجزای غیر سازه‌ای معماری اقدام نموده است. که در نهایت با تصویب اکثریت اعضای کمیته دائمی " آیین نامه طراحی ساختمان در برابر زلزله استاندارد ۲۸۰۰ " در قالب پیوست ششم با عنوان " طراحی لرزه‌ای و اجرای اجزای غیر سازه‌ای معماری " از تاریخ ۱۳۹۸/۰۴/۰۵ توسط مقام عالی وزارت برای اجرا و رعایت آن در پروژه‌های ساختمانی ابلاغ گردید.

با توجه به پایش نتایج حاصل از نظارت عالی استان‌ها و تجزیه و تحلیل تصاویر و نقشه‌های اجرایی ثبت شده از پروژه‌های در حال ساخت و ساز در سامانه موصوف میزان رعایت مهار اجزای غیر سازه‌ای در پروژه‌های ساختمانی قابل توجه نبوده و یکی از مهم‌ترین دلایل پایین بودن میزان رعایت آن، عدم رعایت جزئیات اجرایی صحیح ناشی از تهیه و ابلاغ جزئیات و نقشه‌های نادرست و مغایر با اصول فنی مندرج در پیوست ششم آیین نامه فوق‌الذکر از سوی طراحان می‌باشد. برخی از نواقص مشاهده شده در تصاویر ثبت و ضبط شده در سامانه مذکور به شرح ذیل است:

۱- اجرای نادرست مهار اجزای غیره سازه‌ای (وال پست‌های قائم) در مجاورت ستون با وجود ممنوعیت در نظر گرفته شده در پیوست ششم آیین نامه مذکور که حداقل فاصله نصب وال پست قائم به دلیل عدم ایجاد مانع برای تغییر شکل تیر در ناحیه مفصل پلاستیک یک متر در نظر گرفته شده است.

۲- اجرای نادرست تیرهای پاگرد راه پله در تراز میان طبقه و یا اجرای تیرهای دیگر به دلایل مختلف در تراز مختلف و ایجاد مهار جانبی برای ستون منجر به ایجاد ستون کوتاه در سازه ساختمان می‌گردد که معمولاً به علت عدم مدلسازی قسمت‌های الحاقی اثرات



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۳۹۹/۱۱/۱۸

شماره: ۱۵۶۹۲۸/۴۰۰ صادره

پیوست: دارد

معاون مسکن و ساختمان

آن در مدلسازی دیده نمی شود و در عمل همانگونه که شاهد بودیم در زلزله های اخیر باعث ایجاد ستون کوتاه و تخریب در سازه های بتنی گردید.

۳- عدم طراحی و اجرای مهار جانبی برای محافظت از کانال تاسیساتی، که در بسیاری از پروژه های ساختمانی تنها شاهد مهار کانال تاسیساتی در برابر بار ثقلی می باشیم.

۴- اتصال میلگرد بستر بطور مستقیم به وال پست و یا ناودانی قائم.

۵- استفاده از ناودانی های طراحی نشده و غیر استاندارد.

با توجه به موارد فوق، این دفتر ضمن برگزاری جلسات کارشناسی با مولفین پیوست ششم آیین نامه فوق الذکر، نسبت به تهیه جزئیات اجرای مهار اجزای غیر سازه ای و نقشه های اجرایی، به همراه چک لیست موارد مهم در نظارت بر اجرای صحیح پیوست ششم اقدام نموده و دستور مقام عالی وزارت مبنی بر ابلاغ نقشه های یاد شده طی نامه شماره ۱۵۰۶۰۷/۱۱۰/۰۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۶ ابلاغ شده است. لذا در اجرای دستور مقام عالی وزارت بدینوسیله نقشه های یاد شده (در سایت معاونت مسکن و ساختمان به آدرس http://inbr.ir/?page_id=4802 قابل دسترسی است) جهت اجرا ابلاغ می گردد. مقتضی است ضمن اعلام موضوع به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، مراجع صدور پروانه و سایر دستگاه های ذیربط، نسبت به نظارت عالی بر اجرای صحیح مفاد مندرج در نقشه ها اقدام و ظرف مدت یک ماه گزارشی از نتایج حاصله را به این دفتر ارسال فرمایید. بدیهی است این دفتر آماده پذیرش پیشنهادات اصلاحی در جهت بهبود و تکمیل اطلاعات فنی نقشه های یاد شده نیز می باشد.

