

سکینه الماسی:

صنعت ساختمان در
دولت دهم با رکود
بی سابقه ای مواجه
شده است

صفحه ۳



مهندس احمد زارعی، رئیس سازمان:

پیشرفت دهه سوم نظام مهندسی در گرو اصلاح قوانین

صفحه ۲

مهندس سید محمود دستغیبی:

۸۳ درصد واحدهای
مسکن مهر استان بوشهر
تحويل شد

صفحه ۳

دکتر اکبر ترکان:

سازمان نظام مهندسی ساختمان
در طول ۲۲ سال فعالیت،
موفقیت های چشمگیری را به
دست آورده است

صفحه ۳

غلامعلی میگلی نژاد:

بندر بوشهر
در آستانه پیوستن
به شهرهای الکترونیک

صفحه ۵

مهندس رجیبی:

وزارت راه و شهرسازی باید
آیین نامه مقررات ملی ساختمان
را پس بگیرد و مجدداً اصلاحات
را بر روی آن انجام دهد

صفحه ۱۰

با ارائه ی نظرات و پیشنهادات
در تصمیم گیری ها
مشارکت نمایید

روابط عمومی مخاطب محور

تلفن تماس: ۰۷۷-۳۳۳۳۹۹۷
ایمیل مستقیم روابط عمومی:
ravabet_bnezam@yahoo.com

کانال رسمی تلگرام سازمان

<https://telegram.me/bnezam>

کلیه اخبار و اطلاعیه های سازمان
را از این کانال پیگیری نمایید

مهندس احمد زارعی، رئیس سازمان:

پیشرفت دهه سوم نظام مهندسی در گرو اصلاح قوانین

از دولت و تمرکز زدایی همراه با شفافیت عملکرد و پاسخ گو بودن، تاکید و اولویت بخشی اجرای ضوابط و مقررات شهرسازی به عنوان حقوق مردم، کوچک سازی و تخصصی شدن مجمع عمومی با تشکیل اعضای که ارتباط مستقیم با امور جاری سازمان دارند و از اطلاعات کافی در زمینه های فنی و مالی برخوردار هستند، استقلال کامل بازرسان و شورای انتظامی از اعضای هیئت مدیره، دادن اختیارات کامل به مراجع تصمیم گیری محلی مانند هیئت ۴ نفره استان برای رفع مشکلات خدمات مهندسی، قیمت گذاری و رفع ابهامات مربوط به مقررات، تقویت حضور سازمان و داشتن حق رای در مراجع تصمیم گیری مرتبط با حوزه ساخت و ساز مانند کمیسیون های ماده ۵ و ماده ۱۰۰ و کمیته زیربنایی، تقویت حضور صنعت بیمه در حوزه ساخت و ساز و ایجاد رابطه مستقیم با میزان عرضه خدمات مهندسی و پوشش مسئولیت مهندسی توسط شرکت های بیمه ای هستند.

ساز است. در استان هماهنگی و همکاری خوبی بین سازمان و دیگر نهادها و سازمان های مرتبط برقرار است ولی بعضی از شهرداری های کوچک به دلیل نگاه تنگ نظرانه و با افق دید کوتاه مدت همکاری لازم را ندارند. به نظرم این موضوع قبل از این که به ارتباط بین مسئولان ذی ربط وابسته باشد، باید در قوانین و مقررات بالادستی به طور شفاف و قوی و با جنبه آمرانه و بازدارندگی تبیین شده باشد. علی ایحال مهم ترین رسالتی که سازمان نظام مهندسی ساختمان در آغاز دهه سوم فعالیت خود باید با آن بپردازد، آسیب شناسی قوانین و مقررات حاکم و موانع اجرایی قانون نظام مهندسی است که با نگاهی خوش بینانه، می توان گفت حداکثر ۳۰ تا ۴۰ درصد مقررات مرتبط با این قانون جنبه اجرایی پیدا کرده است. در این راستا، پیشنهاد اینجانب این است که اصلاح قانون در چهار چوب محورهای زیر صورت بگیرد
این محورها شامل استقلال کامل نظام مهندسی

مهم ترین رسالتی که سازمان نظام مهندسی ساختمان در آغاز دهه سوم فعالیت خود باید به آن بپردازد آسیب شناسی قوانین و مقررات حاکم و موانع اجرایی قانون نظام مهندسی است؛ که با نگاهی خوش بینانه می توان گفت حداکثر ۳۰ تا ۴۰ درصد مقررات مرتبط با این قانون جنبه اجرایی پیدا کرده است. خوشبختانه با تلاش های انجام شده، خدمات مهندسی در اکثر مناطق استان توسعه یافته و روند کنترل کیفی و اجرای ضوابط و مقررات، از بهبودی قابل توجهی برخوردار شده است هر چند بعضی از شهرداری ها و شوراهای اسلامی شهرها در اجرای ضوابط و مقررات همکاری لازم را ندارند و این موضوع نیز به طور جدی در دست پیگیری است، ولی تاثیرات حضور سازمان در مناطق تحت پوشش به خوبی هویدا است. مجموعه ضوابط و مقررات شهرسازی و مقررات ملی ساختمان در راستای ایجاد بستری مناسب برای ایجاد آسایش، ایمنی و حتی صرفه جویی اقتصادی در امر ساخت و

سرمقاله



عملکرد گروه تخصصی مکانیک سازمان استان

الف) فعالیتهای انجام شده:

۱. اجرای شیوه نامه نظارت بر طراحی و اجرای استاندارد تاسیسات آب و فاضلاب کلیه اماکن.
۲. تهیه دفترچه آیفا با محوریت مدیریت مصرف آب جهت مالکین.
۳. انعقاد تفاهم نامه آیفا با شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر.
۴. تشکیل کمیته تخصصی آیفا.
۵. ارتقاء دفتر کنترل و نظارت گاز به دفتر کنترل و نظارت گاز و آیفا.
۶. برگزاری دوره آموزشی آیفا جهت ناظرین تاسیسات مکانیکی.
۷. ساماندهی مجریان تاسیسات مکانیکی و صدور کارت شناسایی.
۸. برگزاری دوره های آموزشی جهت مجریان آیفا با همکاری سازمان فنی و حرفه ای.
۹. تهیه نظام نامه کارآموزی ناظرین تاسیسات مکانیکی.
۱۰. برگزاری دوره کارآموزی جهت مهندسين جدیدالورود در رشته گاز و تاسیسات مکانیکی.
۱۱. برگزاری سه دوره کلاس های آموزشی و همایش های فوق برنامه با هماهنگی کمیته آموزش.

۱۲. تشکیل کمیته تخصصی انرژی با محوریت صرفه جویی در مصرف انرژی و استفاده از انرژی های تجدید پذیر در ساختمان ها.
۱۳. بازنگری دستورالعمل نظارت و بازرسی گاز. (جهت مشاهده آخرین ویرایش به سایت سازمان مراجعه نمایید).
۱۴. بازنگری دستورالعمل لیست مصالح مورد تأیید لوله کشی گاز. (جهت مشاهده آخرین ویرایش به سایت سازمان مراجعه نمایید).
۱۵. بازنگری دستورالعمل تهیه نقشه های لوله کشی گاز. (جهت مشاهده آخرین ویرایش به سایت سازمان مراجعه نمایید).
۱۶. بازنگری نظام نامه کارآموزی ناظرین گاز. (جهت مشاهده آخرین ویرایش به سایت سازمان مراجعه نمایید).
۱۷. بازنگری آیین نامه ارجاع نظارت گاز. (جهت مشاهده آخرین ویرایش به سایت سازمان مراجعه نمایید).
۱۸. تهیه دستورالعمل نحوه اجرای نوار و پرایمر. (جهت مشاهده دستورالعمل به سایت سازمان مراجعه نمایید).
۱۹. تهیه دستورالعمل شرح وظایف گاز مسئولین دفاتر نمایندگی. (جهت مشاهده دستورالعمل به سایت سازمان مراجعه نمایید).
۲۰. طراحی و تنظیم بیمه نامه مجریان گاز.

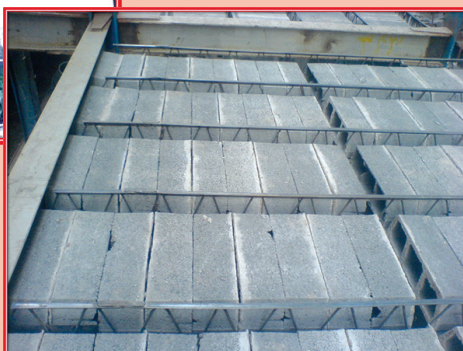


- ملی نقش مهندسی مکانیک در ساخت و ساز شهری.
- ب) فعالیتهای در دست انجام:**
۱. تهیه دستورالعمل ایمنی گاز.
 ۲. تهیه دستورالعمل تهیه نقشه های تاسیسات مکانیکی.
 ۳. تهیه دستورالعمل بازرسی آیفا.
 ۴. پیگیری نظارت آتش نشانی و انعقاد تفاهم نامه با سازمان آتش نشانی.
 ۵. پیگیری بازرسی سردخانه ها و انعقاد تفاهم نامه با سازمان استاندارد.
 ۶. پیگیری نظارت گاز فشار قوی.
 ۷. برگزاری کلاس آموزشی نرم افزار انرژی پلاس جهت شبیه سازی مصرف انرژی در ساختمان.

۲۱. پیگیری خرید اتوماسیون جدید برای دفتر گاز و آیفا.
۲۲. جلسه با کارشناسان شهرداری بوشهر.
۲۳. تهیه فرم جدید گزارش نظارت تاسیسات مکانیکی ساختمان.
۲۴. جلسه با کارشناسان اداره استاندارد در خصوص بازرسی سردخانه ها.
۲۵. جلسه با کارشناسان سازمان آتش نشانی.
۲۶. شرکت در جلسه شورای مرکزی.
۲۷. حضور فعال و موثر در کنفرانس ملی نقش مهندسی مکانیک در ساخت و ساز شهری.
۲۸. انتخاب آقای مهندس سیدمرتضی غریب زاده رییس گروه تخصصی مکانیک به عنوان دبیر اولین کنفرانس

یادداشت فنی - کمیته نظارت سازمان

کلاف عرضی



و میلگرد پستی را هم به آهنهای ماریچ تیرچه متصل می نمایند، انتهای کلاف عرضی باید هم در بالا و هم در پایین در محل برخورد به تیر مهار شود. این فضای بوجود آمده بعد از آنکه بوسیله بتن پر شد مانند تیری عمود بر تیرچه ها قرار گرفته و در مقابل ممانهای بوجود آمده در وسط تیرچه مقاومت خواهد نمود.

کلاف عرضی بتنی در سقف های تیرچه بلوک بدلیل برآوردن موارد ذیل اجرا می گردد:

- جهت جلوگیری از پیش تیرهای T شکل
- توزیع یکنواخت بار روی سقف تیرچه و بلوک
- تقویت دیافراگم افقی ساختمان (سقف) در امتداد عمود بر تیرچه
- در محلهایی از سقف که بار منفرد وجود دارد.

