

بسمه تعالی



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان بوشهر

تاریخ: ۹۱/۴/۱۷
شماره: ۴۴۴۵
پیوست: ۱

قابل توجه کلیه اعضاء کددار سازمان

باسلام

پیرو اطلاعیه های قبلی مبنی بر لزوم معرفی یک نماینده از استان جهت شرکت بازرسی فنی خدمات مهندسی نظام مهندسی آرمان در استان بوشهر، بدینوسیله مجدداً اعلام می گردد داوطلبین درخواست خود را به همراه مدارک مورد نیاز جهت بررسی و اعلام توسط هیئت مدیره محترم به سازمان (آقای مهندس داوود دهقانی) تحویل نمایند.
ضمناً شرح وظایف نماینده آن شرکت جهت اطلاع پیوست می باشد. /غ

علیرضائانی دشتی
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان بوشهر

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان بوشهر

شرکت بازرسی فنی خدمات مهندسی نظام مهندسی آرمان (سهامی خاص)



به نام خدا

سهامدار محترم

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان
بجانب

موضوع: ارسال پیش نویس شرح وظایف نماینده شرکت آرمان در استان


با سلام.

احتراماً، به پیوست پیش نویس شرح وظایف نماینده شرکت بازرسی فنی خدمات مهندسی نظام مهندسی آرمان (سهامی خاص) در استان جهت بررسی و اظهار نظر به منظور تکمیل تر کردن آن ايفاد می گردد.

خواهشمند است پاسخ خود را تا روز دوشنبه مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۱۴ به صورت فاکس ارسال نمایند تا در جلسه روز سه شنبه مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۱۵ تصویب و ابلاغ گردد.
قبلاً از توجه جنابعالی سپاسگزاری می نماید.

با تقدیم احترام

حسن فتوره چی

مدیرعامل شرکت بازرسی فنی خدمات مهندسی
نظام مهندسی آرمان (سهامی خاص)

۸۷-۱۱-۹



به نام خدا

(پیش نویس)

شرح خدمات نمایندگی شرکت بازرسی فنی خدمات مهندسی نظام مهندسی آرمان (سهامی خاص) در استان

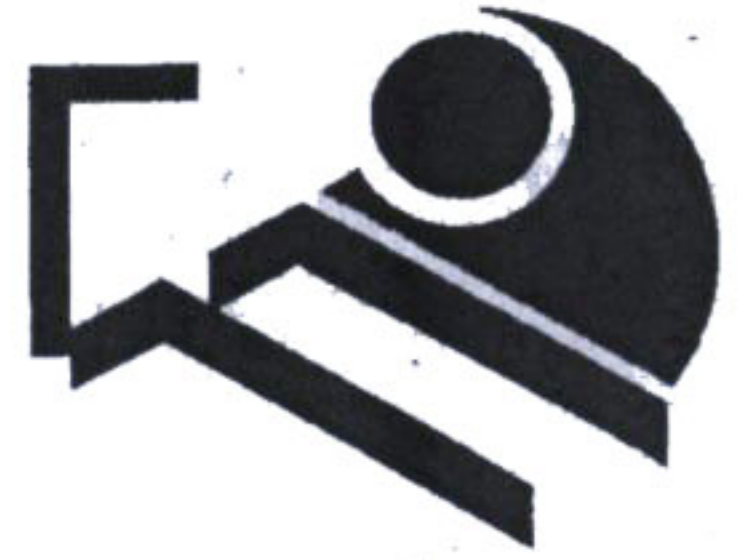
نمایندگی شرکت بازرسی فنی خدمات مهندسی نظام مهندسی آرمان (سهامی خاص) در استان مسئول هماهنگی کلیه

کارهای بیمه کیفیت ساخت و ساز و اجرای ماده ۲۵ و سایر مواردی می باشد که به ایشان ابلاغ می گردد.

