

تاریخ: ۹۰/۲/۶
شماره: ۹۰/۱۰۳۵/ن م
پیوست: دارد

((حدود صلاحیت ۱۳۹۰))

گروه بندی ساختمانها بر اساس تعداد طبقات و متراژ زیر بنا :

گروه الف (ساختمانهای یک و دو طبقه با زیر بنای ۶۰۰-۰ متر مربع .

گروه ب (ساختمانهای ۳ تا ۵ طبقه با زیر بنای ۲۰۰۰-۰ متر مربع و ساختمانهای یک و دو طبقه با زیر بنای ۶۰۰-۲۰۰۰ متر مربع .

گروه ج (ساختمانهای ۶ تا ۱۰ طبقه با زیر بنای ۵۰۰۰-۰ متر مربع و ساختمانهای کمتر از ۶ طبقه با زیر بنای ۲۰۰۰-۵۰۰۰ متر مربع .

گروه د (ساختمانهای بیش از ۱۰ طبقه با هر متراژ زیر بنا و ساختمانهای کمتر از ۱۰ طبقه با زیر بنای بیش از ۵۰۰۰ متر مربع .

حدود صلاحیت مهندسين عمران ، معماری ، تأسیسات برقی ، تأسیسات مکانیکی بر اساس گروه بندی ساختمانها:

پایه	طراحی	نظارت
۳	گروه الف	گروه الف-ب
۲	گروه الف-ب	گروه الف-ب-ج
یک	گروه الف-ب-ج	گروه الف-ب-ج-د
ارشد	گروه الف-ب-ج-د	گروه الف-ب-ج-د

تبصره: مهندسين پایه یک با سابقه کار حداقل ۱۸ سال « مهندس ارشد » محسوب می گردند .



تاریخ: ۹۰/۲/۶

شماره: ۹۰/۱۰۳۵/ن م

پیوست: دارد

((سهمیه))

سابقه کار پایه مهندسین جهت پایه ((۳)) دارای مدرک کارشناسی ((۳)) سال ، مدرک کارشناسی ارشد ((۲)) سال ، و مدرک دکترا ((۱)) سال می باشد .

سابقه کار پایه مهندسین جهت پایه ((۲)) دارای مدرک کارشناسی ((۲)) سال ، و مدرک کارشناسی ارشد ((۶)) سال ، و مدرک دکترا ((۵)) سال می باشد .

سابقه کار پایه مهندسین جهت پایه ((۱)) دارای مدرک کارشناسی ((۱۲)) سال ، مدرک کارشناسی ارشد ((۱۱)) سال ، و مدرک دکترا ((۱۰)) سال می باشد .

سابقه کار پایه مهندسین جهت پایه ارشد مدرک کارشناسی ((۱۸)) سال ، مدرک کارشناسی ارشد ((۱۷)) سال ، و مدرک دکترا ((۱۶)) سال می باشد .

تبصره ۵:

۱ . جهت مهندسی که بصورت ناپیوسته مدرک مهندسی خود را اخذ نموده اند ، به ازاء هر پنج سال سابقه از زمان اخذ مدرک کاردانی تا زمان اخذ مدرک کارشناسی (در رشته مربوطه) یک سال سابقه مهندسی (حداکثر تا دو سال سابقه کار مهندسی) منظور می گردد .

۲ . ملاک محاسبه سابقه کار تا پایان اسفند ماه سال جاری می باشد .

