



زمان و مکان انتخابات
هیات مدیره نظام
مهندسی ساختمان
استان بوشهر /
لیست اسامی
صفحه ۳

برگزاری انتخابات هشتمین دوره هیئت مدیره



تدوین طرح تاسیس
مرکز نوآوری سازمان
نظام مهندسی ساختمان

صفحه ۱۱

تاکید شورای مرکزی
بر رعایت انضباط کامل
مالی در سازمان های
استان ها

صفحه ۷

شهرداری از ساخت
و سازه های غیرمجاز
جلوگیری کند

صفحه ۳

اجرای شدن
تفاهم نامه تفکیک
آپارتمان ها در استان

صفحه ۲

با ارائه ی نظرات و پیشنهادات
در تصمیم گیری ها
مشارکت نمایید

تلفن تماس: ۰۷۷-۳۳۳۳۳۹۹۷
ایمیل مستقیم روابط عمومی:
ravabet_bnezam@yahoo.com

روابط عمومی مخاطب محور

کانال رسمی تلگرام سازمان

<https://telegram.me/bnezam>

کلیه اخبار و اطلاعیه های سازمان
را از این کانال پیگیری نمایید

سر مقاله

رئیس سازمان:

اجرائی شدن تفاهم نامه تفکیک آپارتمان ها در استان

ارجاع، نقشه تفکیکی را بصورت دقیق تهیه و در دو قالب فایل الکترونیکی و نسخه تایید شده با مهر و امضا ارائه نمایند.

– این تفاهم نامه به یاری خدا از پانزدهم مهرماه اجرائی خواهد شد و جا دارد از همه کسانی که در عملیاتی شدن این موضوع نقش داشتند از جمله جناب آقای پیرهادی مدیرکل محترم ثبت اسناد و املاک استان و همکارانشان؛ جناب آقای مهندس خورشیدیان سرپرست محترم شهرداری و اعضای گروه تخصصی نقشه برداری سازمان تشکر ویژه داشته باشم.

– اطمینان دارم این موضوع سرفصلی خواهد بود برای توسعه خدمات مهندسی و کنترل ساخت و سازهای غیر مجاز در استان.

و رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مشترکاً صادر می گردد و تمدید آن منوط به رضایت و تایید مشترک مدیرکل ثبت اسناد و رئیس سازمان نظام مهندسی می باشد.

– سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر پس از آموزش نیروهای واجد شرایط در هر حوزه ثبتی، ساز و کار انتخاب مهندسین نقشه بردار را جهت ارجاع کار مشخص و اعلام عمومی می نماید و به نحو جامع و مستمر عملکرد مهندسین مستقر در هر حوزه ثبتی را نظارت و کنترل خواهد نمود و سازمان نظام مهندسی پس از دریافت تقاضاها به نحو عادلانه موارد را جهت انجام به متصدیان ذیصلاح ارجاع و مهندسین مکلفند حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ

لازم را کسب نمایند می توانند به این امر بپردازند.

اهم نکات تفاهم:

– تهیه نقشه تفکیک آپارتمان ها برای کلیه متقاضیان ، صدور سند مالکیت بر اساس شیوه نامه اجرائی تنظیمی توسط سازمان ثبت اسناد و املاک و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر خواهد بود و توسط مهندسین نقشه بردار صاحب صلاحیت که تحت پوشش و نظارت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر (مورد تایید اداره کل ثبت اسناد و املاک) قرار دارند انجام می گردد.

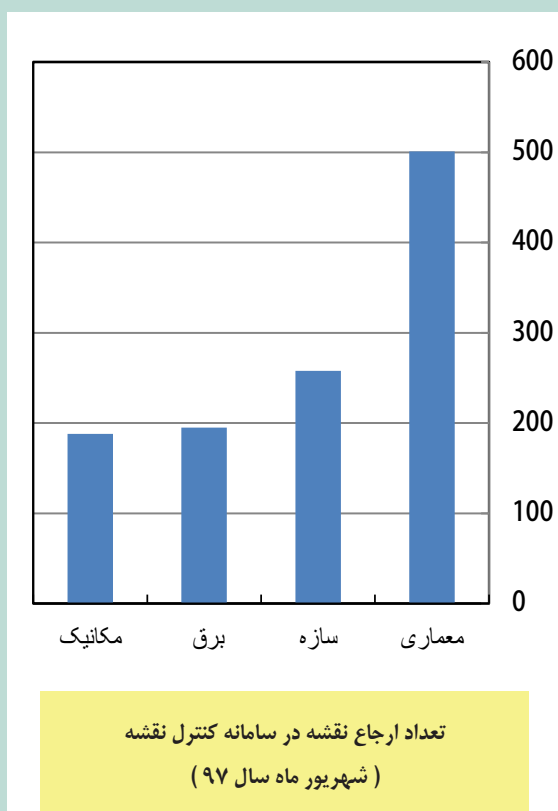
– مجوز فعالیت هر مهندس منوط به موفقیت در آموزش و به موجب صدور پروانه تفکیک آپارتمان می باشد که توسط اداره کل ثبت اسناد استان

بر اساس تکلیف ماده ۹ آئین نامه اجرائی قانون جامع حدنگار و تبصره های آن و با توجه به عقد این تفاهم نامه فی ما بین شورای مرکزی و اداره ثبت اسناد کشور ، مبنی بر برون سپاری تهیه نقشه های تفکیکی آپارتمان ها جهت تسهیل در انجام امور مراجعین، پیگیری های زیادی توسط این هیئت مدیره صورت گرفت. و مکاتبات زیادی در این راستا انجام شد که بر اساس این پیگیری ها مقرر شد با توجه کم بودن تعداد مهندسین کددار نقشه برداری، از مهندسین بدون کد نقشه بردار نیز استفاده شود.

لذا سازمان اقدام به ثبت نام مهندسین بدون کد نقشه بردار جهت ارائه آموزش های لازم نمود. و پس از آن، مهندسین واجد شرایط که در آزمون این دوره نمره

تعداد پروژه ها در سامانه کنترل نقشه به تفکیک رشته

(شهریورماه سال ۹۷)



رشته	تعداد ارجاعی نقشه های
معماری	۵۰۱
سازه	۲۵۸
برق	۱۹۵
مکانیک	۱۸۸
مجموع	۱,۱۴۲

دفترچه اطلاعات ساختمان و صدور شناسنامه فنی و ملکی

(شهریور ماه سال ۹۷)

شهر	گروه ساختمانی	دفترچه اطلاعات ساختمان		شناسنامه فنی و ملکی		ملاحظات
		تعداد	مترائ	تعداد	مترائ	
بوشهر	گروه الف	۵	۱۶۱۷,۸۴	۱	۲۰۰	
	گروه ب	۱۹	۱۴۳۸۴,۸۵	۱۷	۱۶۵۹۷,۱۵	
	گروه ج	۳	۴۳۹۷,۲۵	۰	۰	
	گروه د					



ارتباط مستقیم با ریاست سازمان

Email: Riasat_bnezam@yahoo.com

عملکرد دفتر نمایندگی برازجان

مترائ	فروردین	اردیبهشت	خرداد	تیر	مرداد	شهریور	مهر	آبان	آذر	دی	بهمن	اسفند
۲۰۱۷,۸۴	۴۶۷۷,۰۸	۴۶۹۱,۱۹	۵۵۸۱,۰۸	۴۱۳۳,۸۳	۷۵۰۴,۶۶	—	—	—	—	—	—	—
۸	۱۹	۲۳	۲۵	۲۲	۳۲	—	—	—	—	—	—	—
۱۸۷	۳۲۷	۲۳۳	۱۹۶	۲۳۴	۲۰۴	—	—	—	—	—	—	—

دکتر پویا دولابی، رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای بوشهر:

شهرداری از ساخت و سازهای غیر مجاز جلوگیری کند



وی با بیان اینکه یکی از ایراداتی که در شهرداری وجود دارد پرداخت عملیات غیر خاکی سرمایه‌گذاران است افزود: درخواست می‌شود سامانه‌ای طراحی شود کسی که قصد سرمایه‌گذاری در زمینه ساخت و ساز دارد با ثبت درخواست خود در این سامانه کل عدد و رقم پرداختی به شهرداری برای وی مشخص شود تا بتواند بر اساس آن برای پروژه خود برنامه ریزی کند. رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای بوشهر بیان کرد: برای رونق ساخت و ساز در شهر بوشهر لازم است مشوق‌های تخفیف و تسهیل به ویژه در بافت فرسوده شهر بوشهر ارائه و به مضافات پلاژ بانوان بوشهر رسیدگی شود.

دکتر دولابی با تاکید بر مشخص شدن وضعیت پارکینگ در شهرداری بیان کرد: با توجه به پروسه پر پیچ و خم طراحی شده توسط شهرداری برای انتخاب مشاوران، پیشنهاد می‌شود با اعتبار لازم، زمین‌ها برای ایجاد پارکینگ مشخص و تملک شود. رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای بوشهر از سرپرست شهرداری درخواست کرد که کمیته‌ای برای تشخیص، بررسی و روشن شدن معضلات و مشکلات طرح تفصیلی موجود شهر بوشهر در شهرداری تشکیل و پیشنهادات اصلاحی خود را برای حل مشکلات طرح به کمیسیون ماده ۵ ارائه کند.

رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای بوشهر از برگزاری جلسه با برخی از مجریان پروژه‌های بزرگ در شورا خبر داد و گفت: عده‌ای از مجریان این پروژه‌ها در جلسه کمیسیون معماری شورا مشکلات خود را برطرف کردند، اما برخی نیز با وجود دعوت رسمی از آن‌ها در جلسه حضور پیدا نکردند. وی خواستار برخورد شهرداری با همه ساخت و سازهای غیرمجاز به ویژه پروژه‌های بزرگ که کاربری عمومی دارند شد و تاکید کرد: انتظار می‌رود این مالکان بدون دور زدن شورا و شهرداری و متوسل شدن به مراجع بالا دستی و احیاناً حاکمیتی، مشکلات پروژه‌های خود را حل کنند.

