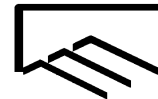


تاریخ: ۸۹/۰۲/۲۱

شماره: ۱۵۰۶/ن م

پیوست: دارد



## «حدود صلاحیت ۱۳۸۹»

### گروه بندی ساختمانها بر اساس تعداد طبقات و متراژ زیر بنا :

گروه الف ) ساختمانهای یک و دو طبقه با زیر بنای ۶۰۰-۰ متر مربع .

گروه ب ) ساختمانهای ۳ تا ۵ طبقه با زیر بنای ۲۰۰۰-۰ متر مربع و ساختمانهای یک و دو طبقه با زیر بنای ۶۰۰-۲۰۰۰ متر مربع .

گروه ج ) ساختمانهای ۶ تا ۱۰ طبقه با زیر بنای ۵۰۰۰-۰ متر مربع و ساختمانهای کمتر از ۶ طبقه با زیر بنای ۲۰۰۰-۵۰۰۰ متر مربع .

گروه د ) ساختمانهای بیش از ۱۰ طبقه با هر متراژ زیر بنا و ساختمانهای کمتر از ۱۰ طبقه با زیر بنای بیش از ۵۰۰۰ متر مربع .

حدود صلاحیت مهندسین عمران ، معماری ، تأسیسات برقی ، تأسیسات مکانیکی بر اساس گروه بندی ساختمانها:

پایه	طراحی	نظارت
۳	گروه الف	گروه الف-ب
۲	گروه الف-ب	گروه الف-ب-ج
یک	گروه الف-ب-ج	گروه الف-ب-ج-د
ارشد	گروه الف-ب-ج-د	گروه الف-ب-ج-د

تبصره: مهندسین پایه یک با سابقه کار حداقل ۱۸ سال «مهندس ارشد» محسوب می گردند .



سابقه کار پایه مهندسیین جهت پایه (( ۳ )) دارای مدرک کارشناسی (( ۳ )) سال ، مدرک کارشناسی ارشد (( ۲ )) سال ، و مدرک دکترا (( ۱ )) سال می باشد .

سابقه کار پایه مهندسیین جهت پایه (( ۲ )) دارای مدرک کارشناسی (( ۷ )) سال ، و مدرک کارشناسی ارشد (( ۶ )) سال ، و مدرک دکترا (( ۵ )) سال می باشد .

سابقه کار پایه مهندسیین جهت پایه (( ۱ )) دارای مدرک کارشناسی (( ۱۲ )) سال ، مدرک کارشناسی ارشد (( ۱۱ )) سال ، و مدرک دکترا (( ۱۰ )) سال می باشد .

سابقه کار پایه مهندسیین جهت پایه ارشد مدرک کارشناسی (( ۱۸ )) سال ، مدرک کارشناسی ارشد (( ۱۷ )) سال ، و مدرک دکترا (( ۱۶ )) سال می باشد .

#### تبصره ۵:

- ۱ . جهت مهندسیینی که بصورت ناپیوسته مدرک مهندسی خود را اخذ نموده اند ، به ازاء هر پنج سال سابقه از زمان اخذ مدرک کاردانی تا زمان اخذ مدرک کارشناسی ( در رشته مربوطه ) یک سال سابقه مهندسی ( حداکثر تا دو سال سابقه کار مهندسی ) منظور می گردد .
- ۲ . ملاک محاسبه سابقه کار تا پایان اسفند ماه سال جاری می باشد .