- ایجاد تشکیلات مناسب برای انجام خدمات در استان و کنترل اداری و مالی آن
- شناسایی کارشناسان ماده ۲۷ در رشته های هفت گانه
- شناسایی کارشناسان رسمی دادگستری پایه یک دارای ماده ۲۷ در رشته های هفت گانه
- شناسایی کارشناسان پایه یک در رشته های هفت گانه
- انتخاب کارشناسانی که آماده بازرسی ساخت در مورد هفت گانه می باشند.
- شناسایی شرکتهای آزمایشگاهی و تست های گوناگون در رابطه با اجزاء و اجرای ساختمان
- با توجه به خدمات ارجاعی بررسی تعداد مورد نیاز کارشناسی برای انجام خدمات مربوطه
- تکمیل وظایف هر کارشناس و عقد قرارداد برای انجام کار بر اساس قرارداد مربوطه
- پیگیری و شناسایی کارهای جدید و اعلام به دفتر مرکزی برای عقد قرارداد.
- پیگیری وصول مطالبات و پرداخت حق الزحمه کارشناسان
- هماهنگی و همکاری با سازمان نظام مهندسی استان و سایر سازمانهای ذیربط در استان برای انجام خدمات محوله.
- هماهنگی و همکاری تنگاتنگ با دفتر مرکزی شرکت
- هماهنگی و همکاری تنگاتنگ با سازمان مسکن و شهرسازی استان جهت تسریع کارها
- تشکیل کلاسهای توجیهی به منظور آموزش کارشناسان برای بهبود خدمات
- ایجاد رابطه مناسب بین کارفرمایان - طراحان - نظار - مجریان - بیمه گر و کارشناسان بیمه ساخت و ساز
- حل و فصل مسایل مطروحه در سطح استان بابت خدمات و گزارش در اسرع وقت
- تقسیم خدمات بازرسی بین رشته های هفت گانه بازرسی کیفیت ساخت و ساز بر اساس قراردادهای اصلی شرکت بازرسی فنی خدمات مهندسی نظام مهندسی آرمان (سهامی خاص)

هیأت مدیره

شرکت بازرسی فنی خدمات مهندسی نظام مهندسی آرمان (سهامی خاص)



به نام خدا

۱. سهامدار محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر
 ۲. نماینده محترم شرکت بازرسی فنی خدمات مهندسی نظام مهندسی آرمان (سهامی خاص) در استان بوشهر
- موضوع: ارسال تعرفه ها

با سلام،

احتراماً، بدین وسیله تعرفه های مورد عمل شرکت بازرسی فنی خدمات مهندسی نظام مهندسی آرمان (سهامی خاص) جهت استحضار و عطف توجه و اقدام بر این اساس ابلاغ می گردد:

۱. حق الزحمه دفتر مرکزی شرکت بازرسی فنی خدمات مهندسی نظام مهندسی آرمان (سهامی خاص) پانزده درصد حق الزحمه دریافتی از بیمه گر.
۲. حق الزحمه نماینده شرکت بازرسی فنی خدمات مهندسی نظام مهندسی آرمان (سهامی خاص) در استان پانزده درصد حق الزحمه دریافتی از بیمه گر.
۳. حق الزحمه کارشناسان مرتبط با انجام بازرسی کیفیت ساخت و ساز ۷۰ درصد حق الزحمه دریافتی از بیمه گر.
۴. نحوه پرداخت:

۴-۱- مبلغ کل قرارداد بر اساس درصدهای اعلام شده تا سقف ۳۰ درصد کل حق بیمه دریافتی بیمه گر می باشد.
 ۴-۱-۱- هزینه خدمات بازرسی طراحی ۲۳ درصد می باشد که ۲۰ درصد آن پانزده روز پس از امضاء قرارداد به عنوان پیش پرداخت از طرف بیمه گر به شرکت پرداخت می گردد.

۴-۱-۲- هزینه کل بازرسی مراحل اجرایی ۷۷ درصد می باشد که ۲۰ درصد این مبلغ یعنی پس از ابلاغ بیمه گزار برای شروع بازرسی مراحل اجرایی به بیمه گر به شرکت پرداخت می گردد.

