

شماره: ۲۵۲۴/ص ش-۹۱

تاریخ: ۹۱/۰۸/۰۳

پیوست: دارد

بسمه تعالی



جناب آقای مهندس صامعی دشتی

مدیر عامل محترم سازمان نظام مهندسی استان بوشهر

با سلام و احترام؛

به استحضار می‌رساند پس از برگزاری موفقیت‌آمیز اولین و دومین سمینار تخصصی "الگوسازی در بافت‌های فرسوده شهری" که با مشارکت و حضور شهرداری کلان‌شهرها، شوراهای اسلامی شهرها، شرکت‌های عمران و بهسازی، مدیران فعال در زمینه نوسازی بافت‌های فرسوده شهری، اساتید و صاحب‌نظران علمی و اجرایی کشور، توسط دفتر مطالعات شهری مرکز مطالعات تکنولوژی دانشگاه صنعتی شریف برگزار گردید، برنامه‌ریزی برای برگزاری سومین سمینار در تاریخ ۲۳ و ۲۴ آبان نیز نهایی گردیده است.

در این سلسله سمینارها مباحثی از جمله تأمین مالی، مشارکت اجتماعی، مباحث قانونی و زیرساخت‌های حقوقی احیا و نوسازی بافت‌های فرسوده شهری، اقتصاد نوسازی و نحوه امکان‌سنجی در بافت‌های فرسوده شهری به همراه ارائه تجارب شهرداری‌های مختلف و کلینیک تخصصی مطرح و مورد بحث قرار گرفته است.

لازم به ذکر است که مستندسازی تجارب بافت‌های فرسوده کشور پس از برگزاری سمینارهای تخصصی در دستور کار دفتر مطالعات شهری قرار دارد که همکاری سازمان‌ها و شهرداری‌های سراسر کشور در این زمینه راهگشاست. در سمینار سوم پرداختن به محورهای ذیل در دستور کار قرار دارد:

۱. شیوه‌های تأمین مالی خودگردان در پروژه‌های شهری

۲. مدیریت قراردادهای مدیریت ادعا

۳. کاربرد GIS در بافت فرسوده

۴. ارائه تجارب موفق و ناموفق داخلی در نوسازی و احیای بافت‌های فرسوده شهری

با توجه به لزوم هم‌افزایی و تضارب آرای مدیران و کارشناسان این حوزه و با عنایت به اهمیت آشنایی مدیران و کارشناسان آن سازمان محترم با اقدامات صورت گرفته و تجارب موجود در این زمینه و فراهم شدن بستری مناسب جهت تبادل دانش و تجربه در این رویداد علمی، مستدعی است مساعدت لازم در خصوص ثبت‌نام مدیران و کارشناسان محترم در این سمینار تخصصی را مبذول فرمایید.

با تشکر

فرشاد صامعی
مدیر دفتر مطالعات شهری

دفتر مطالعات شهر



سومین سمینار الگوسازی در بافت های فرسوده شهری

برگزارکننده: دفتر مطالعات شهری مرکز مطالعات تکنولوژی دانشگاه صنعتی شریف

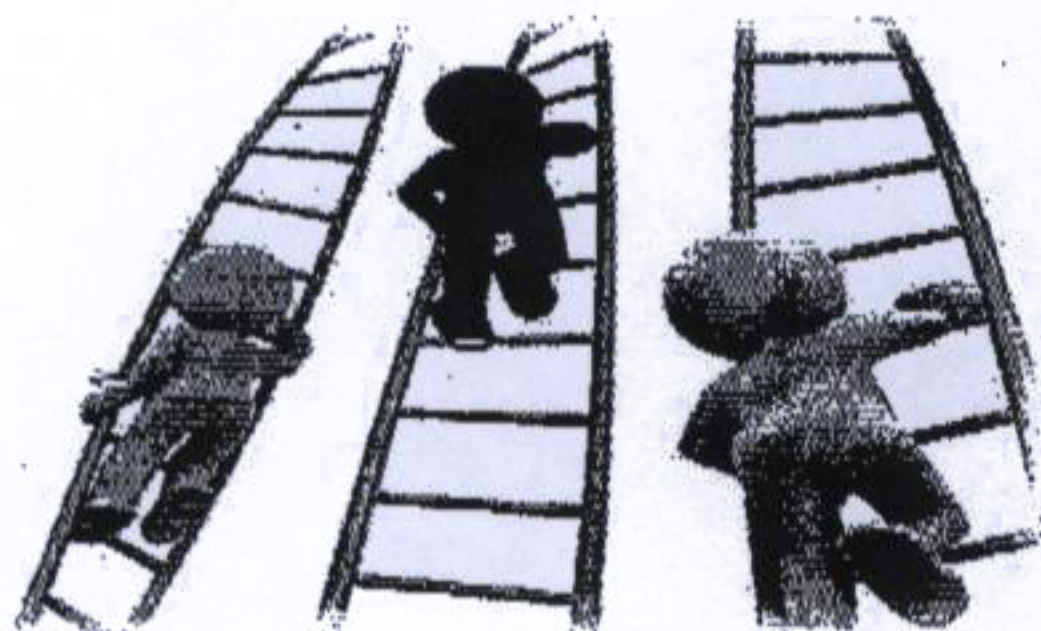
دانشگاه صنعتی شریف - ۲۳ و ۲۴ آبان ماه ۱۳۹۱