محمود محمودزاده
معاون مسکن و ساختمان
وزیر

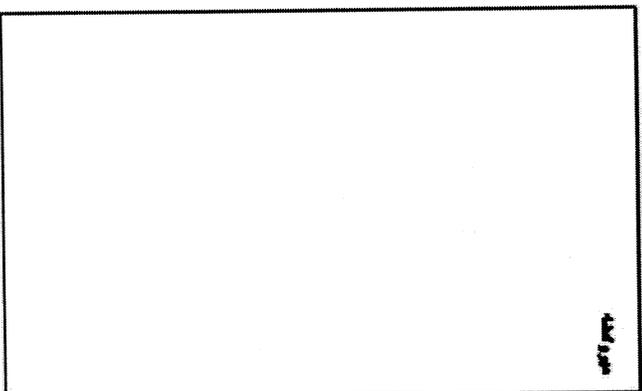
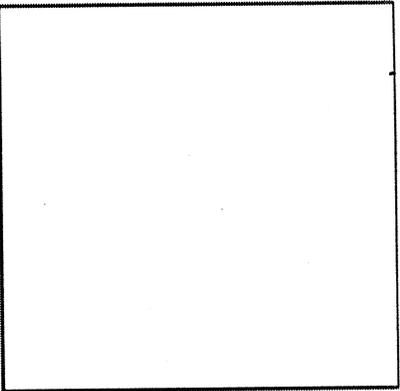
رونوشت:

جناب آقای مهندس طاعتی مقدم-مدیر کل محترم حوزه وزارتی، جهت آگاهی در راستای اجرای دستور مقالی عالی وزارت نامه شماره ۱۵۰۶۰۷/۱۱۰/۰۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۶

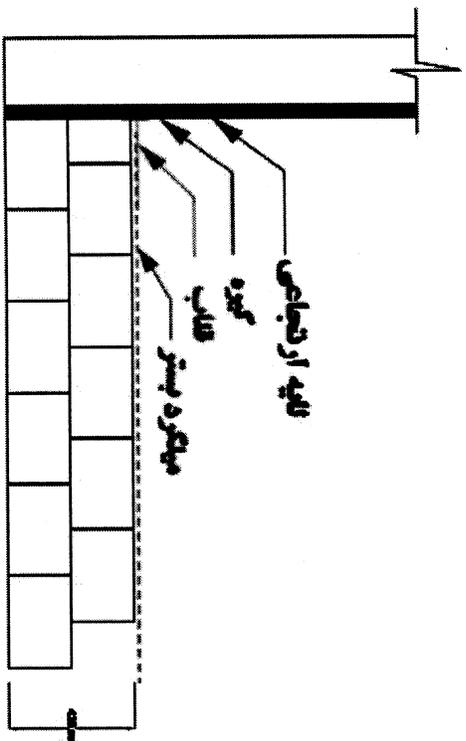
جناب آقای مهندس خرم - رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، جهت اطلاع و ابلاغ به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها

جناب آقای صفری - رئیس محترم سازمان نظام کاردانی ساختمان، جهت اطلاع و ابلاغ به سازمان نظام کاردانی ساختمان استان ها

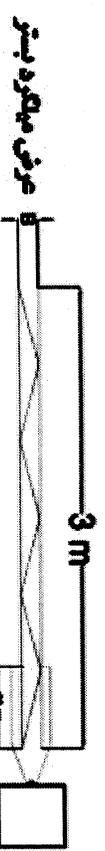
حامد مانی فر - جناب آقای مانی فر - مدیر کل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان، جهت آگاهی و پیگیری