کلاف عرضی عبارتست از تیری بتنی که در سقف های تیرچه بلوک در جهت عمود بر امتداد تیرچه ها به نسبت دهانه اجرا می گردد. استفاده از کلاف عرضی در سقفهای تیرچه بلوک الزامی می باشد. مطابق آیین نامه ۲۸۰۰ " در صورت تجاوز دهانه تیرچه ها از ۴ متر تیرچه ها بوسیله کلاف عرضی که عرض مقطع آن ۱۰ سانتیمتر باشد (عرض کلاف نباید کمتر از ۱۰ سانتیمتر اختیار شود) بهم متصل می شوند. این کلاف باید دارای حداقل ۲ میلگرد آجدار سراسری به قطر حداقل ۱۰ میلیمتر یکی در بالا و یکی در پایین مقطع کلاف باشد. " اگر دهانه تیرچه بیش از ۴ تا ۷ متر بود از دو کلاف عرضی و اگر دهانه تیرچه از ۷ متر بیشتر بود از سه کلاف عرضی استفاده می شود. میلگرد بالایی کلاف را به میلگردهای بالایی تیرچه می بندند

دکتر اکبر ترکان، مشاور رئیس جمهور و رئیس سابق سازمان نظام مهندسی کشور:

سازمان نظام مهندسی ساختمان در طول ۲۲ سال فعالیت، موفقیت های چشمگیری را به دست آورده است

مهندس سید محمود دستغیبی
مدیر مسکن و ساختمان اداره کل
راه و شهرسازی استان بوشهر:
۸۳ درصد واحدهای
مسکن مهر استان بوشهر
تحويل شد



مهندس سید محمود دستغیبی مدیر مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر گفت: از ۳۴ هزار و ۴۰۰ واحد مسکن مهر استان بوشهر تاکنون ۸۳ درصد آن تکمیل و به متقاضیان واگذار شده است.

وی در نشست بررسی وضعیت مسکن مهر استان بوشهر با بیان اینکه تامین سرپناه از مهم ترین نیازهای زندگی است اظهار داشت: برای تامین مسکن در شهرهای مختلف استان بوشهر طرح مسکن مهر همزمان با سایر نقاط کشور در سال ۸۶ طراحی و اجرا شد.

وی با بیان اینکه تلاش های بسیار زیادی برای تکمیل واحدهای مسکن مهر در استان بوشهر صورت گرفته است، گفت: تعداد متقاضیان مسکن مهر استان بوشهر ۳۴ هزار نفر بود که بیش از ۸۳ درصد واحدهای آن ساخته و تحويل شده است.

مدیر ساختمان و مسکن اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر بیان کرد: تاکنون ۲۸ هزار و ۵۲۴ واحد مسکن مهر استان بوشهر از ۳۴ هزار و ۴۰۰ واحد واگذار و تحويل شده است.

مهندس دستغیبی با بیان اینکه از ۳۴ هزار و ۴۰۰ واحد مسکن مهر بیش از ۱۸ هزار واحد در شهرهای بالای ۲۵ هزار نفر جمعیت قرار دارد خاطر نشان کرد: تاکنون ۱۴ هزار واحد مسکن مهر در شهرهای با بیش از ۲۵ هزار نفر جمعیت استان بوشهر واگذار شده است.

وی از واگذاری صد درصد واحدهای مسکن مهر شهر خورموج خبر داد و افزود: تنها طرح ۳۶ واحدی تعاونی جوانان شهرستان دشتی باقی مانده است.

وی به روند واگذاری مسکن مهر در شهر بوشهر پرداخت و خاطر نشان کرد: در شهر بوشهر یک طرح ۱۸۳ واحدی در صلح آباد باقی مانده که ۸۰ واحد آن تحويل متقاضیان شده است. تسهیلات بانکی در شهرهای بالای ۲۵ هزار نفر جمعیت با نرخ بهره ۷ درصد و در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت با نرخ بهره ۴ درصد است.

و می توان گفت، همه سازه ها قابل اطمینان است.

وی اظهار کرد: باید استفاده از فناوری و تکنولوژی را در بخش مصرف جدی تر بگیریم ولی متأسفانه در حوزه مصرف انرژی، نسبت به سایر کشورهای جهان بسیار عقب مانده ایم.

دکتر ترکان گفت: تنها با اصلاح پنجره ها می توانیم این میزان انرژی را کاهش دهیم، همچنین با عایق کردن جداره بیرونی ساختمان می توانیم جلو ۱۵ درصد پرت انرژی را بگیریم، باید به این نکته توجه کنیم که مصرف انرژی در کشور می تواند کسب و کار گسترده ای را بدون نیاز به بودجه و سرمایه گذاری ایجاد کند.

وی اظهار کرد: اگرچه رعایت مقررات ملی ساختمان الزامی شده است ولی در عملکرد، به ویژه در مبحث ۱۹، باید دقت نظر بیشتر کرد.

هم پیشرفت حاصل نماید. دکتر ترکان در ادامه اظهار داشت: قانون مادر، قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان است و هر آیین نامه ای که تصویب شود، باید براساس این قانون باشد و باید توجه شود که قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان است و قانون و کنترل ساختمان از هم جدا نیست. وی افزود: شالوده عمده ساختمان هایی که بعد از تاسیس سازمان نظام مهندسی ساختمان ساخته می شوند، براساس قواعد و مقررات و قوانین موجود است.

وی تاکید کرد: در حال حاضر، عمده ساختمان های کشور طبق قواعد درست مهندسی ساخته شده و آیین نامه مربوط به بارگذاری و سازه با اطمینان در همه ساختمان ها ایجاد شد و کمتر سازه ای وجود دارد که بدون نظارت نظام مهندسی ساخته شود



کسب و کار گسترده ای بدون بودجه ایجاد کند. وی گفت: ۳۵ درصد پرت انرژی در ساختمان ها، از ناحیه پنجره هاست. وی ابراز امیداری کرد: همانند موفقیت در سازه و پی و مقابله با زلزله که سازمان نظام مهندسی ساختمان نقش موثری داشته، در تاسیسات مکانیکی

دکتر ترکان اظهار داشت: سازمان نظام مهندسی ساختمان در طول ۲۲ سال فعالیت، موفقیت های چشمگیری را به دست آورده است. وی افزود: مصرف بالای انرژی در ایران به دو دلیل است؛ عادات مصرف و عقب بودن تکنولوژی در صورتیکه اصلاً مصرف انرژی در کشور می تواند

سکینه الماسی، نماینده مردم جم و عسلویه در مجلس شورای اسلامی در مخالفت با وزیر پیشنهادی راه و شهرسازی:

صنعت ساختمان در دولت دهم با رکود بی سابقه ای مواجه شده است

۴۹۰ هزار نفری جامعه مهندسی اکتفا کرد یا قوانین موجود؟ دغدغه مردم در حوزه مسکن به گونه ای است که حق برخورداری از مسکن به خوبی ادا نشده است. نقش دولت می تواند سیاست گذاری و نظارت باشد اما آنچه مورد نگرانی است این است که دولت در مورد مسکن، صدای مدون و یکپارچه ندارد. از سخنان رئیس جمهور استنباط



شد که در این مورد اختلاف نظر وجود دارد. وی عنوان نمود: دریا، نفت، گاز، شیلالت و ... در بوشهر است که نه تنها در اقتصاد ایران، بلکه در دنیا شناخته شده است. بزرگترین پایانه های نفتی در بوشهر است، پارس شمالی و جنوبی و در یک کلام، بوشهر، ایران کوچکی است که توسعه آن، توسعه ایران را به دنبال دارد. در حالیکه راه اندازی اتوبان بوشهر به شیراز و ... در کارنامه کاری شما موفق نیست. اگر به باور برخی دوستان، استیضاح شما دلایل سیاسی داشته، اما ضعف های مانند ضعف در حوزه ای تی و آی سی تی، بدهی به پیمانکاران، عدم راه اندازی خط تولید ریلی و ... در آن موجود بوده است.

سکینه الماسی، نماینده مردم جم و عسلویه در مجلس شورای اسلامی در روز بررسی صلاحیت و برنامه های وزیر پیشنهادی راه و شهرسازی عنوان نمود: در دوره دکتر آخوندی برخی موانع در حوزه راه و شهرسازی مرتفع نشده اند. در مورد راه و ساختمان موفقیت کشورها در گرو ناوگان موفق ریلی دریایی و هوایی است، اما در حال

حاضر در ایران، اغلب جابه جایی ها از طریق جاده ها انجام می شود، در شرایطی که سفرهای جاده ای به نسبت ریلی بسیار پرهزینه و پرخطر است. وی افزود: باید با ایجاد کردن شبکه ریلی، هم امنیت مسافران را تامین کنیم و هم از صرف هزینه های کلان بکاهیم. ضرورت دارد که نسبت به ساخت جاده ها متناسب با نیازمندی و نقاط حادثه خیز اقدام شود. اما آیا شما در ساخت جاده، در کاهش حوادث توفیق داشته اید؟ وی اظهار داشت: صنعت ساختمان در دولت دهم، با رکود بی سابقه ای مواجه شده است و سیاست های دولت یازدهم هم نتوانسته این گره را بگشاید. در این شرایط سخت دوران گذار، باید به جمعیت

عملکرد کمیته آموزش سازمان

- ۱- برگزاری دوره حقوق مهندسين در حوزه ساخت و ساز شهری توسط استاد کامیار میرضوی با حضور بیش از ۲۵۰ نفر از مهندسين عضو سازمان
- ۲- برگزاری دوره های ارتقا پایه مهندسين که در این دوره ها بیش از ۴۰۰ نفر از مهندسين شرکت نموده اند
- ۳- برگزاری دوره های اجرا و ارتقا اجرا
- ۴- برگزاری دوره های کارآموزی جهت مهندسين جدیدالورود در رشته های مختلف
- ۵- برگزاری دوره تست و تحويل گيري ساختمان و برآورد ديماند برای مهندسان رشته تاسیسات برقی توسط استاد شاهرخ شجاعیان با حضور بیش از ۷۰ نفر از مهندسين رشته تاسیسات برقی
- ۶- رسیدگی به درخواست ها و مشکلات مهندسين جهت دوره های آموزشی
- ۷- شناسایی مهندسين پژوهشگر در زمینه های مختلف
- ۸- برگزاری جلسات با دانشگاه خلیج فارس به عنوان مجری آموزشی در جهت برطرف نمودن مشکلات مهندسين
- ۹- ارائه دوره های پیشنهادی به هیئت مدیره محترم سازمان در جهت برگزاری دوره های آموزشی مورد نیاز مهندسين

انتخاب اعضای جدید شورای انتظامی سازمان

بر مبنای ماده ۱۷ قانون و مواد ۸۳ الی ۱۰۹ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و اصلاحات بعدی آن که در تاریخ ۹۴/۱۲/۰۵ ابلاغ گردید، مرجع رسیدگی به تخلفات حرفه ای و انتظامی مهندسين عضو سازمان نظام مهندسی، شورای انتظامی می باشد. بدون شک اجرای هر قانونی بستگی به نهادهای نظارتی و میزان مسئولیت افراد در قبال نقض آن مقررات دارد که تخلفات قابل رسیدگی و میزان مجازات قانونی آن در مواد ۹۱-۹۲ آیین نامه به تفصیل مشخص و بیان گردیده اند.