ضرورت بحث

امروزه وجود فرسودگی در پهنه وسیعی از شهرهای کشور به عنوان یکی از معضلات جدی توسعه پایدار شهری تلقی می شود. در این راستا آنچه که تاکنون به عنوان مداخله در بافت های فرسوده شهری مطرح بوده است، غالباً به روش آزمون و خطا پیاده سازی شده است که در نتیجه آن، مدیریت و نوسازی این بافت ها از نقطه نظر مشارکت شهروندی و جذب سرمایه گذاری با چالش های اساسی روبرو گشته است.

دفتر مطالعات شهری مرکز مطالعات تکنولوژی دانشگاه صنعتی شریف در نظر دارد در راستای بررسی دستاوردهای علمی و عملیاتی داخلی و خارجی در زمینه نوسازی بافت های فرسوده، دستیابی به الگوهای بومی، انتقال این الگوها به نهادها و سازمان های متولی نوسازی بافت های فرسوده کشور و پیگیری نتایج حاصل از سمینارهای گذشته و استقبال حاضرین، سومین سمینار از سلسله سمینارهای تخصصی "الگوسازی در بافت های فرسوده شهری" را در تاریخ ۲۳ و ۲۴ آبان ماه ۱۳۹۱

برگزار نماید. رویکرد اصلی در این سمینار تسهیل مشارکت بخش خصوصی و عمومی در نوسازی بافت فرسوده و با هدف دستیابی به رویکرد علمی در بستر سازی مناسب به منظور رفع موانع و تسریع نوسازی در بافت های فرسوده کشور می باشد.



نگاهی به اولین سمینار تخصصی الگوسازی در بافت های فرسوده شهری

اولین سمینار تخصصی "الگوسازی در بافت های فرسوده شهری" در تاریخ ۵ و ۶ مردادماه سال ۱۳۹۰ با مشارکت و حضور شهرداری کلان شهرها، شوراهای اسلامی شهرها، شرکت های عمران و بهسازی، مدیران فعال در زمینه نوسازی بافت های فرسوده شهری، اساتید و صاحب نظران علمی و اجرایی کشور و با همکاری و حمایت دبیرخانه کلان شهرهای کشور و دبیرخانه کمیسیون اجتماعی و فرهنگی کلان شهرهای ایران برگزار شد. در اولین روز از این سمینار، کارگاه های "شیوه های تأمین مالی بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده شهری" توسط جناب آقای دکتر هادی زنوز؛ عضو محترم هیأت علمی دانشگاه علامه طباطبائی و "مشارکت کاربردی در نوسازی بافت های فرسوده" توسط سرکار خانم دکتر نژاد بهرام؛ عضو

محترم هیئت علمی دانشگاه و معاون اسبق استاندار تهران برگزار شد؛ نتایج حاصل از بررسی نظرسنجی‌ها، رضایت شرکت کنندگان از مطالب ارائه شده در این کارگاه‌های تخصصی را نشان می‌دهد. روز دوم از سمینار تخصصی الگوسازی در بافتهای فرسوده شهری به ارائه تجربیات سازمانها و شرکتهای موفق در زمینه نوسازی بافتهای فرسوده، برگزاری کلینیک تخصصی و ارائه مشاوره در زمینه نوسازی بافتهای فرسوده اختصاص یافت. در بخش اول از روز دوم سمینار، شرکتهای سازمانهای ذیل در قالب پانل‌های ارائه تجربیات به بیان دستاوردهای خود در زمینه نوسازی بافتهای فرسوده پرداختند:

۱. شرکت مسکن سازان ثامن

۲. شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران

۳. سازمان نوسازی و بهسازی شهرداری اصفهان

۴. سازمان نوسازی شهرداری کرج

در بخش دوم، کلینیک و نشست تخصصی "فرصت‌ها و چالش‌های نوسازی بافتهای فرسوده" برگزار شد. در این کلینیک و نشست تخصصی، ارگان‌ها و سازمان‌های دارای تجربه در زمینه نوسازی بافتهای فرسوده به ارائه نقاط قوت و ضعف و چالش‌ها پرداختند. حضور اساتید دارای سوابق علمی و اجرایی در زمینه الگوسازی در نوسازی بافتهای فرسوده و ارائه مشاوره‌های تخصصی به شرکت‌کنندگان از اهم برنامه‌های این کلینیک تخصصی بود.



