



## قرارداد بیمه مسئولیت حرفه ای مهندسین ناظر، طراح و محاسب ساختمان

### در قبال کارگران ساختمانی و اشخاص ثالث

این قرارداد فیما بین شرکت بیمه کوثر به کد اقتصادی ۴۱۱۳۷۳۸۷۱۳۹۳ و به نشانی بوشهر، چهار راه باهنر خیابان باهنرکه از این پس ((بیمه گر)) نامیده می شود از یک طرف و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر به کد اقتصادی ۴۱۱۳۵۹۶۱۴۹۱۱ به نشانی بوشهر، خیابان توحید که از این پس ((بیمه گزار)) نامیده می شود از طرف دیگر و براساس قانون مسئولیت مدنی مصوب ۱۳۱۶ و قوانین و مقررات بیمه در ایران منعقد می گردد. ضمناً نمایندگی زبیده محمدی کد ۵۵۶۷ به عنوان مجری قرارداد معرفی می گردد.

#### ماده (۱) موضوع بیمه :

عبارت است از بیمه مسئولیت مدنی، حرفه ای بیمه گذار (سازمان نظام مهندسی ساختمان و اعضای مهندسین استان بوشهر) در قبال مالکان، اشخاص ثالث و کارگران اجرایی ساختمان بدین معنی که چنانچه در نتیجه قصور، سهل انگاری، خطا، غفلت و اشتباه حرفه ای بیمه گزار در محل ملک مورد نظارت و طراحی خسارت جانی و مالی به مالک، اشخاص ثالث و ساختمانهای مجاور و اموال عمومی و کارگران شاغل در پروژه ساختمانی وارد آید و بیمه گزار مسئول جبران آن شناخته شود بیمه گر پس از احراز مسئولیت بیمه گزار بدو با صلح و سازش و در صورت لزوم براساس رای مراجع قضائی نسبت به جبران خسارت اقدام خواهد نمود.

تبصره ۱: بیمه فوق شامل تجدید نظارت، جایگزین نظارت و تائید استحکام نیز می باشد.

تبصره ۲: منظور از خسارت بدنی: هر گونه جراحات وارده - فوت - نقص عضو و هزینه پزشکی به تشخیص پزشکی قانونی می باشد.

تبصره ۳: منظور از خسارت مالی: هرگونه خسارت وارده به مالک یا ساختمانهای مجاور یا اشخاص ثالث و اموال مالی کارگران.


#### ماده (۲) حدود تعهدات بیمه گر و میزان حق بیمه: (به ازای هر پروانه ساختمانی)

- هزینه پزشکی هر نفر ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در طول مدت بیمه نامه ۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

- غرامت فوت و نقص عضو در ماهای عادی ۱/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در ماهای حرام ۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

- فوت و نقص عضو در طول مدت بیمه نامه برای هر پروانه ساختمان ۴/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

  
شرکت بیمه کوثر (سهام عام)  
شعبه بوشهر

  
سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان بوشهر  
شماره پروانه: ۱۳۹۴ / ۱۶ / ۲۴

شماره پروانه: ۱۳۹۴ / ۱۶ / ۲۴  
[www.kowsarinsurance.ir](http://www.kowsarinsurance.ir)

ساختمان مرکزی: تهران - میدان آرژانتین، خیابان الوند، پلاک ۲۴  
صندوق پستی: ۵۶۱۶ - ۱۵۸۷۵ تلفن گویا: ۸۹۳۸۲ شماره: ۸۸۶۷۰۷۹۲