در همین راستا، با پایان یافتن دوره سه ساله شورای انتظامی، افراد جدید توسط هیئت مدیره به شورای مرکزی جهت صدور حکم عضویت در شورای انتظامی معرفی شدند که بر اساس این احکام، مهندسين احمد احمد نیا، موسی درویشی، عبدالحسن تنگستانی و علی آتیار به عنوان اعضای جدید در شورای انتظامی منصوب گردیدند که مطابق ماده ۸۴ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی پس از تشکیل جلسه در تاریخ ۹۶/۰۳/۰۶ مهندس احمد احمد نیا به عنوان رئیس، مهندس موسی درویشی به عنوان نائب رئیس و مهندس علی آتیار به عنوان دبیر انتخاب گردیدند.

ارتباط مستقیم
با ریاست سازمان

Email: Riasat_bnezam@yahoo.com

عملکرد دفتر نمایندگی گناوه

مهندس احمدی، مسئول دفتر نمایندگی گناوه، از برگزاری جلسه ای در فرمانداری گناوه با موضوع بازآفرینی محلات هدف خبر داد. وی عنوان نمود: با توجه به مشکلات و معضلات بافت ها و محدوده های ناکار آمد و فرسوده شهری از قبیل وضعیت کالبدی- زیر ساختی، حقوقی و مالکیت اجتماعی- فرهنگی و اقتصادی و لزوم ساماندهی و بازآفرینی این محدوده ها با مشارکت کلیه نهادهای مسئول، جلسه ای در فرمانداری گناوه برگزار شد.

مهندس احمدی، شناسایی سه محله سر خور، امام زاده و چاه جو به عنوان محلات پایلوت، درخواست از دفتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان در گناوه جهت تخفیف در هزینه های طراحی و حق الزحمه نظارت در این بافت های فرسوده، برگزاری هر دو ماهه جلسات، اختصاص اعتبار توسط رییس اداره عمران و بهسازی اداره کل راه و شهر سازی استان را از جمله مصوبات این جلسه برشمرد.

وی همچنین برگزاری جلسه با مسئول و کارشناسان امور ساختمانی شهرداری گناوه را از دیگر اقدامات این دفتر نمایندگی در مردادماه سال جاری عنوان کرد. وی خاطرنشان ساخت: تعامل بیشتر با واحد امور ساختمانی و تسریع در روند کنترل و تایید نقشه های ساختمان که به صورت الکترونیکی کنترل می گردد، از اهم مطالبات طرفین بود. شایان ذکر است که برگزاری جلسه ای با حضور مسئولین قبلی و اعضای پیشکسوت نمایندگی شهرستان و بیان دیدگاه ها، مشکلات و معضلات موجود و دغدغه های ایشان علی الخصوص در مورد تغییرات جدید در نحوه کنترل نقشه، اتوماسیون و مصوبات اخیر هیئت مدیره و همچنین برگزاری جلسه در محل شورای شهر گناوه در خصوص اعتراض مردم به نحوه انتخاب ناظر و میزان بالای حق الزحمه طراحی و نظارت ساختمان از دیگر اقدامات این دفتر نمایندگی بود.

عملکرد دفتر نمایندگی کنگان

انعقاد ۸۹ قرارداد ساختمان به مجموع ۲۰۹۸۶،۷۹ متر مربع می باشد که به تفکیک به شرح ذیل می باشد.

مترائز	تعداد	طبقه
۶۹۸۱،۰۱	۴۸	۱
۸۳۱۹،۹۱	۳۹	۲
۲۷۹۹،۵۶	۸	۳
۲۸۸۶،۳۱	۴	۴

گاز

تعداد ۷۰۰ پرونده گاز ثبت شده است که به واحد ۱۱۶۱ واحد بوده است.

عسلویه	دیر	کنگان
۱۴۲	۲۴۸	۳۱۰

امور رفاهی

انعقاد قرارداد با باشگاه بدنسازی و فست فود ژبوار و پدر خوب در ۵ ماه بوده است.

عملکرد دفتر نمایندگی برازجان

مهندس حسینی صائبی مسئول دفتر نمایندگی برازجان از برگزاری جلسه ای با شهرداری برازجان خبر داد.

وی اظهار داشت: با توجه به عدم بررسی نقشه ها توسط شهرداری قبل از ورود به کمیسیون های بررسی نقشه توسط سازمان و معطل نمودن کار مراجعین، جلسه ای در ۹ مرداد ماه سال جاری در دفتر شهردار برگزار گردید. ایشان افزود: بعد از بحث راجع به موضوع بررسی نقشه ها توسط کمیسیون شهرسازی شهرداری، مقرر شد سازمان مستندات قانونی را به شهرداری اعلام نماید که در تاریخ ۱۵ مردادماه نامه ای در همین راستا به شهرداری ارسال گردید که تاکنون پاسخی مبنی بر پذیرش یا رد این موضوع به سازمان ارسال نگردیده است.

جلسه مسئول دفتر نمایندگی دیلم

با رییس دادگستری دیلم و عضو کمیسیون ماده ۱۰۰

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر، در مرداد ماه سال جاری، مسئول دفتر نمایندگی دیلم با رییس دادگستری دیلم و عضو کمیسیون ماده ۱۰۰ دیدار کرد. در این نشست، طرفین بر تعامل بیشتر و همکاری مستمر بین سازمان نظام مهندسی ساختمان و کمیسیون ماده ۱۰۰ تاکید نمودند.

مهندس دامغانی ضمن تشکر و قدردانی از اعضای کمیسیون ماده ۱۰۰ به جهت رسیدگی به موقع به تخلفات ساختمانی، بر ضرورت همکاری بیشتر شهرداری دیلم تاکید نمود.

وی اظهار داشت: متأسفانه ساخت و سازهای غیر مجاز موجود، مشکلات فراوانی در ساختار شهری ایجاد کرده است و عدم نظارت دقیق توسط شهرداری، این حجم از تخلفات ساختمانی را به کمیسیون ماده ۱۰۰ کشانده است.

وی در ادامه افزود: فرم های استحکام بنا، راه حل مناسبی نیست، چرا که این ساخت و سازها، هیچ کدام تحت نظارت سازمان نظام مهندسی ساختمان نبوده است بنابراین مورد تایید نمی باشند.

گزارش پنج ماهه اول سال ۹۶ نمایندگی عالی شهر

(تعداد قراردادها و مترائز به تفکیک ماه)

فروردین	اردیبهشت	خرداد	تیر	تا ۲۴ مرداد	جمع کل
۰	۴۵۹/۰۹	۸۱۴	۳۳۴۸	۱۴۹۳/۰۵	۶۰۱۴/۱۴
۰	۳	۴	۷	۴	۱۸

آمار تعداد و مترائز شناسنامه فنی و ملکی ساختمان مربوط به پنج ماهه اول سال ۹۶

یک و دو طبقه (تا ۲۴ مرداد)		سه تا پنج طبقه (تا ۲۴ مرداد)	
تعداد	مترائز	تعداد	مترائز
۵	۱۱۷۹/۴۹	۴	۲۰۹۴/۵۱

آمار تعداد و مترائز دفترچه اطلاعات ساختمان تا تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۲۴

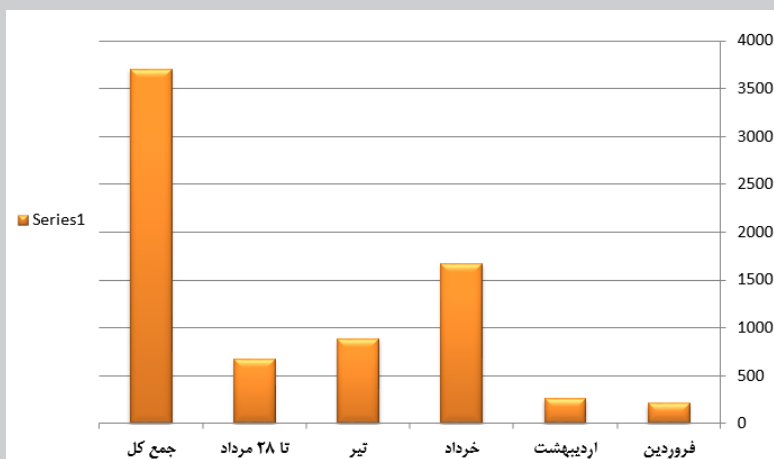
یک و دو طبقه (تا ۲۴ مرداد)		سه تا پنج طبقه (تا ۲۴ مرداد)	
تعداد	مترائز	تعداد	مترائز
۱۴	۴۴۶۸/۴	۱	۴۲۰/۲۴

گزارش پنج ماهه اول سال ۹۶ نمایندگی چغادک

(تعداد قراردادها و مترائز به تفکیک ماه)

فروردین	اردیبهشت	خرداد	تیر	تا ۲۸ مرداد	جمع کل
۲۱۴/۳۰	۲۶۴	۱۶۷۳/۵۵	۸۸۳/۰۹	۶۶۹/۵۴	۳۷۰۴/۴۸
۲	۲	۹	۲	۶	۲۱

گزارش نموداری بر اساس مترائز کارکرد پنج ماهه اول سال ۹۶ دفتر نمایندگی چغادک



اهم مصوبات گروه تخصصی برق در مرداد ماه

- به منظور ساماندهی مجریان تاسیسات الکتریکی ساختمان مقرر شد مجریان برای اخذ کارت مهارت حرفه ای به سازمان مراجعه کنند.
- ویرایش جدید چک لیست کنترل نقشه تاسیسات الکتریکی ساختمان تهیه و مقرر شد به کلیه دفاتر سازمان در سطح استان ابلاغ گردد.
- ویرایش جدید چک لیست کنترل طراحی نقشه تاسیسات الکتریکی ساختمان تهیه و مقرر شد به کلیه دفاتر سازمان در سطح استان ابلاغ گردد.

غلامعلی میگلی نژاد شهردار بوشهر خبر داد:

بندر بوشهر در آستانه پیوستن به شهرهای الکترونیک

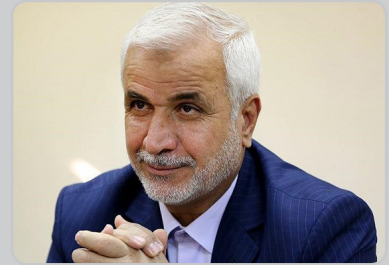
بندر بوشهر در کنار چهار شهر ایران برای هوشمندسازی، سعی می‌شود از توان شرکتی اتریشی که نمایندگان آن هم اکنون در بوشهر هستند، برای پیاده‌سازی طراحی شهر الکترونیک استفاده شود.

وی درباره مزایای شهر الکترونیک گفت: در شهرهای الکترونیک کلیه خدمات مورد نیاز شهروندان و ادارات دولتی و شرکت‌های خصوصی به شکل برخط (آنلاین) با کیفیت بسیار بالا و امنیت مناسب ارائه می‌شود که پیش نیاز آن، وجود بسترهای پیشرفته فن‌آوری و اطلاعات است.

پتانسیل‌ها و ظرفیت‌های شهری بندر بوشهر که توسط شرکت مشاور طراحی شده بود، در اختیار این گروه قرار گرفت.