نگاهی به دومین سمینار الگوسازی در بافت‌های فرسوده شهری

دومین سمینار تخصصی "الگوسازی در بافتهای فرسوده شهری" در تاریخ ۱ و ۲ آذرماه ۱۳۹۰ با همکاری و حمایت سازمان نوسازی شهر تهران، دبیرخانه کلان‌شهرهای کشور و دبیرخانه کمیسیون اجتماعی و فرهنگی کلان‌شهرهای ایران برگزار شد. در روز اول سمینار کارگاه‌های "مباحث قانونی و زیرساخت‌های حقوقی احیا و نوسازی بافتهای فرسوده شهری" توسط جناب آقای مهندس جمشیدزاده؛ کارشناس دبیرخانه کلان‌شهرهای کشور و "اقتصاد نوسازی و نحوه امکان‌سنجی در بافت‌های فرسوده شهری" توسط جناب آقای مهندس بدری؛ کارشناس حوزه بافت فرسوده برگزار شد. روز دوم از سمینار تخصصی الگوسازی در بافتهای فرسوده شهری به ارائه تجربیات سازمانها و شرکتهای موفق در زمینه نوسازی بافتهای فرسوده، و ارائه مشاوره در زمینه نوسازی بافتهای فرسوده اختصاص یافت. در بخش اول از روز دوم سمینار، شرکت نوسازی و بهسازی اصفهان، جناب آقای مهندس جعفری؛ مدیر عامل محترم سازمان به ارائه تجارب مجموعه نوسازی و بهسازی اصفهان در پانل تخصصی پرداختند. پس از این قسمت، پانلی تحت عنوان "بافتهای فرسوده؛ فرصت بالقوه، تهدید بالقوه" با ارائه جناب آقای مهندس جعفری؛ مدیر عامل محترم سازمان نوسازی شهر تهران و پرسش و پاسخ حاضرین برگزار گردید. در بعدازظهر روز دوم نیز بازدیدی از پروژه محله خزانه و پروژه نواب به همت سازمان نوسازی شهر تهران صورت پذیرفت.

محتوای کارگاه

۱- مروری مختصر بر انواع سیستم‌های انجام پروژه (DB □ DBB □ EPC □ CM □ BOT)

۲- مبانی و تعاریف اولیه (قرارداد، ادعا، مدیریت ادعا و غیره)

۳- منشاء و علل استراتژیک اصلی شکل‌گیری و بروز اختلافات و مبانی طرح ادعای پیمانکار

• علل ناشی از تصمیمات استراتژیک نادرست (مربوط به قبل از عقد قرارداد)

• علل مربوط به فرایند برگزاری مناقصه و انتخاب پیمانکار

• علل مربوط به زمان انجام پروژه

۴- بررسی مفاد مهم اختلاف برانگیز در اسناد پیمان انواع قراردادهای رایج

- فهرست بها

○ شرایط عمومی و خصوصی پیمان قراردادهای سه عاملی طرح و ساخت و کلید گردان (EPC) ایران و فیدیک

○ برخی بخشنامه‌های مهم (تعدیل، تاخیر در پرداخت‌ها و غیره)

۵- اقدامات پیشگیرانه بروز اختلافات و دعاوی

۶- مدیریت ادعا بر اساس استاندارد PMBOK

۷- روش‌های حل اختلاف و جایگاه حقوقی آنها در ایران

کارگاه سوم: کاربرد GIS در بافت فرسوده (۴ ساعت - صبح روز دوم)

استاد کارگاه: جناب آقای دکتر فرجی سبکبار

• مدیر گروه GIS و RS موسسه جغرافیا دانشگاه تهران

• عضو وابسته قطب علمی مطالعات و برنامه‌ریزی روستایی دانشگاه تهران

محتوای کارگاه:

- تیپولوژی سیستم‌های اطلاعات جغرافیایی

- پایگاه اطلاعات جغرافیایی بافت فرسوده

- تحلیل‌های فضایی و بافت فرسوده

- شناسایی بافت فرسوده بر مبنای GIS و MCDM

- توانمند سازی براساس بافت فرسوده

- پدافند غیرعامل و بافت فرسوده

- مدیریت و ظرفیت سازی در توسعه پایدار بافت‌های فرسوده شهری براساس GIS

- کنترل و نظارت بر مدیریت بافت فرسوده براساس سیستم‌های اطلاعات جغرافیایی

- سیستم‌های همراه و کنترل و نظارت بر بافت فرسوده

بازدید از پروژه‌های بافت فرسوده (۴ ساعت - عصر روز دوم)

از سازمانها و شرکتهای علاقه‌مند جهت ارائه تجربیات دعوت به عمل می‌آید.
همچنین سرفصل‌های علمی و شرایط مشارکت در جلسه حضوری توافق خواهد شد.