متراژ نظارت + ( ۱/۲ \* متراژ طراحی ) = سهمیه

تاریخ: ۸۹/۰۲/۲۱

شماره: ۱۵۰۶/ن م

پیوست: دارد

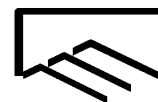


### سهمی کلیه مهندسیین تاسیسات مکانیکی و برقی و معماری

مهندسین پایه	مقدار سهمیه طراحی و نظارت
پایه ۳	۴۰۰۰ متر مربع و به ازای هر سال سابقه مزاد بر سابقه پایه ، ۱۰۰ متر مربع به سهمیه آنها اضافه می گردد.
پایه ۲	۶۰۰۰ متر مربع و به ازای هر سال سابقه مزاد بر سابقه پایه ، ۱۵۰ متر مربع به سهمیه آنها اضافه می گردد.
پایه ۱	۸۰۰۰ متر مربع و به ازای هر سال سابقه مزاد بر سابقه پایه ، ۲۰۰ متر مربع به سهمیه آنها اضافه می گردد.
ارشد	۱۰۰۰۰ متر مربع و به ازای هر سال سابقه مزاد بر سابقه پایه ، ۲۵۰ متر مربع به سهمیه آنها اضافه می گردد.

### سهمی کلیه مهندسیین عمران

مهندسین پایه	مقدار سهمیه طراحی و نظارت
پایه ۳	۲۰۰۰ متر مربع و به ازای هر سال سابقه مزاد بر سابقه پایه ، ۱۰۰ متر مربع به سهمیه آنها اضافه می گردد.
پایه ۲	۳۰۰۰ متر مربع و به ازای هر سال سابقه مزاد بر سابقه پایه ، ۱۵۰ متر مربع به سهمیه آنها اضافه می گردد.
پایه ۱	۴۰۰۰ متر مربع و به ازای هر سال سابقه مزاد بر سابقه پایه ، ۲۰۰ متر مربع به سهمیه آنها اضافه می گردد.
ارشد	۵۰۰۰ متر مربع و به ازای هر سال سابقه مزاد بر سابقه پایه ، ۲۵۰ متر مربع به سهمیه آنها اضافه می گردد.



تاریخ: ۸۹/۰۲/۲۱

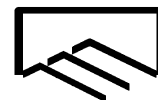
شماره: ۱۵۰۶/ن م

پیوست: دارد

تبصره ۱: تعداد کار نظارت هر مهندس بصورت همزمان حداکثر ۸ عدد می تواند باشد .  
تبصره ۲: بر اساس جدول ۲ ماده ۶ شیوه نامه ، به سهمیه کسانی که عضو دفاتر مهندسی می باشند ، ضریب مطابق جدول ذیل تعلق می گیرد .  
تبصره ۳: حداقل ۲۵٪ از سهمیه اعلامی مهندسین معمار جهت نظارت می باشد.  
تبصره ۴: حداکثر سهمیه هر مهندس با احتساب سابقه کار، نمی تواند از حداقل سهمیه پایه بالاتر تجاوز کند.  
تبصره ۵: کلیه ساختمان هایی که مهندسین عمران ، نظارت سازه و معماری آن را بعهده می گیرند و حق الزحمه مربوطه را دریافت می نمایند جهت سهمیه نظارت سال ۸۹ آنها ، ضریب ۱/۳۰ تعلق می گیرد.

درصد افزایش سهمیه اشتغال هر یک از شرکای دفتر مهندسی طراحی ساختمان نسبت به سهمیه اشتغال دفتر تک نفره .

ردیف	مورد افزایش سهمیه اشتغال ترکیب رشته شرکا	درصد افزایش دفتر مهندسی	درصد افزایش در صورت همپایه بودن پروانه اشتغال در هر رشته	درصد افزایش در صورت حضور بیش از یک نفر در هر رشته	مجموع درصد افزایش سهمیه اشتغال
۱	یک رشته از رشته های هفتگانه	۱۰	۱۰	-	۲۰
۲	دو رشته غیر همنام از رشته های : معماری ، عمران ، برق ، مکانیک باشند	۲۰	۱۰	۱۰	۴۰
۳	سه رشته غیر همنام از رشته های معماری ، عمران ، برق ، مکانیک	۳۰	۱۰	۱۰	۵۰
۴	چهار رشته : معماری ، عمران ، برق ، مکانیک باشند .	۵۰	۱۰	۱۰	۷۰
۵	رشته های معماری ، عمران ، برق ، مکانیک و یک تا سه رشته از رشته های نقشه برداری ، شهر سازی ، ترافیک	۶۰	۱۰	۱۰	۸۰



