

## تشریح قرارداد بیمه مسئولیت حرفه ای مهندسين ناظر ، طراح و محاسب ساختمان

### مقدمه :

صنعت ساختمان ، همواره به عنوان یکی از ابزارهای تولید ناخالص ملی و ایجاد رشد و توسعه پایدار در کشور از اهمیت بسزایی برخوردار بوده است.

پیشرفت صنعت ساختمان و سایر صنایع مرتبط با جامعه مهندسين و ایجاد تخصص در صنعت ساخت ، طراحی ، محاسبه و نظارت مهندسين در سطح کشور و ارتقاء سطح فرهنگی جامعه و بروز حوادث طبیعی و قصور حرفه ای مهندسين ، نقش صنعت بیمه را بیش از پیش نمایان می نماید.

نقش شرکت های بیمه در ایجاد تأمین امنیت و آسایش خاطر برای جامعه مهندسين و کاهش دغدغه های فکری ناشی از حوادث حین کار ، خسارت های مالی و جانی ناشی از قصور و اشتباه حرفه ای و قراردادی اهمیت بسزایی دارد.

امروزه در کشورهای مختلف جهان از جمله کشورهای اروپایی ، کارفرما و طرف های درگیر در پروژه ، از همان ابتدای امر ، از حضور یک شرکت بیمه استقبال می نمایند که نقش بیمه در این بین ، تأمین آسودگی خیال برای افراد مسئول در پروژه ( طراح ، پیمانکار ، مهندسين مجری ، ناظر ، شرکت های کنترل کیفیت ) و در نهایت تأمین آسایش برای مصرف کننده می باشد.

بیمه نامه مسئولیت حرفه ای مهندسين ناظر ، محاسب و طراح ، براساس نیاز مهندسين بوده و پاسخگوی قصورات حرفه ای آنهاست و آرامش خاطر و امنیت شغلی را به ارمغان می آورد ضمن اینکه با توجه به بازار رقابت در صنعت ساختمان ، این بیمه نامه بدلیل افزایش ضریب اطمینان برای استفاده کنندگان سازمان نظام مهندسی ساختمان ، برای مهندسين به عنوان یک مزیت رقابت محسوب می گردد.

### تعریف مسئولیت:

مسئولیت از لحاظ دستوری اسم مصدر است و از مصدر سؤال گرفته شده و سؤال به معنی پرسیدن ، درخواست کردن و بازخواست کردن است. در یک جمله ساده می توان « مسئولیت » را چنین تعریف کرد ، بازخواست کردن شخص برای اعمالش در مقابل دیگران. مسئولیتی که برای صاحبان حرفه موجب قوانین مجازات های اسلامی و مسئولیت مدنی و همچنین قانون کار در مقابل کسانی که در رابطه با حرفه آنها دچار خسارت می گردند.

### موضوع :

**بیمه مسئولیت مدنی بیمه گذار (سازمان نظام مهندسی ساختمان و اعضاء) در قبال مالکان . اشخاص ثالث و کارکنان اجرایی پروژه ساختمانی.**

بدین معنی که چنانچه در نتیجه سهل انگاری ، قصور ، خطا ، غفلت و یا اشتباه حرفه ای بیمه گذار در محل ملک مورد محاسبه ، طراحی و نظارت خسارت بدنی و مالی به مالکان ، اشخاص ثالث ، ساختمان های مجاور و کارگران پروژه های ساختمانی وارد آید و بیمه گذار مسئول جبران آن شناخته شود ، بیمه گر پس از احراز مسئولیت بیمه گذار و در صورت لزوم بر اساس رأی مراجع قضایی نسبت به جبران خسارت اقدام می نماید.

مدت قرارداد بیمه :

شروع تعهدات بیمه گر از تاریخ شروع عملیات ساختمانی توسط مالک طی مهلت قانونی مندرج در پروانه ساختمانی و حداکثر ۶ سال از تاریخ صدور پروانه ساختمانی می باشد. در صورتی که عملیات ساختمانی طی مدت ۲ سال از تاریخ صدور پروانه ساختمانی شروع نگردد ، تعهد بیمه گر پس از تمدید اعتبار پروانه و از تاریخ شروع عملیات ساختمانی به مدت ۶ سال برقرار می گردد.

تعهدات بیمه گر ، میزان حق بیمه و فرانشیز :  
 خسارت مالی طبق جدول ذیل محاسبه می گردد.

