

((قرارداد طراحی و اجرای سیستم لوله کشی گاز ساختمان))

این قرارداد در تاریخ فی ما بین آقای / خانم فرزند و شماره شناسنامه
(مالک / نماینده مالک) به پلاک ثبتی واقع در و شماره تلفن
از یک طرف که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود و شرکت حقوقی لوله کشی گاز به نمایندگی
آقای / خانم به شماره پروانه و شماره تلفن که در این قرارداد مجری نامیده می شود از طرف
دیگر به شرح زیر منعقد می گردد و برای طرفین لازم الاجراست .

۱- موضوع قرارداد :

۱-۱ طراحی ، محاسبات ، تهیه نقشه و اجرای لوله کشی گاز مطابق با مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان و دستورالعمل های سازمان
نظام مهندسی تحت نظارت دفتر کنترل و نظارت گاز با مشخصات زیر :
ساختمان طبقه دارای واحد مسکونی و عمومی خاص
نوع لوله کشی : روکار □ توکار □ نوع کنتور : G^4 □ G^6 □ G^{10} □ و یا
تبصره : تهیه مصالح لوله کشی استاندارد توسط مجری / کارفرما که مورد تأیید ناظر پروژه باشد .

۲- مبلغ قرارداد :

۲-۱ هزینه اجرای لوله کشی بر اساس تعرفه سازمان صنعت، معدن و تجارت می باشد .
۲-۲ هزینه طراحی و تهیه نقشه لوله کشی گاز بر اساس تعرفه سازمان نظام مهندسی ساختمان می باشد .

۳- نحوه پرداخت :

۳-۱ پرداخت ۴۰ درصد از کل مبلغ برآورد شده به عنوان پیش پرداخت جهت شروع به کار و حسب مورد و خرید اجناس و اقلام مورد
نیاز پس از امضای قرارداد .

۳-۲ پرداخت ۴۰ درصد از کل مبلغ قرارداد با توجه به پیشرفت کار تا زمان اتمام پروژه .
۳-۳ پرداخت ۲۰ درصد از کل مبلغ باقیمانده پس از مشخص شدن مترائ اجرا شده و ارائه صورتحساب از جانب مجری و تأیید
سیستم لوله کشی توسط مهندس ناظر .

تبصره ۱: عدم پرداخت مبلغ مزبور (مرحله دوم) از طرف کارفرما مانع اجرای تعهدات مجری نبوده و در صورت اتمام پروژه و تأیید
ناظر مالک مکلف به پرداخت مبلغ مزبور بوده و در صورت استنکاف به ازاء هر ماه تأخیر و حداکثر به مدت یکسال ۳ درصد کل مبلغ
باقیمانده را بایستی به مجری پرداخت نماید.

تبصره ۲: در صورت تأخیر غیر مجاز در شروع به اجرای قرار داد و یا اتمام عملیات گاز کشی به مدت بیش از ۲ ماه کارفرما می تواند
پس از اعلام مراتب به دفتر گاز نسبت به فسخ قرار داد اقدام و مجری ذیصلاح دیگری برای اجرا و تکمیل پروژه جایگزین نماید .

تبصره ۳: در صورت تأخیر مجری به ازاء هر روز تأخیر ، کارفرمایی تواند ۱/۰ درصد کل مبلغ موضوع قرار داد را به عنوان جریمه
تأخیر مطالبه و یا از مطالبات مجری کسر نماید .

تبصره ۴: مجری مکلف است در قبال دریافت مبالغ از کارفرما رسید به وی تحویل دهد .

تبصره ۵: تحویل مدارک از جانب مجری منوط به تسویه حساب کامل از جانب کارفرما می باشد .

۴- تعهدات کارفرما :

۴-۱ نصب و تعبیه دودکش وسایل گازسوز به طور استاندارد و مطابق راهنمایی مجری و مهندس ناظر در صورت اجرا توسط کارفرما .
۴-۲ همکاری با پرسنل مجری در چارچوب قرارداد فی ما بین جهت اجرای هر چه سریعتر پروژه و مشخص نمودن جانمایی عبور
لوله ها با هماهنگی مهندس ناظر و طراح.

۴-۳ تهیه و تأمین برق مورد نیاز مجری جهت اجرای سیستم لوله کشی .