وی ادامه داد: این گروه در بوشهر خواهند ماند و تمامی نقاط شهری بوشهر را از نزدیک مشاهده می‌کنند و در جلسه پایانی، به بیان دیدگاه‌هایشان در خصوص هوشمندسازی شهر بوشهر می‌پردازند که مبنایی برای تصمیم‌گیری مدیران شهری می‌شود. میگلی نژاد با اعلام این که اتریش یکی از کشورهای توسعه‌یافته در عرصه هوشمندسازی خدمات شهری است، گفت: با توجه به انتخاب

وی اضافه کرد: برای اجرایی‌شدن مراحل هوشمندسازی شهری، ابتدا از توان و ظرفیت مشاورهای شرکت‌های دانش‌بنیان استفاده می‌شود تا با استفاده از وضعیت موجود و زیرساخت‌های الکترونیک موجود در بندر بوشهر، طرح و پلان مناسبی در اختیار شهرداری بندر بوشهر قرار دهند. شهردار بندر بوشهر تصریح کرد: پس از این که شرکت مشاور اقدام به ارائه الگوهایی برای عملیاتی‌شدن هوشمندسازی در بندر بوشهر کرد، امروز و با دعوت از یک شرکت اتریشی که متخصص در عرصه هوشمندسازی شهری است،



غلامعلی میگلی نژاد در گفت‌وگو با خبرنگاران در بوشهر اظهار داشت: انتخاب بندر بوشهر در کنار چهار شهر ایران برای هوشمندسازی خدمات شهری، اتفاق مهمی بود که نشان می‌دهد بندر بوشهر دارای ظرفیت تبدیل شدن به یک شهر کاملاً هوشمند و الکترونیک است.

مهندس فردین خورشیدیان، معاون معماری و شهرسازی شهردار بندر بوشهر:

تحقق صدور پروانه ساختمانی الکترونیکی در شهرداری بوشهر



معاون معماری و شهرسازی شهردار بندر بوشهر از صدور اولین پروانه ساختمانی الکترونیکی تک برگی در شهرداری بندر بوشهر خبر داد.

مهندس فردین خورشیدیان گفت: به منظور شفاف‌سازی، روان‌سازی و تسهیل در امور

صدور پروانه ساختمانی، صدور پروانه‌های تک برگی به صورت الکترونیک در دستور کار شهرداری بندر بوشهر قرار گرفت.

وی با اشاره به اینکه شهرسازی الکترونیک به سمت کاهش مراجعات به شهرداری حرکت می‌کند، اعلام کرد: با این روند، می‌توان خدمات شهرسازی به شهروندان را به صورت ۲۴ ساعته و حتی در ایام تعطیل ارائه کرد.

معاون معماری و شهرسازی شهردار بندر بوشهر با اشاره به اینکه سیستم الکترونیکی صدور پروانه ساختمان بسیار جامع است، خاطر نشان کرد: جهت تسهیل در کار شهروندان محترم بوشهری و حذف خدمات موازی، از تاریخ ۹۶/۴/۱۷ شناسنامه ساختمانی (دفترچه) حذف و تنها پروانه تک برگ الکترونیکی ملاک عمل بوده و تایید می‌باشد.

وی تاکید کرد: شهروندان بوشهری در آینده، به سهولت از طریق اینترنت می‌توانند در جریان صدور پروانه ساختمانی خود و آخرین وضعیت آن قرار گیرند.

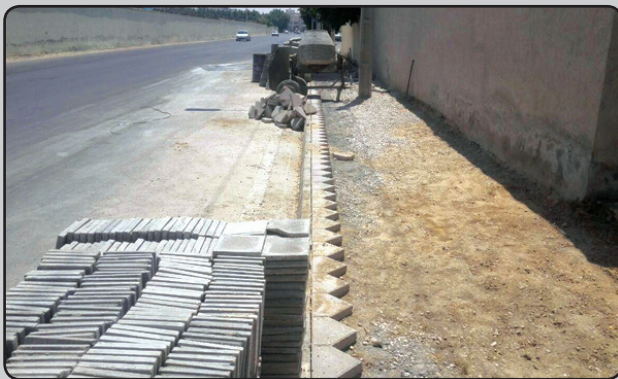
نکات مهم در سیستم ارجاع نظارت

- اولویت بندی سال ۹۶ بر اساس تجمیع مبلغ دریافتی کارکردهای نظارتی و طراحی سال ۹۴ و ۹۵ می‌باشد و بر این اساس، کسانیکه از دریافتی کمتری برخوردار شده‌اند، در صدر لیست قرار می‌گیرند.
- در ارجاع نظارت شهرستانها، اولویت با مهندسی است که اولویت اول خود را آن شهرستان انتخاب کرده باشد.
- نحوه ارجاع نظارت جهت اطلاع رسانی به مهندسين در اولویت، بصورت پیامک می‌باشد و ضروریست مهندسين، حداکثر تا ۳ ساعت پس از دریافت پیامک، تمایل یا عدم تمایل خود را بصورت ارسال پیام به سامانه پیامکی سازمان با شماره ۰۲۸۰۰۰۵۰۰۰ اعلام نمایند. در غیر اینصورت، مهندس ناظر دارای اولویت بعدی، در لیست ارجاع نظارت قرار خواهد گرفت.
- بر اساس بخشنامه معاون وزیر راه و شهرسازی، مقرر شد از ابتدای سال ۱۳۹۶ هر دو کار زیر ۴۰۰ متر مربع معادل یک کار محاسبه گردد.
- با توجه به اینکه ارجاع نظارت بر اساس فرم تکمیل شده اعلام تمایل مهندسين انجام می‌شود، شایسته است اعضاء محترم در جهت تسهیل امور ارباب رجوع، از امتناع در پذیرش کارهای ارجاعی (متناسب با اعلام تمایل اولیه) خودداری ورزند.
- مطابق با مصوبه هیئت مدیره سازمان و به استناد نظامنامه اولویت بندی ارجاع کار نظارت، چنانچه پس از ارجاع یک پروژه، مهندس مربوطه از قبول کار امتناع ورزد، در صورت تکرار بیش از یک بار، یک کار با همان مترها به تعداد کارهای وی (بصورت مجازی) به مدت شش ماه اضافه می‌شود و در پایان ۶ ماه، این کار توسط سامانه از ظرفیت وی خارج می‌گردد.

ایمیل: bazras_bnezam@yahoo.com

ارتباط مستقیم با بازرسین

پروژه های عمرانی شهرداری منطقه دو با جدیت در حال اجراست



تمار، خیابان دانشجو، ضلع شرقی بلوار شهید یاسینی، ضلع غربی بلوار نیروگاه اتمی از میدان آزادی تا ورودی تنگک اول، ضلع شمالی بلوار شهید ماهینی حد فاصل میدان ۱۷ شهریور تا سه راهی دانشگاه، خیابان میر علمدار، لاین شمالی خیابان امامزاده عبدالمهمن، حد فاصل حوزه دریاوردی تا کوچه مهر ۳۴، خیابان ریشهر و خیابان پارسیان واقع در کوی ریشهر گردیده است. شهردار منطقه دو اظهار نمود: در راستای تسهیل عبور مرور شهروندان و همچنین ارتقای وضعیت سیما و منظر شهری عملیات بهسازی پیاده رو و اجرای تک لبه جداره کوی شغاب به مساحت ۱۴۴۰ متر مربع نیز توسط این شهرداری در حال اجراست که در این پروژه همچنین ۴۰۰ متر کانوی اجرا می‌گردد.

پروژه های مختلف عمرانی، چهره ی این مناطق به نحو مطلوبی دچار تغییر و تحول گردیده است. وی با بیان اینکه پیاده روها به عنوان یکی از عناصر مهم پویایی فضای شهر، جزء لاینفک زندگی شهری به شمار می‌آیند و سهم قابل توجهی از اوقات شهروندان در شهرهای مختلف را در بر می‌گیرد افزود: شهرداری منطقه دو با تلاشی مضاعف و با وجود مشکلات فراوان، موفق به اجرا و بهره برداری از پروژه های مختلف پیاده رو سازی در قسمت های مختلف مناطق جنوبی بندر بوشهر گردیده است.

همچنین مهندس پژمان الهی بیان داشت: شهرداری منطقه دو بندر بوشهر در همین راستا، موفق به بهره برداری از پروژه های پیاده رو سازی فراوانی از جمله: خیابان دارالفنون، خیابان میثم

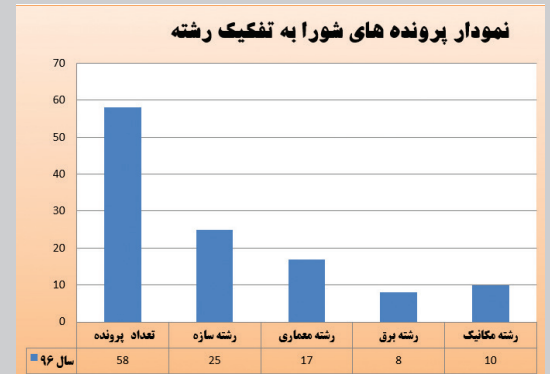
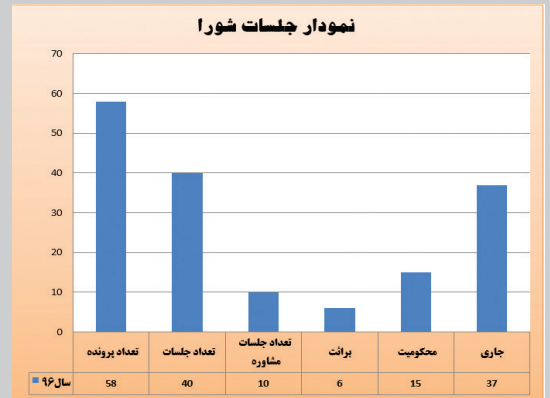


شهردار منطقه دو بندر بوشهر گفت: پروژه های عمرانی شهرداری در مناطق جنوبی بوشهر با جدیت در حال اجرا است.

مهندس آرمین پژمان الهی در این رابطه گفت: توسعه ی عدالت محور بندر بوشهر، هدف اصلی و اساسی شهرداری بندر بوشهر است که در این راستا، توجه به مناطق جنوبی از اهمیت ویژه ای برخوردار بوده و با اجرای

عملکرد شورای انتظامی

آمار پرونده ها و تشکیل جلسات :



عمده اقدامات انجام شده :

- تشکیل جلسات بصورت منظم و متوالی در هفته
 - رسیدگی به پرونده های وارده و تعیین تکلیف نهایی
 - ارائه مشاوره حقوقی و فنی جهت مهندسين
- آسيب شناسی طی برگزاری جلسات رسیدگی به پرونده ها و دعوت از مهندسان جهت ارائه توضیحات در خصوص نظارتها و پرونده های در دست بررسی که اهم تخلفات، ناشی از عوامل ذیل می باشند:
- عدم آشنایی مهندسان با نحوه گزارش نویسی و زمان ارائه گزارشها به مرجع صدور پروانه که مستلزم برگزاری دوره های آموزشی در این زمینه می باشد.
 - عدم ارائه گزارش به موقع مهندسان به مرجع صدور پروانه که قسمت عمده ای از پرونده های شورای انتظامی در این خصوص می باشند.
 - عدم آشنایی مهندسان با مسائل فنی و نحوه نظارت و کارهای اجرایی که مستلزم برگزاری دوره های کار آموزی جهت مهندسان جدید ورود می باشد.
 - عدم آشنایی مهندسان به موارد و مباحث قانونی در زمینه نظارت و شهرسازی مطابق با بند ۷ از بخش الف ماده ۹۰ و ۹۱ اصلاحیه مورخ ۹۴/۱۲/۰۵ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، تایید غیر واقعی میزان عملیات انجام شده و صورت وضعیت یا مدارک فنی و مالی مشابه دارای مجازات درجه ۳ تا درجه ۵ در شورای انتظامی می باشد.
- محکومیت درجه ۳: محرومیت موقت از استفاده از پروانه اشتغال به مدت ۳ ماه تا ۱ سال و ضبط پروانه اشتغال در ایام محرومیت
 - محکومیت درجه ۵: محرومیت موقت از استفاده از پروانه اشتغال به مدت ۳ سال تا ۵ سال و ضبط پروانه اشتغال در ایام محرومیت

انتشار مجدد خبرنامه سازمان

بدینوسیله به اطلاع می رساند نظر به اهمیت اطلاع رسانی و فرهنگسازی در استان و با رویکرد ارتقاء فرهنگ ساخت و ساز در جامعه بالاخص عموم مردم ، شهرداری ها و شوراهای شهر و دستگاه های مرتبط و همچنین ضرورت آگاهی جامعه مهندسين از اخبار، اطلاعات و مصوبات، این سازمان اقدام به انتشار مجدد خبرنامه نمود و علاوه بر این، با تشکیل و فعال نمودن کمیته ترویج مقررات ملی ساختمان و ضوابط شهرسازی بر آن شد تا تاثیر مطلوب تری در اشاعه فرهنگ صحیح ساخت و ساز و رعایت مقررات ملی ساختمان در جامعه داشته باشد. لذا از مهندسين تقاضا میشود با ارائه نظرات و پیشنهادات و همچنین همکاری های مستمر با واحد روابط عمومی و کمیته ترویج مقررات ملی با سازمان در این مسیر همگام باشند.