ماده (۳) میزان حق بیمه ارزش ساختمان و حدود تعهدات مالی بیمه گر

متراز	حداکثر ارزش ساختمان به ازای هر مترمربع	حق بیمه برر حسب متراز	حداکثر خسارت مالی در هر حادثه به ازای هر پروانه ساختمانی	حداکثر خسارت مالی در طول مدت بیمه نامه به ازای هر پروانه ساختمانی	فرا نشیز
تا ۶۰۰ متر مربع یا ۱ یا ۲ طبقه روی شالوده	۶/۱۵۶۶/۸۰۰ ریال	۱۵۰۰ ریال	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰٪ حداقل ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
از ۶۰۱ متر تا ۲۰۰۰ متر مربع یا ۱ تا ۵ طبقه روی شالوده	۷/۱۵۰/۴۰۰ ریال	۱۷۰۰ ریال	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰٪ حداقل ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال
از ۲۰۰۱ متر تا ۵۰۰۰ متر مربع یا ۶ تا ۱۰ طبقه روی شالوده	۸/۲۱۹/۹۰۰ ریال	۲۶۰۰ ریال	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۵٪ حداقل ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال
از ۵۰۰۱ متر به بالا یا ۱۱ طبقه روی شالوده	۹/۰۴۲/۰۰۰	۳۶۰۰ ریال	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۰٪ حداقل ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۳-۱) خسارت بدنی وارده به کارکنان و کارگران و اشخاصی که در ساخت بنا مشارکت دارند و همچنین اشخاص ثالث، هر نفر برابر با دیه که از طرف قوه قضائیه اعلام می شود با روز صدور اجرای حکم و به تعداد نامحدود طی دوره ساخت برای هر پروژه و همچنین هزینه های پزشکی برای هر نفر در هر حادثه ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا مبلغ ۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال طی دوره بیمه می باشد.

۳-۲) در صورت احراز مسئولیت مهندس ناظر جبران خسارت مالی به وسائط نقلیه در محدود کارگاه و وسایل نقلیه عبوری از گذر مجاور و همچنین وسایل موجود در ساختمان مجاور تا مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با نظر کارشناس رسمی در تعهد بیمه گر می باشد

۳-۳) مطالبات سازمان تامین اجتماعی (موضوع تبصره ۱ ماده ۶۶ قانون تامین اجتماعی) یا سازمان خدمات درمانی و یا سازمان هایی که در آینده ممکن است جایگزین این سازمان شوند تا مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر نفر تحت پوشش می باشد.

۳-۴) پوشش های این بیمه نامه در ایام تعطیل و برای تمام شبانه روز معتبر می باشد.

۳-۵) پوشش بیمه ای مازاد بر یک دیه تا سقف سرمایه ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در هر حادثه و در طول مدت بیمه نامه.

۳-۶) پوشش جبران هزینه های پزشکی بدون اعمال تعرفه

۳-۷) به طول انجامیدن زمان (اطاله) دادرسی و یا زمان اقامه دعوی زیان دیده در محاکم، نفی کننده (نافی) مسئولیت بیمه گر در زمان دوره بیمه نمی باشد و زمان اطاله دادرسی به تعهد زمانی بیمه گر اضافه می گردد. و دیه در زمان پرداخت بصورت یوم الادا پرداخت می گردد.

۳-۹) برای حق بیمه پروژه هایی مانند مسکن مهر که سهمیه حق الزحمه مهندسین ۵۰٪ محسوب می گردد، حق بیمه نیز ۵۰٪ کسر می گردد و تعهدات بیمه گر به صورت ۱۰٪ پروژه تحت نظارت و یا طراحی لحاظ می گردد و به هیچ عنوان از تعهدات بیمه گر نمی کاهد.

محمد زکری



شرکت بیمه کوثر (سهامی عام)  
شعبه بوشهر

میدان آزادی ساختمان  
استان بوشهر

www.kowsarinsurance.ir

سافتمان مرکزی: تهران- میدان آزادی، خیابان الوند، پلاک ۲۴

صندوق پستی: ۵۶۱۶ - ۱۵۸۷۵ تلفن گویا: ۸۹۳۸۲ شماره: ۸۸۶۷۰۷۹۲





۳-۱۰) هر گونه هزینه مترتب بر بیمه گزار در جریان رسیدگی پرونده شامل هزینه دادرسی، حداکثر تا مبلغ ۱۰۰/۱۰۰۰/۱۰۰۰ ریال در جهت حفظ منافع بیمه گردد طول مدت قرارداد بعهدہ بیمه گر می باشد، که در صورت اعلام سازمان به بیمه گربه حساب دادگستری یا کارشناس پرداخت خواهد شد.

۳-۱۱) بیمه گر متعهد می گردد یک نفر به عنوان کارمند بیمه بصورت تمام وقت اداری در محل سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر مستقر نماید. که این امر به عهده مجری قرارداد می باشد.

۳-۱۲) بیمه گر در صورت احراز مسئولیت هر یک از اعضاء سازمان مطابق ماده یک می بایست بدون رای دادگاه و یا در صورت صدور رای توسط دادگاه اقدام به پرداخت خسارت در وجه کارگر یا اشخاص ثالث صدمه دیده و یا وارث قانونی آنها نماید.