متراژ نظارت + (۱/۲ * متراژ طراحی) = سهمیه



تاریخ: ۹۰/۲/۶

شماره: ۹۰/۱۰۳۵/ن م

پیوست: دارد

سهمة کلیه مهندسين تاسيسات مکانیکی و برقی	
مهندسين پایه	مقدار سهمة طراحی و نظارت
پایه ۳	۳۲۰۰ متر مربع و به ازای هر سال سابقه مازاد بر سابقه پایه ، ۱۰۰ متر مربع به سهمة آنها اضافه می گردد .
پایه ۲	۴۸۰۰ متر مربع و به ازای هر سال سابقه مازاد بر سابقه پایه ، ۱۵۰ متر مربع به سهمة آنها اضافه می گردد .
پایه ۱	۶۴۰۰ متر مربع و به ازای هر سال سابقه مازاد بر سابقه پایه ، ۲۰۰ متر مربع به سهمة آنها اضافه می گردد .
ارشد	۸۰۰۰ متر مربع و به ازای هر سال سابقه مازاد بر سابقه پایه ، ۲۵۰ متر مربع به سهمة آنها اضافه می گردد .

سهمة کلیه مهندسين معماری	
مهندسين پایه	مقدار سهمة طراحی و نظارت
پایه ۳	۴۰۰۰ متر مربع و به ازای هر سال سابقه مازاد بر سابقه پایه ، ۱۰۰ متر مربع به سهمة آنها اضافه می گردد .
پایه ۲	۶۰۰۰ متر مربع و به ازای هر سال سابقه مازاد بر سابقه پایه ، ۱۵۰ متر مربع به سهمة آنها اضافه می گردد .
پایه ۱	۸۰۰۰ متر مربع و به ازای هر سال سابقه مازاد بر سابقه پایه ، ۲۰۰ متر مربع به سهمة آنها اضافه می گردد .
ارشد	۱۰۰۰۰ متر مربع و به ازای هر سال سابقه مازاد بر سابقه پایه ، ۲۵۰ متر مربع به سهمة آنها اضافه می گردد .

سهمة کلیه مهندسين عمران	
مهندسين پایه	مقدار سهمة طراحی و نظارت
پایه ۳	۱۶۰۰ متر مربع و به ازای هر سال سابقه مازاد بر سابقه پایه ، ۱۰۰ متر مربع به سهمة آنها اضافه می گردد .
پایه ۲	۲۴۰۰ متر مربع و به ازای هر سال سابقه مازاد بر سابقه پایه ، ۱۵۰ متر مربع به سهمة آنها اضافه می گردد .
پایه ۱	۳۲۰۰ متر مربع و به ازای هر سال سابقه مازاد بر سابقه پایه ، ۲۰۰ متر مربع به سهمة آنها اضافه می گردد .
ارشد	۴۰۰۰ متر مربع و به ازای هر سال سابقه مازاد بر سابقه پایه ، ۲۵۰ متر مربع به سهمة آنها اضافه می گردد .



تاریخ: ۹۰/۲/۶
 شماره: ۱۰۳۵/۰۱/۹۰/ن م
 پیوست: دارد

تبصره ۱: تعداد کار نظارت هر مهندس بصورت همزمان به شرح ذیل می باشد:

الف) مهندسين عمران حداکثر ۳ کار

ب) مهندسين معمار حداکثر ۸ کار

ج) مهندسين تاسيسات برق و مکانیک ۶ کار

د) پروژه های با متراژ زیر ۱۵۰ مترمربع تا حداکثر ۲ کار برای مهندسين پایه ۳ جزء تعداد کار محسوب نمی شود.

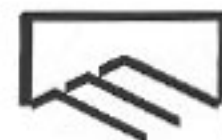
تبصره ۲: بر اساس جدول ۲ ماده ۶ شیوه نامه، به سهمیه کسانی که عضو دفاتر مهندسی می باشند، ضریب مطابق جدول ذیل تعلق می گیرد.

تبصره ۳: حداکثر سهمیه هر مهندس با احتساب سابقه کار، نمی تواند از حداقل سهمیه پایه بالاتر تجاوز کند.

تبصره ۴: کلیه ساختمان هایی که مهندسين عمران، نظارت سازه و معماری آن را بعهده می گیرند و حق الزحمه مربوطه را دریافت می نمایند جهت سهمیه نظارت سال ۹۰ آنها، ضریب ۱/۳۰ تعلق می گیرد.

درصد افزایش سهمیه اشتغال هر یک از شرکای دفتر مهندسی طراحی ساختمان نسبت به سهمیه اشتغال دفتر تک نفره .

