



شماره: .....

تاریخ: .....

### قرارداد نظارت و بازرسی لوله کشی گاز داخلی ساختمان

#### ماده ۱: طرفین قرارداد

این قرارداد در تاریخ ..... بین آقای/ خانم مهندس ..... با شماره پروانه اشتغال بکار ..... که در این قرارداد **ناظر** نامیده می شود از یک طرف و خانم / آقای ..... فرزند ..... متولد ..... به شماره شناسنامه ..... صادره از ..... بعنوان مالک یا وکیل مالک پلاک ثبتی ..... به آدرس ..... که در این قرارداد **کارفرما** نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد.

#### ماده ۲: موضوع قرارداد

نظارت بر اجرای لوله کشی گاز داخلی ساختمان که توسط مجری تجربی/حقیقی/حقوقی ..... به پروانه اشتغال ..... که به صورت روکار □ توکار □ انجام خواهد شد. تعداد واحد ..... ، نوع ساختمان مسکونی □ تجاری □ عمومی □ خاص □ و نوع کنتور ( جی ریت ) □ G100 □ G65 □ G40 □ G25 □ G16 □ G10 □ G6 □ G4 □ می باشد.

#### ماده ۳: مدت قرارداد

مدت اعتبار این قرارداد از زمان عقد، در دفتر کنترل و نظارت گاز و آبفا به مدت **دو سال** می باشد.

**تبصره ۱:** چنانچه در مدت قرارداد کار لوله کشی گاز خاتمه نیابد، ادامه مسئولیت ناظر مشروط به تمدید قرارداد در دفتر کنترل و نظارت گاز و آبفا می باشد. بدیهی است که حق الزحمه تمدید قرارداد طبق ضوابط بر اساس نرخ جدید به نسبت درصد مانده کار به مهندس ناظر پرداخت خواهد شد. تعیین درصد با توافق طرفین و در صورت اختلاف با دفتر کنترل و نظارت گاز و آبفا می باشد.

**تبصره ۲:** به استناد بند ۲۲-۴ مبحث بیست و دوم مقررات ملی ساختمان، دوره تناوب نظارت شبکه لوله کشی گاز بعد از صدور تأییدیه و اخذ اشتعاب گاز ساختمان به مدت **دو سال** می باشد. بدیهی است در صورت عدم کنترل و تست لوله کشی گاز ساختمان و تاییدیه مجدد ناظر پس از دو سال، مسئولیتی متوجه ناظر نخواهد بود.

**تبصره ۳:** در صورت درخواست هرگونه تغییر در شبکه لوله کشی گاز بعد از صدور تأییدیه، مالک می بایست مجدداً اقدام به تشکیل پرونده در دفتر کنترل و نظارت گاز و آبفا نماید.

#### ماده ۴: حق الزحمه نظارت

مبلغ حق الزحمه نظارت مطابق با تعرفه مصوب ..... ریال می باشد که **۵٪** آن سهم سازمان نظام مهندسی ساختمان خواهد بود.

**تبصره:** پرداخت هزینه بازدید مجدد با توجه به تشخیص ناظر بر عهده مجری یا مالک می باشد.

#### ماده ۵: تعهدات ناظر

۱- بررسی و کنترل نقشه و محاسبات لوله کشی گاز ارائه شده توسط مجری براساس **مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان** و دستور العمل های دفتر کنترل و نظارت گاز و آبفا.

۲- نظارت بر صحت انجام کار و تست و تأیید نهایی.

۳- در صورت عدم حضور ناظر بعلت ماموریت و غیره در هر مرحله نظارت، ناظر موظف است جایگزین خود را به صورت رسمی به دفتر کنترل و نظارت گاز و آبفا و کارفرما یا مجری پروژه جهت جلوگیری از تاخیر در اجرای پروژه اعلام نماید در غیر اینصورت دفتر کنترل و نظارت گاز و آبفا مجاز خواهد بود، اقدام مقتضی در خصوص تعیین ناظر جایگزین انجام دهد.

**تبصره:** ناظر جایگزین به ناظر گاز دارای پروانه اشتغال از وزارت راه و شهر سازی اطلاق می شود که جواز فعالیت ایشان در بازرسی و نظارت گاز، پشت پروانه قید شده باشد و نمایندگی ناظر قبل را جهت ادامه نظارت در مدت عدم حضور وی به عهده دارد.

۴- پس از عقد این قرارداد امکان فسخ قرارداد تا پایان کار و صدور تاییدیه نهایی توسط ناظر، بجز در موارد انتقال ناظر به استان دیگر و یا محکومیت های انتظامی و یا عدم اشتغال به نظارت گاز، وجود نخواهد داشت.

#### ماده ۶: تعهدات کارفرما

۱ - حضور در کلیه مراحل نظارت. ۲ - تعبیه و نصب دریچه های تامین هوای وسایل گاز سوز در صورت نیاز مطابق نظر ناظر. ۳ - ایجاد شرایط و تامین لوازم مناسب ( از قبیل نردبان و ... ) جهت نظارت .

۴- پرداخت کلیه مبالغ مربوط به حق الزحمه نظارت به حساب سازمان نظام مهندسی قبل از شروع به کار. ۵- کارفرما ملزم به رعایت الزامات قانونی تذکر داده شده توسط ناظر در مراحل نظارت می باشد.

۶- هرگونه پوشش لوله کشی زیر کار با مصالح از سوی مالک قبل از صدور دستور پوشش توسط ناظر ممنوع بوده و کلیه خسارات مادی متوجه مالک خواهد بود.

۷- در صورتی که به هر دلیل شرایط ساختمان قبل از صدور تایید نهایی از حالت استاندارد خارج شود( از قبیل ساخت و سازهای مجاور و عدم تامین شرایط استاندارد دودکش های وسایل گاز سوز) کارفرما و مجری ملزم به تغییرات مطابق نظر ناظر پروژه می باشند.

#### ماده ۷: تعهدات مجری

۱- مجری متعهد می گردد کلیه امضاهای مرتبط با مالک توسط شخص مالک و در حضور مجری انجام گردیده است. ۲- مجری متعهد می گردد با اخذ رضایت نامه کتبی از مالک به عنوان نماینده ایشان جهت تشکیل پرونده و انجام امورات اداری اقدام نماید.

#### ماده ۸: حل اختلاف

در صورت هر گونه اختلاف فنی فی ما بین طرفین قرارداد نظر دفتر کنترل و نظارت گاز و آبفا به عنوان داور لازم الاجرا می باشد.

**ماده ۹:** این قرارداد در نه ماده و پنج تبصره در چهار نسخه تنظیم و مهر و امضاء گردیده است که هر یک حکم واحد را دارند.

مهر و امضاء کارفرما	مهر و امضاء ناظر	مهر و امضاء مجری	مهر دفتر کنترل و نظارت گاز و آبفا
---------------------	------------------	------------------	-----------------------------------