۳-۱۳) بیمه گر موظف است در صورت درخواست بیمه گزار و مسئول شناخته شدن هر یک از اعضاء پس از بروز حادثه بعنوان قائم مقام بیمه گزار در محاکم قضائی و کلیه مراجع قانونی همکاری لازم انجام دهد.

۳-۱۴) اطلاع زمان دادرسی و یا زمان اقامه دعوی زیان دیده در محاکم نافی مسئولیت بیمه گر در زمان دوره بیمه نمی باشد و زمان اطلاع دادرسی به تعهد زمانی بیمه گر اضافه می گردد.

۳-۱۵) بیمه گر متعهد می گردد حداکثر تلاش خود را جهت صلح و سازش و جلب رضایت شاکی بعمل آورد و نسبت به اعلام گذشت شاکی اقدام نماید در غیر این صورت از طریق مراجع قضایی موضوع پیگیری گردد.


ماده ۴) : مدت بیمه نامه :

۴-۱) مدت این قرارداد یک سال از ساعت ۲۴ روز ۱۳۹۴/۰۷/۰۱ تا ساعت ۲۴ روز ۰۱/۰۷/۱۳۹۵ می باشد در صورت توافق طرفین قرارداد مذکور تا اطلاع ثانوی تمدید و فسخ مربوط به این بند منوط به اطلاع قبلی توسط سازمان نظام مهندسی با مهلت یک ماهه می باشد.

ماده ۵) : شروع و انقضاء تعهدات بیمه گر :

شروع تعهد بیمه گر از تاریخ شروع عملیات ساختمانی توسط مالک طی مهلت قانونی مندرج در پروانه ساختمانی و انقضاء تعهد و مسئولیت بیمه شده حداکثر ۶ سال از تاریخ صدور پروانه ساختمانی می باشد بدین مفهوم که در صورت انقضاء مدت بیمه نامه بیمه گر متعهد می باشد که در صورت هر گونه قصور یا سهل انگاری در انجام کارهای ساختمانی توسط بیمه گزار حادث شود و خسارتی به اشخاص ثالث یا مالک وارد آید بیمه گر ظرف مدت ۶ سال نسبت به جبران خسارت اقدام نماید.

تبصره ۵ : در صورتیکه عملیات ساختمانی طی مدت ۲ سال از تاریخ صدور پروانه ساختمانی شروع نگردد تعهد بیمه گر پس از تمدید اعتبار پروانه و از تاریخ شروع عملیات ساختمانی مجدداً طبق شرایط ماده ۳ و ۴ برقرار می گردد.

  
محمد رزاکوثری  
شرکت بیمه کوثر (سامی عام)  
شعبه بوشهر

  
استان بوشهر



ماده ۶) وظایف بیمه گزار :

۶-۱) پرداخت حق بیمه مقرر در زمان انعقاد قرارداد توسط بیمه گزار

۶-۲) در صورت بروز هر حادثه منجر به جرح و یا فوت کارگران و کارکنان و یا اشخاص ثالث و خسارت مالی پس از وصول شکوائیه ظرف مدت ۱۰ روز (در موارد خاص ۲۰ روز) موضوع به بیمه گر بایستی اعلام گردد.

تبصره ۶: بیمه گزار موظف است به محض اطلاع از وقوع حادثه، مراتب را در اولین فرصت ممکن به اطلاع بیمه گر برساند.

۶-۳) برای صدور بیمه نامه می بایست لیست مشخصات اعضاء تکمیل شود و در لیست مذکور درجه مهندسین و مترای عملیات سالیانه آنها در رابطه با نظارت، طراحی و محاسبه درج می گردد.

۶-۴) اعلام اسامی کلیه مهندسین طراح، محاسب، ناظر و بازرس کار عضو در ابتدای قرارداد و اعلام تغییرات آتی حسب مورد (یا تغییر نام مهندس طراح و ناظر هر پلاک تحت پوشش بیمه ای) ضروری می باشد.

۶-۵) ثبت مشخصات دستور نقشه های ثبت شده و تعیین و تغییر مهندسین ناظر آن، همچنین ثبت اطلاعات خلاصه ای در ارتباط با صدور و تمدید مدت پروانه های اشتغال بصورت مرتب در دفاتر و یا سیستم های کامپیوتر به صورتی که در هر زمان و در صورت درخواست بیمه گر قابل رسیدگی باشد.

