

**عمران**

به موجب این صورتجلسه از مورخ / / کلیه مسئولیت های قرارداد نظارت به شماره ..... مورخ / / موضوع نظارت بر پروژه ساختمانی واقع در ..... با شرح و شرایط ذیل از مهندس ..... به مهندس ..... منتقل می گردد.

**مشخصات ساختمان مورد نظارت :**

نام مالک : شماره پلاک ثبتی : تعداد طبقات : نوع اسکلت :  
شماره پروانه ساختمانی : تاریخ صدور پروانه : نوع کاربری :

| توضیحات | ناظر جدید |           |       | ناظر قبلی |           |       | آخرین وضعیت اجرایی ساختمان           |              |
|---------|-----------|-----------|-------|-----------|-----------|-------|--------------------------------------|--------------|
|         | عدم اجرا  | اجرا      |       | عدم اجرا  | اجرا      |       |                                      |              |
|         |           | عدم تأیید | تأیید |           | عدم تأیید | تأیید |                                      |              |
|         |           |           |       |           |           |       | ضوابط شهرسازی                        | ابعاد اصلاحی |
|         |           |           |       |           |           |       |                                      | اجرای پخ     |
|         |           |           |       |           |           |       |                                      | اجرای رمپ    |
|         |           |           |       |           |           |       |                                      | پیش آمدگی    |
|         |           |           |       |           |           |       |                                      | سایر         |
|         |           |           |       |           |           |       | آماده سازی زمین                      |              |
|         |           |           |       |           |           |       | گودبرداری و اجرای سازه نگهبان        |              |
|         |           |           |       |           |           |       | فنداسیون                             |              |
|         |           |           |       |           |           |       | دیوار حائل                           |              |
|         |           |           |       |           |           |       | اجرای ستونهای زیرزمین                |              |
|         |           |           |       |           |           |       | اجرای سقف زیرزمین                    |              |
|         |           |           |       |           |           |       | اجرای ستونهای طبقات .....            |              |
|         |           |           |       |           |           |       | اجرای سقف های طبقات .....            |              |
|         |           |           |       |           |           |       | دیوار چینی و سفت کاری                |              |
|         |           |           |       |           |           |       | دست انداز پنجره ها                   |              |
|         |           |           |       |           |           |       | نازک کاری و نما                      |              |
|         |           |           |       |           |           |       | ایزوگام و شیب بندی                   |              |
|         |           |           |       |           |           |       | ارتفاع پیلوت - زیرزمین               |              |
|         |           |           |       |           |           |       | اجرای پله و خرپشته                   |              |
|         | درصد      |           |       | درصد      |           |       | درصد پیشرفت فیزیکی عملیات سازه پروژه |              |

- از تاریخ تنظیم این صورتجلسه کلیه مسئولیتهای مربوطه به نظارت بر ساختمان توسط مهندس ناظر جدید پذیرفته شده و متعهد می گردد برابر مفاد قرارداد جدید، کلیه نواقص اعلامی از طرف ناظر سابق و کمیته نظارت را با هماهنگی کمیته نظارت برطرف نماید.
- ناظر جدید موظف است چنانچه نواقصی در آینده کشف شود که مربوط به حوزه مسئولیتهای ناظر قبلی باشد، مراتب را کتباً به کمیته نظارت اعلام و پس از تأیید کمیته نظارت وبا هماهنگی آن کمیته حتی المقدور نسبت به رفع نواقص مزبور اقدام نماید و بدیهی است مسئولیت ناشی از نواقص مزبور متوجه ناظر قبلی خواهد بود.
- در صورت بروز اختلاف فی ما بین ناظر قدیم و جدید از حیث وجود یا عدم وجود نواقص و ایراداتی در ساختمان کمیته نظارت مرجع تشخیص موضوع بوده و نظریه آن برای تعیین مسئولیت هر یک از ناظرین ملاک عمل خواهد بود.

توضیحات تکمیلی

ناظر قبلی پروژه  
مهر و امضاء

مجری / مالک  
مهر و امضاء

ناظر جدید پروژه  
مهر و امضاء

نظریه کمیته نظارت سازمان :

درصد پیشرفت فیزیکی:

مسئول کمیته نظارت :

از تاریخ / / کلیه مسئولیت های ناشی از قرارداد نظارت شماره ..... مربوط به مهندس ناظر سازه را پذیرفته و متعهد

می گردم برابر مفاد قرارداد فی ما بین کلیه نواقص احتمالی موجود در پروژه را تا این مرحله در صورت امکان با هماهنگی کمیته کنترل نظارت برطرف و برای ادامه

پروژه نظارت کامل و بدون نقصی را داشته باشم . /

ناظر جدید  
امضاء