۴-۲- به نسبت پیشرفت کار و انجام خدمات بازرسی موضوع این قرارداد که در مراحل متفاوت تعهد شده اند، صورت وضعیت های ماهیانه از طرف شرکت به بیمه گر ارائه می گردد که پس از تأیید نماینده بیمه گر پرداخت خواهند گردید.

۴-۳- از هر صورت وضعیت پرداختی به شرکت ۱۰ درصد به عنوان حسن انجام کار کسر می گردد که پس از اتمام کامل موضوع قرارداد، ارائه گزارش ها، گواهینامه های مرتبط، ارائه مفاسح حساب بیمه مرتبط با موضوع قرارداد و تأیید نماینده بیمه گر به صورت یکجا مسترد خواهد گردید.

۴-۴- از طرف بیمه گر در هر پرداخت ۵ درصد به عنوان مالیات تکلیفی کسر می گردد و فیش واریز آن به شرکت ارائه خواهد شد. سایر کسورات قانونی به عهده بیمه گر خواهد بود.

۴-۵- در صورت تغییرات در طراحی و یا اجراء که مستلزم تکرار هر یک از خدمات بازرسی موضوع این قرارداد گردد، حق الزحمه خدمات مرتبط نیز به دفعات و بدون کاهش همان موضوع به شرکت تعلق می گیرد.

شرکت بازرسی فنی خدمات مهندسی نظام مهندسی آرمان (سهامی خاص)



۵. هزینه های فعالیت های مرحله بازرسی طراحی

۱-۵- بازرسی طراحی : ۸ درصد از هزینه کل سهم کارشناسی

۲-۵- هزینه بازرسی مطالعات طرح ها و محاسبات اجرایی : ۱۵ درصد از هزینه کل سهم کارشناسی

جمع کل هزینه بازرسی مرحله طراحی : ۲۳ درصد می باشد.

۳-۵- هزینه های فعالیت بازرسی مراحل اجرایی : ۲۸ درصد از هزینه کل سهم کارشناسی

۴-۵- بازرسی کیفیت و تأیید نحوه اجرایی نازک کاری : ۱۴ درصد از هزینه کل سهمی کارشناسی

۵-۵- بازرسی و کنترل کیفیت اجراء در تأسیسات : ۳۰ درصد از هزینه کل سهمی کارشناسی

۶-۵- بازرسی در زمان تحویل پروژه و راه اندازی و بهره برداری : ۵ درصد از هزینه کل سهمی کارشناسی

جمع کل هزینه های بازرسی مرحله اجرایی ۷۷ درصد می باشد.

کسورات : از هر پرداخت ده درصد بابت حسن انجام کار کسر می گردد که پس از اتمام کامل موضوع قرارداد ارائه گزارشها ، گواهی نامه های مرتبط ، ارائه مفاسح حساب بیمه مرتبط با موضوع قرارداد و تأیید نماینده بیمه گر به صورت یکجا مسترد خواهد شد.

از هر پرداخت به شرکت - نمایندگی و کارشناس / کارشناسان ۵ درصد به عنوان مالیات تکلیفی کسر می گردد و فیش واریز آن به کارشناسی / کارشناسان تحویل خواهد شد.

در صورت تغییرات در طراحی و یا اجراء که مستلزم تکرار هر یک از خدمات بازرسی موضوع این قرارداد گردد. حق الزحمه خدمات مرتبط نیز به دفعات و بدون کاهش همان موضوع تعلق گیرد.

مدت قراردادها مطابق با طول مدت بیمه نامه های صادره از طرف بیمه گر می باشد

۶. مدت قراردادها مطابق با طول مدت بیمه نامه های صادره از طرف بیمه گر می باشد.