زمان و مکان انتخابات هیات مدیره نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر / لیست اسامی

لیست داوطلبان عضویت در هیات مدیره سازمان نظام مهندسی استان بوشهر

ردیف	کد داوطلب	نام و نام خانوادگی	رشته تحصیلی
۱	۳۰۰۱	فضل اله بهروزی	عمران
۲	۳۰۰۲	شمس اله جعفری	عمران
۳	۳۰۰۳	فرید جفره ای	عمران
۴	۳۰۰۴	زیبا خواجه ثیان	عمران
۵	۳۰۰۵	مسعود راویان	عمران
۶	۳۰۰۶	جعفر زاهدی	عمران
۷	۳۰۰۷	ابراهیم شعبانی	عمران
۸	۳۰۰۸	منصور شکورشاکر	عمران
۹	۳۰۰۹	حمیدرضا ظروفرچیان	عمران
۱۰	۳۰۱۰	سیدسعید علم بلادی	عمران
۱۱	۳۰۱۱	خسرو علی پور	عمران
۱۲	۳۰۱۲	بهروز فرح شیرازی	عمران
۱۳	۳۰۱۳	علی قدیمی قایش قورشاق	عمران
۱۴	۲۰۱۴	احمد زارعی	شهرسازی
۱۵	۱۰۱۵	ابراهیم سعدآبادی	معماری
۱۶	۵۰۱۶	ضرغام حیدری	برق
۱۷	۵۰۱۷	علیرضا سنایی دشتی	برق
۱۸	۵۰۱۸	توانگر نجفی	برق
۱۹	۴۰۱۹	حمید چمانی ریگ	مکانیک
۲۰	۴۰۲۰	داریوش زارعی	مکانیک
۲۱	۴۰۲۱	سید مرتضی غریب زاده	مکانیک
۲۲	۴۰۲۲	سیدمحمدجواد هاشمی	مکانیک



هشتمین دوره انتخابات هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر، این انتخابات در روز پنج شنبه دوازدهم مهرماه سال جاری و از ساعت هشت تا ساعت ۱۶ بعد از ظهر انجام می‌گردد.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر، هشتمین دوره انتخابات هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر برگزار می‌شود.

بر اساس این گزارش و بنا به اطلاعیه هیات اجرایی هشتمین دوره انتخابات هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر، این انتخابات در روز پنج شنبه دوازدهم مهرماه سال جاری و از ساعت ۸ تا ساعت ۱۶ بعد از ظهر انجام می‌گردد. برای سهولت حضور افراد واجد شرایط رای، شهرهای بوشهر، برازجان، گناوه، خورموج و کنگان در نظر گرفته شده است.

در بوشهر رای دهندگان می‌توانند به آدرس خیابان رئیسعلی دلواری، اداره کل راه و شهرسازی بوشهر، در برازجان به آدرس بلوار مزارعی، کوچه پشت شهرداری، نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر شعبه برازجان، در گناوه به خیابان معلم، روبروی اداره پست، نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر شعبه گناوه در کنگان به بلوار امام، خیابان دارایی، نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر شعبه کنگان و در خورموج به خیابان طالقانی، جنب بیمه سلامت، نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر شعبه خورموج مراجعه کنند.



اسفند	بهمن	دی	آذر	آبان	مهر	شهریور	مرداد	تیر	خرداد	اردیبهشت	فروردین	
-	-	-	-	-	-	۱۶	۲۳	۹	۱۱	۷	۴	تعداد قرارداد ساختمان
-	-	-	-	-	-	۳۶۱۹,۷۴	۲۹۳۴,۲۱	۱۸۵۴,۳۲	۲۱۷۱,۳۸	۷۹۸,۵۴	۷۸۳,۶	متراژ قرارداد ساختمان
-	-	-	-	-	-	۵۴	۷۸	۸۵	۷۹	۹۹	۵۰	تعداد کنتور گاز

تاریخچه اخلاق حرفه ای در سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور و وزارت راه و شهر سازی

قسمت سوم - اقدامات وزارت راه و شهر سازی

از سال ۱۳۹۱، ((مقوله رعایت اخلاق حرفه ای در صنعت ساختمان)) جزء معدود موضوعاتی محسوب می گردید که تقریباً در تمامی قطعه نامه های پایانی هیات عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، بر روی آن تاکید شده است. همزمان، جلسات مشترکی مابین شورای مرکزی و وزارت راه و شهر سازی در این زمینه تشکیل گردید که حاصل آن تصویب نامه هیات وزیران در تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۲ و به شماره ((۱۶۰۳۷۷/ت/۵۲۶۶ ه)) به استناد اصل یکمصد و سی و هشتم قانون اساسی و به پیشنهاد وزارت راه و شهر سازی در ارتباط با اخلاق حرفه ای بود که به صورت اصلاحیه آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و به عنوان ((ماده ۲ مکرر)) به آن اضافه گردید. اصلاحیه مذکور عیناً مطابق متن ذیل می باشد:

متن زیر به عنوان ماده (۲ مکرر) به آیین نامه الحاق میشود:

ماده ۲ مکرر - اصول اخلاق حرفه ای که همه اشخاص در ارائه خدمات مهندسی خود ملتزم به رعایت و لحاظ کردن آن هستند به شرح زیر می باشد:

۱- رجحان منافع عمومی، حفظ محیط زیست، میراث فرهنگی و رعایت قانون بر منافع شخصی خود و صاحبان کار به هنگام تعارض منافع

۲- انجام خدمات مهندسی به نحو حرفه ای و همراه با مراقبت و خودداری از اقدامی که با حقوق عمومی، صاحبان کار و اشخاص ثالث مغایرت داشته باشد.

۳- رفتار شرافتمندانه، مسئولانه، توأم با امانتداری، براداری، انصاف و حسن نیت و منطبق بر دانش حرفه ای در عرضه خدمات مهندسی در برابر صاحبان کار و خودداری از هر اقدامی که با منافع قانونی صاحبان کار مغایرت داشته باشد.

۴- احتراز از رفتاری که موجب لطمه به همکاران، سلب اعتبار اجتماعی یا وهن صاحبان حرفه مهندسی باشد، از شاخصه های رفتار مهندس اخلاق مدار می باشد.

۵- اجتناب از تکلف هم زمان اموری که زمینه و موجبات نمایندگی یا قبول منافع متعارض را فراهم آورد. مصادیق رفتارهای مشمول رعایت یا نقض اصول در حرفه های مهندسی موضوع قانون بر اساس نظام نامه رفتار حرفه ای اخلاقی در مهندسی ساختمان خواهد بود که پس از کسب نظر از شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان و تشکل های قانونی و رسمی مرتبط با حرفه، با تصویب وزیر راه و شهر سازی ابلاغ میشود.

تبصره ۱- از تاریخ لازم الاجرا شدن این تصویب نامه، نظام نامه رفتار حرفه ای اخلاقی در مهندسی ساختمان به مواد آزمون های اخذ پروانه اشتغال به کار مهندسی موضوع ماده (۵) آیین نامه افزوده میشود.

تبصره ۲- در هر سازمان استان یا انتخاب هیات مدیره، کارگروهی متشکل از مهندسان موجه و مشهور به پای بندی به اخلاق حرفه ای در رشته های اصلی مهندسی تحت عنوان کارگروه ترویج و پایش اخلاق حرفه ای تشکیل میشود. این کارگروه ها در چارچوب ترتیباتی که شورای مرکزی معین و ابلاغ میکند عهده دار وظایف زیر خواهد بود:

۱- آموزش و ترویج اصول اخلاق حرفه ای و نظام نامه رفتار حرفه ای اخلاقی در مهندسی ساختمان به اعضای سازمان استان

۲- پایش مستمر و ارزیابی ادواری رعایت اخلاق حرفه ای و همه گیری رعایت آن به وسیله اعضای سازمان استان و تشخیص موانع توسعه آن و پیگیری

رفع آنها و ارسال آن برای انتشار عمومی در ارکان نظام مهندسی در سطح کشور

۳- پیشنهاد اعمال اصلاحات اعم از تغییر و تکمیل مصادیق و معیارهای رفتار حرفه ای اخلاقی به شورای مرکزی برای ارائه به وزارت راه و شهر سازی همچنین هیات وزیران در همان مصوبه، موارد دیگری از آیین نامه اجرایی قانون را اصلاح نمودند که عبارتند از:

۱- بند ((الف)) ماده ۵۹ در ارتباط با شرایط داوطلبان عضویت در هیات مدیره استان

ماده ۵۹ - احراز شرایط حسن شهرت اجتماعی و شغلی و رعایت اخلاق و شئون مهندسی، موضوع بند (۳) ماده (۱۱) قانون و دارا بودن حداقل صلاحیت علمی و حرفه ای، موضوع بند (۶) ماده یاد شده، برای داوطلبان عضویت در هیات مدیره نظام مهندسی استان به شرح زیر می باشد:

الف - حسن شهرت اجتماعی و شغلی و رعایت اخلاق و شئون مهندسی:

۱- نداشتن محکومیت انتظامی قطعی درجه سه یا بالاتر در زمان تسلیم درخواست داوطلبی، یا گذشت ۷ سال از زمان صدور رای قطعی مذکور

۲- نداشتن محکومیت قضایی در امور مدنی و حقوقی مرتبط با فعالیت های حرفه ای بیش از یک بار

۳- نداشتن سابقه ورشکستگی به تقصیر یا تقلب در فعالیت های حرفه ای خود یا بیش از دو بار خلع ید در پیمانکاری عمرانی خود

۴- عدم تخطی از اصول و شئون اخلاق و رفتار حرفه ای مذکور در ماده (۲ مکرر) و نظام نامه آن به نحوی که منجر به محکومیت انتظامی قطعی درجه سه یا بالاتر شده باشد.