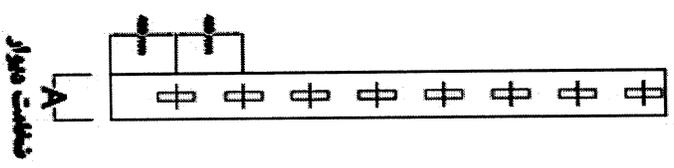
موضوع		جزئیات اجرایی میگردد بستن و قطعات اساسی
ردیف	مقدار	
مقیاس	1:50	
تاریخ	94/12/02	شماره نقشه FS-1

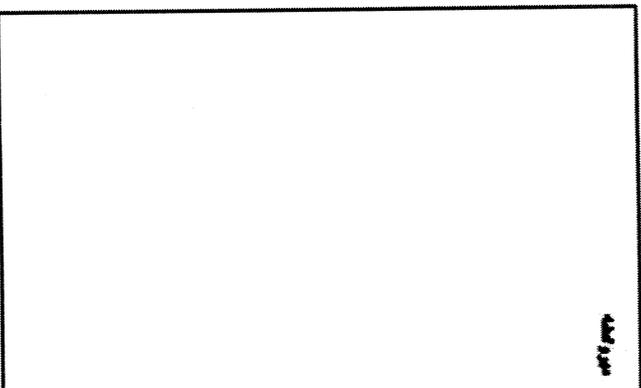
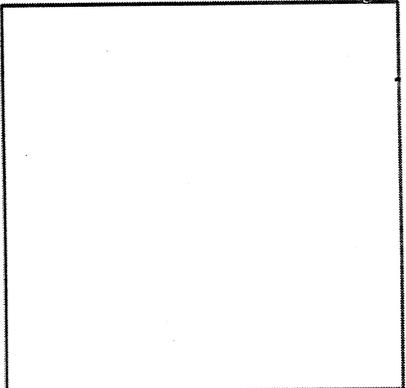


scale : 1:25

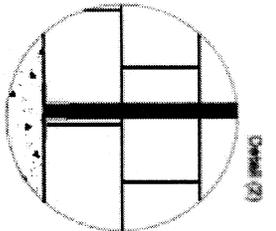
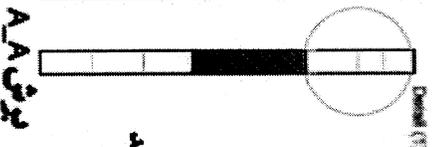
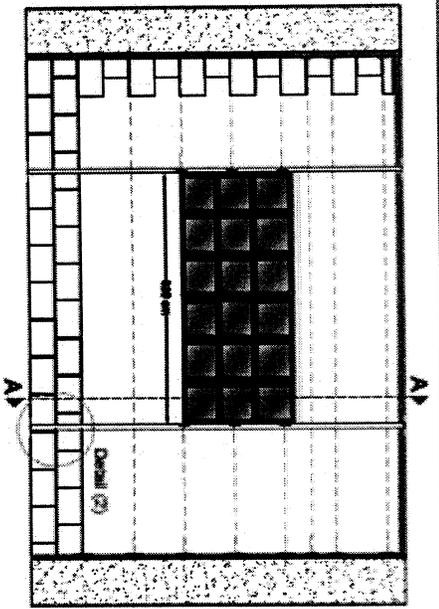


- 100 mm < A < 140 mm → B = 55 mm
- 150 mm < A < 190 mm → B = 110 mm
- A > 200 mm → B = 150 mm

