



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر
دفتر کنترل و نظارت گاز و آبفا

آیین نامه ارجاع نظارت گاز

شماره بازنگری	وضعیت	تاریخ	تهیه کننده	کنترل کننده	تصویب کننده
۲	صدور برای تصویب و اجراء	۹۵/۰۳/۲۳	کمیته تخصصی گاز	گروه تخصصی مکانیک ۹۵، ۳، ۲۳	رئیس سازمان
صفحه : ۱ از ۹		شماره سند : NMGP۰۰۶			
بخش تهیه کننده : دفتر کنترل و نظارت گاز و آبفا سازمان نظام مهندسی استان بوشهر					



سازمان نظام مهندسی استان بوشهر
دفتر کنترل و نظارت گاز و آبفا

عنوان سند : آیین نامه ارجاع نظارت گاز

شماره بازنگری : ۱

شماره سند : NMGP۰۰۶

صفحه ۲ از ۹

شماره بازنگری	تاریخ بازنگری	هدف بازنگری	توضیحات
۰	۹۲/۶/۲۴	-	-
۱	۹۴/۲/۱۳	اصلاح و تکمیل	-
۲	۹۵/۰۳/۲۳	اصلاح و تکمیل	-



سازمان نظام مهندسی استان بوشهر
دفتر کنترل و نظارت گاز و آبفا

عنوان سند : آیین نامه ارجاع نظارت گاز

شماره بازنگری : ۱

شماره سند : NMGP۰۰۶

صفحه ۳ از ۹

فهرست مطالب :

- ۱- هدف..... ۴
- ۲- دامنه کاربرد..... ۴
- ۳- تعاریف..... ۴
- ۴- نواحی نظارتی..... ۵
- ۴- حدود صلاحیت ها..... ۵
- ۵- ظرفیت اشتغال ناظرین گاز..... ۶
- ۶- سایر شرایط نظارت گاز..... ۷
- ۷- فرم اعلام تمایل نظارت گاز..... ۹



سازمان نظام مهندسی استان بوشهر دفتر کنترل و نظارت گاز و آبفا

عنوان سند : آیین نامه ارجاع نظارت گاز

شماره بازنگری : ۱

شماره سند : NMGP۰۰۶

صفحه ۴ از ۹

۱- هدف:

هدف از ارائه این آیین نامه توزیع عادلانه نظارت بر اساس صلاحیت و ظرفیت اشتغال مهندسان ناظر گاز عضو دفتر کنترل و نظارت گاز و آبفا سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر می باشد.

۲- دامنه کاربرد:

اجرای این آیین نامه پس از تأیید هیأت مدیره محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر در دفتر کنترل و نظارت گاز و آبفا در کل استان الزامی است.

۳- تعاریف:

- ۱-۳ **سازمان :** سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر.
- ۲-۳ **دفتر گاز :** دفتر کنترل و نظارت گاز و آبفا سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر.
- ۳-۳ **مبحث دوم :** مبحث دوم از مقررات ملی ساختمان با موضوع نظامات اداری .
- ۴-۳ **ناظر گاز:** از مهندسان تأسیسات مکانیکی ساختمان دارای پروانه اشتغال بکار از اداره کل راه و شهرسازی می باشد که دوره های آموزشی علمی و عملی نظارت بر لوله کشی گاز را بر اساس مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان با موفقیت به پایان رسانده و در پروانه اشتغال بکار صلاحیت طراحی، نظارت و بازرسی لوله کشی گاز درج شده باشد.
- ۵-۳ **ناظرین اقماری:** مهندسان ناظر گازی که نیمی از ماه در محل کار خود که خارج از شهرستان مقیم وی باشد حضور و نظارت گاز دارند.(اعلام وضعیت اقماری بودن ناظرین به عهده مسئول دفتر نمایندگی هر شهرستان می باشد).
- ۶-۳ **ناحیه اقامت:** ناحیه ای که محل سکونت و یا محل کار ناظر در آن واقع شده است.
- ۷-۳ **ناظر مقیم:** ناظری که محل سکونت و یا اشتغال او در شهرستان مورد نظر واقع باشد.
- ۸-۳ **ناظر مهمان:** ناظری که در محل دیگری غیر از شهرستان محل اقامت (در یک ناحیه اقامت) نظارت داشته باشد.



