



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یوشهر
دفتر کنترل و نظارت گاز و آبفا

چک لیست بازرسی تأسیسات آب و فاضلاب ساختمان

فرم شماره: ۵
شماره بازنگری: ۱
شماره سند: NMAF005

نام مهندس بازرسی:	دفتر نمایندگی:	تاریخ بازرسی اولیه:	تاریخ بازرسی نهایی:
نام مجری تأسیسات:	تلفن مجری:	کد مجری:	
نام مالک ساختمان:	تلفن مالک:	پلاک ثبتی:	آدرس ملک:

مشخصات طرح

مشخصات مخزن همکف:	مساحت زیربنا:.....متر مربع	واحد:.....از.....
جنس:.....حجم:.....لیتر		
مشخصات مخزن پشت بام:	فشار آب شهر:.....بار	ملاحظات:
جنس:.....حجم:.....لیتر		
مشخصات پمپ ایوستر پمپ: دی:.....لیتر بر دقیقه، هد:.....متر، مدل:.....	کنترل اصلی نیاز دارد: ☐ بلی ☐ خیر قطر کنترل اصلی:.....اینچ	

شرح عدم انطباق (توضیحات):

ردیف	شرح فعالیت	بلی	خیر	مشمول نمی شود
۱	آیا مخزنهای کنترل آب در نزدیکترین مکان نسبت به ورودی ساختمان اجرا شده است؟			
۲	آیا برای هر واحد لوله انشعاب تا درب ورودی ساختمان به صورت مستقل اجرا شده است؟			
۳	آیا پلاک گذاری انشعابات مستقل منطبق با شماره واحدها انجام شده است؟			
۴	آیا پمپ ایوستر پمپ مطابق با نقشه و محاسبات طرح، نصب و تعیبه شده است؟			
۵	آیا ممنوعیت نصب مستقیم پمپ بر روی انشعاب آب شهر و الزامات مربوط به نصب مخزن ذخیره رعایت شده است؟			
۶	آیا تمهیدات لازم برای جلوگیری از انتقال ارتعاشات سیستم پمپاژ به کنترل در نظر گرفته شده است؟ (تعیبه فونداسیون و ارتعاش گیر مناسب جهت انشعابات ۲ اینچ به بالا)			
۷	آیا مخزن ذخیره آب اصلی (همکف) با حجم مناسب (حداقل ۴۰۰ لیتر برای هر واحد) متناسب با تعداد واحدها و با پوشش داخلی مناسب تعیبه و جانمایی شده است؟			
۸	آیا مخزن ذخیره آب دارای سرریز، لوله هوا، دریچه آدم رو، شاور، شیر تخلیه و شیر قطع و وصل مناسب می باشد؟			
۹	آیا شبکه جمع آوری آب باران و فاضلاب به صورت مجزا اجرا شده اند؟			
۱۰	آیا پیش بینی دفع صحیح آب باران و فاضلاب انجام گرفته است؟ (آب باران به کانال آب های سطحی و فاضلاب به شبکه، سپتیک و چاه جذبی)			
۱۱	آیا عملیات محوطه سازی خاتمه یافته است؟			
۱۲	آیا تعداد کل واحدها اعم از ورزشی، تجاری و ... با پروانه ساختمان تطابق دارد؟			
۱۳	آیا شیر آلات استفاده شده، استاندارد و کارخانه آن جزء لیست سازندگان مورد تأیید می باشد؟			
۱۴	آیا لوازم و شیر آلات استفاده شده نو و سالم می باشند؟			
۱۵	آیا شیر روشویی از نوع کاهنده مصرف آب می باشد؟ (اهرمی-فشاری-الکترونیکی-بدالی)			
۱۶	آیا سردوش از نوع کاهنده مصرف آب (اختلاط با هوا) می باشد؟			
۱۷	آیا شیر حمام از نوع کاهنده مصرف آب می باشد؟ (اهرمی-فشاری-الکترونیکی-بدالی)			

ردیف	شرح فعالیت	بلی	خیر	مشمول نمی شود
۱۸	آیا در توالت از فلاش تانک کاهنده مصرف آب استفاده شده است؟(فلاش تانک ۶ لیتری، دو مرحله ای)			
۱۹	آیا شیر توالت از نوع کاهنده مصرف آب می باشد؟(اهرمی، فشاری)			
۲۰	آیا شیر آشپزخانه از نوع کاهنده مصرف آب می باشد؟(اهرمی، فشاری)			
۲۱	آیا کلیه شیر آلات مجهز به پرولاتور کاهنده مصرف (درفشان)می باشد ؟			
۲۲	آیا کلیه لوازم بهداشتی و شیر آلات محکم سر جای خود نصب شده اند؟			
۲۳	آیا برای تأمین آب مصارف استخر، فضای سبز و موارد مشابه، به جز انشعاب آب شهر، مورد دیگری پیش بینی شده است؟			
۲۴	آیا در مواردی که آخرین مصرف کننده آب گرم بیش از ۱۵ متر از آبگرمکن فاصله دارد و آبگرمکن مخزن دار است، پمپ برگشت آب گرم پیش بینی شده است؟			
۲۵	آیا لوله کشی آب درین کولرهای گازی و مخزن ذخیره(حداقل ۱۰۰۰ لیتری) جهت ساختمان های با بیش از هشت واحد اجرا شده است؟			
۲۶	آیا کلیه مخازن به شناور، تجهیز شده اند؟			
۲۷	آیا در ساختمان های با بیش از هفت طبقه زوبندی فشاری انجام شده است؟			
راهنما				
الف	کنترل اولیه هنگام اجرای تأسیسات و کنترل نهایی پس از نصب شیر آلات انجام می شود.			
ب	ضرورت جهت هر واحد یک فرم توسط مهندس بازرسی تکمیل گردد.			
ج	پرولاتور کاهنده مصرف(درفشان)قطعه ای است که به منظور مخلوط کردن آب و هوا استفاده می شود.			
د	حتی المقدور از مخزن ذخیره آب غیر فلزی استفاده گردد.			
ه	موارد ۱۱ و ۱۲ با توجه به بند ۱۶-۴-۶ مبحث شانزدهم مقررات ملی ساختمان تکمیل گردد.			
و	در مواردی که گزینه "مشمول نمی شود" انتخاب می گردد، ضرورت علت نیز در قسمت توضیحات ذکر گردد.			
ز	به جز موارد ۱۲(تطابق تعداد واحدها) و ۲۳ (منشأ تأمین آب استخر و ...) سایر موارد چنانچه "خیر" علامت گذاری گردد، فرم تأییدیه صادر نشود.			
توضیحات تکمیلی:				
مهر و امضاء مهندس بازرسی:				

شرح عدم انطباق (توضیحات):