تبصره - اثبات تخطی از اصول مذکور مستلزم ارائه دلیل معتبر و دادن فرصت به داوطلب برای پاسخ به آن می باشد.

۲- تبصره ۳ از بند ((ب)) ماده ۵۹ (صلاحیت حرفه ای) تبصره ۳- به منظور رفع تعارض منافع و تسهیل رقابت سالم و اجتناب از اختلال در انجام وظایف، تصدی همزمان کارکنان دستگاه های نظارتی یا اجرایی مرتبط با موضوع قانون مجاز نمی باشد.

۳- ماده ((۸۲ مکرر)) در ارتباط با شرایط بازرسان و اعضای شورای انتظامی استان:

ماده ۸۲ مکرر- الف - بازرسان نظام مهندسی استان باید علاوه بر داشتن شرایط ماده (۱۱) قانون برای اعضای هیات مدیره، دارای پروانه اشتغال به کار پایه یک، اطلاعات کافی در زمینه وظایف خود و عدم سابقه محکومیت انتظامی از درجه سه به بالا از پنج سال قبل از انتخاب باشند.

ب- اعضای شورای انتظامی نظام مهندسی استان باید علاوه بر داشتن شرایط ماده (۱۱) قانون برای اعضای هیات مدیره، دارای پروانه اشتغال پایه یک، اطلاعات کافی حقوقی مرتبط با حرفه مهندسی و عدم سابقه محکومیت انتظامی از درجه سه به بالا باشند.

۴- ماده ۹۰ در ارتباط با انواع مجازات های انتظامی بوده که به قرار زیر است:

الف- مجازات های انتظامی اصلی: مطابق ماده ۹۰ ابتدایی و بدون تغییر از درجه یک (اخطار با درج در پرونده عضویت در نظام مهندسی استان) تا درجه ۶ (محرومیت دائم از عضویت نظام مهندسی استانها و استفاده از پروانه اشتغال به کار) می باشد.

ب- مجازات های انتظامی تبعی:

۱- سلب امتیاز کسب شده در مواردی که کسب امتیاز حرفه ای یا سازمانی از قبیل عضویت در

سازمان استان و ارکان آن یا اخذ و ارتقای پایه پروانه اشتغال از طریق انجام تخلف انتظامی باشد، در صورت محکومیت قطعی درجه سه به بالا

۲- محرومیت از انتخاب شدن به سمت عضو هیات مدیره سازمان استان تا ۵ سال پس از قطعیت حکم مجازات انتظامی درجه سه تا درجه پنج و محرومیت از تصدی یا انتخاب شدن به سمت عضو شورای انتظامی و بازرس نظام مهندسی استان، شورای مرکزی و شورای انتظامی نظام مهندسی به مدت دو برابر مدت محرومیت استفاده از پروانه اشتغال فقط برای محکومان به مجازات انتظامی درجه های چهار و پنج و محرومیت دائم از انتخاب شدن و یا تصدی تمام سمت های مذکور در این بند برای محکومان به مجازات انتظامی درجه شش

۵- ماده ۹۱ در ارتباط با انواع تخلفات انتظامی بوده که به علت طولانی بودن متن مربوطه به انعکاس فرازهایی از این اصلاحیه بسنده می شود:

ماده ۹۱- تخلفات انتظامی موضوع قانون شامل تخلفات حرفه ای و تخلفات انضباطی زیر است و انجام آنها توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی عضو سازمان نظام مهندسی یا نظام کاردانی ساختمان، مستوجب محکومیت به مجازات های انتظامی در محدوده حداقل و حداکثر های ذکر شده برای ارتکاب هر یک می باشد که متناسب با نوع، درجه اهمیت و آثار تخلف و حسن و سوء سابقه متخلف و درجه تجزیه وی به هنگام تخلف از حیث قصد، آگاهی، بی پروایی و بی مبالایی تعیین و مورد صدور حکم قرار میگیرد:

الف - تخلفات حرفه ای:

۲- عدم انجام یا قصور و تقصیر در انجام وظایف حرفه ای که به موجب قوانین و مقررات موظف به آن است یا تعهدات قراردادی یا تخلف وعده مکرر در مورد انجام آنها به نحوی که موجب زیان یا تضییع حقوق صاحب کار یا اشخاص ثالث شود یا به اموال عمومی، منابع مواد و انرژی یا محیط زیست آسیب رساند، به مجازات انتظامی درجه دو تا درجه پنج

۳- تحمیل هزینه های عرفاً فاحش غیر ضروری به کارفرما، اعم از آنکه خود در آن ذینفع باشد یا نباشد به مجازات انتظامی از درجه دو تا درجه چهار

۴- اشتغال به حرفه های مهندسی موضوع قانون یا پذیرفتن یا تعهد به انجام کاری که شرایط روانی - به تشخیص قطعی مراجع قضایی - یا شرایط قانونی یا مدرک صلاحیت معتبر یا ظرفیت اشتغال یا شرایط جسمی یا امکانات مالی و فنی لازم برای انجام آن را ندارد یا از دست بدهد یا مهلت اعتبار پروانه اشتغال به کار وی برای انجام کار خاتمه یافته باشد، یا تصدی یا اشتغال همزمان به دو یا چند شغل یا حرفه که انجام همزمان آن ها با قوانین، مقررات یا (ماده ۲ مکرر) این آیین نامه مغایرت داشته باشد، به مجازات انتظامی از درجه سه تا پنج

۵- ارائه خدمات یا مشارکت در ارائه خدمات طراحی، محاسبه، اجرای طرح توسط اشخاص حقیقی و حقوقی که مسئولیت بررسی و تایید نقشه و یا امور مربوط به کنترل و بازرسی آن طرح را در شهرداری ها و دهیاری ها، سایر مراجع صدور پروانه ساختمان یا سازمان های دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی بر عهده دارند، در مدت تصدی همان شغل، به مجازات انتظامی از درجه یک تا پنج

۶- تصدی همزمان مسئولیت در دو مرجع که یکی بر دیگری وظیفه نظارتی دارد، به مجازات انتظامی درجه دو تا چهار

۱۱- عدم رعایت بی طرفی در داوری یا کارشناسی یا عدم اعلام جهات رد به طرفین اختلاف، در صورت وجود به مجازات انتظامی درجه سه تا درجه پنج

۱۲- سپردن انجام کار حرفه ای به اشخاص فاقد صلاحیت فنی، حرفه ای و اخلاقی لازم برای انجام آن کار، به مجازات انتظامی درجه سه تا درجه پنج

ب- تخلفات انضباطی:

۱- نقض مقررات انضباطی وضع شده به وسیله و در محدوده اختیارات مراجع قانونی سازمان نظام مهندسی ساختمان، به مجازات انتظامی از درجه دو تا چهار

۲- درج یا نشر یا نقل قول هر گونه متن، تصویر یا سایر موارد مغایر با اصول اخلاقی و شئون حرفه ای در رسانه های گروهی و شبکه های اجتماعی و پیام انبوه از درجه دو تا پنج

۳- سوء استفاده از عضویت یا موقعیت های شغلی و اداری نظام مهندسی استان به نفع خود یا غیر به مجازات انتظامی درجه دو تا پنج

۵- انجام اقداماتی که موجب ایجاد اختلال در انجام وظایف قانونی و جاری سازمان نظام مهندسی ساختمان و ارکان آن شود یا نامه پراکنی یا سخنرانی که موجب اتهام، وهن و لطمه به حیثیت سایر مهندسان شود، به مجازات انتظامی از درجه دو تا درجه چهار

۶- بی توجهی به مفاد شیوه نامه ها، بخشنامه ها، اطلاعیه ها و اخطاریه های قانونی و مانند آنها، ابلاغی مراجع ذیربط که مکلف به رعایت آنها بوده، یا مبادرت به انجام کارهایی که در مقررات کاری از آن منع شده، به مجازات درجه یک تا چهار

۹- مراعات نکردن کامل حقوق معنوی مربوط به حرفه مهندسی همکاران مهندس خود اعم از شخص حقیقی یا حقوقی و معرفی محصول کار حرفه ای متعلق به دیگری به نام خود یا کارفرما یا موسسه خود، به مجازات انتظامی درجه دو تا پنج

۱۴- جعل در اوراق و اسناد و مدارک حرفه ای و مدارک لازم برای دریافت پروانه اشتغال به کار و تصاویر آنها یا استفاده از سند مجعول، به مجازات انتظامی درجه چهار تا شش

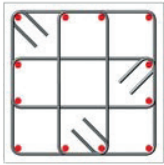
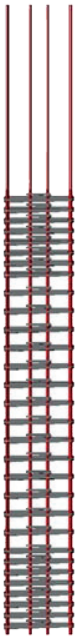
۱۶- سوء استفاده از اضطرار یا عدم اطلاع کارفرما برای گرفتن امتیاز یا حق الزحمه بسیار نا متناسب با عرف رایج برای انجام خدمات مهندسی از وی به مجازات انتظامی درجه یک تا سه

۲۲- نقض سایر الزامات اخلاق و شئون رفتار حرفه ای مذکور در نظام نامه رفتار حرفه ای اخلاق مهندسی ساختمان ابلاغی وزارت راه و شهرسازی موضوع ماده (۲ مکرر) که در بندهای دیگر این ماده مجازاتی برای ارتکاب به آنها تعیین نشده، به مجازات انتظامی درجه یک تا دو

با ابلاغ ماده ۲ مکرر توسط وزارت راه و شهرسازی به ریاست سازمان نظام مهندسی کشور و انعکاس آن از جانب ایشان به سازمان های نظام مهندسی ساختمان استانها در بهار سال ۹۵، به تدریج کمیته ی ((پایش اخلاق حرفه ای)) به صورت مستقل و با ذیل کمیته های موجود در برخی سازمان استانها (از جمله سازمان نظام مهندسی استان بوشهر) تشکیل گردید. همچنین از تابستان سال ۹۶، شورای مرکزی اقدام به تشکیل کمیسیون بنام ((کمیسیون فرهنگی، اجتماعی و پایش اخلاق حرفه ای)) با عضویت ۷ نفر از فعالان اخلاق حرفه ای (از جمله رئیس کمیته ترویج ضوابط شهرسازی، مقررات ملی و اخلاق حرفه ای استان بوشهر) نمود.

