

« صورتجلسه تغییر و تحویل نظارت ساختمان »

معماری

به موجب این صورتجلسه از مورخ / / کلیه مسئولیت های قرارداد نظارت به شماره مورخ / / موضوع نظارت بر پروژه ساختمانی واقع در با شرح و شرایط ذیل از مهندس به مهندس منتقل می گردد.

مشخصات ساختمان مورد نظارت :

نام مالک : شماره پلاک ثبتی : تعداد طبقات : نوع اسکلت :
 شماره پروانه ساختمانی : تاریخ صدور پروانه : نوع کاربری :

توضیحات	ناظر جدید			ناظر فعلی			آخرین وضعیت اجرایی ساختمان
	عدم اجرا	اجرا		عدم اجرا	اجرا		
		عدم تأیید	تأیید		عدم تأیید	تأیید	
							۱ ضوابط شهرسازی (برخ،طول،ارتفاع مجاز وپله و رامپ)
							۲ انطباق نقشه ها با ابعاد زمین
							۳ عایقکاری روی دیوارهای زیرزمین و کرسی چینی
							۴ پیش آمدگی و ضوابط
							۵ مطابقت پلان اجرایی با نقشه های مصوب سازمان
							۶ شیب پله و رمپ سواره + پله فرار
							۷ دیوارچینی و اصول فنی
							۸ نورگیر و داکت
							۹ کف سازی داخلی
							۱۰ کف سازی محوطه و پارکینگ
							۱۱ در و پنجره ها
							۱۲ سفیدکاری و نازک کاری
							۱۳ قرنیزها و آپچکان
							۱۴ سقف کاذب
							۱۵ اسکپ سنگ ها
							۱۶ نصب آسانسورها
							۱۷ بدنه سازی و نما
							۱۸ عایق کاری رطوبتی دیوارهای جانبی
							۱۹ مترائ مطابق نقشه
	درصد			درصد			۲۰ درصد پیشرفت فیزیکی عملیات معماری پروژه

- از تاریخ تنظیم این صورتجلسه کلیه مسئولیتهای مربوطه به نظارت بر ساختمان توسط مهندس ناظر جدید پذیرفته شده و متعهد می گردد برابر مفاد قرارداد جدید، کلیه نواقص اعلامی از طرف ناظر سابق و کمیته نظارت را با هماهنگی کمیته نظارت برطرف نماید.
- ناظر جدید موظف است چنانچه نواقصی در آینده کشف شود که مربوط به حوزه مسئولیتهای ناظر قبلی باشد، مراتب را کتباً به کمیته نظارت اعلام و پس از تأیید کمیته نظارت وبا هماهنگی آن کمیته حتی المقدور نسبت به رفع نواقص مزبور اقدام نماید و بدیهی است مسئولیت ناشی از نواقص مزبور متوجه ناظر قبلی خواهد بود.
- در صورت بروز اختلاف فی ما بین ناظر قدیم و جدید از حیث وجود یا عدم وجود نواقص و ایراداتی در ساختمان کمیته نظارت مرجع تشخیص موضوع بوده و نظریه آن برای تعیین مسئولیت هر یک از ناظرین ملاک عمل خواهد بود.

ناظر جدید پروژه
مهر و امضاء

مجری / مالک
مهر و امضاء

ناظر قبلی پروژه
مهر و امضاء

نظریه کمیته نظارت سازمان :

درصد پیشرفت فیزیکی:

مسئول کمیته نظارت :

از تاریخ / / کلیه مسئولیت های ناشی از قرارداد نظارت شماره مربوط به مهندس ناظر معماری را پذیرفته و متعهد

می گردم برابر مفاد قرارداد فی ما بین کلیه نواقص احتمالی موجود در پروژه را تا این مرحله در صورت امکان با هماهنگی کمیته کنترل نظارت برطرف و برای ادامه

پروژه نظارت کامل و بدون نقصی را داشته باشم . /

ناظر جدید
امضاء