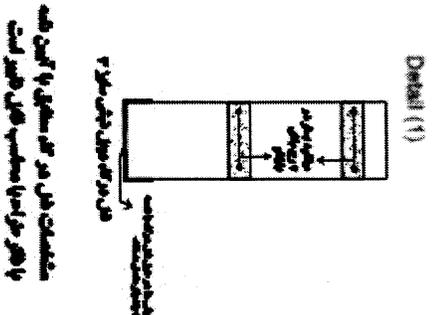




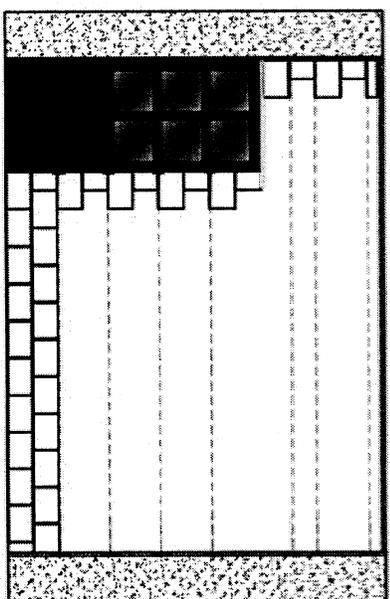
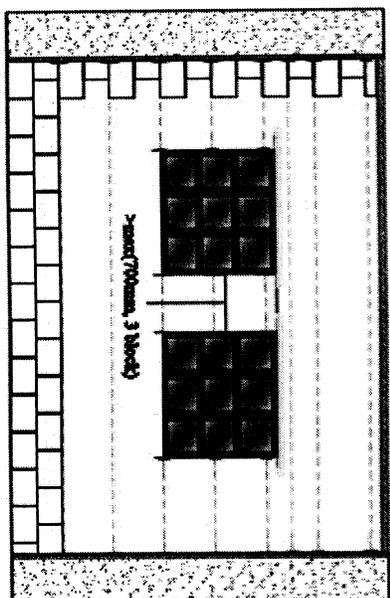
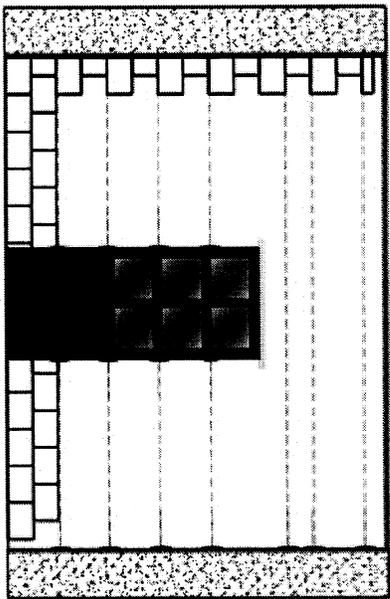
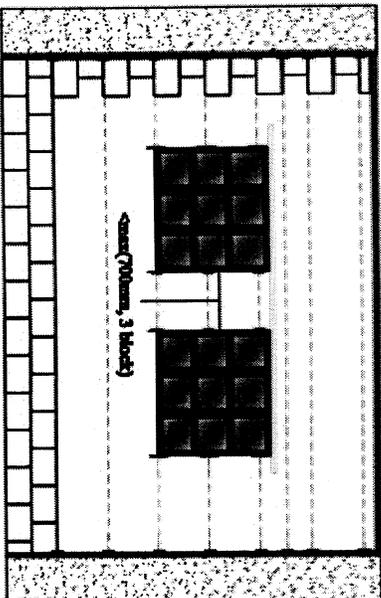
مدرسه		مدرسه	
جریبات اجرایی درب و پنجره			
مقیاس	1:50	مقیاس	
تاریخ	94/12/02	مقیاس	FS-2

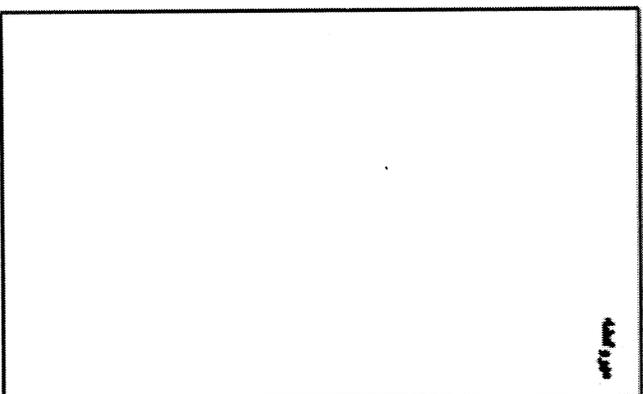
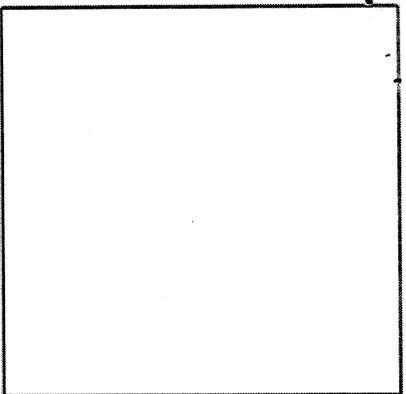