ادامه دارد...

کمیته نظارت سازمان



ضرورت اجرای سنجاق در ستونهای بتنی

۳-۱) بند ۹-۲۲-۴ مبحث ۹ (ضوابط ویژه طراحی در مقابل آتش سوزی)
- میلگردهای طولی باید در امتداد وجه ستون توزیع شده و میلگردهای عرضی نیز در محیط و سطح میانی توزیع شوند.
- برای محصور کردن بتن و آرماتورهای طولی نباید فقط به خاموتهای محیطی اکتفا شود بلکه باید سنجاقها و خاموتهای میانی نیز به طور همزمان در آنها به کار برده شود.

۲) ملاحظات اجرایی:

استفاده از سنجاق ها برای ستونهایی که بیش از ۸ میگرد طولی دارند باعث میشود که میلگردهای طولی میانی هنگام بتن ریزی جابجا نشوند.

۳) سنجاق ها به عنوان مکملی برای خاموتهای در تامین کفایت برشی و پیچشی ستونها حائز اهمیت می باشند.

تصاویر زیر روش صحیح اجرای سنجاق را نشان می دهند.



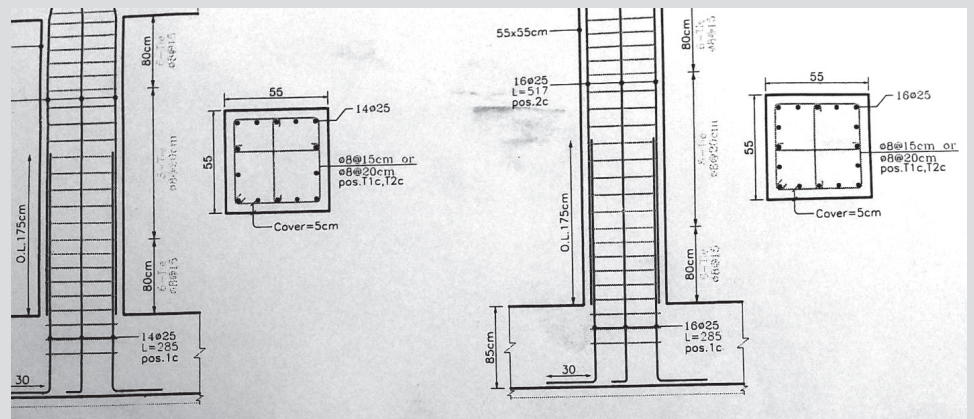
تصویر شماره ۴) روش صحیح اجرای سنجاق



تصویر شماره ۵) روش صحیح اجرای سنجاق



تصویر شماره سه : عدم اجرای سنجاق (ستون قالب بندی شده وآماده بتن ریزی است.)



دلایل استفاده از سنجاق در ستونها.

۱) الزامات مقررات ملی ساختمان.

۱-۱) چنانچه فاصله آزاد آرماتورها بیش از ۱۵ سانتیمتر باشد و یا تعداد آرماتور های بین خاموت ها بیش از ۳ عدد باشد لازم است آرماتورها با خاموت و یا سنجاق نگهداری شوند . در ساختمانهایی با بیش از ۵ سقف طبق بند ۹-۲۲-۴ مبحث نهم مقررات ملی ساختمان برای کل ستون ها با هر تعداد آرماتور الزامی است.

۱-۲) بند ۹-۲۳-۱-۶ مبحث ۹ (ضوابط ویژه برای طراحی در مقابل زلزله)

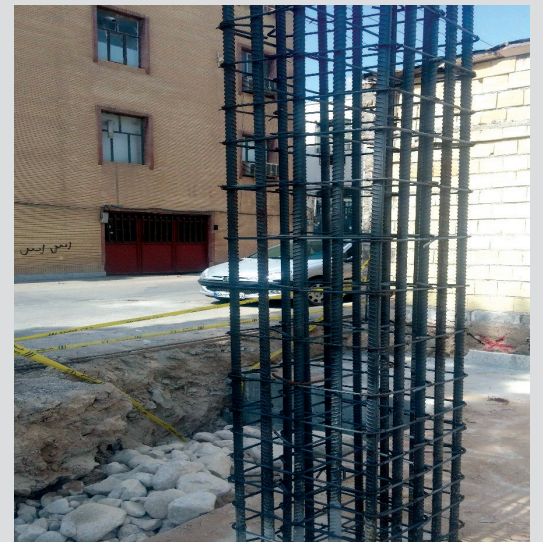
قلاب دوخت (سنجاق) میلگردی است که در یک انتها دارای قلابی با زاویه خم حداقل ۱۳۵ درجه و قسمت انتهایی به طول حداقل ۶ برابر قطر میلگرد یا ۷۵ میلیمتر و در انتهای دیگر دارای قلابی با زاویه خم ۹۰ درجه و قسمت انتهایی به طول حداقل ۸ برابر قطر میلگرد باشد. این قلابها باید میلگردهای طولی واقع در محیط مقطع عضو را در بر بگیرند. محل خم ۹۰ درجه قلابها باید به صورت یک در میان در مقاطع متوالی عوض شوند.

گزارشات گروه سازه کمیته نظارت مضاعف حاکی از آن است که خاموتهای میانی (سنجاق ها) توسط برخی از ناظران محترم سازه جدی گرفته نمیشود و علی رغم تاکید دیتایلهای نقشه های سازه بر اجرای آنها (تصاویر شماره ۱) اما ساختمانهای زیادی در سطح استان وجود دارند که ستونهایشان بدون سنجاق اجرا می شوند. (تصویر شماره یک).

استادکاران و حتی برخی مجریان غیر متخصص، سنجاق را عضوی غیر ضروری به حساب می آورند و تصور میکنند که پرداختن به آن فقط اتلاف وقت و هزینه است و متأسفانه شمار قابل توجهی از همکاران ناظر نیز غفلت نموده و به سادگی از کنار این موضوع عبور میکنند.

هدف از تدوین این یادداشت آن است که اهمیت و ضرورت اجرای سنجاق در ستونها را به ناظران سازه یادآوری نماید.

تصویر شماره یک: وجود سنجاق در دیتایلهای نقشه سازه



تصویر شماره دو: عدم اجرای سنجاق

تاکید شورای مرکزی بر رعایت انضباط کامل مالی در سازمان های استان ها



مربوط به کاهش شدید منابع درآمدی سازمان های استان ها را مطرح و خواستار حل مشکل شدند. خزانه دار سازمان در این گفتگو ارائه دوره های آموزشی ویژه خزانه داران جدید هر دوره را ضروری خواند تا در زمینه های مالی و مالیاتی، تامین اجتماعی و کنترل درآمدها و هزینه ها و اسناد مالی و موارد مشابه اشراف کامل داشته باشند.

ها مالی در سازمان های استان ها و نحوه تعامل مسئولان امور مالی سازمان ها با هیئت رئیسه سخن گفت و کنترل دقیق درآمدها و هزینه ها و اسناد مالی مربوطه را خواستار شد. مهندس امراللهی در پایان جلسه در گفتگو با روابط عمومی شورای مرکزی درباره مهمترین موارد درخواستی حاضران در جلسه گفت: شرکت کنندگان در جلسه عموماً مشکلات



سخنان خود از خزانه داران و مدیران امور مالی استان ها خواست نظامنامه ها و ابلاغیه های شورای مرکزی را به خوبی رعایت نموده و در موارد درخواست شده پاسخ های شفاف و روشن ارائه نمایند. وی همچنین خواستار انضباط کامل مالی در سازمان های استان ها شد. در ادامه این نشست مهندس امراللهی خزانه دار سازمان به تفصیل درباره یکسان سازی دیدگاه

خزانه داران و مدیران امور مالی سازمان های نظام مهندسی ساختمان کشور روز سه شنبه بیستم شهریور در نشست مشترک خود در محل ساختمان شورای مرکزی به بحث و تبادل نظر در مورد ارتقاء عملکرد مالی استان ها پرداختند. به گزارش روابط عمومی شورای مرکزی در آغاز این نشست مهندس رجبی رئیس شورای مرکزی در

پیام ریاست شورای مرکزی به مناسبت روز نقشه بردار



به مناسبت روز نقشه بردار پیامی بدین شرح از سوی فرج اله رجبی رئیس شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور انتشار یافت. به نام طراح هستی

سالروز ولادت دانشمند برجسته ایرانی ابوریحان بیرونی، که خدمات ارزنده ای را در زمینه مهندسی نقشه برداری و علوم مرتبط با آن به انجام رسانده و نامگذاری این روز به عنوان روز مهندسی نقشه برداری در تقویم رسمی کشور، بیانگر اهمیت و جایگاه این رشته تخصصی در حوزه های مختلف ساختمانی، شهرسازی و راه سازی است. روز نقشه بردار و مهندسی نقشه برداری فرصتی است تا نقش کلیدی و پررنگ این رشته در توسعه و آبادانی کشور را برجسته تر کرد و با توجه به جایگاه زیربنایی آن فضای لازم را برای معرفی شاخه های مختلف علوم ژئوماتیک و مهندسی نقشه برداری که اهمیت تعیین کننده ای دارند، بیشتر فراهم نمود. اینجانب همواره نگاه حمایتی به جامعه مهندسان نقشه بردار داشته و با تقدیر از زحمات تلاش گران عرصه مهندسی نقشه برداری، این روز را به تمامی مهندسان نقشه بردار کشور تبریک می گویم و توفیقات روزافزون این قشر پرتوان را در کمک به توسعه و پیشرفت کشور از درگاه خداوند متعال آرزومندم.

