

((قرارداد اجرای سیستم لوله کشی آب و فاضلاب ساختمان))

این قرارداد در تاریخ فی ما بین آقای / خانم فرزند و شماره شناسنامه (مالک / نماینده مالک) به پلاک ثبتی واقع در و شماره تلفن از یک طرف که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود و آقای مجری تجربی لوله کشی آب و فاضلاب به کد مجری گردی و شماره تلفن که در این قرارداد مجری نامیده می شود از طرف دیگر به شرح زیر منعقد می گردد و برای طرفین لازم الاجراست .

۱- موضوع قرارداد :

۱- اجرای لوله کشی آب و فاضلاب مطابق با مبحث ۱۶ مقررات ملی ساختمان و دستورالعمل های سازمان نظام مهندسی ساختمان تحت نظارت دفتر کنترل و نظارت گاز و آبفا با مشخصات زیر :

ساختمان طبقه دارای واحد مسکونی و عمومی خاص .

۲- تهیه مصالح لوله کشی استاندارد توسط مجری / کارفرما که مورد تأیید ناظر پروژه باشد .

۲- مبلغ قرارداد :

۱- هزینه اجرای لوله کشی بر اساس تعریف سازمان صنعت،معدن و تجارت استان بوشهر محاسبه می گردد.

۲- برآورد هزینه اجرا مطابق لیست پیوست به صورت علی الحساب،.....ریال می باشد که پس از پایان کار هزینه ها دقیقا محاسبه خواهد گردید.

۳- نحوه پرداخت :

۱- پرداخت ۲۰ درصد از کل مبلغ برآورد شده به عنوان پیش پرداخت جهت شروع به کار پس از امضای قرارداد.

۲- پرداخت ۶۰ درصد از کل مبلغ قرارداد با توجه به پیشرفت کار تا زمان اتمام پروژه .

۳- پرداخت ۲۰ درصد از کل مبلغ باقیمانده پس از مشخص شدن متراده اجرا شده و ارائه صورتحساب از جانب مجری و تأیید تست فشار سیستم لوله کشی توسط مهندس ناظر.

تبصره ۱ : عدم پرداخت مبلغ مذکور (مرحله دوم) از طرف کارفرما مانع اجرای تعهدات مجری نبوده و در صورت اتمام پروژه و تأیید ناظر مالک مکلف به پرداخت مبلغ مذکور بوده و در صورت استنکاف بایستی به ازاء هر ماه تأخیر ۲ درصد کل مبلغ باقیمانده را حداکثر به مدت یکسال به مجری پرداخت نماید.

تبصره ۲ : در صورت تأخیر غیر مجاز در شروع اجرای قرار داد و یا اتمام عملیات لوله کشی به مدت بیش از ۱ ماه کارفرما می تواند پس از اعلام مراتب به دفترکنترل و نظارت گاز و آبفا نسبت به فسخ قرار داد اقدام و مجری ذیصلاح دیگری برای اجرا و تکمیل پروژه جایگزین نماید.

تبصره ۳ : در صورت تأخیر مجری به ازاء هر روز تأخیر، کارفرمایی تواند ۰/۱ درصد کل مبلغ موضوع قرار داد را به عنوان جریمه تأخیر مطالبه و یا از مطالبات مجری کسر نماید.

تبصره ۴ : مجری مکلف است در قبال دریافت مبالغ از کارفرما رسید به وی تحويل دهد.

۴- تعهدات کارفرما :

۱- تهیه کلیه نقشه های تأیید شده تأسیسات و ساختمان و ارائه آن به مجری.

۲- همکاری با مجری در چارچوب قرارداد فی ما بین جهت اجرای هر چه سریعتر پروژه و مشخص نمودن جانمایی عبور لوله ها با هماهنگی مهندس ناظر.

۳- تحويل ملزمات اجرای عملیات،طبق برنامه زمان بندی شده به مجری.

۴- تهیه و تأمین برق و آب مورد نیاز مجری جهت اجرای سیستم لوله کشی.