تاریخ: ۸۹/۰۲/۲۱

شماره: ۱۵۰۶/ن م

پیوست: دارد

**مطابق بند ۱۷-۷ شیوه نامه** ، حق الزحمه طراحی مجموعه های ساختمانی که ساختمانهای آن مشابه هم بوده و در یک محوطه عیناً و یا با مختصر تغییری تکرار می شوند مشمول اعمال ضریب تکرار به شرح جدول شماره ۱۲ می شود به طوریکه مجموع زیر بنای ساختمانهای تکراری در ضریب کاهش مربوط به دفعات تکرار ضرب شده و حاصل آن در محاسبه حق الزحمه و سهمیه منظور می گردد .

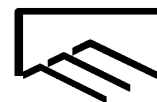
### ضرایب تکراری مربوط به طراحی مجموعه های ساختمانی .

ضریب تکرار	دفعات تکرار	ضریب تکرار	دفعات تکرار
۲۶/۹۲	۱۷	۶۷/۵۰	۲
۲۶/۴۴	۱۸	۵۴/۵۲	۳
۲۶/۰۰	۱۹	۴۷/۴۷	۴
۲۵/۶۰	۲۰	۴۲/۸۹	۵
۲۳/۹۹	۲۵	۳۹/۶۳	۶
۲۲/۸۴	۳۰	۳۷/۱۶	۷
۲۱/۹۷	۳۵	۳۵/۲۲	۸
۲۱/۲۹	۴۰	۳۳/۶۴	۹
۲۰/۷۴	۴۵	۳۲/۳۳	۱۰
۲۰/۲۸	۵۰	۳۱/۲۲	۱۱
۱۹/۵۶	۶۰	۳۰/۲۷	۱۲
۱۹/۰۲	۷۰	۲۹/۴۲	۱۳
۱۸/۶۰	۸۰	۲۸/۵۹	۱۴
۱۸/۲۷	۹۰	۲۸/۰۳	۱۵
۱۸/۰۰	۱۰۰ و بیشتر	۲۷/۴۵	۱۶