سازمان نظام مهندسی استان بوشهر دفتر کنترل و نظارت گاز و آبفا

عنوان سند : آیین نامه ارجاع نظارت گاز

شماره بازنگری : ۱

شماره سند : NMGP۰۰۶

صفحه ۵ از ۹

۴- نواحی نظارتی:

در این دستورالعمل استان بوشهر به سه ناحیه به شرح زیر تقسیم شده است:

ناحیه شمالی: ناحیه شمالی استان شامل شهرستان های گناوه و دیلم می باشد.

ناحیه مرکزی: ناحیه مرکزی استان شامل شهرستان های بوشهر ، تنگستان ، دشتی و دشتستان می باشد.

ناحیه جنوبی: ناحیه جنوبی استان شامل شهرستان های کنگان ، جم ، دیر و عسلویه می باشد.

۵- حدود صلاحیت ها:

حدود صلاحیت ناظرین گاز بر اساس جدول زیر تعریف می شود:

پایه	گروه ساختمان	نوع کنترل	تعداد واحد
۳	الف - ب	G۴ تا G۶۵	حداکثر ۱۷ واحد
۲	الف - ب - ج	G۴ تا G۱۰۰	حداکثر ۴۰ واحد
۱	الف - ب - ج - د	G۴ تا G۱۰۰	بدون محدودیت

گروه الف : ساختمان یک ، دو طبقه با زیربنای ۰ تا ۶۰۰ متر

گروه ب : ساختمان ۳ تا ۵ طبقه با زیربنای ۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع - یک و دو طبقه با زیربنای ۶۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع

گروه ج : ساختمان ۶ تا ۱۰ طبقه با زیربنای ۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع و ساختمانهای کمتر از ۶ طبقه با زیربنای ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰

گروه د : ساختمانهای بالای ۱۰ طبقه با هر متر از زیربنا، ساختمانهای کمتر از ۱۰ طبقه با زیربنای بیشتر از ۵۰۰۰ متر مربع



سازمان نظام مهندسی استان بوشهر
دفتر کنترل و نظارت گاز و آبفا

عنوان سند : آیین نامه ارجاع نظارت گاز

شماره بازنگری : ۱

شماره سند : NMGP۰۰۶

صفحه ۶ از ۹

۶- ظرفیت اشتغال ناظرین گاز :

۱-۶ با توجه به پایه مهندسین ناظر و براساس ضرایب جدول شماره ۱مبحث دوم ، ظرفیت اشتغال ناظرین گاز در طول یکسال براساس جدول زیر اعلام می گردد :

پایه	نوع کنتور	تعداد
۳	G۴ تا G۶۵	۱۶۰
۲	G۴ تا G۱۰۰	۲۴۰
۱	G۴ تا G۱۰۰	۳۲۰

۲-۶ ظرفیت اشتغال ناظرین گاز موضوع بند فوق، با توجه به شرایط کاری در استان حداکثر تا ۲۰ درصد قابل افزایش یا کاهش می باشد (موضوع بند ۱۴-۳-۲ مبحث دوم)

۳-۶ ظرفیت اشتغال ناظرینی که در شهرهایی با فاصله بیش از ۲۰ کیلومتر از مرکز شهرستان نظارت می کنند ۲۰درصد به سهمیه آنها اضافه می گردد مشروط بر اینکه حداقل ۲۰درصد ظرفیت خود را در آن شهرها نظارت نمایند.

۴-۶ در شهرستان هایی که ناظر مقیم به تعداد کافی وجود ندارد، به سهمیه ناظرین مهمان ۵۰ درصد اضافه می گردد.

(موضوع بند ۱۴-۳-۲ مبحث دوم) مشروط بر اینکه حداقل ۴۰درصد ظرفیت خود را در شهرستان مهمان نظارت نمایند.

*تبصره: اولویت واگذاری کار با ناظرین مقیم می باشد.

۵-۶ ظرفیت اشتغال ناظرین گازی که به صورت اقماری فعالیت دارند ۱/۲ ظرفیت سهمیه کل خواهد بود.

۱-۵-۶ به مهندسان ناظر گاز اقماری، نظارت شهرستان دوم به صورت مهمان تعلق نمی گیرد و فقط در محل سکونت خود می توانند اقدام به نظارت نمایند.

۶-۶ به ناظرینی که شاغل تمام وقت نیستند، در صورت تصویب هیئت مدیره تا ۵۰ درصد به سهمیه آن ها اضافه خواهد شد.