فرج اله رجبی

رئیس شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور

تفاهم نامه شورای مرکزی و شرکت بهینه سازی مصرف سوخت به صورت ۵ جانبه در می آید

کمیسیون انرژی، استاندارد مصالح، محیط زیست در نشست مشترک خود بانمایندگان شرکت بهینه سازی مصرف سوخت که روز ۱۹ شهریور ۹۷ در محل ساختمان شورای مرکزی تشکیل شد، مفاد تفاهم نامه دو جانبه منعقد بین طرفین را بررسی و اصلاح کرد.



به گزارش روابط عمومی شورای مرکزی، در این جلسه با هدف اجرایی شدن هرچه بهتر الزامات روز بهینه سازی انرژی و بهره گیری از انرژی های تجدیدپذیر، طرفها موافقت کردند این تفاهم نامه به صورت ۵ جانبه با مشارکت سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، وزارت نفت، وزارت نیرو، وزارت کشور و وزارت راه و شهرسازی تنظیم و نهایی گردد.

اعضای حاضر در جلسه همچنین درباره نحوه مشارکت فعال این کمیسیون در طرح های بهینه سازی موتورخانه ها به رایزنی پرداختند.

بررسی پیش نویس نظام نامه نماسازی و سیمای ساختمان ها در گروه تخصصی معماری



ها و بازوها در نمای ساختمان و نورپردازی توجه شده است. در این نظام نامه ساختار اجرایی و نکات فنی مربوط به آن مطرح و فرایند بررسی طرح نمای ساختمان تشریح شده است.

اقدامات، الزامات و توصیه های لازم برای هریک از عناصر فرم و شکل، رنگ و مصالح، عناصر تاسیساتی و سایر ملحقات از جمله محورهای مذاکرات گروه تخصصی معماری شورای مرکزی در بررسی پیش نویس نظام نامه نماسازی و سیمای ساختمان هاست.

دکتر نصر رئیس گروه تخصصی معماری شورای مرکزی در تکمیل این خبر اظهار داشت، به منظور کنترل، نظارت و مدیریت سیما و منظر شهری نیاز به تدوین اسناد فرا دستی احساس می شود که بر اساس آنها طرح ها ساماندهی و هدایت شوند.

به گفته وی در پیش نویس نظام نامه نماسازی و سیمای ساختمان ها که در این گروه تخصصی در حال بررسی است علاوه بر الزامات عمومی، به مواردی چون ضوابط اینیه واقع در محدوده های تاریخی، پیش آمدگی

در جلسه گروه تخصصی معماری شورای مرکزی پیش نویس نظام نامه نماسازی و سیمای ساختمان ها بررسی شد. به گزارش روابط عمومی شورای مرکزی، براساس مذاکرات این نشست طرح های معماری و شهرسازی با محوریت موضوعاتی چون زیباسازی محیط و معماری، هماهنگی نمای بیرونی ساختمان ها و بستر قرارگیری آن و نیز نحوه اجرا و تطابق با متغیرهای محیط زیستی باید توسط صاحب نظران معماری و طراحان شهری کنترل شوند.

عملکرد دفتر نمایندگی کنگان از محل قراردادهای نظارت مربوط به سال ۱۳۹۷

فروردین	اردیبهشت	خرداد	تیر	مرداد	شهریور	مهر	آبان	آذر	دی	بهمن	اسفند	جمع کل
۹۲۹۱،۷۶	۱۰۱۹۵،۹	۲۳۴۷،۴۵	۱۹۲۳۶،۹۶	۸۰۷۲،۸۶	۹۲۷۹،۹۳						۰	۵۸۴۲۴،۸۶
۲۱	۳۲	۱۱	۳۱	۲۹	۲۷						۰	۱۵۱
۷۱	۲۷۸	۲۶۶	۲۳۴	۲۳۱	۱۵۷							

متراژ زیر بنا

تعداد قراردادهای

تعداد کنتور

HPL

ورق های پوششی بدنه ساختمان HPL (ترسیا)

مهندس سید محمد حسین زاده



اچ پی ال (HPL) چیست؟

فرمیکا با اسم اختصاری HPL مخفف HIGH PRESSURE LAMINATE می باشد. اچ پی ال (HPL) ورقه ای است مرکب از چندین لایه ساخته شده از الیاف (همانند کاغذ) آغشته به رزین های عمل کننده در گرما که تحت تأثیر حرارت و فشار ۵ مگا پاسکال به هم چسبیده باشد. در ساخت ورق های فرمیکا یا همان اچ پی ال (HPL) از کاغذ کرافت، کاغذ دکوراتیو، رزین فنولیک، و رزین ملامین استفاده می شود.



خصوصیات اچ پی ال (HPL):

(۱) مقاومت های رطوبتی اچ پی ال (HPL):

اچ پی ال (HPL) در برابر آب و بخار، ترک خوردگی و ورقه شدن مقاوم می باشد. جذب رطوبت HPL در حالت غوطه وری در آب کمتر از ۶ درصد و افزایش ضخامت ناشی از جذب آب HPL کمتر از ۱۰ درصد می باشد.

(۲) مقاومت حرارتی اچ پی ال (HPL):

اچ پی ال (HPL) تحمل دمای خشک و شوک حرارتی تا ۱۸۰ درجه سانتی گراد را دارد. مقاومت اچ پی ال (HPL) در برابر حرارت سیگار بدون باقی ماندن اثر بر روی ورق ملامینه و همچنین تغییرات ابعادی ورق های HPL در دمای بالا، کمتر از ۳ درصد می باشد.

(۳) سایر مقاومت های اچ پی ال (HPL):

به دلیل استفاده از چسب رزین فنولیک در تولید ورق های اچ پی ال (HPL) در مقابل جریان الکتریسیته مقاوم بوده و به دلیل استفاده از چسب رزین ملامین در سطح لایه باعث مقاومت رویه در برابر اسیدهای ضعیف

شده است.

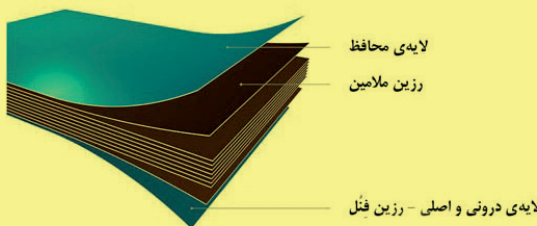
ورق های اچ پی ال (HPL) با ضخامت های مختلف از جمله ۳، ۶، ۸، ۱۲ و ... با رنگ و طرح های متنوع در بازار موجود است که به علت مقاومت های حرارتی و رطوبتی و سایر خواص ورق های HPL، از این ورق ها بیشتر برای کارخانه ها و سایر اماکنی که دوام و استحکام فوق العاده به همراه زیبایی برایشان اهمیت دارد بسیار مورد استفاده قرار می گیرد.

نحوه حمل و ذخیره پانل ها:

سطح پایدار پالت ها برای حمل و نقل بایستی به بزرگی ابعاد پانل ها انتخاب شود تا از حرکت پانل ها بر روی یکدیگر جلوگیری به عمل آید. در هنگام ذخیره سازی نیز بایستی مراقبت های ویژه ای از ورق های اچ پی ال صورت گیرد تا از رطوبت، گرما، خاک و هر عامل مخرب دیگر دور شود؛ پانل های اچ پی ال در دمای تقریبی بین ۱۰ الی ۲۰ درجه سانتی گراد و رطوبت ۴۵ الی ۷۰ درصد می بایست ذخیره شود. پانل ها ترجیحاً می بایستی به صورت افقی ذخیره شوند و تمام سطح آن می بایست پوشیده باشد، اگر ذخیره افقی امکانپذیر نبود می بایستی آنها را تحت یک زاویه ۶۰ الی ۷۰ درجه ذخیره نمود.

انتخاب ضخامت پانل:

انتخاب ضخامت پانل بر حسب مکان و نحوه قرارگیری پانل است؛ برای نصب پانل در متن های کاذب و سایبان یا در پارتیشن ها یا نمای ساختمان می بایست از ضخامت های مختلف بهره جست، تعیین ضخامت پانل از



اختیارات طراح نما می باشد که با رعایت دستور العمل های اچ پی ال، ضخامت مورد نظر را انتخاب می کند، می بایست به این نکته توجه داشت که ضخامت پانل ها و فاصله بین تکیه گاه ها رابطه مستقیم دارند بدین صورت که هر چه فاصله بین تکیه گاه ها بیشتر باشد ضخامت ورق HPL نیز می بایست بیشتر انتخاب شود.

به طور کلی ضخامت ورق برای نماهای خارجی ۶ تا ۸ میلیمتر است، به جز در شرایط خاص قطرهای ۳ تا ۵ میلیمتر پیشنهاد نمی گردد چرا که



در مقابل فشار باد از استحکام کافی برخوردار نمی باشند همچنین استفاده از ضخامت ۱۰ میلیمتر باعث سنگینی نما می شود که از لحاظ فنی مورد تأیید نمی باشند.

شیوه نگهداری و تمیز کردن پانل ها:

تمیز کاری:

توجه!! فیلم محافظتی (لیبل) که بر روی پانل ها کشیده شده، باید پس از نصب برداشته شود. خاصیت ضد چسبندگی پانل ها این امکان را می دهد که سطح آن به سهولت با استفاده از آب و محلول های نظافت خانگی تمیز شود. در صورت استفاده از محلول های قوی تر، می بایست حتماً پس از نظافت سطح پانل ها را با آب و محلول های خانگی به آرامی تمیز نمود. توصیه می شود پیش از استفاده از محلول های تمیز کننده، این محلول ابتدا بر روی یک قطعه کوچک تر تست شود.