آشنایی با سومین سمینار الگوسازی در بافت های فرسوده شهری

برنامه های سمینار

کارگاه اول: شیوه های تامین مالی خودگردان در پروژه های شهری (۴ ساعت - صبح روز اول)

استاد کارگاه: جناب آقای دکتر وهابی

- دکترای تخصصی اقتصاد و مدرس مباحث الگوسازی کلان سنجی
- مدیرکل سابق دفتر تجهیز منابع مالی و مشارکت های مردمی شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران
- مدیرکل سابق دفتر امور اقتصاد و سرمایه گذاری سازمان شهرداریها و دهیاری های کشور
- کارشناس سابق برنامه ریزی دفتر اقتصاد کلان سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

محتوای کارگاه

بخش اول کارگاه: تامین مالی سنتی (متکی بر بودجه دولت)

- الگوی دست کمک کننده
- الگوی دست گیرنده

بخش دوم کارگاه: راهکار مشارکت عمومی - خصوصی

- چارچوب استفاده از راهکار مشارکت عمومی - خصوصی
- پروژه های اجرا شده از طریق مشارکت عمومی - خصوصی
- ترتیبات قراردادی

- مدیریت ریسک
- مدیریت دعاوی
- مدیریت وثائق

- انواع ترتیبات قراردادی در پروژه های شهری

بخش سوم کارگاه: راهکار استفاده از بازارهای مالی

- انواع و اجزای بازارهای مالی
- تامین مالی از طریق ابزارهای مالی
 - تامین مالی از طریق اوراق مشارکت
 - تامین مالی از طریق اوراق صکوک (اجاره و استصناع)
 - تامین مالی از طریق سایر ابزارهای مالی
- تامین مالی از طریق نهادهای مالی
 - تامین مالی از طریق صندوق زمین و ساختمان
 - تامین مالی از طریق صندوق سرمایه گذاری



کارگاه دوم: مدیریت قراردادها و مدیریت ادعا (۴ ساعت - عصر روز اول)

استاد کارگاه: جناب آقای دکتر مجید پرچمی جلال

- دکترای مدیریت و ساخت و استادیار گروه مدیریت پروژه دانشگاه تهران
- مدرس دوره های مدیریت قراردادها و شرایط پیمان

سومین سمینار تخصصی الگوسازی در بافت‌های فرسوده شهری

تهران - ۲۳ و ۲۴ آبان ماه ۱۳۹۱

برگزارکننده: دفتر مطالعات شهری مرکز مطالعات تکنولوژی دانشگاه صنعتی شریف

مشخصات فردی و سازمانی:

نام و نام خانوادگی:
نام سازمان/شرکت: سمت:
آدرس:
تلفن و فکس: آدرس پست الکترونیکی:

جدول هزینه‌های شرکت در سمینار (مبالغ بصورت خالص است.)

هزینه (ریال)	موارد ثبت نام
۲,۵۰۰,۰۰۰	حضور در سمینار به صورت فردی
۲,۰۰۰,۰۰۰	حضور در سمینار به صورت گروهی (۵ نفر به بالا)

گواهینامه‌های شرکت در سمینار توسط مرکز مطالعات تکنولوژی دانشگاه صنعتی شریف صادر خواهد شد.
این هزینه شامل هزینه‌های مربوط به اقامت نخواهد شد.

نحوه پرداخت:

مبلغ ریال (به عدد) معادل با ریال (به حروف) به شماره حساب
۰۳۰۴۹۱۲۲۲۷ بانک تجارت شعبه دانشگاه تهران کد ۱۸۶ باجه شریف به نام امور پشتیبان درآمد اختصاصی
دانشگاه شریف واریز شد.

نکته:

لطفاً تصویر چک یا فیش بانکی را جهت انجام تشریفات ثبت نام از طریق فکس به دبیرخانه سمینار ارسال نمایید.
در صورت عدم حضور در کارگاه‌ها وجه پرداختی مسترد نخواهد شد.
هزینه ثبت نام شامل: ناهار و پذیرایی، کیف سمینار، جزوه‌های سمینار و سایر محصولات جنبی سمینار خواهد بود.

دبیرخانه سمینار:

تهران، جنب بانک صادرات شعبه دانشگاه شریف، کوچه قدیر، پلاک ۵ واحد ۱۴

تلفکس: ۶۶۰۵۱۵۷۴ - ۶۶۰۵۱۶۲۳

www.sharifurban.ir