عملکرد کمیته توزیع نظارت

با خرید اتوماسیون آفاق و بومی سازی نرم افزار فوق ، هم اکنون در بخش توزیع نظارت سازمان، از اتوماسیون مذکور جهت توزیع کار نظارت در بوشهر و سایر شهرستانها استفاده می گردد. جهت احقاق حقوق ناظرین و توزیع عادلانه کار ، صف اولیه اولویت بندی ارجاع نظارت مرتب شده بر اساس مجموع دریافتی سال ۹۴ و ۹۵ اعضا بوده که به ترتیب صعودی می باشد.

با انجام توزیع نظارت، اولین مهندس ناظر دارای اولویت در لیست ارجاع نظارت پروژه نمایش داده می شود و ضمن اطلاع رسانی به نامبرده از طریق سیستم پیامک سازمان، تا سه ساعت، زمان، جهت اعلام تمایل و یا عدم تمایل ایشان در نظر گرفته شده، که کاربران، با چک کردن مکرر سیستم پیامک به منظور بررسی پاسخ های دریافتی، چنانچه در مدت زمان مذکور اعلام تمایلی ارسال گردیده

باشد، بلافاصله پروژه مربوطه به مهندس ناظری که تمایل خود را اعلام نموده ارجاع خواهد داد. در غیر اینصورت و عدم دریافت پاسخ یا امتناع از کار ارجاعی و در صورت اتمام وقت در نظر گرفته شده، شخص اول دارای اولویت از لیست پروژه مربوطه با اعمال جرایم، حذف و به صف ارجاع برگشت داده شده و نفر بعدی جایگزین ایشان می گردد و مجدداً چرخه ارسال پیامک و انتظار دریافت پاسخ تکرار می گردد. در متراژ های زیر ۴۰۰ متر، گردش کار مذکور، ابتدا جهت ناظر سازه آغاز و پس از تعیین آن، سایر ناظرین نیز انتخاب می گردند. این روال تا ۵ ناظر اولیه دارای اولویت پیش رفته و در صورت رد کار توسط هر ۵ ناظر، در رشته سازه انتخاب ناظر به عهده مالک و خارج از صف ارجاع بوده و در صورتی که در سایر رشته ها نیز ناظرین از پذیرش کار امتناع ورزند، نظارت ۴ رشته به

ناظر سازه ارجاع می گردد. چنانچه متراژ بالای ۴۰۰ متر مد نظر باشد، سیکل ارجاع کار تا ۵ ناظر در همه رشته ها طی و چنانچه کار توسط یکایک ناظرین رد گردد، انتخاب ناظرین هر ۴ رشته به عهده مالک و خارج از صف اولویت خواهد بود. لازم به ذکر است جهت هر یک از مهندسين، این امتیاز در نظر گرفته شده است که با یک بار رد کار، همچنان در لیست اولویت باقی بمانند و چنانچه کار دوم نیز توسط ایشان رد گردد، به صورت مجازی، مبلغی معادل مبلغ حق النظارت پروژه ارجاعی به کارکرد ایشان افزوده و به همان میزان، در صف ارجاع جا به جا می گردند. لازم به ذکر است که جهت تقسیم هر چه بهتر امور، مقرر شد که در هر فصل حداکثر ۳ کار نظارتی به ناظرین ارجاع گردد و پس از آن، از صف اولویت خارج گردند.

عملکرد کمیته نظارت سازمان در مرداد ماه



مهندس حسن بحرینی، مسئول کمیته نظارت سازمان، با تاکید بر اهمیت نظارت بر ساخت و سازها در استان، اظهار داشت: وظیفه نظارت بر چگونگی ارائه خدمات مهندسی به عهده سازمان نظام مهندسی ساختمان می باشد و این مهم نیز جز با کنترل و نظارت مضاعف بر تمامی بخش های طراحی ، نظارت و اجراء مقدور نمی باشد.

وی افزود: کمیته کنترل نظارت مضاعف سازمان وظیفه نظارت و کنترل عملکرد ناظران، تجزیه و تحلیل نتایج باز دید ها و آسب شناسی و ارائه راهکار برای آنها ، پیگیری اقدامات صورت گرفته در خصوص رفع عیوب مورد نظر ناظران، استمرار اجرای روش های درست و صحیح اجرا بر اساس مقررات ملی ساختمان و تهیه بسته های نظارتی جهت بهبود روشهای نظارت را بر عهده دارد.

مهندس بحرینی افزود: براساس تجارب کسب شده سالیان گذشته این کمیته ، جهت بازآموزی و به روز کردن اطلاعات مهندسان و دست اندرکاران ساخت و ساز و پیشگیری از تکرار ایرادات، روشهایی از قبیل : تهیه برنامه های آموزشی بر مبنای آسب شناسی انجام شده و شناسایی نقاط ضعف و قوت دست اندرکاران امر ساخت و ساز ، تهیه جزوات و کتابچه های آموزشی (بسته نظارتی)، برگزاری جلسات و همایش های آموزشی و استفاده از اساتید مجرب و کار آزموده و فیلم های کوتاه و آموزشی می تواند مفید و مؤثر واقع گردد. وی بخشی از اقدامات و عملکرد کمیته موصوف در پنج ماهه نخست سال جاری را به شرح جدول ذیل ارائه نمود:

فروردین	اردیبهشت	خرداد	تیر	مرداد	شهریور	مهر	آبان	آذر	دی	بهمن	اسفند	جمع
۴	۵	۳	۷	۴								۲۳
۱۴	۳۱	۱۷	۳۳	۸								۱۰۳
۸۰	۸۳	۱۰۱	۹۹	۴۳								۴۰۶
۱	۱	-	-	-								۲
۲۵	۳۳	۳۸	۳۰	۱۶								۱۴۲
۲	۲	۱	۲	۱								۸
۵	۲	۳	۸	۳								۲۱

عملکرد گروه تخصصی عمران

۴- تدوین شیوه نامه جذب و نحوه بکارگیری اعضای متقاضی در کمیته های نظارت مضاعف و کمیته کنترل کنترل نقشه و اجرای مرحله اول بر اساس آن و همچنین شناسایی نقاط ضعف و قوت شیوه نامه به منظور برطرف کردن نواقص احتمالی

۵- با توجه به رسالت سازمان نظام مهندسی بر کنترل طراحی های انجام شده و مشاهده برخی نواقص، مقرر گردید نسبت به تشکیل آرشيو از نقشه ها و همچنین به منظور سهولت و تسریع در بررسی نقشه ها به صورت الکترونیکی اقدام گردد که این امر در حال حاضر میسر گردیده و به سایر گروه ها نیز تعمیم یافته است. همچنین ضمن تشکر از سعه ی صدر دفاتر در

همراهی با این طرح خواهشمند است هر گونه پیشنهادات را به گروه تخصصی عمران انتقال دهند.

۶- بررسی و تعیین تکلیف ۴ مورد نقشه های خاص در گروه تخصصی عمران

۷- حضور نماینده گروه تخصصی عمران برای اولین بار در دومین کنفرانس بین المللی و هفتمین کنفرانس ملی سازه و فولاد.

وی گفت : برخی از برنامه های آتی این گروه نیز برگزاری سمینارهای تخصصی با دانش مهندسين، گردهمایی مهندسين عمران و تجلیل از پیشکسوتان این رشته، تدوین چک لیست های بررسی نقشه و دفترچه محاسبات و ... می باشد.

مهندس فرزاد پرورش، مسئول گروه تخصصی عمران بیان داشت: در راستای اهداف سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر و با توجه به وظایف محول شده به گروه های تخصصی در هر رشته و به تبع آن رشته عمران، هفتمین هیات رئیسه گروه تخصصی عمران نیز تشکیل که اهم فعالیت های انجام شده به شرح ذیل می باشد:

- تشکیل ۳۳ جلسه گروه تخصصی
- برگزاری جلساتی با مسئول کمیته نظارت مضاعف جهت بهبود شیوه نظارت مضاعف
- برگزاری کمیته ژئوتکنیک و تدوین چک لیست مطالعات ژئوتکنیک جهت وحدت رویه در عملکرد دفاتر طراحی

دکتر حامد مظاهریان، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی :

همفکری با دانشگاهیان برای تدوین سند یکپارچه مدل سازی اطلاعات ساختمان

با کیفیتی هم تولید کنیم، آن محصول دیده نخواهد شد تا سایر کشورها بتوانند آن را خریداری کنند. در واقع فرصت معرفی محصول خود به دیگر کشورها و بازار بین المللی را خواهیم یافت.

وی افزود: از این جهت این کاری که در وزارت راه و شهرسازی در بسط ایده بی آی ام شروع شده و دانشگاهیان و صاحبان حرفه نیز در آن حضور دارند، به عنوان یک اتاق فکر محسوب می شود و راهکار و چاره اندیشی مهمی است. وزارت راه و شهرسازی در نظر دارد در این جهت یعنی یکپارچه سازی عوامل صنعت ساخت و ساز حرکت کند و در عین حال، کار بسط بی آی ام را کار بسط مناسبی می داند و به دنبال ایجاد هماهنگی های لازم برای طراحی بی آی ام ایران و پیاده سازی آن هستیم.

وی گفت: اینکه چگونه باید در این سمت و سو حرکت کرد و عوامل دخیل در آن را چگونه باید هماهنگ کرد، همگی اذعان دارید که بسیار فراتر از بحث درون یک وزارتخانه است.

دکتر مظاهریان همچنین افزود: برنامه ریزی برای بی آی ام ایران، نیازمند هماهنگی گسترده در سطح بخش های مختلف دولت؛ وزارت راه و شهرسازی، وزارت صنعت، معدن و تجارت، سازمان برنامه و بودجه، وزارت کشور و همچنین سازمان نظام مهندسی، جامعه مشاوران و... است. در این بین، دانشگاهها نقش عمده و پیشرویی در پژوهش، آموزش و تربیت نسلی آشنا با بی آی ام خواهند داشت.