خسارت مالی طبق جدول ذیل :

متر از	خسارت مالی به ازای هر متر مربع	حق بیمه بر حسب متر از	حداکثر خسارت در هر حادثه ( هر مورد اعلام خسارت) به ازای هر پروانه ساختمانی	حداکثر خسارت در طول مدت بیمه نامه به ازای هر پروانه ساختمانی	فرانشیز
تا ۶۰۰ متر مربع	۶۵۰,۰۰۰	۱,۶۰۰	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰٪ حداقل ۲۰۰,۰۰۰
از ۶۰۱ تا ۲۰۰۰ متر مربع	۵۲۰,۰۰۰	۱,۸۰۰	۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵٪ حداقل ۵۰۰,۰۰۰
از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ متر مربع	۳۹۰,۰۰۰	۲,۳۰۰	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰٪ حداقل ۱,۰۰۰,۰۰۰
از ۵۰۰۱ متر مربع به بالا	۳۶۰,۰۰۰	۲,۵۰۰	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ حداقل ۱,۵۰۰,۰۰۰

۱- تعهدات بدنی برای هر نفر در ماه های عادی ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در ماه های حرام ۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۲- حداکثر تعهدات بدنی در هر پروانه ساختمانی ، ۵ نفر است.

نحوه محاسبه بیمه مسئولیت حرفه ای مهندسين :

توجه : بیمه نامه بر اساس متراژ و تعرفه های مربوطه در هر رشته محاسبه می گردد.

( بر اساس ماده ۱۷ شیوه نامه ماده ۳۳ )

ارقام بریال می باشد

			۵۰۰۰ به بالا	۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۶۰۰ تا ۲۰۰۰	زیر ۶۰۰	ردیف	
			۵۱۰	۴۷۰	۳۸۰	۳۴۰	طراحی	عمران
			۶۱۰	۵۷۰	۴۹۰	۴۳۰	نظارت	
			۱۱۲۰	۱۰۴۰	۸۷۰	۷۷۰	جمع کل	
			۲۸۰	۲۶۰	۲۱۰	۱۸۰	طراحی	معماری
			۳۰۰	۲۸۰	۲۲۰	۱۹۰	نظارت	
			۵۸۰	۵۴۰	۴۳۰	۳۷۰	جمع کل	
			۱۹۰	۱۷۰	۱۲۰	۱۱۰	طراحی	برق
			۲۱۰	۱۹۰	۱۳۰	۱۲۰	نظارت	
			۴۰۰	۳۶۰	۲۵۰	۲۳۰	جمع کل	
			۱۹۰	۱۷۰	۱۲۰	۱۱۰	طراحی	مکانیک
			۲۱۰	۱۹۰	۱۳۰	۱۲۰	نظارت	
			۴۰۰	۳۶۰	۲۵۰	۲۳۰	جمع کل	
			۱۱۷۰	۱۰۷۰	۸۳۰	۷۴۰	طراحی	جمع چهار رشته
			۱۳۳۰	۱۲۳۰	۹۷۰	۸۶۰	نظارت	
			۲۵۰۰	۲۳۰۰	۱۸۰۰	۱۶۰۰	جمع کل	

به عنوان مثال متراژ ساختمانی ۲۰۰۰ مترمربع می باشد که بر اساس تعرفه های جدول ماده ۱۷ شیوه نامه ماده ۳۳ با توجه به رشته های مربوط به شرح ذیل محاسبه می گردد.  
با متراژ ۲۰۰۰ متر : ۶۰۰ متر آن با تعرفه زیر ۶۰۰ متر محاسبه می شود.

مهندسین ناظر		مهندسین طراح	
ناظر عمران	۲۵۸/۰۰۰ (ریال) = ۴۳۰ (تعرفه به ریال) × ۶۰۰ (متر)	طراح عمران	۲۰۴/۰۰۰ (ریال) = ۳۴۰ (تعرفه به ریال) × ۶۰۰ (متر)
ناظر معمار	۱۱۴/۰۰۰ (ریال) = ۱۹۰ (تعرفه به ریال) × ۶۰۰ (متر)	طراح معمار	۱۰۸/۰۰۰ (ریال) = ۱۸۰ (تعرفه به ریال) × ۶۰۰ (متر)
ناظر برق	۷۲/۰۰۰ (ریال) = ۱۲۰ (تعرفه به ریال) × ۶۰۰ (متر)	طراح برق	۶۶/۰۰۰ (ریال) = ۱۱۰ (تعرفه به ریال) × ۶۰۰ (متر)
ناظر مکانیک	۷۲/۰۰۰ (ریال) = ۱۲۰ (تعرفه به ریال) × ۶۰۰ (متر)	طراح مکانیک	۶۶/۰۰۰ (ریال) = ۱۱۰ (تعرفه به ریال) × ۶۰۰ (متر)

