

فرم موارد خاص ارائه شده به کمیته فنی

۱- مشخصات ملک و مالک:

نام مالک:	پلاک ثبتی:	متراژ:	شماره پروژه:
وضعیت پروژه در حال حاضر:	قرارداد دارد ☐	قرارداد ندارد ☐	
وضعیت اعتبار مدت قرارداد:	مدت زمان قرارداد اعتبار دارد ☐	مدت زمان قرارداد اعتبار ندارد ☐	
توضیحات:.....			

۲- تعیین وضعیت طراحان پروژه:

طراحان پروژه اولیه تغییر یافته اند:			
سازه ☐	معماری ☐	برق ☐	مکانیک ☐
متراژ پروژه فوق الذکر از ظرفیت طراحان کسر شود ☐			
متراژ پروژه فوق الذکر از ظرفیت طراحان کسر نشود ☐			
مبلغ ۵ درصد طراحان اخذ گردد: بله ☐ خیر ☐			
*مطابق بند ۷ صورتجلسه شماره ۱۳۹ هیات مدیره، پروژه های ساختمانی که به علت تغییر در طراحی مجدداً برای گذراندن مراحل تایید به سازمان ارسال می گردد حق الزحمه سازمان (۵درصد) اخذ گردد.			
توضیحات:.....			

طراحان همان طراحان پروژه اولیه می باشند:

سازه ☐	معماری ☐	برق ☐	مکانیک ☐
متراژ پروژه فوق الذکر از ظرفیت طراحان کسر شود ☐			
متراژ پروژه فوق الذکر از ظرفیت طراحان کسر نشود ☐			
مبلغ ۵ درصد طراحان اخذ گردد: بله ☐ خیر ☐			
*مطابق بند ۷ صورتجلسه شماره ۱۳۹ هیات مدیره، پروژه های ساختمانی که به علت تغییر در طراحی مجدداً برای گذراندن مراحل تایید به سازمان ارسال می گردد حق الزحمه سازمان (۵درصد) اخذ گردد.			
توضیحات:.....			

۳- نامه نگاری های مورد نیاز از نظر کمیته فنی:

نامه درخواست مالک:	نیاز دارد ☐	نیاز ندارد ☐
ارسال نامه به شهرداری و اعلام توقف کار:	نیاز دارد ☐	نیاز ندارد ☐
ارسال نامه به ناظرین پروژه و اعلام توقف کار:	نیاز دارد ☐	نیاز ندارد ☐
نیاز به تکمیل فرم ۴ جانبه دارد:	نیاز دارد ☐	نیاز ندارد ☐
توضیحات:.....		

۴- اقداماتی که میبایست در واحد کنترل نقشه صورت پذیرد

تحویل و امحاء نقشه های قبلی:	اقدام گردد ☐	اقدام نگردد ☐
آیا هزینه ای از دفتر بابت کمیسیونهای انجام شده در گذشته دریافت گردد؟	بله ☐	خیر ☐
توضیحات:.....		

۵- تعیین وضعیت ناظرین پروژه:

ناظرین همان ناظرین قبل:

سازه ☐ معماری ☐ برق ☐ مکانیک ☐

متراژ پروژه فوق الذکر از ظرفیت ناظرین کسر شود ☐

متراژ پروژه فوق الذکر از ظرفیت ناظرین کسر نشود ☐

مبلغ ۵ درصد حق النظاره اخذ گردد: بله ☐ خیر ☐

مبلغ شناسنامه فنی ملکی اخذ گردد: بله ☐ خیر ☐

توضیحات:.....

نکته: در صورت تغییر ناظرین، ابتدا روند تغییر ناظر میبایست مطابق روال طی شده و بر روی پروژه اولیه اقدام گردد و سپس اقدامات مربوطه در پروژه جدید صورت پذیرد.

۶- نحوه صدور قرارداد:

ثبت ناظرین و صدور قرارداد جدید: انجام شود ☐ انجام نشود ☐

تاریخ اتمام قرارداد فعلی ملک:.....

توضیحات:.....

عنوان قرارداد جهت صدور:

احداث ☐ افزایش بنا ☐ افزایش بنا حین کار ☐ افزایش بنا پایانکار ☐ تمدید ☐ کاهش بنا ☐ تغییر نقشه ☐

* در قراردادهای تمیدی امکان ثبت طراحان وجود ندارد.

** در صورت انتخاب هریک از عناوین قراردادهای فوق، در زمان گزارش گیری و اعلام به مراجع مختلف (امور مالیاتی و...) و بسته به نوع گزارش گیری، پروژه در گزارش های سازمان لحاظ می گردد.

توضیحات:.....

۷- شرکت کنندگان در جلسه

نام و نام خانوادگی	امضاء	نام و نام خانوادگی	امضا

۸- محل تایید و امضاء اقدام کنندگان:

محل تایید اقدامات در واحد کنترل نقشه و توضیحات:

نام و نام خانوادگی و امضاء

محل تایید اقدامات در واحد امور قراردادها و توضیحات:

نام و نام خانوادگی و امضاء