۶-۶) بیمه گزار در پایان هر ماه با فرصت ۱۰ روزه لیست پلاک های مورد طراحی و نظارت توسط اعضاء را با تعیین تاریخ شروع و مترای و سایر مشخصات طبق گواهی منضم به قرارداد تهیه و به انضمام فیش یا چک حق بیمه مر بوطه به بیمه گر اعلام نماید.

ماده ۷) استثنائات :

۷-۱) خسارت مالی و جانی ناشی از مسئولیت صاحب کار و پیمان کار

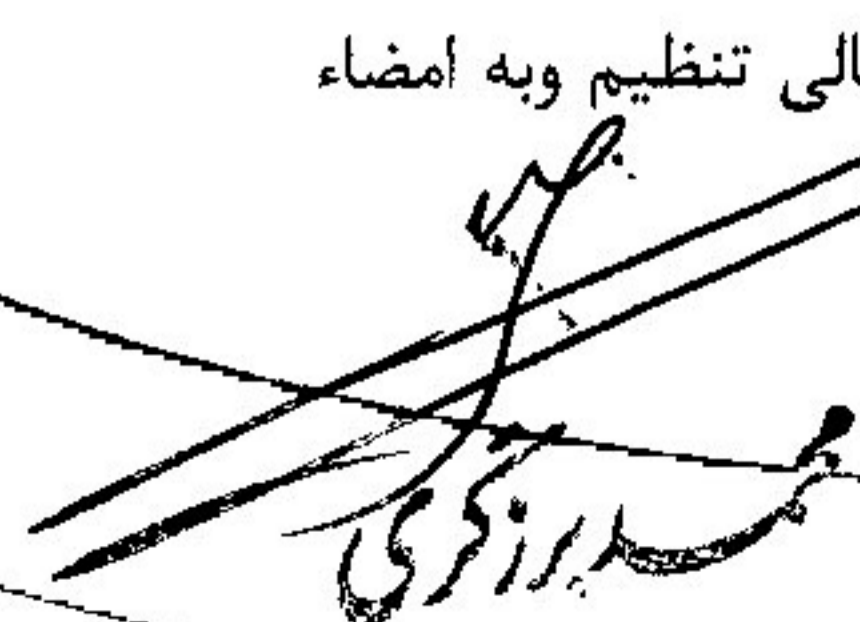
۷-۲) خسارت مستقیم و غیر مستقیم ناشی از جنگ، اعتصاب، شورش و بلوا