ردیف	مورد افزایش سهمیه اشتغال ترکیب رشته شرکا	درصد افزایش دفتر مهندسی	درصد افزایش در صورت همپایه بودن پروانه اشتغال در هر رشته	درصد افزایش در صورت حضور بیش از یک نفر در هر رشته	مجموع درصد افزایش سهمیه اشتغال
۱	یک رشته از رشته های هفتگانه	۱۰	۱۰	-	۲۰
۲	دو رشته غیر همنام از رشته های: معماری، عمران، برق، مکانیک باشند	۲۰	۱۰	۱۰	۴۰
۳	سه رشته غیر همنام از رشته های معماری، عمران، برق، مکانیک	۳۰	۱۰	۱۰	۵۰
۴	چهار رشته: معماری، عمران، برق، مکانیک باشند.	۵۰	۱۰	۱۰	۷۰
۵	رشته های معماری، عمران، برق، مکانیک و یک تا سه رشته از رشته های نقشه برداری، شهر سازی، ترافیک	۶۰	۱۰	۱۰	۸۰

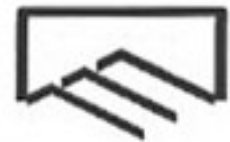


تاریخ: ۹۰/۲/۶
 شماره: ۹۰/۱۰۱۰۲۵/ن م
 پیوست: دارد

مطابق بند ۱۷-۷ شیوه نامه ، حق الزحمه طراحی مجموعه های ساختمانی که ساختمانهای آن مشابه هم بوده و در یک محوطه عیناً و یا با مختصر تغییری تکرار می شوند مشمول اعمال ضریب تکرار به شرح جدول شماره ۱۲ می شود به طوری که مجموع زیر بنای ساختمانهای تکراری در ضریب کاهش مربوط به دفعات تکرار ضرب شده و حاصل آن در محاسبه حق الزحمه و سهمیه منظور می گردد .

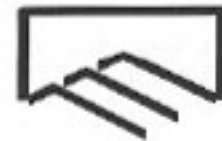
ضرایب تکراری مربوط به طراحی مجموعه های ساختمانی .

ضریب تکرار	دفعات تکرار	ضریب تکرار	دفعات تکرار
۲۶/۹۲	۱۷	۶۷/۵۰	۲
۲۶/۴۴	۱۸	۵۴/۵۲	۳
۲۶/۰۰	۱۹	۴۷/۴۷	۴
۲۵/۶۰	۲۰	۴۲/۸۹	۵
۲۳/۹۹	۲۵	۳۹/۶۳	۶
۲۲/۸۴	۳۰	۳۷/۱۶	۷
۲۱/۹۷	۳۵	۳۵/۲۲	۸
۲۱/۲۹	۴۰	۳۳/۶۴	۹
۲۰/۷۴	۴۵	۳۲/۳۳	۱۰
۲۰/۲۸	۵۰	۳۱/۲۲	۱۱
۱۹/۵۶	۶۰	۳۰/۲۷	۱۲
۱۹/۰۲	۷۰	۲۹/۴۲	۱۳
۱۸/۶۰	۸۰	۲۸/۵۹	۱۴
۱۸/۲۷	۹۰	۲۸/۰۳	۱۵
۱۸/۰۰	۱۰۰ و بیشتر	۲۷/۴۵	۱۶



سایر مصوبات هیئت مدیره در مورد حدود صلاحیت ها و سهمیه های اشتغال مهندسی و تعرفه های خدمات مهندسی در سال ۱۳۹۰

