

« صورتجلسه تغییر و تحویل نظارت ساختمان »

مکانیک

به موجب این صورتجلسه از مورخ / / کلیه مسئولیت های قرارداد نظارت به شماره مورخ / / موضوع نظارت بر پروژه ساختمانی واقع در با شرح و شرایط ذیل از مهندس به مهندس منتقل می گردد. / ب

مشخصات ساختمان مورد نظارت :

نام مالک : شماره پلاک ثبتی : تعداد طبقات :
 نوع اسکلت : شماره پروانه ساختمانی : تاریخ صدور پروانه :

توضیحات	ناظر جدید				ناظر قبلی				آخرین وضعیت اجرایی ساختمان
	عدم نیاز	عدم اجرا	اجرا		عدم نیاز	عدم اجرا	اجرا		
			عدم تأیید	تأیید			عدم تأیید	تأیید	
									۱ تعبیه مسیرهای لوله از فنداسیون
									۲ محل اجرای سپتیک تانک (در صورت نیاز)
									۳ تعبیه محل عبور رایزرهای آب و فاضلاب
									۴ جاگذاری محل عبور کانالهای تهویه (در صورت نیاز)
									۵ جاگذاری لوله های دودکش
									۶ اجرای لوله کشی آب سرد و گرم مطابق طرح
									۷ اجرای رایزرهای تأسیساتی در داخل داکت مناسب
									۸ لوله کشی آب آتش نشانی (در صورت نیاز)
									۹ کانال کشی تهویه و عایق کاری آنها (در صورت نیاز)
									۱۰ تست فشار لوله های آب سرد و گرم
									۱۱ اجرای سپتیک تانک (در صورت نیاز)
									۱۲ نصب منابع آب در همکف و پشت بام
									۱۳ نصب کنتورهای فرعی آب (در صورت نیاز)
									۱۴ سیستم پمپاژ
									۱۵ نصب جعبه های آتش نشانی (در صورت نیاز)
									۱۶ نصب شیرآلات و لوازم بهداشتی
									۱۷ نصب علمک های هواکش فاضلاب
									۱۸ نصب لوله ها و فن های تهویه
									۱۹ درصد پیشرفت فیزیکی عملیات مکانیکی پروژه
									درصد درصد

- ۱- از تاریخ تنظیم این صورتجلسه کلیه مسئولیتهای مربوطه به نظارت بر ساختمان توسط مهندس ناظر جدید پذیرفته شده و متعهد می گردد برابر مفاد قرارداد جدید، کلیه نواقص اعلامی از طرف ناظر سابق و کمیته نظارت را با هماهنگی کمیته نظارت برطرف نماید.
- ۲- ناظر جدید موظف است چنانچه نواقصی در آینده کشف شود که مربوط به حوزه مسئولیتهای ناظر قبلی باشد، مراتب را کتباً به کمیته نظارت اعلام و پس از تأیید کمیته نظارت وبا هماهنگی آن کمیته حتی المقدور نسبت به رفع نواقص مزبور اقدام نماید و بدیهی است مسئولیت ناشی از نواقص مزبور متوجه ناظر قبلی خواهد بود.
- ۳- در صورت بروز اختلاف فی ما بین ناظر قدیم و جدید از حیث وجود یا عدم وجود نواقص و ایراداتی در ساختمان کمیته نظارت مرجع تشخیص موضوع بوده و نظریه آن برای تعیین مسئولیت هر یک از ناظرین ملاک عمل خواهد بود.

توضیحات تکمیلی

ناظر جدید پروژه
مهر و امضاء

مجری / مالک
مهر و امضاء

ناظر قبلی پروژه
مهر و امضاء

نظریه کمیته نظارت سازمان :

درصد پیشرفت فیزیکی: مسئول کمیته نظارت :

از تاریخ / / کلیه مسئولیت های ناشی از قرارداد نظارت شماره مربوط به مهندس ناظر مکانیک را پذیرفته و متعهد

می گردم برابر مفاد قرارداد فی ما بین کلیه نواقص احتمالی موجود در پروژه را تا این مرحله در صورت امکان با هماهنگی کمیته کنترل نظارت برطرف و برای ادامه

پروژه نظارت کامل و بدون نقصی را داشته باشم. /

ناظر جدید
امضاء