۷-۳) هر گونه خسارت عمدی

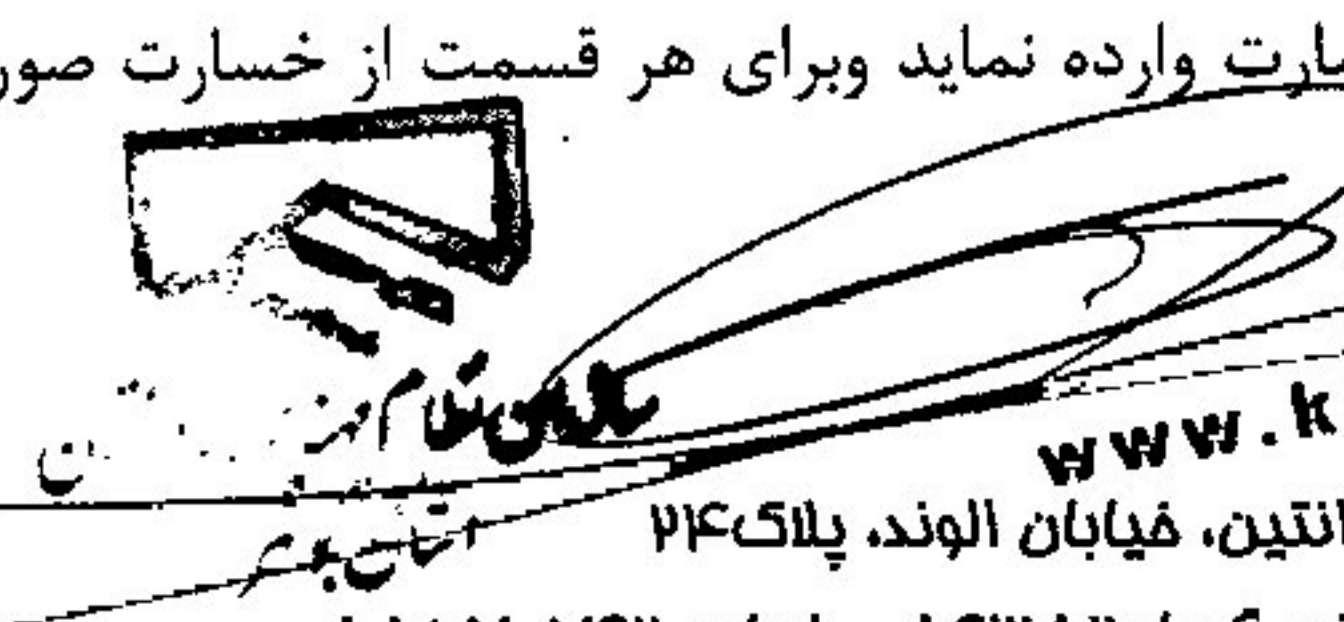
۷-۴) خسارت تبعی

ماده ۸) وظایف بیمه گر در هنگام خسارت :

پس از اعلام وقوع حادثه، بیمه گر می بایست ضمن اعلام وصول نسبت به حضور بموقع در محل وقوع خسارت و انجام بازرسی (حداکثر ظرف مدت ۳ روز) به بهترین وجه ممکن همکاری نماید و برای تهیه صورتجلسه خسارت (چنانچه وقوع حادثه حین اجرا باشد) نمایندگان مالک، بیمه گر و بیمه گزار ظرف مدت ۱۵ روز پس از اعلام خسارت با هماهنگی به محل عزیمت خواهند نمود. در صورت عدم همکاری بیمه گر پس از ۱۵ روز اداری بمنظور تعیین خسارت مالک می تواند با اطلاع و نظر نمایندگان بیمه گزار و در صورت لزوم با هماهنگی مراجع ذیصلاح و استفاده از کارشناسان رسمی و یا ماده ۲۷ سازمان نظام مهندسی ساختمان اقدام به ترمیم قسمتی و یا کل خسارت وارده نماید و برای هر قسمت از خسارت صورتجلسه به لحاظ تعیین جزئیات کیفی و مالی تنظیم و به امضاء



شرکت بیمه کوثر (سهامی عام)  
تهران



www.kowsarinsurance.ir  
سافتمان مرکزی: تهران - میدان آرژانتین، فیابان الوند، پلاک ۲۴  
صندوق پستی: ۵۶۱۶ - ۱۵۸۷۵ تلفن گویا: ۸۹۳۸۲ نمابر: ۸۸۶۷۰۷۹۲





بیمه گزار و کارشناسان مربوطه برساند. بیمه گزار می بایست یک نسخه از صورتجلسه رابه بیمه گر تسلیم نماید و مندرجات این قبیل صورت مجالس ملاک تعیین پرداخت میزان خسارت خواهد بود.

#### ماده ۹) نحوه پرداخت خسارت

۹-۱) خسارت مالی بر اساس نظریه هیئت رسیدگی به خسارت مبنی بر احراز میزان مسئولیت بیمه گزار در وقوع خسارت پس از کسر فرانشیز قابل پرداخت خواهد بود.

۹-۲) برای رسیدگی و پرداخت خسارت مالی رای هیئت رسیدگی به خسارت ضروری است و در صورت لزوم رای مراجع صالحه قضایی مورد استناد می باشد

۹-۳) وجه و میزان خسارت به حساب زیان دیده پرداخت می گردد.

۹-۴) در صورت بروز خسارت احتمالی هیئتی متشکل از نماینده بیمه گر، نماینده بیمه گزار و کارشناس مستقل موضوع را بررسی و اظهار نظر نمایند و لذا رای هیئت برای طرفین نیز لازم الاجرا می باشد.

#### ماده ۱۰) مرور زمان :

مرور زمان دعاوی مربوط به موضوع این قرارداد از تاریخ وقوع حادثه دو سال می باشد. در ضمن تاخیر در پرداخت دیه مسئولیتی متوجه بیمه گزار نخواهد گردید.