در صورتی که امکان برونریزی نباشد
 منطبق پوسته آهن فله ۷۵۰ می باشد فریم
 پنجره را به وسیله دوش به سازن متصل کرده
 در جعبه دوش آهن

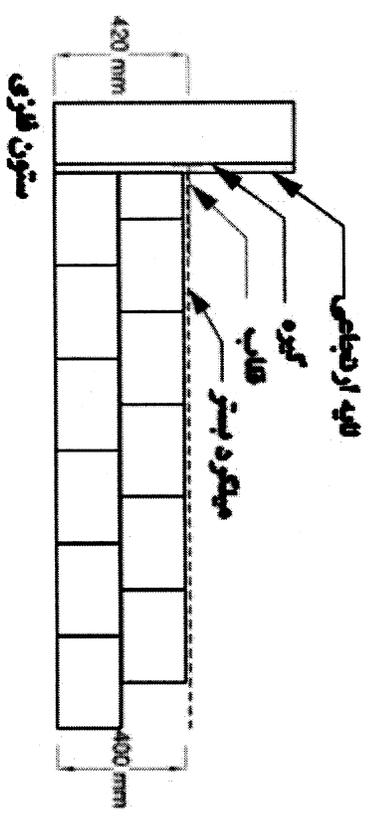
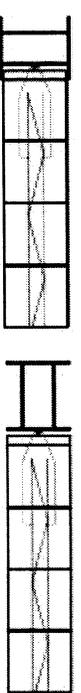
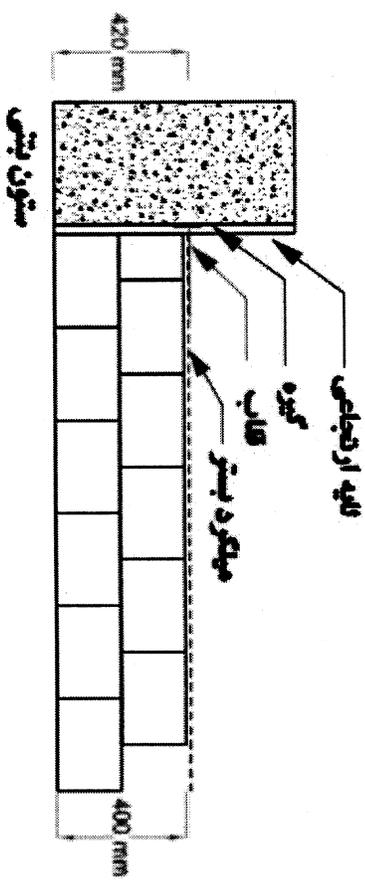
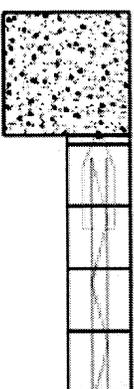


مستقیم آهن در کاسه منطبق آهن آهن آهن
 با آهن جعبه منطبق آهن آهن آهن





موضوع طرح	
جزئیات اجرایی	
میگرد بست و قطعات اتصال	
مقیاس	شماره
1:25	1
تاریخ	محل
94/12/02	FS-4



**** جنس لایه ارتعاشی مطابق آیین نامه ها پشم سنگ توصیه میگرد.**
**** بسته به نظر طراح لایه ارتعاشی مورد استفاده قرار میگیرد.**