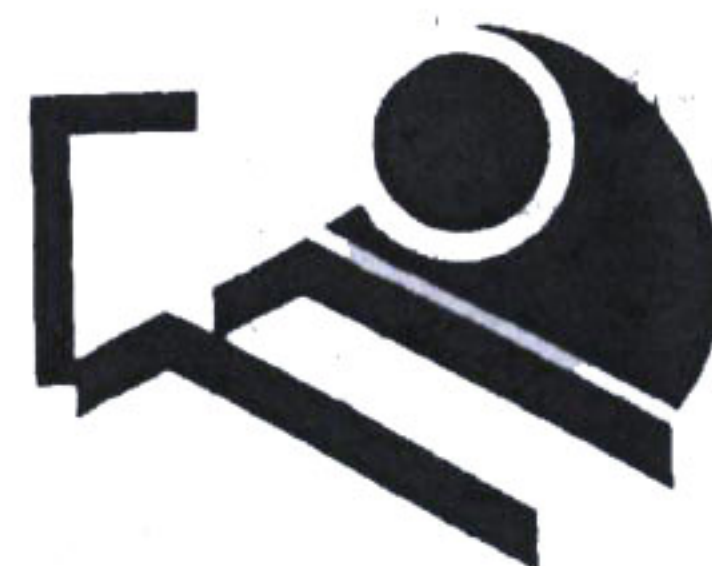
۷. تعهدات :

۱-۷- تعهدات خدمات شرکت در محدوده مدت و مبلغ این قرارداد و حداکثر تا سقف نیروی انسانی لازم جهت انجام فعالیت های موضوع این قرارداد می باشد.

۲-۷- شرکت متعهد است که خدمات بازرسی موضوع قرارداد را با بکارگیری بهترین روش ها و اصول متداول به انجام رساند.

۳-۷- شرکت متعهد است جهت بازرسی از افراد واجد صلاحیت تخصصی - کارشناسی مورد تأیید بیمه گر برای انجام خدمات موضوع قرارداد ، استفاده نماید.

۴-۷- شرکت متعهد است فردی را به عنوان نماینده تام الاختیار به منظور ایجاد هماهنگی های لازم برای انجام خدمات بازرسی در پروژه ساختمانی موضوع این قرارداد، به بیمه گر معرفی نماید.



۷-۵- شرکت متعهد است تا حد امکان انجام بازرسی ها را بر اساس زمان بندی پروژه که از سوی بیمه گزار اعلام می گردد، برنامه ریزی نماید و زمان های تفاهم شده با بیمه گزار را برای انجام موضوع قرارداد رعایت کند.

۷-۶- شرکت متعهد است که کلیه اطلاعات و مستندات را که از طرف بیمه گزار در ارتباط با موضوع انجام این قرارداد به وی ارائه می گردد و در هنگام انجام موضوع قرارداد و نیز پس از آن در نزد بیمه گر نگهداری می شوند، محرمانه در نزد خود حفظ نماید.

۷-۷- هزینه های ایاب و ذهاب به محل بیمه گزار و پروژه ساختمانی موضوع این قرارداد، به عهده شرکت می باشد.

۷-۸- شرکت متعهد است مستندسازی های مربوط به کلیه خدمات بازرسی کیفیت موضوع این قرارداد را در گزارش های مکتوب، با استفاده از عکس و یا فیلم و با ارجاع به استانداردها، آیین نامه ها و ضوابط مصوب کشوری، انجام داده و به صورت گزارش نهایی (Final Book) در پایان کار پروژه به صورت مکتوب تحویل بیمه گر نماید.

۷-۹- شرکت متعهد است صدور گواهینامه تأیید کیفیت ساختمان برای پروژه ساختمانی موضوع این قرارداد را بر مبنای روش های اجرایی خود و ضوابط فنی و آیین نامه های داخلی کشور، با مهر و امضای رسمی حداکثر به مدت سه هفته پس از اتمام کل خدمات تعهد شده در این قرارداد، به انجام رسانده و به بیمه گر تحویل نماید.

تبصره: ارائه گواهینامه صادره از طرف شرکت، منوط به پرداخت های ماده ۴ این قرارداد و تسویه کامل مطالبات وی با در نظر گرفتن بند ۲-۷ قرارداد می باشد.

۷-۱۰- شرکت متعهد است خدمات بازرسی کیفیت ساختمان را تا تکمیل عملیات اجرایی کلیه مراحل و اتمام پروژه ساختمانی موضوع این قرارداد را به نحو کامل انجام دهد و چنانچه در اجرا قصور نماید بیمه گر مختار است به نحو مقتضی استیفای حقوق نماید.