برای از بین بردن لکه ها به نکات ذیل توجه شود:

لکه های سیمان: اگر سیمان هنوز خشک نشده است، می توان آن را با آب پاک کرد. چنانچه سیمان در حال سفت شدن است، بهتر است ابتدا بگذاریم کاملاً خشک شود و سپس با یک پارچه آن را پاک نماییم. از خراشیدن یا کشیدن اجسام سخت بر روی نما جدا خودداری شود. معمولاً لکه هایی که خشک شده است به راحتی برداشته می شود. کافی است در انتها سطح پانل با مقادیر زیادی آب شسته شود.

لکه های روغنی: آب گرم و محلول های خانگی غالباً برای پاک کردن لکه های روغن کافیست.

لکه های چسب: اثرات چسب را می توان با الکل و یا محلول های خانگی از بین برد. در انتها باید سطح نما با کف صابون شسته شود.

لکه های رنگ: در چنین مواردی بهتر است به دستورالعمل های سازنده رنگ مراجعه شود. در هر صورت باید پس از لکه گیری سطح نما را با آب صابون تمیز نماییم.

خراش ها:

از بین بردن خراش ها میسر نیست. سطح صیقلی پانل ها گرد و غبار را تا حد زیادی پس می زند. هر چند شاید لازم باشد که در شهرهایی با آلودگی هوای بالا مانند تهران، سطح پانل ها هر چند وقت یک بار شسته شود. برای شستن پانل حتماً به نکات ذیل توجه شود:

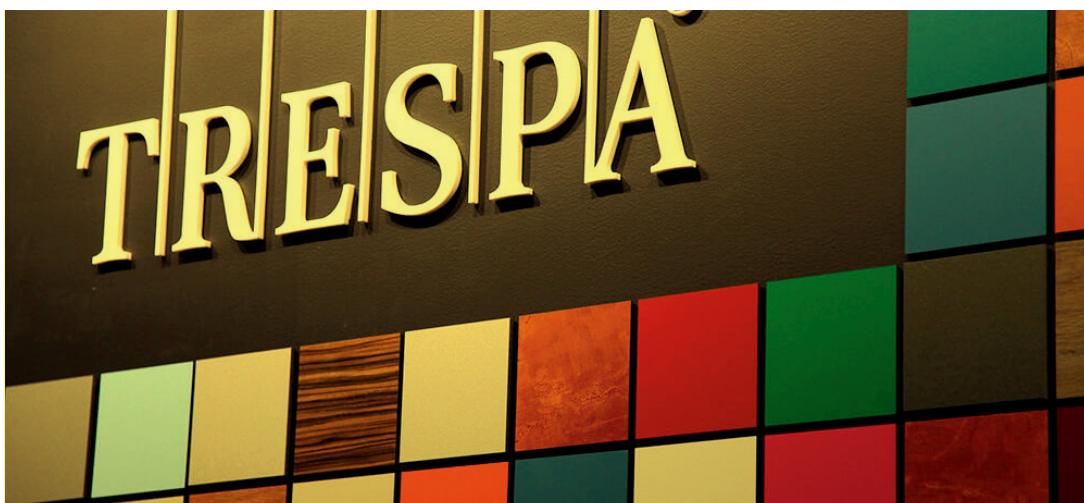
- همیشه از محلول های خانگی که در آب رقیق شده است استفاده شود.
- استفاده از مواد شیمیایی خشن ممنوع می باشد.
- از پارچه های نرم و تمیز که به سطح پانل آسیب نمی رساند استفاده شود.
- همیشه در انتهای کار پس از شستن با کف صابون باید سطح پانل را با آب روان تمیز کرد. نیاز به خشک کردن پانل نیست.
- هرگز از پشم شیشه یا اسکاچ که موجب خراشیدگی سطح پانل می شود استفاده نشود.
- تمیز کردن پانل ها با دستگاه های پاشش آب با فشار بالا موجب آسیب دیدن آن می شود.

تمیز کردن گرافیکی (رنگ اسپری):

لایه روپین HPL که از مواد شیمیایی ترکیب شده است، رنگ های اسپری را به خود جذب نمی کند. لیکن شاید از بین بردن این گونه رنگ نیازمند یک محلولی خاص باشد که می بایست پیشتر روی قطعه ای از پانل به عنوان نمونه آزمایش گردد. در هر صورت در پایان کار باید سطح پانل را با آب شست.

تعمیر و نگهداری:

HPL از هرگونه تعمیرات و نگهداری که معمولاً برای چوب استفاده می



شود بی نیاز است . در صورت آسیب دیدگی پانل باید آن را با پانل جدید تعویض نمود.

روش نصب HPL:

نحوه اجرای نمای اچ پی ال:

پانل های HPL ورق هایی با روکش طرح چوب یا طرح های متنوع دیگر هستند که از نوع لمینیت ساخته شده تحت فشار بالا می باشند اینگونه پوشش نما به صورت خشک (بدون ملات) نصب می گردد و در کشورهای صنعتی تحت عنوان (Rain Screen) یا دیواره ضد باران شهرت دارند از مزایای استفاده از HPL در نمای ساختمان می توان به اختصار به موارد ذیل اشاره نمود.

۱. مقاوم در برابر باران و رطوبت

۲. مقاوم در برابر اشعه UV

۳. عایق حرارتی

۴. عایق صوتی

۵. عدم نیاز به نگهداری پس از نصب

۶. سرعت نصب و اجرا

نحوه اتصال قلاب ها:

قلاب ها با استفاده از پیچ های استنلس استیل با قطر ۶ میلی متر و طول ۱۱٫۵ میلی متر به پشت HPL پیچ می شود. این قلاب ها در قسمت فوقانی دارای یک سوراخ ۸ میلی متری می باشد که برای تنظیم ارتفاع قلاب به وسیله بولت و یا مهر کردن آن بر روی پروفیل مورد استفاده قرار می گیرد. برای بستن پیچ ها بر روی پانل، می بایست نخست یک سوراخ به قطر ۵ میلی متر (که کمتر از قطر پیچ است) در پانل ایجاد کرد. بدین شکل وقتی که پیچ سفت می شود لبه های آن سوراخ را رزوه می کند. ضمناً طول سوراخ نخستین باید از طول پیچ بیشتر باشد تا هنگام فرو رفتن پیچ، براده ها در جلو پیچ جمع شود.

فاصله بین قلاب هایی که پشت پانل پیچ می شود به شرح ذیل می باشد:

ضخامت ۶ میلی متر : حداقل ۶۰۰ میلی متر

ضخامت ۸ میلی متر : حداقل ۸۰۰ میلی متر

توجه: در هر ردیف می بایست حداقل ۳ قلاب در نظر گرفته شود.

۳- نصب پانل ها در خطوط منحنی :

با توجه به ساختار HPL و روکش طبیعی آن نمی توان پانل ها را نورد یا خم کرد. لیکن پانل ها از انعطاف کافی جهت نصب شدن در خطوط منحنی



را برخوردار نمی باشند. هنگام نصب می بایست اطمینان حاصل نمود که استرس فیزیکی به پانل ها وارد نشده و تحت فشار نمی باشند. برای این منظور کافی است که به نکات ذیل توجه شود.

۱- تنها روش نصب پانل ها در خطوط منحنی سیستم پیچ یا پرچ نمایان می باشد.

۲- پانل ها باید در جهت طول ورق نصب شود.

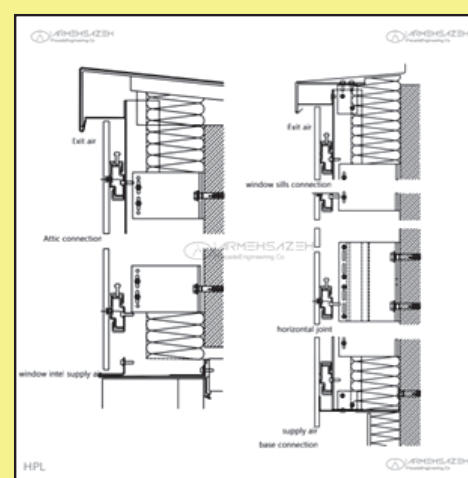
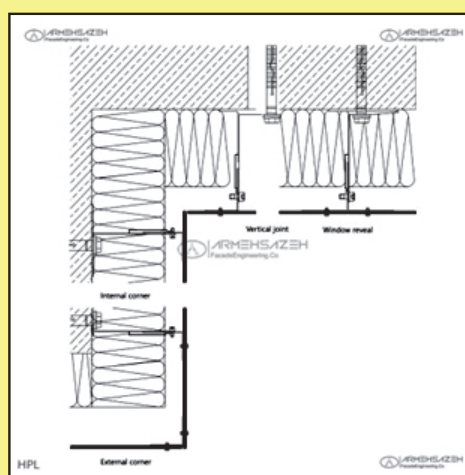
۳- در مقایسه با نصب در خطوط صاف، فاصله بین تکیه گاه ها می بایست به ۴۰۰ میلی متر کاهش یابد.

۴- بر اساس شعاع منحنی، از ورق با ضخامت مناسب استفاده شود.

می شود. که با توجه به اینکه در ایران با این مشکل مواجه هستیم توصیه می گردد این عمل انجام شود.