برداریم. دکتر مظاهریان با تاکید بر این مطلب که دنیا در صنعت ساختمان دارد به سمت یکپارچه سازی حرکت می کند، گفت: در صنعت ساختمان، بی آی ام در سطوح صفر، یک، دو و سه طراحی شده است. در سطح سه، که سطح عالی تری است همه محصولات صنعت ساختمان و همه ارایه دهندگان خدمات مهندسی در این بازار کلان می توانند با هم رقابت و تبادل خدمات نمایند.

معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: در بی آی ام، اینکه مثلا ما در یکی از صنایع مربوط به ساختمان، بهترین کیفیت را در تولید داشته باشیم، اگرچه مهم است اما اگر در قالبی یکپارچه و بین المللی حرکت نکنیم و به بیان دیگر، اگر در آن بازار و در آن پروتکل جهانی حضور نداشته باشیم، حتی اگر محصول

و دگرگونی هایی که در بازار وجود دارد، در یک قالب و به صورت یکپارچه دیده شود.

دکتر مظاهریان در تعریف بی آی ام، گفت: بی آی ام یک رویه یکسان و پروتکلی است که همه بر اساس آن می دانند که چه وظایفی دارند و چگونه باید عمل کنند. وظیفه دولت این است که این هماهنگی را ایجاد کند تا بخش های مختلف در قالب رویه های یکسان حرکت کنند.

وی تصریح کرد: بی آی ام نه تنها یک ضرورت برای زمان حال است، بلکه در آینده، شرایط بازار جهانی، این اجبار را به گونه ای ایجاد خواهد کرد که بدون توجه به این فرآیند جهانی، امکان صدور مصالح و خدمات مهندسی امکان پذیر نخواهد بود و به همین دلیل نیز از هم اکنون باید در این راه، حرکت کرده و گام

باید به چرخه ساخت وساز ورود مستقیم داشته باشد. ما معتقدیم که نقش اصلی دولت در بخش ساختمان و مسکن، برنامه ریزی، هدایتگر و ناظر است.

وی تصریح کرد: در این تحول بنیادین - مدل سازی اطلاعات ساختمان - در حقیقت دنبال این بوده و هستیم که تعریفی صحیح، واقعی و کارآمد از نقش دولت در صنعت ساختمان ارایه دهیم.

معاون وزیر راه و شهرسازی با تحلیل مسائل صنعت ساختمان از زوایای مختلف و درخواست از دانشگاهیان در مورد تفکر جمعی در این باره، گفت: در حال حاضر شاهد هستیم و اکثریت دانشگاهیان و حرفه مندان نیز بر آن اذعان دارند که بین مدیریت ساخت و تکنولوژی های نوین فاصله افتاده است و در مباحثی همچون صنعتی شدن صنعت ساختمان، بحث کیفیت خدمات ارایه شده توسط مهندسان، استانداردها، حتی صدور خدمات مهندسی، پراکندگی های فراوانی وجود دارد و این موضوعات در قالب یک طرح و ایده تاکنون به صورت یکپارچه و واحد دیده نشده است.

وی افزود:

بی آی ام - Building Information Modeling - مجموعه ای از رویه ها، فرآیندها و تکنولوژی ها در مقیاس بین المللی است که از تجربه کشورهای پیشرو نشأت گرفته است و در وزارت راه و شهرسازی نیز این قالب

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه نقش دولت در صنعت ساختمان، برنامه ریزی، هدایتگر، ناظر است، از همفکری با دانشگاهیان برای تدوین سند یکپارچه مدل سازی اطلاعات ساختمان خبر داد.

دکتر حامد مظاهریان معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی، در جلسه هم اندیشی مدل سازی اطلاعات ساختمان (بی آی ام) که با حضور صاحب نظران و دانشگاهیان در ساختمان دادمان وزارت راه و شهرسازی برگزار شد، گفت: واقعیت این است که صنعت ساخت و ساز کشور از مشکلات متعددی در حوزه های مختلف در رنج است.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: تمامی ذی نفعان از بهره برداران، مهندسان، سرمایه گذاران و همه آنهایی که درگیر صنعت ساختمان هستند، آگاهند که این صنعت، با ارزش افزوده بالا و اشتغال آفرین (صنعت ساختمان) در حوزه صنعت، اداره خدمات و ارتباطات از مسایل بسیاری رنج می برد.

وی افزود: سوال اساسی که باید برای آن پاسخی مناسب و درخور یافت این است که با اجماع فعالان صنعت ساخت و ساز که اذعان می دارند که این صنعت نیاز به تحول بنیادین دارد، راه حل چیست و چه کاری باید کرد؟

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به این مطلب که در حال حاضر افراد متخصص بسیاری در بخش های مختلف و در زمینه های تخصصی خود مشغول به فعالیت هستند و ایده هایی نیز در حال تحقق و اجرا است، تاکید کرد: نکته ای که باید مورد توجه قرار دهیم این است که دولت به عنوان سیاستگذار کلان، باید بتواند ایده های منسجم درباره مسائل صنعت ساختمان داشته باشد و این ایده باید بتواند تمامی اجزای صنعت ساختمان را به صورت یکپارچه مورد مطالعه و توجه قرار دهد که اینکار با تدوین سند یکپارچه مدل سازی

اطلاعات ساختمان (بی آی ام) ایران از سوی وزارت راه و شهرسازی در حال پیگیری است.

وی با طرح این پرسش بنیادین که نقش دولت در قبال صنعت ساختمان که بیش از ۹۰ درصد آن خصوصی و غیردولتی است، چیست؟، گفت: ما در حوزه های مانند مسکن در دولت، اعتقاد نداشته و نداریم که دولت



اهم مصوبات هیئت مدیره

از ابتدای سال ۹۶ تا مردادماه

۱- شیوه نامه استفاده از خدمات رفاهی مورد بررسی قرار گرفت و کلیات آن تأیید گردید و مقرر شد جهت اجرا به کمیته رفاه ابلاغ گردد.

۲- مقرر شد جهت تغییر ناظر و تمدید قرارداد و همچنین امضای الکترونیکی قراردادها مطابق شرح ذیل اقدام گردد:

موارد جهت تطبیق با اتوماسیون جدید:

تغییر ناظر:

- تا سه ماه به شرط عدم دریافت وجه و پیشرفت صفرمجاز باشد و کسر ظرفیت ۲۰ درصد بصورت مجازی انجام شود.

- در صورت داشتن پیشرفت فیزیکی با تأیید کمیته نظارت، ۲۰ درصد به کارکرد مجازی به پیشرفت فیزیکی اضافه می شود.

- انتخاب ناظر بعدی طبق لیست ارجاع انجام شود.

- در صورت قصور ناظر یا تخلف مالک و رضایت ناظر انتخاب ناظر بعدی با (سازمان) باشد.

- ناظر باید دوماه قبل از پایان قرارداد به شهرداری و سازمان اعلام نماید.

تمدید قرارداد:

- در صورتی که ناظر، تمدید قرارداد را بپذیرد، صرفاً متراژ باقیمانده از ظرفیت ناظر کسر گردد ولی به صورت مجازی در اولویت بندی ارجاع کار آن تأثیر نداشته باشد.

- در صورتی که ناظر حاضر به تمدید قرارداد نشود، معادل ۵۰ درصد متراژ کار بصورت مجازی در نظر گرفته شود.

امضای دیجیتال قراردادها:

الف) موافقت مهندس با امضای دیجیتالی و مسئولیت پذیری دسترسی

ب) در صورت ضرورت حضور مهندس ناظر ظرف ۴۸ ساعت به سازمان مراجعه و در غیر اینصورت، در لیست ارجاع کارکرد به صورت مجازی منظور می شود.

ج) قرارداد به صورت الکترونیکی توسط ناظر امضا و سازمان صحت مندرجات را تأیید می کند.

د) چاپ قرارداد و امضا توسط مالک و تأیید مندرجات توسط سازمان

ذ) قرارداد نظارت هر رشته جداگانه تنظیم شود.

۳- فرم اعلام تمایل به نظارت شرکتهای حقوقی پس از بررسی، مورد تأیید قرار گرفت.

۴- در خصوص بیمه مسئولیت ساختمانهای تحت نظارت سازمان، مقرر شد هزینه خدمات بیمه بر اساس طبقات ساختمانی محاسبه گردد.

۵- در راستای ترغیب مهندسين در ارائه خدمات در ساختمانهای با متراژ پایین، مقرر شد به هیئت چهارنفره پیشنهاد گردد که هزینه خدمات نظام مهندسی برای ساختمانهای زیر ۱۰۰ متر مربع معادل با هزینه ساختمانهای ۱۰۰ مترمربع محاسبه گردد. ارائه شود.

۶- جهت شروع به کار تفکیک آپارتمانها بر مبنای تفاهم نامه مورخ ۹۶/۲/۲۳ فی مابین اداره کل ثبت شرکتها و سازمان نظام مهندسی، به جهت استفاده از مهندسين عمران جهت امور تفکیک، اولویت هایی به شرح ذیل جهت جذب مصوب گردید.

۷- صورتجلسه اجرائی تفاهم نامه تهیه نقشه تفکیک آپارتمانها مورد تأیید قرار گرفت.

۸- مقرر گردید امور مالی نسبت به تنظیم کارکرد مالی مهندسين جهت ارائه به اداره مالیات بررسی و اقدامات لازم را معمول نماید.

۹- مقرر گردید جهت شرکتهای حقوقی، ترجیحا کارهای زیر ۱۵۰۰ مترمربع و برای اشخاص حقیقی کارهای بالای ۴۰۰۰ مترمربع ترجیحا ارجاع نگردد.

۱۰- صف ارجاع نظارت بر اساس مجموع کارکرد ریالی (اعم از طراحی و نظارت) سالهای ۹۴ و ۹۵ و با اعمال ضرائب ۱ برای پایه ۳ و ۱/۵ برای پایه ۲ و ۲ برای پایه یک به شرح پیوست، مورد تأیید قرار گرفت.

۱۱- در خصوص ارائه خدمات مهندسی به ساختمانها با توجه به تعداد و توزیع مهندسين طراح و ناظر در سطح استان، به شرح جدول ضمیمه اقدام گردد. در مورد کارهای ۲۰۰ مترمربع، در صورت عدم پذیرش ناظر به مدت ۶ ماه فقط یکبار بصورت مجازی کارکرد برای ناظر محسوب گردد.

۱۲- قرارداد نظارت بر اجرای ساختمان مورد بررسی قرار گرفت و به تصویب رسید.

۱۳- نامه دبیر اجرائی سازمان نظام مهندسی کشور با شماره ۹۶/۴۲۰۲/د/ش م مورخ ۹۶/۲/۴ به موضوع ایجاد الگوی مناسب رفتاری در تأمین ایمنی ساختمان قرائت شد و مقرر شد موارد آن در سازمان اجرا گردد.

۱۴- با نگرش به اینکه برخی از طراحان سازه در زمان طراحی دیوارهای فوق سبک و یا مصالح ساختمانی خاص را در راستای کاهش وزن ساختمان در نظر می گیرند، ضروریست ناظرین محترم در هنگام نظارت، مصالح مورد استفاده در اجرا را با نقشه مصوب سازمان تطبیق دهند.