#### ماده ۱۱) سود مشارکت

چنانچه بیمه گر پس از اتمام قرارداد متنفع گردد ۱۷ درصد از سود به عنوان مشارکت در منافع در وجه بیمه گزار پرداخت نماید

#### ماده ۱۲) فسخ قرارداد :

بیمه گذار می تواند در صورت مشاهده تخلف قانونی با اخطار کتبی یک ماهه نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید. تعهدات بیمه گر برای کلیه قراردادهای ساختمانی قبل از تاریخ فسخ به قوت خود باقیست.

#### ماده ۱۳) مرجع رسیدگی به اختلافات در پرداخت خسارات :

مرجع رسیدگی به اختلافات و یا عدم پرداخت خسارت هر یک از طرفین در صورت عدم حصول توافق، هیئت داوری متشکل از کارشناس رسمی دادگستری، کارشناس ماده ۲۷ سازمان نظام مهندسی ساختمان و نماینده بیمه خواهد بود. در غیر این صورت از طریق مراجع قضایی موضوع قابل پیگیری خواهد بود.

#### ماده ۱۴) سایر تعهدات بیمه گر

بیمه گر متعهد است پس از احراز مسئولیت بیمه گزار غرامت کمبود تعهد، را حد اکثر ظرف ۲۰ روز تسویه نماید که تعیین احراز مسئولیت بیمه گزاران در وهله اول بر اساس ماده ۱۰ مرجع رسیدگی به خسارت و یا در صورت لزوم توسط مراجع ذیصلاح تعیین می گردد و هزینه دادرسی که با هماهنگی بیمه گر توسط بیمه گزار پرداخت می گردد مطابق این







قرار داد قابل پرداخت است، مشروط به اینکه کل پرداختی بیمه گر بابت هزینه دادرسی برای مورد خسارت از مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تجاوز ننماید.

- در صورتی که تعهدات غرامت فوت و نقص عضو بیمه نامه بر اساس دیه تعیین شده توسط قوه قضاییه در زمان صدور بیمه نامه خریداری شود پرداخت غرامت فوت و نقص عضو بمدت حد اکثر پنج سال از تاریخ صدور بیمه نامه به صورت یوم الا خواهد بود.

- در صورت پرداخت خسارت جانی طبق نظریه مراجع قضایی هزینه پزشکی قابل پرداخت نمی باشد. چنانچه پرونده در محاکم قضایی مطرح و نیاز به تودیع ضمانت نامه و یا هر نوع وثیقه دیگر باشد در صورت مکاتبه و استعلام بیمه نامه توسط مرجع قضایی از بیمه گر، بیمه گر موظف است پاسخ استعلام بیمه نامه را در اولین زمان ممکن به مرجع قضایی ارائه نماید و لیکن قبول و یا عدم قبول پاسخ استعلام به منزله وثیقه یا ضمانت نامه به تشخیص مرجع محترم قضایی خواهد بود.

- در صورت تعیین نقص عضو توسط پزشک معتمد بیمه گر هزینه های پزشکی حد اکثر تا سقف تعهدات بیمه نامه در تعهد بیمه گر می باشد.

- در صورتی که بیمه گزار یا زیان دیده نسبت به نظر پزشک معتمد بیمه گر معترض باشد موضوع در کمیونی متشکل از پزشک منتخب بیمه گر و پزشک منتخب بیمه گزار یا زیان دیده و یک نفر پزشک به انتخاب پزشکان مذکور مطرح و نظر اکثریت اعضای کمیون مذکور برای طرفین در موارد اعتراض لازم الاجرا خواهد بود، غرامت نقص عضو بر مبنای درصدهای مشخص شده و اعمال آن بر سرمایه مندرج در بیمه نامه و یا معادل ریالی حد اقل دیه رایج در زمان پرداخت خسارت (هر کدام که کمتر باشد) تعیین می گردد.


- تعهدات بیمه گر منحصر به مسئولیت حرفه ای و قرار دادی بیمه گزار در مدت اعتبار بیمه نامه می باشد مشروط به اینکه ادعای خسارت حد اکثر ظرف سه سال پس از انقضای بیمه نامه به بیمه گر اعلام شده باشد.