سازمان نظام مهندسی استان بوشهر دفتر کنترل و نظارت گاز و آبفا

عنوان سند : آیین نامه ارجاع نظارت گاز

شماره بازنگری : ۱

شماره سند : NMGP۰۰۶

صفحه ۷ از ۹

۶-۷ امتیازات کمیته تخصصی گاز:

به ظرفیت ناظرین گاز با توجه به موارد زیر حداکثر تا ۳۰ درصد به پیشنهاد کمیته تخصصی گاز اضافه خواهد شد.

الف - حضور ناظرین در جلسات هماهنگی ناظرین دفتر گاز. (حداکثر ۵ درصد)

ب - تحویل گیری به موقع پرونده مالکین و ارسال گزارشات و صدور تأییدیه به صورت منظم. (حداکثر ۵ درصد)

ج- همکاری با دفتر گاز و آبفا در پذیرش کارآموز. (حداکثر ۲۰ درصد)

سایر شرایط نظارت گاز:

۷-۱ هر ناظر تنها در یک ناحیه اقامت مجاز به فعالیت است.

۷-۲ هر ناظر حداکثر مجاز است در دو شهرستان ناحیه اقامت خود فعالیت نماید.

۷-۳ ناظرین گاز تنها دو بار در سال (شهریور و اسفند ماه) می توانند نسبت به تکمیل یا تصحیح فرم تمایل به نظارت گاز خود اقدام نمایند.

۷-۴ به تقاضای ناظرینی که فرم تمایل به نظارت گاز در تاریخ های اعلام شده را تکمیل ننموده اند ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۷-۵ مرخصی ناظرین گاز می بایست به صورت کتبی به دفتر گاز اعلام شود و در موعد اعلام شده هیچ کاری به ناظر ارجاع داده نمی شود. به ازاء هر ماه مرخصی نیز معادل ۱/۱۲ از میزان سهمیه کاسته خواهد شد. در صورت مرخصی بدون اطلاع ناظرین گاز و اشکال در اجرای امر نظارت و تحویل کارها ۲/۱۲ از سهمیه کسر می شود.

۷-۶ در صورت عدم پذیرش پرونده توسط ناظر و تکرار مورد تا حداکثر ۲ بار، دفتر گاز مجاز خواهد بود در مورد کاهش ۱/۱۲ سهمیه ناظر اقدام نماید و ایشان نیز از اولویت واگذاری نظارت گاز خارج خواهد شد.

۷-۷ سقف ماهیانه تعداد کنتور جهت نظارت در هر شهرستان ۴۰ کنتور می باشد، مگر اینکه یک ساختمان بیش از ۴۰ واحد در یک بلوک نظارت شود.

تبصره ۱: در صورت نیاز سقف ماهیانه تعداد کنتور می تواند به تشخیص رئیس دفتر کنترل و نظارت گاز تا ۳۰ درصد افزایش داده شود.

تبصره ۲: سقف ماهیانه تعداد کنتور برای شهرستان دوم ۳۰ کنتور می باشد.



سازمان نظام مهندسی استان بوشهر دفتر کنترل و نظارت گاز و آبفا

عنوان سند : آیین نامه ارجاع نظارت گاز

شماره بازنگری : ۱

شماره سند : NMGP۰۰۶

صفحه ۸ از ۹

تبصره ۳: شهرستان انتخاب اول ناظرین باید حتماً شهرستان محل اقامت آن ها باشد.

۸-۷ سهمیه باقیمانده در هر سال به سال بعد منتقل نمی شود.

۹-۷ سهمیه ناظرین گاز از ابتدای فروردین ماه هر سال محاسبه و اعلام خواهد شد .

۱۰-۷ دفتر گاز در انتخاب محل فعالیت ناظرین گاز مهمان و جدیدالورود با توجه به شرایط و تعداد ناظرین آن منطقه مختار خواهد بود.

۱۱-۷ به فرم های ناظرینی که اعلام تمایل نموده ولی حق عضویت خود را پرداخت ننموده و یا پروانه اشتغال به کار خود را تمدید ننموده اند ترتیب اثر نخواهد شد.

۱۲-۷ شهرستان بوشهر نمی تواند به عنوان شهرستان دوم انتخابی ناظرین قرار گیرد.

۱۳-۷ ناظرین فعال در ناحیه مرکزی می توانند در ناحیه شمالی نیز به عنوان ناظر مهمان نظارت نمایند.