۱۴۰۰ متر آن بر اساس تعرفه (۶۰۰ تا ۲۰۰۰ متر) محاسبه می گردد ۱۴۰۰ (متر) = ۶۰۰ (متر) - ۲۰۰۰ (متر)

مهندسین ناظر		مهندسین طراح	
ناظر عمران	۶۸۶/۰۰۰ (ریال) = ۴۹۰ (تعرفه به ریال) × ۱۴۰۰ (متر)	طراح عمران	۵۳۲/۰۰۰ (ریال) = ۳۸۰ (تعرفه به ریال) × ۱۴۰۰ (متر)
ناظر معمار	۳۰۸/۰۰۰ (ریال) = ۲۲۰ (تعرفه به ریال) × ۱۴۰۰ (متر)	طراح معمار	۲۹۴/۰۰۰ (ریال) = ۲۱۰ (تعرفه به ریال) × ۱۴۰۰ (متر)
ناظر برق	۱۸۲/۰۰۰ (ریال) = ۱۳۰ (تعرفه به ریال) × ۱۴۰۰ (متر)	طراح برق	۱۶۸/۰۰۰ (ریال) = ۱۲۰ (تعرفه به ریال) × ۱۴۰۰ (متر)
ناظر مکانیک	۱۸۲/۰۰۰ (ریال) = ۱۳۰ (تعرفه به ریال) × ۱۴۰۰ (متر)	طراح مکانیک	۱۶۸/۰۰۰ (ریال) = ۱۲۰ (تعرفه به ریال) × ۱۴۰۰ (متر)

حال اعداد بدست آمده با توجه به تعرفه (زیر ۶۰۰ متر) و تعرفه (۶۰۰ تا ۲۰۰۰ متر) در هر رشته را با هم جمع می کنیم تا حق بیمه مربوط به هر مهندس بدست آید.

مهندسین ناظر		مهندسین طراح	
ناظر عمران	۹۴۴/۰۰۰ (ریال از حق الزحمه مهندس کسر می شود) = ۶۸۶/۰۰۰ (ریال) + ۲۵۸/۰۰۰ (ریال)	طراح عمران	۷۳۶/۰۰۰ (ریال از حق الزحمه مهندس کسر می شود) = ۵۳۲/۰۰۰ (ریال) + ۲۰۴/۰۰۰ (ریال)
ناظر معمار	۴۲۲/۰۰۰ (ریال از حق الزحمه مهندس کسر می شود) = ۳۰۸/۰۰۰ (ریال) + ۱۱۴/۰۰۰ (ریال)	طراح معمار	۴۰۲/۰۰۰ (ریال از حق الزحمه مهندس کسر می شود) = ۲۹۴/۰۰۰ (ریال) + ۱۰۸/۰۰۰ (ریال)
ناظر برق	۲۵۴/۰۰۰ (ریال از حق الزحمه مهندس کسر می شود) = ۱۸۲/۰۰۰ (ریال) + ۷۲/۰۰۰ (ریال)	طراح برق	۲۳۴/۰۰۰ (ریال از حق الزحمه مهندس کسر می شود) = ۱۶۸/۰۰۰ (ریال) + ۶۶/۰۰۰ (ریال)
ناظر مکانیک	۲۵۴/۰۰۰ (ریال از حق الزحمه مهندس کسر می شود) = ۱۸۲/۰۰۰ (ریال) + ۷۲/۰۰۰ (ریال)	طراح مکانیک	۲۳۴/۰۰۰ (ریال از حق الزحمه مهندس کسر می شود) = ۱۶۸/۰۰۰ (ریال) + ۶۶/۰۰۰ (ریال)
جمع حق بیمه مهندسین نظارت	۱/۸۷۴/۰۰۰ ریال	جمع حق بیمه مهندسین طراح	۱/۶۰۶/۰۰۰ ریال

(مالیات بر ارزش افزوده کل متراژ) = ۳٪ (مالیات بر ارزش افزوده) × (جمع حق بیمه مهندسین ناظر + جمع حق بیمه مهندسین طراح)

$$۱/۶۰۶/۰۰۰ + ۱/۸۷۴/۰۰۰ = ۳/۴۸۰/۰۰۰ \times ۳ = ۱۰۴/۴۰۰$$

جمع کل حق بیمه + مالیات بر ارزش افزوده که مالک پرداخت کننده آن می باشد = مالیات بر ارزش افزوده + جمع کل حق بیمه مهندسین طراح و ناظر

$$۳/۴۸۰/۰۰۰ + ۱۰۴/۴۰۰ = ۳/۵۸۴/۴۰۰$$