خواهشمند است نسبت به افتتاح حساب در یکی از بانکها (ترجیحاً بانک اقتصاد نوین که حسابهای شرکت در این بانک می باشد) و اعلام شماره کامل حساب به دفتر مرکزی اقدام بایسته مبذول و نتیجه را اعلام فرمایند. قبلاً از توجه و اقدام مساعدی که مبذول می فرمایند سپاسگزاری می نماید.

با تقدیم احترام

حسن فتوره چی

مدیرعامل

شرکت بازرسی فنی خدمات مهندسی
نظام مهندسی آرمان (سهامی خاص)



۱۳۸۷-۱۲-۱۰

شماره ۱۴۴
تاریخ ۱۷/۱۲/۱۳۸۷
پست

شرکت بازرسی فنی خدمات مهندسی نظام مهندسی آرمان (سهامی خاص)



به نام خدا

چگونگی شرح فعالیت شرکت بازرسی فنی خدمات مهندسی نظام مهندسی آرمان (سهامی خاص) در استان و شرایط احراز کارشناسی شرکت بازرسی فنی خدمات مهندسی نظام مهندسی آرمان (سهامی خاص) در هر استان

الف: دفتر نمایندگی:

۱. نماینده شرکت بازرسی فنی خدمات مهندسی نظام مهندسی آرمان (سهامی خاص) در استان بایستی حتی الامکان دارای سوابق طراحی، نظارت و اجرا و مدیریتی و خوشنام در استان باشد.
۲. اطاقی در سازمانهای نظام مهندسی ساختمان استان جهت شرکت بازرسی فنی خدمات مهندسی نظام مهندسی آرمان (سهامی خاص) با تجهیزات کافی در اختیار گذاشته شود تا نماینده شرکت در آن محل به رتق و فتق کارها اقدام نماید و پس از جریان یافتن و تداوم بازرسی ساخت و درآمد مکفی هر استان به محل مناسب و با امکانات بیشتر نقل مکان یابند.
۳. با نظر رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هر نماینده بابت کارکرد پارت تایم در شرکت بازرسی فنی خدمات مهندسی نظام مهندسی آرمان (سهامی خاص) ماهیانه مبلغی توسط شرکت آرمان دریافت خواهد داشت.
۴. در صورت درخواست سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هزینه ای بابت انجام کارهای اداری شرکت بازرسی فنی خدمات مهندسی نظام مهندسی آرمان (سهامی خاص) ماهیانه توسط شرکت آرمان پرداخت خواهد شد.

ب: شرایط کارشناسی:

- ۱- دارا بودن پروانه کارشناسی عمومی ماده ۲۷
- ۲- کارشناسان رسمی دادگستری که دارای پروانه اشتغال پایه یک می باشند.
- ۳- کارشناسان پایه یک که دارای حداقل ده سال سابقه کار (۳ سال سابقه اجرایی)
- ۴- کارشناسانی که در طراحی- نظارت و اجراء ساختمان شرکت دارند نمی توانند بازرسی خدمات مهندسی کیفیت ساخت و ساز آن ساختمان نیز باشند.
- ۵- تا اجباری شدن بیمه کیفیت و تصویب قانون مربوطه در مجلس شورای اسلامی نیازی به دریافت و نگهداری پروانه اشتغال کارشناسان بازرسی ساخت در دفاتر شرکت بازرسی فنی خدمات مهندسی نظام مهندسی آرمان (سهامی خاص) در استانها نمی باشد.
- ۶- در صورت عدم وجود کارشناس برای بازرسی از کارشناسان ذیربط استانهای مجاور استفاده گردد.

شرایط فوق در جلسه مورخ ۱۳۸۷/۱۰/۰۳ هیأت مدیره شرکت بازرسی فنی خدمات مهندسی نظام مهندسی آرمان (سهامی خاص) با توجه به عدم صدور کارت اشتغال به کار بازرسی توسط وزارت مسکن و شهرسازی برای شش ماه به تصویب رسید.