- ۴-۴ حفاظت از اجناس و اقلام تحویل گرفته شده از مجری در طول مدت قرارداد .
- ۴-۵ اجرای کلیه کارهای ساختمانی از قبیل هر نوع کننده کاری ، سوراخکاری ، پوشش لوله های زیر کار به وسیله مصالح مناسب و
- ۴-۶ خود داری از پوشش یا دفن لوله های زیرکار قبل از تأیید پروژه توسط مهندس ناظر .
- ۴-۷ رنگ آمیزی لوله های روکار (دو لایه رنگ روغن بر روی ضد زنگ که توسط مجری اجرا شده است) .
- ۴-۸ تأمین داربست مورد نیاز جهت اجرای سیستم لوله کشی .
- ۴-۹ استفاده از نصاب و مجریان واجد شرایط جهت نصب و راه اندازی وسایل گازسوز .
- ۴-۱۰ عدم تغییر در سیستم لوله کشی تأیید شده بدون هماهنگی با شرکت گاز و سازمان نظام مهندسی .
- ۴-۱۱ نگهداری از سیستم لوله کشی ساختمان و تجهیزات مرتبط .
- ۴-۱۲ پرداخت مالیات بر ارزش افزوده .
- ۴-۱۳ استفاده از مصالح و وسایل استاندارد **تبصره:** در صورت حدوث اختلاف فی مابین مجری و کارفرما و ناظر در مورد استاندارد بودن وسایل نظر دفتر کنترل و نظارت گاز ملاک خواهد بود.

سایر تعهدات:

- ۵- تعهدات مجری :**
- ۵-۱ رعایت کلیه قوانین بویژه مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان و دستورالعمل های دفتر کنترل و نظارت گاز سازمان نظام مهندسی و دقت لازم در کیفیت اجرا و سعی در کاهش هزینه های کارفرما .
- ۵-۲ نصب و تعبیه دودکش وسایل گازسوز به طور استاندارد و مطابق راهنمایی مهندس ناظر در صورت اجرا توسط مجری .
- ۵-۳ اعلام تعرفه های اجرای لوله کشی گاز مصوب سازمان بازرگانی به کارفرما و توافق جهت قیمت های موارد خاص خارج از تعرفه با کارفرما .
- ۵-۴ شروع به اجرای پروژه پس از نظارت مرحله اول مهندس ناظر و صدور دستور شروع به کار از طرف وی .
- ۵-۵ رعایت کامل مسائل ایمنی در کار .
- ۵-۶ استفاده از مصالح استاندارد و مورد تأیید ناظر پروژه .
- ۵-۷ استفاده از جوشکاران دارای کارت مهارت تأیید شده سازمان نظام مهندسی و سازمان فنی و حرفه ای .
- ۵-۸ عدم واگذاری کار به غیر .
- تبصره ۱:** در صورت واگذاری کار به شخص دیگری بدون موافقت کارفرما پس از اعلام به دفتر گاز کارفرما می تواند نسبت به فسخ قرار داد اقدام و خسارات قانونی خود را از طریق مراجع قضایی مربوطه مطالبه نماید.
- ۵-۹ عدم ایجاد تغییر در سیستم لوله کشی تأیید شده بدون هماهنگی با شرکت گاز و سازمان نظام مهندسی .
- ۵-۱۰ جبران خسارت وارده به کارفرما در صورت قصور در اجرا و عدم تأیید توسط ناظر پروژه .
- ۵-۱۱ پرداخت کلیه کسورات قانونی شامل بیمه و مالیات بر درآمد .
- ۵-۱۲ رفع نواقص مورد نظر ناظر پروژه و دفتر کنترل و نظارت گاز

سایر تعهدات :

- ۶- مدت قرارداد :**
- زمان شروع قرارداد از تاریخ تا تاریخ به مدت روز تعیین می گردد.
- تبصره:** در صورت تأخیر غیر موجه بیش از ۲ ماه کارفرما مجاز به فسخ قرار داد می باشد.

۷- حل اختلاف :

در صورت بروز هرگونه اختلاف بین کارفرما و مجری در مورد تعهدات طرفین ، مرجع رسیدگی و تعیین تکلیف دفترکنترل و نظارت گاز می باشد و در صورت عدم حصول نتیجه ، در محاکم قضایی دولت جمهوری اسلامی ایران موضوع بررسی و رسیدگی خواهد شد. بدیهی است رسیدگی به تخلفات حرفه ای و انتظامی مجری و ناظر در صلاحیت شورای انتظامی خواهد بود .

۸- تفسیر قرارداد:

در صورت حدوث اختلاف فی مابین طرفین در تفسیر قرار داد نظر دفترکنترل و نظارت گاز ملاک می باشد.

۹- سایر ملاحظات :

.....

.....

.....

.....

۱۰- این قرارداد در ۱۰ ماده و در دو نسخه تهیه شده و هرکدام حکم واحد دارد.

مهر و امضاء مجری

امضاء و اثر انگشت کارفرما