۲- سیستم نصب از طریق پیچ پنهان:

در این سیستم نصب اتصالات (پیچ، پرچ، ...) بر روی سطح ورق دیده نمی شود. به عبارت دیگر پروفیل های آلومینیومی به پشت پانل متصل می گردد. فاصله بین پروفیل های افقی: پس از ایجاد شبکه آهنی، نوبت به پروفیل های افقی می رسد که با استفاده از پیچ های استنلس استیل به شبکه آهنی



روش نصب:

۱- سیستم نصب با پیچ و پرچ نمایان :

نمای HPL را می توان با استفاده از پیچ و یا پرچ نصب کرد. در این روش پانل ها به ستون های عمودی متصل می گردند. چنانچه دیوار به طور کامل و عمودی هم تراز (یا به عبارت دیگر شاقول) نباشد، می توان از یک شبکه غالباً آهنی به عنوان تکیه گاه دوم برای تنظیم فاصله ستون ها استفاده کرد. برای ساخت شبکه معمولاً از قوطی های ۴۰*۴۰ استفاده

عملکرد دفتر نمایندگی عالی شهر - ۵ ماه اول سال ۱۳۹۷

ردیف	فروردین		اردیبهشت		خرداد		تیر		مرداد		شهریور		مجموع	
	تعداد	مترائ	تعداد	مترائ	تعداد	مترائ	تعداد	مترائ	تعداد	مترائ	تعداد	مترائ	تعداد	مترائ
	۱	۳۰۹/۹۸	۷	۲۲۷۹/۸۶	۲۲	۵۸۷۶/۴۸	۱۲	۲۳۶۵/۹۹	۱۱	۳۴۹۰/۹۹	۴۱	۶۳۷۱/۵۲	۹۴	۲۰۵۹۴/۸۲



گروه تخصصی برق سازمان

مراحل جداسازی ایمن

تذکر : برای اندازه گیری باید هر کدام از هادی های همبندی را از ترمینال اصلی اتصال زمین جدا کرده و مقاومت آن را به تنهایی اندازه گیری کرد

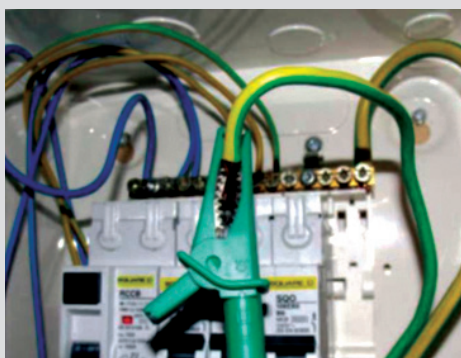
مراحل انجام آزمون پیوستگی همبندی اصلی به قرار زیر است :
گام ۱ : در صورت وجود برق ، جداسازی ایمن را طبق روال آن انجام داده و برق را قطع کنید .
گام ۲ : سر هادی همبندی را از یک سمت که به ترمینال اصلی اتصال زمین وصل است باز شود (لزومی ندارد سمت دیگر را که به هادی بیگانه متصل است باز شود)



گام ۳ : مطابق تصویر دو سر فیش کابل دستگاه را بهم وصل کرده (برای صفر کردن مقاومت کابل آن) با زدن شستی بنام auto null مقاومت صفر می شود در صورت استفاده از دستگاههای فاقد شستی auto null باید مقاومت کابل دستگاه را اندازه گیری کرده و یادداشت کنید.



گام ۴ : فیش گیره دار به سر هادی جدا شده از ترمینال اصلی اتصال زمین مربوط وصل کنید



زمین (ارت) و بار دیگر هم بین ترمینالهای نول و ارت را تست می کنیم ، در تمام موارد نباید ولتاژی نشان داده شود .



۵- نشانگر ولتاژتان را با واحد اثبات یا منبع تغذیه ای مطمئن چک نمایید که سالم است . یکبار دیگر مدارها را تست کنید که آیا بدون برق هستند و ولتاژی نشان داده نمی شود ، این بهتر از آن است که بعدا تاسف بخوریم .



آزمون پیوستگی

– شرایط آزمون پیوستگی همبندی اصلی

هادی همبندی اصلی معمولا در طبقه همکف بدنه های فلزی ، لوله های اصلی فلزی آب و لوله های گاز اسکلت فلزی ساختمان و را به ترمینال اصلی اتصال زمین وصل میکند جهت یادآوری میتوان به پ ۱-۲-۸ میحث ۱۳ (طرحواره همبندی) و دستورالعمل اصلی مراجعه کنید. مقاومت پیوستگی همبندی اصلی با توجه به سطح مقطع و طول هادی همبندی و جدول زیر مقدار مورد انتظاری خواهد بود و در ادامه پس از اندازه گیری مقادیر خوانده شده با مقادیر مورد انتظار مقایسه می شود.

مقاومت مورد انتظار ۳۰ دمای ۳۰	سطح مقطع هادی S
12.575 5	1.5
7.566 1	2.5
4.739. 2	4
3.149 1	6
1.881 1	10
1.185 8	16
0.752 5	25
0.546 7	35
0.404 3	50
0.281. 7	70
0.204 7	95
0.163 2	120
0.134 1	150
0.109 1	185

مقادیر جدول پراساس دمای ۳۰ درجه است برای ۰ باید R۰ را از رابطه زیر محاسبه کنید. الفا ضریب دما میباشد.
(برای مس $\alpha = 0.00393 \text{ K}^{-1}$) $R = R_0[1 + \alpha(t - t_0)]$

۱- برای انجام این کار باید تمام وسایل زیر را از قبل آماده کرده باشید ۱- قفل مینیاتوری (در انواع برنجی - پین دار و یونیور سال) ۲- قفل و کلید معمولی ۳- برچسب اخطار قطع مدار ۴- بست کمربندی ۵- خودکار جهت نوشتن روی برچسب ۶- نشانگر ولتاژ ۷- واحد اثبات ولتاژ



۲- مطمئن شوید که نشانگر ولتاژتان کار می کند این کار را میتوانید با واحد اثبات و یا برق شهر انجام دهید فقط توجه داشته باشد . اگر نشانگر ولتاژ شما یک لامپ تست و یا یک وسیله استاندارد نیست با وصل آن بین هادی فاز و سیم زمین کلید جریان باقیمانده (rcd) عمل خواهد کرد برای همین واحد اثبات ولتاژ بر روشهای دیگر اولویت دارد.



۳- حال کلید اصلی و تمام فیوزهای مینیاتوری را در حالت قطع قرار دهید و کلید اصلی را قفل زده و با یک بست کمربندی برچسب نشان داده شده در بخش ۱ به قفل وصل کنید و البته نوشته های لازم روی آن را هم پر کنید (مانند مدت انتظار و شماره تلفن)

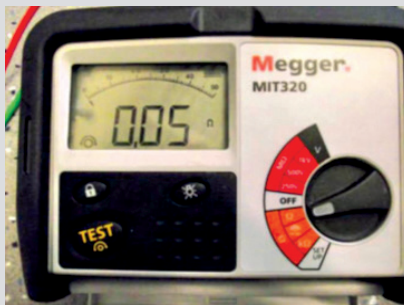


۴- توسط نشانگر ولتاژ (voltage indicator) تست شده بین ترمینال هادی خنثی (نول) و فاز خروجی کلید اصلی و یک بار هم بین فاز خروجی کلید اصلی و یک بار هم بین فاز خروجی کلید اصلی و ترمینال

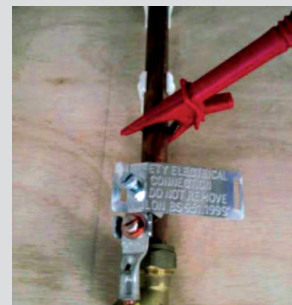
گام ۷: اطمینان حاصل کنید هادی همبندی مجدد سر جای خود متصل شود در اینصورت تست شما پایان یافته است.



بود در غیر اینصورت باید مقاومت فیش را که در گام ۳ یادداشت شده از مقدار اندازه گیری شده کم کنید و مقاومتی که بدست میآید مقاومت هادی همبندی خواهد بود.



گام ۵: فیش گیره دار دستگاه را به سر دیگر هادی همبندی اتصال دهید.



گام ۶: اگر دستگاه و فیش های آن قابلیت صفر کردن (auto null) داشته باشد همان مقداری که میخوانید مقاومت هادی همبندی خواهد

حقوقی

تخصص یا علم و آگاهی ندارند. بنابراین آنچه که امروز بیشتر مورد تاکید و توجه است، نظارت دقیق دادگاه بر انجام کارشناسی است تا آنچه که مربوط به زوایای مبهم و پنهان پرونده است روشن شود. بدیهی است که در این راه چنانچه مسیر کارشناسی به حقیقت منتهی نشود، قاضی تکلیفی به تبعیت از آن ندارد. اما این به آن معنا نیست که در موضوعی تخصصی، قاضی خود را فارغ از استفاده از نظر کارشناس بداند و به علم و اطلاعات خود بسنده نماید. مکانیسم پیش بینی اعتراض به نظر کارشناس و ارجاع به هیات های کارشناسی از راهکارهای رسیدن به این مهم است.

و در صورتی قابل استناد است که دعوا به شهادت شهود قابل اثبات باشد یا ادله دیگر را تکمیل کند." و ملاحظه ماده ۲۵۷ قانون آیین دادرسی مدنی که ارجاع موضوع به کارشناسی را از اختیارات دادگاه بنا به ضرورت یا به درخواست طرفین محول نموده است، باید گفت که کارشناسی از جمله امارات قضایی در روند رسیدگی است. ماده ۲۶۵ قانون فوق بیان می نماید: "در صورتیکه نظر کارشناس با اوضاع و احوال محقق و معلوم مورد کارشناسی مطابقت نداشته باشد، دادگاه به آن ترتیب اثر نخواهد داد" که این خود حکایت از آن دارد که نظر کارشناس نسبت به سایر ادله از جمله اقرار، شهادت و قسم در جایگاه پایین تری قرار داشته و از قوت و استحکام آن ادله برخوردار نیست. بنابراین جایگاه آن به عنوان یک اماره محسوب می شود که قاضی را در کشف حقیقت همراهی می کند.