- ۱- مهندسین طراح و ناظر فقط در یک ساختمان مجاز هستند ۱۰٪ علاوه بر سهمیه باقیمانده خود استفاده نمایند. سهمیه مازاد، از سهمیه سال بعد کسر می گردد.
- ۲- در زمین هائی (پلاکهائی) که چند ساختمان با سازه های مستقل از هم وجود دارد، رعایت حدود صلاحیت در مورد یکی از ساختمانها لازم است. بدیهی است که در این مورد رعایت سهمیه مصوبه هیئت مدیره (با در نظر گرفتن بند قبل) نیز الزامی می باشد.
- ۳- افزایش میزان طراحی، یا نظارت ساختمانی که قبلاً تحت طراحی یا نظارت مهندس بوده و هنوز پایان کار آن صادر نشده باشد حتی در صورتیکه سهمیه مهندس پر شده باشد مجاز است. در اینصورت مقدار سهمیه اضافه بر مصوبه هئیت مدیره در سهمیه بعدی در نظر گرفته خواهد شد.
- ۴- در ساختمانهائی که در حال احداث بوده و مالک به تعداد طبقات یا زیر بنای ساختمان اضافه می نماید، در صورتیکه با اضافه شدن آنها، مبلغ واحد حق الزحمه خدمات مربوطه نیز اضافه گردد، مالک موظف است ضمن پرداخت حق الزحمه مربوط به زیر بنای اضافی، ما به تفاوت نرخ حق الزحمه را جهت زیر بنای قبلی به مهندسین طراح و ناظر پرداخت نماید. بدیهی در اینمورد نیز عوارض سازمان از مهندسین طراح و سازه اخذ می گردد.
- ۵- در مورد ساختمانهائی که بصورت دوبلکس می باشند، قسمت دوبلکس به عنوان طبقه مجزا محسوب می گردد.
- ۶- در صورتیکه مالک خانواده شهید (بستگان درجه یک)، جانباز، آزاده، با ارائه معرفی نامه کتبی از ارگان مربوطه، حق الزحمه طراحی و نظارت ساختمان نامبرده بصورت داوطلب توسط مهندسین با شرط رعایت الگوی مسکن دریک ساختمان مسکونی (زیر ۱۰۰ متر مربع زیر بنا دریک واحد) با ۲۵٪ تخفیف محاسبه میگردد. در اینصورت سهمیه مهندسین مربوطه نیز ۲۵٪ زیر بنای مذکور محاسبه می گردد.



تاریخ: ۹۰/۲/۶

شماره: ۹۰/۱۰۳۵/ن م

پیوست: دارد

۷- در صورتیکه مالک مستمراً بگير کمیته امداد امام خمینی (ره) ویا سازمان بهزیستی باشد، در صورت ارائه معرفی نامه کتبی از ارگان مربوطه و با رضایت مهندسین مربوطه، طراحی و نظارت ساختمان مذکور در یک واحد مسکونی و با شرط رعایت الگوی (مسکن حداکثر زیر ۱۰۰ مترمربع) بصورت رایگان می باشد. در اینصورت متراژ و تعداد کارمربوطه از سهمیه و تعداد کار مهندسین مربوطه کسر نمی گردد.

۸- در صورتیکه مالک پلاک، مهندس دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی یا بستگان درجه یک وی باشد مجاز به طراحی و نظارت پلاک مذکور بصورت رایگان (بدون دریافت سهمیه)، حداکثر تا سقف ۶۰۰ مترمربع فقط یکبار در طول عضویت در سازمان می باشد.

ضمناً مطابق بند ۱۳-۵ شیوه نامه ماده ۳۳ صاحب کار نمی تواند ناظر ساختمان یا مجتمع یا مجموعه ساختمانی خود باشد.

۹- در صورتیکه مالک پلاک، مهندس عضو بدون کد سازمان یا همسر وی باشد، در صورت مراجعه به مهندس کددار جهت طراحی و نظارت پلاک خود با رعایت بند قبل می تواند از ۲۰٪ تخفیف استفاده نماید. ضمناً مهندسین کددار فقط یکبار در طول عضویت خود مجاز به طراحی و نظارت رایگان ساختمان عضو بدون کد (یا همسر وی) هستند.

۱۰- کلیه سهمیه ها تا تاریخ ۹۰/۱۲/۲۸ معتبر می باشد.

پایان