



تاریخ : ۹۷۲/۱/۲۲۵

شماره : ۱۳۹۷/۰۱/۱۵

پیوست : ندارد

جناب آقای گراوند

استاندار محترم بوشهر

با سلام و احترام

استحضار دارید که وزیر محترم راه و شهرسازی طی نامه به شماره ۳۰۰۸/۱/۱۰۰/۰۲ مورخ ۹۶/۱۲/۲۳ شیوه نامه تبصره ۲ ماده ۲۴ آئین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۸۳ را به استانداران محترم سراسر کشور ابلاغ نموده است .

با عنایت به اینکه شیوه نامه مزبور طبق مستندات قانونی خلاف قانون و مقررات جاری می باشد و همچنین اجرای آن دارای آثار و تبعات منفی است که اهم آنها عبارتند از: کاهش کیفیت ساخت و ساز و افزایش تخلفات ساختمانی و بیکاری تعداد زیادی از مهندسان عضو و کارکنان این سازمان ، لذا مواردی از مغایرتهای قانونی و تبعات اجرای شیوه نامه را به شرح زیر ایفاد می دارد .

۱- در شیوه نامه مزبور قواعد و ترتیب کنترل اجرای مقررات ملی ساختمان تعریف شده است که طبق ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان باید به موجب آئین نامه ای که توسط وزارتخانه های راه و شهرسازی و کشور به دولت پیشنهاد شود ، تصویب گردد، که این امر مهم در این شیوه نامه رعایت نگردیده است و وزارت راه و شهرسازی بدون هماهنگی با وزارت کشور و اخذ مصوبه از دولت این شیوه نامه را ابلاغ نموده است.

۲- روح اصلی حاکم بر این شیوه نامه ، تغییرات اساسی در موضوع نظارت بر اجرای استانداردها و رعایت مقررات ملی ساختمان و همچنین نحوه ارتباط بین مالک و ناظر می باشد که بر خلاف منافع عمومی و حقوق بهره برداران ، حق انتخاب ناظر را به مالکان (سازندگان) تفویض نموده است و این موضوع به صراحت در تعارض با بندهای ۵ و ۸ ماده ۱۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان ، صدر ماده ۲۴ و قسمت اخیر ماده ۲۵ و بند ث ماده ۲۹ آئین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون مزبور می باشد .

۳- سازمانهای نظام مهندسی بدون تحمیل هزینه ای بردولت نسبت به ایجاد اشتغال برای مهندسان نموده اند و این امر با ایجاد سامانه ارجاع نظارت کمک شایانی به ارجاع عادلانه خدمات مهندسی در بین اعضا صورت می گیرد که تصور می شود اجرای شیوه نامه مزبور زمینه را برای ایجاد انحصار و رانت برای افراد خاص فراهم می نماید و عملاً در شرایط مشکلات اقتصادی تعداد زیادی از مهندسان را از چرخه اشتغال خارج می سازد که این موضوع نیز خلاف سیاستهای دولت محترم می باشد



تاریخ : ۹۷۲/۱/۲۲۵
شماره : ۱۳۹۷/۰۱/۱۵
پیوست : ندارد

۴-طبق ماده ۳۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان یکی از منابع هزینه های سازمان نظام مهندسی دریافت درصدی از حق الزحمه خدمات مهندسی ارجاع شده از طرف سازمان به اعضا می باشد که این شیوه نامه برخلاف این ماده ، ارجاع نظارت را از سازمانها سلب نموده است که در نتیجه آن از دست رفتن منابع اصلی تامین هزینه های سازمان و بیکاری تعداد زیادی از کارکنان این سازمان می باشد که علاوه بر مغایرت قانونی مخالف سیاستهای دولت محترم در جهت کاهش بیکاری می باشد.

شایان ذکر است در حال حاضر تعدادی از شهرداریها به طور کلی از اجرای قانون نظام مهندسی تمکین نمی نمایند و در شرایطی که ناظران توسط سازمان نظام مهندسی انتخاب می شوند شاهد تخلفات گسترده ای توسط سازندگان می باشیم که از طریق ناظران به شهرداریها گزارش می شود و اغلب با اخذ جرایمی در کمیسیونهای ماده ۱۰۰ مختومه می گردد.

اینک تصور بفرمایید چنانچه ناظران توسط مالکینی که بخشی از آنها بساز و بفروش هستند انتخاب شوند آنها در جهت انتفاع بیشتر قطعاً تخلفات بیشتری را مرتکب می شوند که در تعارض با منافع عمومی و همچنین حقوق بهره برداران می باشد .

— لذا خواهشمند است با عنایت به موارد مزبور و تبعات منفی اجرای این شیوه نامه که مهمترین آثار آن اجحاف به حقوق بهره برداران (ناشی از عدول سازندگان از اجرای استانداردها و مقررات ملی ساختمان در جهت انتفاع بیشتر) می باشد اوامر مقتضی در این زمینه صادر فرمایید .

ضمناً جهت مزید استحضار تصویر نامه ریاست محترم شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور به شماره ش ۸۳۲۰ / د / ش م مورخ ۹۶/۱۲/۲۷ که در همین زمینه صادر گردیده است تقدیم می گردد.

احمد زارعی
رئیس سازمان

رونوشت:

جناب آقای مهندس ستوده: سرپرست محترم حوزه معاونت امور عمرانی استانداری بوشهر جهت استحضار