۱۵- نامه شماره ۹۶/۴۰۰۱/د/ش م مورخ ۹۶/۱/۲۶ شورای مرکزی در خصوص کمیسیونهای شورای مرکزی قرائت شد و مقرر شد برای کمیسیونها نقرات به شرح زیر معرفی گردند:

- انرژی و محیط زیست: آقای مهندس غریب زاده

- رفاه، ورزش و بیمه: آقای مهندس لبرای

- ارتقاء خدمات مهندسی: آقای مهندس صحرانورد

- کمیته نظام پیشنهادها: آقای مهندس صحرانورد

- آموزش، تحقیق و توسعه: آقای دکتر ماهینی

- کارگروه پایش اخلاق حرفه ای: آقای مهندس کریمپور

- حقوقی، لویایح و شیوه نامه ها: آقای مهندس سیه بازی

- کارگروه واحد آمار و فناوری: آقای مهندس زارعی

- کارگروه روابط عمومی و انتشارات: خانم کاکلی زاده

۱۶- بازگشت به نامه شماره ۹۶/۱/۵۹۷ مورخ ۹۶/۲/۳ کمیته رفاه و ورزش، بودجه سال ۹۶ آن کمیته مورد تأیید قرار گرفت.

۱۷- موضوع شیوه نامه بررسی استحکام بنا مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت و کلیات آن مورد تأیید قرار گرفت.

۱۸- نشست با نمایندگان و گروه تخصصی رشته برق با توجه به ساختار شکست بین رشته ای برگزار و مقرر شد نسبت به کار کارشناسی با همکاری گروه های تخصصی در خصوص تعیین میزان درصد هر رشته صورت پذیرد و نتیجه جهت تصمیم گیری به هیئت مدیره گزارش گردد.

۱۹- مقرر شد جهت تأیید نقشه های بالای ۵۰۰۰ متر مربع در کمیسیون تأیید نقشه سازمان، با توجه به بند ۶ مصوب شماره ۱۰۴ مورخ ۹۶/۱/۲۰ برای هر کارشناس ۷۰ درصد حق الزحمه مصوب در نظر گرفته شود.

۲۰- مقرر شد کمیته ترویج مقررات ملی ساختمان سازمان به منظور مدیریت تدوین فصل نامه ی نمای ساحل در هر دوره انتشار نسبت به تشکیل و معرفی کارگروهی متشکل از اعضاء سازمان با عضویت یکی

از اعضاء کمیته ترویج اقدام نماید. رئیس سازمان دوره فعالیت کارگروه، نسبت به ایجاد هماهنگی لازم و فراهم سازی زمینه دسترسی معرفی شدگان به اطلاعات و امکانات لازم اقدام لازم به عمل خواهد آورد.

۲۱- مقرر شد در راستای آگاهی رسانی به عموم و سازمانها و ارگانهای مرتبط و تأثیر مثبت آن در راستای ترویج اخبار ساختمانی، خبرنگار سازمان به صورت ماهیانه چاپ گردد.

۲۲- جهت مدیریت بهتر در امر نظارت، مقرر شد در شهرستان جم و کنگان ابتدا ظرفیت مهندسان ساکن این دو شهرستان به طور کامل پر شود و سپس در اولویت دوم از مهندسان ساکن در مناطق اطراف (جم، دیر، عسلویه، کنگان) استفاده گردد و در اولویت سوم از سایر شهرستانها انتخاب شود.

۲۳- مقرر شد به منظور کنترل ماده ۴۴ قانون نظام مهندسی، کمیته ای سه نفره ای در هر شهرستان تشکیل گردد و موارد لازم بررسی گردد اعضای کمیته توسط رئیس دفتر نمایندگی هر شهرستان پیشنهاد می شود و هیئت مدیره آنها را تأیید می نماید.

۲۴- مقرر شد در راستای توزیع یکنواخت ارجاع نظارت در طول یکسال، ارجاع کار در هر فصل حداکثر ۳ کار با در نظر گرفتن مصوبه ضریب ۵۰ درصد برای کارهای زیر ۴۰۰ متر مربع باشد. کنترل این موضوع توسط رئیس دفتر نمایندگی شهرستانها می باشد که با تأیید مسئول هماهنگی امور شهرستانها در استان صورت می گیرد.

۲۵- مقرر شد از تاریخ ۹۶/۷/۱ امضاء الکترونیکی ذیل مدارک نقشه ها ارسالی به سازمان اجباری گردد.

۲۶- مقرر شد بررسی نقشه هایی که جهت اضافه بنا به سازمان ارجاع می گردد، با در نظر گرفتن ضوابط روز صورت پذیرد.

۲۷- در خصوص تمدید قرارداد نظارت مقرر گردید تمهید با در نظر گرفتن شرایط و ضوابط روز قرارداد صورت پذیرد.

۲۸- مقرر شد در کارهای تمدیدی، نظارت برای کسانی که کارهای نیمه تمام را متقبل نمی شوند، جریمه امتناع از پذیرش نظارت جهت ایشان اعمال نگردد.

۲۹- مقرر شد به منظور استفاده بهینه از زمین سازمان واقع در خیابان ساحلی جفره و با هدف ارائه خدمات رفاهی، ورزشی و اداری درخواست تغییر کاربری زمین از طریق شهرداری بوشهر پیگیری شود.

۳۰- بازگشت به نامه مسئول دفتر نمایندگی برازجان در خصوص شهر دالکی با شماره ۹۶/۳/۱۰۵۳ مورخ ۹۶/۲/۲۹ و همچنین نامه شهردار شهر دالکی با شماره ۹۶/۷/۱ مورخ ۹۶/۱/۱۶ مقرر شد برابر با مصوبات پیشین هیئت مدیره در خصوص شهرهای جدید الاحداث عمل شود.

۳۱- بازگشت به نامه شماره ۲۷۴۰ مورخ ۹۶/۴/۱۹ شهرداری خارگ با استقرار دفتر نمایندگی رابط در آن جزیره موافقت گردید.

۳۲- بازگشت به نامه مسئول دفتر نمایندگی جم در خصوص ارائه گزارش مهندسين به شهرداری، مقرر شد بر اساس مستندات ارائه گزارش به شهرداری توسط ناظر، پرداخت هزینه حق النظارت صورت پذیرد.

۳۳- مقرر شد جهت حسابرسی و پایش کلیه سندها و قراردادهای موجود در سازمان، یک شرکت حسابرسی توسط کمیسیون معاملات انتخاب و نسبت به واگذاری

کار طی مراحل قانونی اقدام شود.

۳۴- مقرر گردید جهت توزیع نظارت، در ابتدا با ۵ ناظر اول تماس حاصل شود (هر چهار رشته) در صورت عدم تمایل کار، به اولین ناظر سازه واگذار شود.

۳۵- مقرر گردید از ابتدای مهرماه، کلیه کارها از طریق سایت اطلاع رسانی شود و ناظرین بتوانند از طریق سایت، کارهای نظارتی اعلام شده را انتخاب نمایند و سپس اتوماسیون بر اساس صف، از بین افرادی که در سایت اعلام تمایل کرده اند انتخاب ناظر انجام گیرد. در ضمن قرار شد به اولین نفر لیست اولویت بندی ارجاع نظارت، پیامک ارسال گردد که از طریق سایت انتخاب اول انجام دهد.

۳۶- شرح وظایف هیئت رئیسه در ۵ بند به تصویب رسید.

۳۷- نامه شماره ۲۸۵۰۶/ش م مورخ ۹۶/۴/۳ شورای مرکزی در خصوص اجرایی کردن تفاهم نامه نقشه برداری، مقرر شد روند اجرایی شدن تفاهم نامه با اداره ثبت اسناد و املاک، توسط آقای مهندس صحرانورد پیگیری گردد.

۳۸- کلیات چرخه کار و شرح خدمات مهندسی بر اساس اتوماسیون تشریح گردید و مورد تأیید قرار گرفت.

۳۹- مقرر شد ساختمانهایی که اضافه اشکوب دارند برای قراردادهای جدید با اولویت ناظر اولیه ساختمان (حتی اگر در صف ارجاع در اولویت نباشد)، قرارداد بسته شود.

۴۰- بازگشت به نامه شماره ۹۶۳/۱/۱۱۰۱ مورخ ۹۶/۴/۱ مدیر مالی و اداری در خصوص افتتاح حساب برای اعضاء در بانک ملت قرائت و با آن موافقت گردید.

۴۱- در پی نامه شماره ۹۶۳/۴/۹۲۴ مورخ ۹۶/۳/۱۷ مسئول دفتر نمایندگی عالیشهر، مقرر شد در صورتی که ساختمانی پس از عقد قرارداد و پرداخت هزینه های خدمات نظام مهندسی، افزایش اشکوب داشته باشد به گونه ای که گروه آن تغییر یابد، هزینه نهایی بر اساس آخرین تغییرات گروه محاسبه و هرگونه پرداخت پیشین از مبلغ کل کسر گردد.

۴۲- جهت کمیته نظام پیشنهادات افراد نام برده زیر به عنوان اعضای کمیته تعیین گردیدند:

- آقای مهندس غلامرضا حشمتی

- آقای مهندس ناصر بازرگان

- آقای دکتر نورالدین امیری

- آقای مهندس رئوف مرزوقی

- آقای مهندس رحیم بارگاهی

- آقای مهندس علیرضا غنی زاده

- آقای مهندس کوروش میرزائی

۴۳- جهت کمیته ایمنی و حفاظت کار، افراد نام برده زیر به عنوان اعضای کمیته تعیین گردیدند:

- آقای مهندس سیدمحسن دهنوی

- آقای مهندس علی عسکر رستمی

- آقای مهندس جمشید مطرقی

۴۴- بازگشت به نامه شماره ۹۶۶۰/د/ش م مورخ ۹۶/۳/۷ شورای مرکزی در خصوص لزوم اجرای دستور شناسنامه فنی - ملکی مقرر شد. صدور شناسنامه فنی - ملکی در ساختمانهای بالای ۶۰۰ متر در کلیه شهرستانها تا پایان سال ۹۶ اجرایی شود. همچنین مقرر شد جهت تعامل بیشتر با هیئت چهارنفره، موضوع در اولین جلسه هیئت چهارنفره مطرح گردد. در ضمن در بوشهر و عالی شهر طبق روال گذشته، صدور شناسنامه فنی و ملکی صادر خواهد شد.

مهندس سید مرتضی غریب زاده ، مسؤل گروه تخصصی مکانیک و عضو هیئت مدیره سازمان :

با همفکری و تبادل نظرات و اطلاعات، می توان گام موثری در ویرایش ها و نگارش آئین نامه ها برداشت



مهندس غریب زاده ، مسؤل گروه تخصصی مکانیک و عضو هیئت مدیره سازمان، از برگزاری جلسات متعدد کمیته های تخصصی از جمله کمیته گاز و کمیته تخصصی آبفا در مردادماه سال جاری خبر داد. وی همچنین دعوت از مجریان و ناظرین

در این زمینه به مهندسين صورت خواهد گرفت. وی در پایان، ارسال نظرات اصلاحی در خصوص ویرایش جدید مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان را یکی از اقدامات موثر این گروه تخصصی دانست و اظهار امیدواری نمود که با همفکری و تبادل نظرات و اطلاعات، بتوان در ویرایش ها، نگارش آئین نامه ها و وضع قوانین در کشور، گام مثبتی برداشت.