فرم اعلام تمایل به نظارت گاز

تاریخ:

رئیس محترم دفتر گاز سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر

با سلام و احترام

اینجانب..... فرزند..... دارای شماره پروانه اشتغال به کار..... به تاریخ اعتبار در رشته پایه نظارتی ۱ □ ۲ □ ۳ □ که حق عضویت سال جاری خود را پرداخت نموده ام، تمایل خود را جهت استفاده از سهمیه نظارت گاز سال به شرح ذیل به آن سازمان اعلام می دارم.

شهر وضعیت	شهرستان بوشهر	شهرستان بrazجان	شهرستان تنگستان	شهرستان دشتی	شهرستان گناوه	شهرستان دیلم	شهرستان کنگان	شهرستان جم	شهرستان دیر	شهرستان عسلویه
مقیم										
مهمان										

- مایل به نظارت در شهرها و روستاهای تابعه می باشم؟ ☐ خیر ☐ بلی
آدرس محل سکونت:
آدرس محل کار:
شماره تلفن همراه و محل کار:
- ناحیه اقامت: ☐ شمالی ☐ مرکزی ☐ جنوبی
- ناظر اقماری هستم: ☐ خیر ☐ بلی

تبصره ۱: این فرم به منزله اعلام تمایل جهت استفاده از سهمیه نظارت گاز می باشد و دفتر گاز موظف است به استناد ماده ۱۶ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان نسبت به اولویت بندی مهندسين ناظر اقدام نماید.

تبصره ۲: ناظر گاز می بایست هر گونه جابجایی محل سکونت خود به شهرستان و استان های دیگر و همچنین هر گونه تغییرات در شماره تماس را سریعاً جهت درج در پرونده به اطلاع برسانند. (اطلاعات اتوماسیون سازمان ملاک است)

تبصره ۳: در شهرستان هایی ناظر مقیم به تعداد کافی وجود ندارد، سهمیه ناظرین مهمان ۵۰٪ افزایش می یابد (موضوع بند ۱۴-۳-۲ مبحث ۲) مشروط به اینکه حداقل ۴۰٪ ظرفیت خود را در آن شهرستان نظارت کنند.

تبصره ۴: هر ناظر گاز مجاز است در یک ناحیه اقامتی در شهر دوم به صورت مهمان فعالیت نماید.

تبصره ۵: فرم مذکور می بایست در محل سازمان تکمیل و توسط شخص مهندس مهر و امضاء گردد.

تبصره ۶: در صورت عدم پذیرش پرونده توسط ناظر و تکرار مورد تا حداکثر ۲ بار دفتر گاز مجاز خواهد بود در مورد کاهش ۱/۱۲ سهمیه اقدام نماید و ایشان نیز از اولویت واگذاری نظارت گاز خارج می گردد.

تبصره ۷: ناظر گاز بایستی به صورت کتبی مرخصی خود را به دفتر گاز اعلام نماید و در موعد اعلام شده هیچ کاری به ناظر ارجاع داده نمی شود. به ازاء هر ماه مرخصی نیز معادل ۱/۱۲ از میزان سهمیه کاسته خواهد شد.

تبصره ۸: در صورت مرخصی بدون اطلاع ناظرین گاز و اشکال در اجرای امر نظارت و تحویل کارها ۲/۱۲ از سهمیه کسر می شود.

تبصره ۹: به فرم های ناظرینی که اعلام تمایل نموده ولی حق عضویت خود را پرداخت ننموده و یا پروانه اشتغال به کار خود را تمدید ننموده اند ترتیب اثر نخواهد داده شد.

تبصره ۱۰: دفتر گاز در انتخاب محل فعالیت ناظرین گاز مهمان و جدیدالورود با توجه شرایط و تعداد ناظرین آن منطقه مختار می باشد.

تبصره ۱۱: سایر شروط مطابق دستورالعمل ارجاع نظارت گاز لحاظ خواهد شد.

تبصره ۱۲: فرم مذکور می بایست در دو نسخه تهیه گردد که یک نسخه از آن در سازمان نگهداری و نسخه دیگر تحویل مهندس ناظر خواهد شد.

تبصره ۱۳: ناظرین گاز تنها دو بار در سال (شهریور و اسفند ماه) می توانند نسبت به تکمیل یا تصحیح فرم تمایل به نظارت گاز خود اقدام نمایند.

محل مهر و امضاء ناظر

نظر رئیس دفتر گاز:.....محل تأیید رئیس دفتر گاز