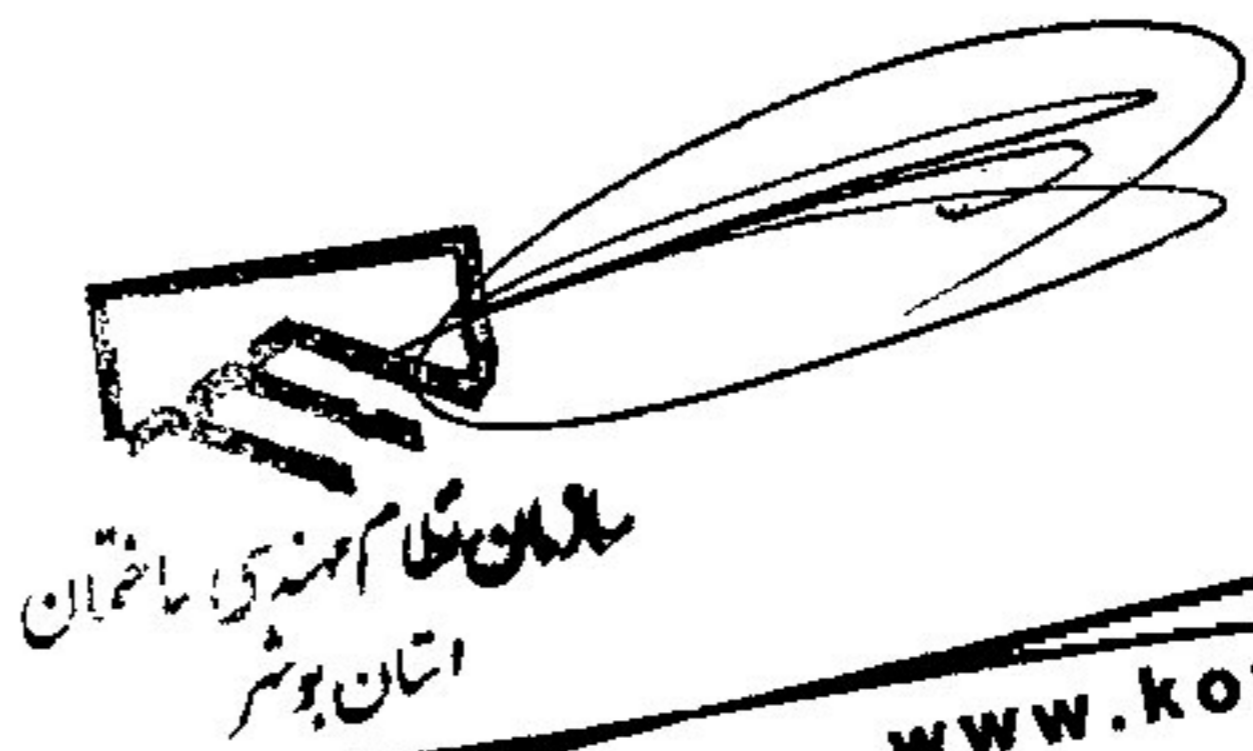
- خسارات موضوع این قرارداد با اطلاع بیمه گزار به کارفرما (صاحبکار یا مالک ساختمان) و یا اشخاص ثالث زیان دیده و یا ذوی الحقوق آنان پرداخت خواهد شد و به محض پرداخت خسارت بیمه گر در مقابل بیمه گزار و شخص و یا اشخاص زیان دیده مالی یا جانی بری الذمه می گردد.

- در صورت فوت غرامت تعیین شده از سوی مراجع قضایی (دیه) به وراث قانونی پرداخت می گردد.

- در صورت عدم مراجعه زیان دیده به مراجع قضایی بیمه گر موافقت می نماید غرامت ناشی از نقص عضو دائم زیان دیده را پس از تایید پزشک معتمد و حد اکثر تا میزان مندرج در بیمه نامه جبران نماید.

- در صورتیکه اشخاص زیان دیده از خدمات سازمان تامین اجتماعی یا سازمانهای مشابه استفاده نماید، تعهد بیمه گر در جبران هزینه های پزشکی عبارت است از مازاد پرداخت شده توسط سازمان مذکور تا میزان تعهدات مندرج در بیمه نامه های صادره از محل این قرارداد می باشد.

  
**محمد زکری**  
 شرکت بیمه کوثر (سهام عام)  
 شعبه بوشهر

  
**مهدی خاتمی**  
 استان بوشهر



ماده ۱۵)

این قرارداد در ۱۵ ماده و ۶ تبصره و در ۷ برگ و ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد دارند تنظیم گردیده است.

شرکت بیمه کوثر شعبه استان بوشهر

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر

محمدبرزگری



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر

بیمه گزار

نماینده کی ۵۵۶۷

مجری قرارداد