در ساختمان سازی و جلسه مشترک با شرکت گاز استان در خصوص مبحث ۱۷ و تبادل نظر جهت رفع مشکلات مختلف در زمینه اجرای بهینه لوله کشی گاز ساختمان ها خبر داد. وی افزود: قرار است در مهر ماه سال جاری، جلسه ای جهت بروز رسانی اطلاعات ناظرین گاز و آبفا تشکیل و پیرامون مسائل و مشکلات فنی، تبادل نظر گردد که متعاقباً اطلاع رسانی لازم

آبفا در راستای بهینه سازی مصرف آب ساختمانها، اجرایی شدن موضوع تفاهم نامه آبفا در عالیشهر و لزوم بکارگیری مجریان ذیصلاح در این شهر و نظارت آبفای ناظرین، برگزاری آزمون مجریان آبفا، مجریان لوله کشی گاز و کد جوشکاری در چندین مرحله اشاره نمود. مهندس سید مرتضی غریب زاده همچنین از حضور اعضای این گروه تخصصی در کنفرانس ملی نقش مهندسی مکانیک

مختلف برای رفع مشکلات فی مابین و نظارت عالی بر عملکرد گاز و آبفای ناظرین سازمان را از جمله اقدامات این گروه تخصصی بیان نمود. وی در این راستا اظهار داشت: فعالیتهای مختلفی در زمینه تأسیسات مکانیکی توسط دفتر کنترل و نظارت گاز و آبفا در سال ۹۶ صورت پذیرفته است که از آن جمله، می توان به پیگیری جهت تولید گنج دبی سنج جهت توزیع بین ناظرین

همکاری ایران و کره در زمینه ساختوساز و کاهش مصرف انرژی



می باشد. همچنین این تفاهم نامه، به مدت ۳ سال قابل اجرا بوده و در صورت توافق طرفین، قابل تمدید می باشد.

تحقیقاتی تحت این تفاهم نامه، منوط به در دسترس بودن وجوه و افراد مناسب و قوانین قابل استفاده و مقررات هر کشور

طرفین این تفاهم نامه موفقتا به منظور اجرای مفاد همکاری مطابق این تفاهم نامه، اجرای تحقیقات مشترک و ارائه مشاوره های فنی، تبادل اطلاعات فنی، تبادل متخصصان هر دو طرف، آماده سازی دفاتر تحقیق و توسعه و پشتیبانی فنی دفاتر تحقیق و توسعه را در دستور کار خود قرار دهند. اجرای پروژه های مشاوره ای و همچنین برگزاری کنفرانس ها، کارگاه ها، جلسات و سمینارهای مشترک نیز از دیگر اشکال همکاری است که در این تفاهم نامه بر آن تاکید شده است. خاطرنشان می شود اجرای همکاری های

است، مقرر شد که دو طرف، در راستای گسترش سطح همکاری های متقابل، تبادل اطلاعات، فناوری و تخصص در زمینه های زیرساخت، کاهش مصرف انرژی در ساختمان ها، فناوری های ساختمان سازی، فناوری انبوه سازی و صنعتی سازی ساختمان ها، راه ها، مسائل حمل و نقل و سایر موارد مرتبط، به منظور ارتقای پتانسیل های هر دو طرف در حوزه های مرتبط، تحقیق در مورد چگونگی تطابق فن آوری های توسعه داده شده و بومی سازی آنها و شیوه های انتقال فناوری، برنامه ریزی و اقدام نمایند.

تفاهم نامه ای بین مرکز تحقیقات و یک شرکت کره ای در راستای کاهش مصرف انرژی در ساخت و سازها منعقد گردید. هدف از امضای این تفاهم نامه بین المللی که به امضای دکتر شکرچی زاده رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی و رئیس موسسه فناوری ساختمان و مهندسی عمران کره رسید، فراهم کردن چهارچوبی برای تبادل دانش فنی و پتانسیل های دو مجموعه به منظور ارتقای برنامه های مشترکی که هر دو طرف از آنها منتفع می شوند می باشد. در این تفاهم نامه که در ۶ بند تنظیم شده



عملکرد کمیته رفاهی و ورزشی سازمان در مرداد ماه

تفاهم نامه با آموزشگاه های زبان سفیر لیان و ایران آکسفورد و آموزشگاه های موسیقی نیکان و سرایش - اجاره سالن فوتسال و زمین چمن در بوشهر و شهرستانها جهت استفاده مهندسين - گرفتن تخفیفات از رستورانها ،فروشگاه و مراکز خرید و خدماتی (طبق لیست مندرج در سایت سازمان) - اختصاص وام فرض الحسنه به مهندسين کددار و بدون کد

خلیج فارس اطلاع رسان - قرارداد تفاهم با باشگاه های ورزشی در سطح بوشهر و شهرستانها و صدور معرفی نامه جهت استفاده مهندسين کددار - برگزاری کلاسهای آموزش تیراندازی با تفنگ و تپانچه از اردیبهشت تا کنون - توزیع بلیط کنسرت های علیزاده، زندوکیلی، صادقی، خواجه امیری و زانیار خسروی

مهندس وحید درمسرا ، مسؤل کمیته رفاهی و ورزشی سازمان، اهم اقدامات انجام شده در مردادماه سال جاری را بستن قرارداد با مکانهای تفریحی و ورزشی جهت رفاه مهندسين عنوان نمود که این تفاهم نامه ها به شرح ذیل می باشد: - استخر دلفین جهت آقایان و استخر نمایشگاه بین المللی جهت بانوان - تخفیفات اینترنت با شرکتهای پیشگامان و



دکتر شیپانی اصل، مدیرکل دفتر مهندسی و تشکل‌های حرفه‌ای وزارت راه و شهرسازی کشور :

تفاوت‌های دو مدرک شناسنامه فنی و شناسنامه فنی



واقع برگ مشخصات آتی ساختمان و عمدتاً بر اساس پروانه ساختمانی صادر می‌شود، با کاربرد اساسی آن که نظم‌بخشی به پیش‌فروش ساختمان است، تطابق بیشتری می‌یافت. دکتر شیپانی اصل اظهار امیدواری کرد که در بازنگری قانون پیش‌فروش ساختمان، این موضوع مدنظر قرار بگیرد.

۴. شناسنامه فنی و ملکی حاوی چگونگی رعایت مقررات ملی ساختمان، ضوابط شهرسازی و اطلاعات فنی و ملکی ساختمان و شناسنامه فنی حاوی اطلاعات عموم ساختمان، مشخصات کلی معماری، سازه و تاسیسات است. ۵. شناسنامه فنی و ملکی توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و شناسنامه فنی توسط شهرداری یا سایر مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان صادر می‌شود. ۶. صدور شناسنامه فنی و ملکی با پرداخت هزینه آن و صدور شناسنامه فنی بدون پرداخت، صورت می‌گیرد. ۷. برای یک ساختمان یا مجموعه که دارای پروانه

دکتر شیپانی اصل، مدیرکل دفتر مهندسی و تشکل‌های حرفه‌ای وزارت راه و شهرسازی کشور، در تشریح تفاوت‌های دو مدرک شناسنامه فنی ملکی و شناسنامه فنی، مواردی را به شرح زیر عنوان کرد: ۱. منشا قانونی شناسنامه فنی ملکی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ و منشا قانونی شناسنامه فنی، قانون پیش‌فروش ساختمان مصوب ۱۳۸۹ است. ۲. دارای لفظ و عنوان قانونی متفاوت شامل شناسنامه فنی و ملکی و شناسنامه فنی هستند. ۳. شناسنامه فنی و ملکی در زمان پایانکار و شناسنامه فنی هنگام صدور پروانه ساختمان صادر می‌شود.

مهندس رجبی رئیس سازمان نظام مهندسی کشور:

وزارت راه و شهرسازی باید آیین‌نامه مقررات ملی ساختمان را پس بگیرد و مجدداً اصلاحات را بر روی آن انجام دهد



وی ادامه دارد: بر اساس نص صریح قانون، سازمان نظام مهندسی وظیفه تنظیم رابطه بین صاحبان حرفه مهندسی و کارفرمایان را دارد و این وظیفه را با هیچ گروهی تقسیم نمی‌کند، پس باید هر گونه قراردادی، به تأیید سازمان نظام مهندسی برسد. وی افزود: تردید نداشته باشید که جامعه مهندسی برای احقاق حق خود تلاش خواهد کرد، چرا که وقتی پیش‌نویس این آیین‌نامه به توافق سازمان نظام مهندسی و وزارت راه و شهرسازی رسیده، چرا باید این موضوع به یکباره نادیده گرفته شود.

است و با صراحت قانون به آن اشاره کرده است، گفت: حذف سازمان نظام مهندسی را از طریق قانون پیگیری خواهیم کرد، وزارت راه و شهرسازی باید این آیین‌نامه را پس بگیرد و مجدداً اصلاحات را بر روی آن انجام دهد. وی تصریح کرد: سازمان نظام مهندسی برای نظارت بر دست‌اندرکاران و اعضای صاحب صلاحیت در حوزه مهندسی ساختمان که در قانون به آن تأکید شده است، نه از کسی برای تسریع کار اجازه می‌گیرد و نه هیچ آیین‌نامه یا مصوبه‌ای می‌تواند آن را از سازمان نظام مهندسی پس بگیرد.

صورتجلسه در وزارت راه و شهرسازی موجود است. وی افزود: بنابراین با گذشت کمتر از یک سال از تنظیم این صورتجلسه و تأیید وزارت راه و شهرسازی به یکباره متوجه شدیم که این متن در مورد توافق از سوی مقام عالی وزارت راه و شهرسازی تکذیب و سازمان نظام مهندسی از کنترل ساختمان که جزو وظایف اصلی آن است، حذف می‌شود. رئیس سازمان نظام مهندسی کشور با تأکید بر اینکه نظارت بر عملکرد عوامل فنی ساختمان و تنظیم رابطه عوامل حرفه‌ای با کارفرما جزو وظایف اصلی این سازمان

رئیس سازمان نظام مهندسی با اعتراض به مصوبه کمیسیون زیربنایی دولت درباره آیین‌نامه کنترل ساختمان گفت: برای پیش‌نویس آیین‌نامه کنترل ساختمان، جلسات متعددی با مسئولان ارشد وزارت راه و شهرسازی برگزار کردیم و در نهایت به یک متن مشترک رسیدیم و صورتجلسه‌ای تنظیم شد که این

فن آوری و تکنولوژی

اولین جاده‌های خورشیدی جهان

جاده‌های خورشیدی. اسم، فناوری و اقدامی جدید است که شاید یکی از آخرین ابتکارات مطرح شده در سال ۲۰۱۶ به شمار آید. این جاده به صورت آزمایشی و با طول یک کیلومتر در یکی از روستاهای فرانسه وارد فاز اجرایی می‌شود. مرحله آزمایشی این طرح نشان می‌دهد که آیا عملیاتی کردن آن در مقیاس هزاران کیلومتر ارزشمند است یا باید به دنبال طرح‌های جایگزین آن گشت. در این طرح جاده‌های معمولی به پنل‌های خورشیدی مجهز می‌شوند. جاده تجهیز شده خورشیدی در روستای نورمندی فرانسه قرار دارد. حدود یک سال پیش فرانسه اعلام کرد که به دنبال ایجاد هزار کیلومتر از جاده‌ها و گذرگاه‌های خورشیدی با این ویژگی هاست.