تاریخ: ۸۹/۰۲/۲۱

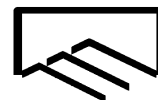
شماره: ۱۵۰۶/ن م

پیوست: دارد



## سایر مصوبات هیئت مدیره در مورد حدود صلاحیت ها و سهمیه های اشتغال مهندسی و تعرفه های خدمات مهندسی در سال ۱۳۸۹

- ۱- مهندسین طراح و ناظر فقط در یک ساختمان مجاز هستند ۱۰٪ علاوه بر سهمیه باقیمانده خود استفاده نمایند. سهمیه مازاد، از سهمیه سال بعد کسر می گردد.
- ۲- در زمین هائی (پلاکهای) که چند ساختمان با سازه های مستقل از هم وجود دارد، رعایت حدود صلاحیت در مورد یکی از ساختمانها لازم است. بدیهی است که در این مورد رعایت سهمیه مصوبه هیئت مدیره (با در نظر گرفتن بند قبل) نیز الزامی می باشد.
- ۳- افزایش میزان طراحی، یا نظارت ساختمانی که قبلاً تحت طراحی یا نظارت مهندس بوده و هنوز پایان کار آن صادر نشده باشد حتی در صورتیکه سهمیه مهندس پر شده باشد مجاز است. در اینصورت مقدار سهمیه اضافه بر مصوبه هیئت مدیره در سهمیه بعدی در نظر گرفته خواهد شد.
- ۴- در ساختمانهایی که در حال احداث بوده و مالک به تعداد طبقات یا زیر بنای ساختمان اضافه می نماید، در صورتیکه با اضافه شدن آنها، مبلغ واحد حق الزحمه خدمات مربوطه نیز اضافه گردد، مالک موظف است ضمن پرداخت حق الزحمه مربوط به زیر بنای اضافی، ما به تفاوت نرخ حق الزحمه را جهت زیر بنای قبلی به مهندسین طراح و ناظر پرداخت نماید. بدیهی در اینمورد نیز عوارض سازمان از مهندسین طراح و سازه اخذ می گردد.
- ۵- در مورد ساختمانهایی که بصورت دوبلکس می باشند، قسمت دوبلکس به عنوان طبقه مجزا محسوب می گردد.
- ۶- در صورتیکه مالک خانواده شهید (بستگان درجه یک)، جانباز، آزاده، با ارائه معرفی نامه کتبی از ارگان مربوطه، حق الزحمه طراحی و نظارت ساختمان نامبرده بصورت داوطلب توسط مهندسین با شرط رعایت الگوی مسکن دریک ساختمان مسکونی (زیر ۱۰۰ متر مربع زیر بنا دریک واحد) با ۲۵٪ تخفیف محاسبه میگردد. در اینصورت سهمیه مهندسین مربوطه نیز ۷۵٪ زیر بنای مذکور محاسبه می گردد.



تاریخ: ۸۹/۰۲/۲۱

شماره: ۱۵۰۶/ن م

پیوست: دارد

- ۷- در صورتیکه مالک مستمری بگیر کمیته امداد امام خمینی (ره) و یا سازمان بهزیستی باشد، در صورت ارائه معرفی نامه کتبی از ارگان مربوطه و با رضایت مهندسین مربوطه، طراحی و نظارت ساختمان مذکور در یک واحد مسکونی و با شرط رعایت الگوی (مسکن حداکثر زیر ۱۰۰ مترمربع) بصورت رایگان می باشد. در اینصورت متراژ و تعداد کارمربوطه از سهمیه و تعداد کار مهندسین مربوطه کسر نمی گردد.
- ۸- در صورتیکه مالک پلاک، مهندس دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی یا بستگان درجه یک وی باشد مجاز به طراحی و نظارت پلاک مذکور بصورت رایگان (بدون در نظر گرفتن سهمیه) تا حد یک پیلوت به مساحت ۲۵۰ متر مربع و طبقه روی آن در یک واحد مسکونی تا ۲۵۰ متر مربع یا دو واحد مسکونی با زیربنای هر کدام صد متر مربع و کمتر، فقط یکبار در طول عضویت در سازمان می باشد.
- ضمناً در صورتیکه ساختمان مذکور فاقد پیلوت باشد، طراحی و نظارت رایگان فقط در همکف یک واحد مسکونی با زیر بنای حداکثر ۲۵۰ متر مربع یا دو واحد مسکونی با زیر بنای حداکثر یکصد متر مربع و کمتر بلامانع می باشد. ضمناً مطابق بند ۱۳-۵ شیوه نامه ماده ۳۳ صاحب کار نمی تواند ناظر ساختمان یا مجتمع یا مجموعه ساختمانی خود باشد.
- ۹- در صورتیکه مالک پلاک، مهندس عضو بدون کد سازمان یا همسر وی باشد، در صورت مراجعه به مهندس کددار جهت طراحی و نظارت پلاک خود با رعایت بند قبل می تواند از ۲۰٪ تخفیف استفاده نماید. ضمناً مهندسین کددار فقط یکبار در طول عضویت خود مجاز به طراحی و نظارت رایگان ساختمان عضو بدون کد (یا همسر وی) هستند.
- ۱۰- کلیه سهمیه های اعلامی از ۸۹/۰۳/۰۱ لغایت ۸۹/۱۲/۲۸ معتبر می باشد.

## پایان