- ۵-۴** حفاظت از اجنباس و اقلام تحويل گرفته شده از مجری در طول مدت قرارداد.
- ۶-۴** اجرای کلیه کارهای ساختمانی از قبیل هر نوع تخریب، شیار کشی، کنده کاری، سوراخکاری و.....
- ۷-۴** خود داری از پوشش یا دفن لوله های زیرکار قبل از تأیید پروژه توسط مهندس ناظر.
- ۸-۴** تأمین داربست مورد نیاز جهت اجرای سیستم لوله کشی.
- ۹-۴** استفاده از نصب و مجریان واجد شرایط جهت نصب و راه اندازی وسایل.
- ۱۰-۴** عدم تغییر در سیستم لوله کشی تأیید شده بدون هماهنگی با سازمان نظام مهندسی ساختمان.
- ۱۱-۴** نگهداری از سیستم لوله کشی ساختمان و تجهیزات مرتبط.
- ۱۲-۴** استفاده از مصالح و وسایل استاندارد (**بصوه** : در صورت حدوث اختلاف فی مابین مجری و کارفرما و ناظر در مورد استاندارد بودن مصالح، نظر دفترکنترل و نظارت گاز و آبفا ملاک عمل خواهد بود).

ساير تعهدات:

۵- تعهدات مجری :

- ۱-۵** رعایت کلیه قوانین به ویژه مبحث ۱۶ مقررات ملی ساختمان و دستورالعمل های دفتر کنترل و نظارت گاز و آبفا سازمان نظام مهندسی ساختمان و دقت لازم در کیفیت اجرا و سعی در کاهش هزینه های کارفرما .
- ۲-۵** رعایت تعریفهای اجرای لوله کشی مصوب سازمان صنعت،معدن و تجارت و توافق جهت قیمت های موارد خاص خارج از تعریف با کارفرما.
- ۳-۵** شروع به اجرای پروژه پس از نظارت مرحله اول مهندس ناظر و صدور دستور شروع به کار از طرف وی.
- ۴-۵** رعایت کامل مسائل ایمنی در کار.
- ۵-۵** استفاده از مصالح استاندارد.
- ۶-۵** استفاده از نیروهای دارای کارت مهارت تأیید شده سازمان نظام مهندسی ساختمان و سازمان آموزش فنی و حرفه ای.
- ۷-۵** عدم واگذاری کار به غیر.

- تعصوه ۱ :** در صورت واگذاری کار به شخص دیگری بدون موافقت کارفرما پس از اعلام به دفترکنترل و نظارت گاز و آبفا کارفرما می تواند نسبت به فسخ قرار داد اقدام و خسارات قانونی خود را از طریق مراجع قضایی مطالبه نماید.
- ۸-۵** عدم ایجاد تغییر در سیستم لوله کشی تأیید شده بدون هماهنگی با سازمان نظام مهندسی ساختمان.
- ۹-۵** جبران خسارت واردہ به کارفرما در صورت قصور در اجرا و عدم تأیید توسط ناظر پروژه.
- ۱۰-۵** پرداخت کلیه کسورات قانونی شامل بیمه و مالیات بر درآمد.
- ۱۱-۵** رفع نواقص مورد نظر ناظر پروژه و دفترکنترل و نظارت گاز و آبفا.
- ۱۲-۵** پرداخت هزینه های بازدید مجدد ناظر ناشی از مشکلات اجرا.
- ۱۳-۵** تهیه نقشه های چون ساخت (*As built*) آب و فاضلاب.

ساير تعهدات:

۶- مدت قرارداد :

- زمان شروع قرارداد از تاریخ تا تاریخ به مدت روز تعیین می گردد.
- تعصوه :** در صورت تأخیر غیر موجه بیش از ۱ ماه کارفرما مجاز به فسخ قرار داد می باشد.

۷- حل اختلاف :

در صورت بروز هرگونه اختلاف بین کارفرما و مجری در مورد تعهدات طرفین ، مرجع رسیدگی و تعیین تکلیف دفترکنترل و نظارت گاز می باشد و در صورت عدم حصول نتیجه ، در محاکم قضایی دولت جمهوری اسلامی ایران موضوع بررسی و رسیدگی خواهد شد.

۸- تفسیر قرارداد:

در صورت حدوث اختلاف فی مابین طرفین در تفسیر قرار داد نظر دفترکنترل و نظارت گاز و آبفا ملاک می باشد.

۹- سایر ملاحظات :

۱۰- این قرارداد در ۱۰ اماده و ۶ تبصره و در دو نسخه تهیه شده و هر کدام حکم واحد دارد.

امضاء و اثر انگشت کارفرما

امضاء و مهر مجری