در عین حال زندگی نوین در جوامع صنعتی و پیچیده امروزی با همه ابهامات آن، چاره ای جز استفاده از نظر کارشناس توسط دستگاه قضایی فراوری قضات قرار نداده است. رویه قضایی امروز ناگزیر از بهره وری و استفاده از نظرات کارشناسی در موضوعاتی است که قضات خود در آن زمینه

اهمیت نظریه کارشناسی در تصمیم محاکم



مسلم ماندگار، مشاور حقوقی سازمان و وکیل پایه یک دادگستری



کشور از بدو فعالیت خود در کشور دارد. این روند در سال های ۸۲ و ۸۵ انسجام بیشتری به خود گرفت و تکمیل شد. از طرف دیگر قوانین مربوط به دادرسی اعم از مدنی و کیفری احکام مربوط به کارشناسی را ذکر نموده است. ماده ۱۲۵۸ در جلد سوم قانون مدنی به ادله اثبات دعوا اشاره نموده است که شامل اقرار، اسناد کتبی، شهادت، امارات و قسم می باشد. ملاحظه می شود قانون مدنی به صراحت کارشناسی را در شمار ادله اثبات دعوا نیاورده است. لکن در ماده ۱۳۲۱ بیان می نماید: "اماره عبارت است از اوضاع و احوالی که به حکم قانون یا در نظر قاضی دلیل بر امری شناخته شود." با ملاحظه ماده ۱۳۲۴ این قانون که اشاره می نماید: "اماراتی که به نظر قاضی واگذار شده عبارت است از اوضاع و احوالی در خصوص مورد

در روند رسیدگی قضایی به پرونده های مطرح در محاکم به دلیل تنوع موضوعات و پیچیدگی های ناشی از تخصصی بودن دعوا، استفاده از نظر کارشناسان در اتخاذ تصمیم از طرف محاکم امری ضروری و بعضاً اجتناب ناپذیر است. پیش بینی موضوع در ماده ۴ قانون اصلاح قسمتی از قانون اصول تشکیلات عدلیه و استخدام قضات برای تنظیم امور مترجمین و سایر اهل خبره در سال ۱۳۱۵ و قانون ترجمه اظهارات و اسناد در محاکم و دفاتر اسناد رسمی در سال ۱۳۱۶ و در ادامه تصویب قانون راجع به کارشناسان رسمی دادگستری در سال ۱۳۱۷ و پیش بینی هایی در قانون اصول محاکمات ۱۳۲۹ حکایت از اهمیت و جایگاه کارشناسی در نظام قضایی و تحول گام به گام آن به همراه سایر تحولات در حوزه فعالیت دستگاه قضایی

تدوین طرح تاسیس مرکز نوآوری سازمان نظام مهندسی ساختمان



حداقل سرمایه گذاری صورت می گیرد، آمادگی خود را برای همکاری های بیشتر در توسعه دانش فنی شرکت های دانش بنیان حوزه خدمات مهندسی ساختمان ابراز داشتند.

سخن به میان آمده است.

مهندس رجبی نیز در سخنان خود با ابراز خرسندی از مراحل اجرایی تفاهم نامه یاد شده، نقش شورای مرکزی را سیاستگزاری و جهت دهی اینگونه طرح ها توصیف کرد و گفت: ما از هرگونه نوآوری در صنعت ساختمان و تحکیم مبانی تولید ساختمان مقاوم، ساختمان سبز و ساختمان هوشمند استقبال می کنیم

مهندس رجبی ظرفیت سازمان های نظام مهندسی ساختمان استان ها را برای همکاری در پیاده سازی مفاد تفاهم نامه منعقد و مشارکت در راه اندازی کانون هماهنگی دانش، صنعت و بازار حوزه ساخت و ساز بسیار خوب توصیف کرد و صندوق مشترک را جایگاه مناسبی برای توسعه این فعالیت ها اعلام نمود.

در این نشست نمایندگان حوزه علمی و فناوری ریاست جمهوری با اشاره به تجمع ۱۲۰ رشته صنعتی در صنعت ساختمان و فعال بودن ۹۰ درصد اشتغال کشور در بنگاه های اقتصادی و کارآفرینی کوچک و متوسط که با

با هدف پیگیری مراحل اجرایی شدن تفاهم نامه همکاری سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور و معاونت علمی و فناوری رئیس جمهور که در راستای توسعه تولید و تقاضای محصولات دانش بنیان حوزه ساختمان، در اجلاس ۲۱ به امضای طرفین رسید، روز دوشنبه بیستم شهریور نشست مشترکی در دفتر کار رئیس شورای مرکزی برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی شورای مرکزی، در ابتدای نشست مهندس طاهری اصل رئیس کمیسیون انرژی شورای مرکزی گزارشی از پیشرفت روند اجرایی سازی مفاد تفاهم نامه را بیان کرد و حمایت و تشویق ایده های کارآفرین در حوزه ساخت و ساز، همراه با شتابدهی روند تجاری سازی آنها و حمایت از شکل گیری و ارتقای شرکت های دانش بنیان در این حوزه را از مهمترین اهداف آن ذکر کرد.

در این گزارش از تشکیل مرکز نوآوری سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور با مأموریت مدیریت و همکاری در برگزاری رویدادهای کارآفرینانه و ایجاد تسهیلات شبکه های تخصصی برای استقرار شرکت های استارتآپی و پویا

مطالعات ژئوتکنیک و هدف از آن چیست

GEOTECHNICAL

مهندس مهرتاش لاله رخ، مسئول کمیته ژئوتکنیک سازمان

ژئوتکنیک چیست :

مهندسی ژئوتکنیک (Geotechnical engineering) شاخه‌ای از مهندسی عمران است که به بررسی رفتار مصالح زمین از جمله خاک و سنگ می‌پردازد و با بدست آوردن خصوصیات آن، امکان احداث ابنیه را روی و یا درون خاک و وسنگ بررسی می‌کند.



اهداف مطالعات ژئوتکنیک و مکانیک خاک و آزمایشات آن



هدف از مطالعات ژئوتکنیک بطور خاص می‌تواند جهت موارد زیر باشد:

- شناسایی لایه‌های تحت الارضی
- تعیین ویژگی‌های فیزیکی و مکانیکی آن‌ها
- تعیین نوع پی و عمق استقرار آن
- تعیین ظرفیت باربری پی
- تعیین ضریب عکس العمل خاک زیر پی جهت طراحی سازه ای پی
- طبقه بندی نوع زمین بر اساس آیین نامه ۲۸۰۰ ایران
- تعیین نوع سیمان مصرفی در بتن پی
- بررسی وضعیت آب زیر زمینی
- ارائه توصیه‌های فنی پی سازی
- مطالعه زمین شناسی و لرزه خیزی عمومی محدوده مورد مطالعه در حد اطلاعات و آمار



- آزمایش نفوذ استاندارد (CPT و SPT)
- آزمایش دانه بندی
- آزمایش تحکیم خاک
- آزمایش مقاومت تک محوری
- آزمایش برش سه محوری
- آزمایش حدود اتربرگ
- آزمایش برش مستقیم
- آزمایش شیمیای میزان کربن، سولفات و PH خاک و آب موجود



ابزارهای علمی مورد استفاده در مهندسی ژئوتکنیک، علوم پایه‌ای نظیر مکانیک خاک، مکانیک سنگ، زمین‌شناسی مهندسی و علوم کاربردی مرتبط نظیر پی سازی، تونل سازی، و سدسازی است. در ابتدای هر پروژه عمرانی، با برنامه‌ریزی و انجام شناساییهای محلی ژئوتکنیکی، ویژگی‌های فیزیکی، مکانیکی، و شیمیایی زمین ساختمانگاه پروژه ارزیابی شده و مخاطرات محتمل از قبیل زمین لرزه، زمین لغزش، و روانگرایی در ارتباط با پروژه مد نظر قرار می‌گیرد. سپس، انواع پی‌ها، سازه‌های نگهبان، عملیات خاکی، و روسازی‌های پروژه تحلیل و طراحی می‌گردند. پی رادیه و نواری و مربعی، شمع‌ها، و کیسون‌ها، نمونه‌هایی از پی‌ها، دیوارهای حائل و سدهای خاکی نمونه‌هایی از سازه‌های نگهبان، و احداث خاکریزها، گودها، تونل‌ها، کانال‌ها، مخازن، و مدفن‌های زباله نمونه‌هایی از عملیات خاکی می‌باشند.

نحوه ارسال گزارش پیشرفت فیزیکی توسط ناظرین محترم در سامانه سکانت

قابل توجه کلیه ناظرین محترم

احتراماً ضمن درخواست مجدد از کلیه ناظرین گرامی در جهت ارسال گزارشهای نظارتی خود از طریق زیر ساخت سکانت، خواهشمند است: (الف) از ارسال گزارش جهت ساختمانهایی که قبل از ابلاغ سکانت عملیات اجرایی آنها پایان پذیرفته و حق الزحمه نظارتی آن نیز بصورت

کامل پرداخت گردیده است اکیداً خودداری فرمایند.

(ب) چنانچه عملیات اجرایی ساختمانی در هنگام ابلاغ سکانت پایان یافته لیکن حق الزحمه آن بصورت کامل پرداخت نشده است، صرفاً در بخش گزارشهای تکمیلی نسبت به ارسال عکس ساختمان و گزارش پایان کار اقدام فرمایید.

(ج) به منظور تکمیل مستندات فعالیتهای اجرا شده خواهشمند است، حداقل ۳ عکس که گویای وضعیت موجود و میزان پیشرفت پروژه باشد به گزارشهای ارسالی الصاق نمایید. (د) جهت محاسبه درصد پیشرفت فعالیتهای پایان یافته در هر بخش الزاماً گزارش پایان مرحله ارسال گردد.