

بسمه تعالی



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان بوشهر

تاریخ: ۹۳/۲/۳  
شماره: ۵۵۲۷.۹۳.ن  
پیوست: ✓

برگه مهندسین کدوار عضو سازمان

با سلام

احتراماً، پیوست ۶ برگ شامل حدود صلاحیت و سهمیه اعلامی سال ۱۳۹۳ مهندسین و سایر مصوبات هیئت مدیره در رابطه با اشتغال که تا پایان اسفند ماه ۱۳۹۳ اعتبار دارد به حضورتان ارسال می گردد، ضمناً سهمیه های سال ۹۲ مهندسین (نظارت-طراحی) فقط تا پایان وقت اداری روز مورخه ۹۳/۱/۳۱ معتبر خواهد بود. /

علیرضائیان دشتی  
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان بوشهر



تاریخ: .....

شماره: .....

پیوست: .....

## «حدود صلاحیت ۱۳۹۳»

### گروه بندی ساختمانها بر اساس تعداد طبقات و متراژ زیربنا:

گروه الف) ساختمانهای یک و دو طبقه با زیربنای ۶۰۰-۰ مترمربع.

گروه ب) ساختمانهای ۳ تا ۵ طبقه با زیربنای ۲۰۰۰-۰ مترمربع و ساختمانهای یک و دو طبقه با زیربنای ۲۰۰۰-۶۰۰ مترمربع

گروه ج) ساختمانهای ۶ تا ۱۰ طبقه با زیربنای ۵۰۰۰-۰ مترمربع و ساختمانهای کمتر از ۶ طبقه با زیربنای ۵۰۰۰-۲۰۰۰ مترمربع

گروه د) ساختمانهای بیش از ۱۰ طبقه با هر متراژ زیربنا و ساختمانهای کمتر از ۱۰ طبقه با زیربنای بیش از ۵۰۰۰ متر.

حدود صلاحیت مهندسين عمران، معماری، تاسیسات برقی، تاسیسات مکانیکی بر اساس گروه بندی ساختمانها:

پایه	طراحی	نظارت
۳	گروه الف	گروه الف - ب
۲	گروه الف - ب	گروه الف - ب - ج
۱	گروه الف - ب - ج	گروه الف - ب - ج - د

مطابق ماده ۱۸-۳ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (نظامات اداری):

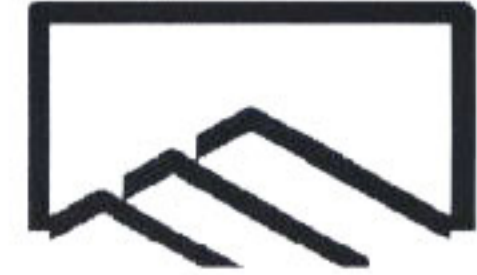
انجام خدمات طراحی، نظارت و اجرای ساختمانهای گروه (د) و (و) ویژه) در تمامی رشته های هفتگانه ساختمان، تا زمانی که پروانه اشتغال در پایه ارشد صادر نگردیده است توسط دارندگان پروانه اشتغال مهندسی پایه یک با بیش از ۱۸ سال سابقه کار و دارنده صلاحیت در آن گرایش انجام پذیرد و در این حالت ظرفیت اشتغال این گونه اشخاص در پایه ارشد محاسبه و منظور شود.



تاریخ: .....

شماره: .....

پیوست: .....



سهامیه کلیه مهندسیین تاسیسات مکانیکی و برقی در شهر بوشهر

مقدار سهامیه طراحی و نظارت	مهندسیین پایه
۴۸۰۰ متر مربع به اضافه اعمال ضرائب دفتر	پایه ۳ (٪۶۰)
۲۲۰۰ متر مربع به اضافه اعمال ضرائب دفتر	پایه ۲ (٪۶۰)
۹۶۰۰ متر مربع به اضافه اعمال ضرائب دفتر	پایه ۱ (٪۶۰)

سهامیه کلیه مهندسیین معماری در شهر بوشهر

مقدار سهامیه طراحی و نظارت	مهندسیین پایه
۴۸۰۰ متر مربع به اضافه اعمال ضرائب دفتر	پایه ۳ (٪۶۰)
۲۲۰۰ متر مربع به اضافه اعمال ضرائب دفتر	پایه ۲ (٪۶۰)
۹۶۰۰ متر مربع به اضافه اعمال ضرائب دفتر	پایه ۱ (٪۶۰)

سهامیه کلیه مهندسیین عمران در شهر بوشهر

مقدار سهامیه طراحی و نظارت	مهندسیین پایه
۲۴۰۰ متر مربع به اضافه اعمال ضرائب دفتر	پایه ۳ (٪۳۰)
۴۸۰۰ متر مربع به اضافه اعمال ضرائب دفتر	پایه ۲ (٪۴۰)
۸۰۰۰ متر مربع به اضافه اعمال ضرائب دفتر	پایه ۱ (٪۵۰)

تبصره: مهندسیین عمران که علاوه بر شهر بوشهر در شهرستانها نیز فعالیت دارند علاوه بر سهامیه ذکر شده ٪۴۰ کل ظرفیت در شهرستانها نیز می تواند فعالیت داشته باشند، و مهندسیینی که فقط در شهرستانها مشغول به فعالیت می باشند سهامیه آنها بدین ترتیب که: پایه یک ٪۸۰ و پایه دو ٪۷۰ و پایه سه ٪۶۰ کل سهامیه پشت پروانه می باشد.

تبصره: مهندسیین معمار/ مکانیک/ برق که علاوه بر شهر بوشهر در شهرستانها مشغول به فعالیت می باشند ٪۱۰۰ سهامیه آنها باز خواهد بود که ٪۶۰ آن در شهر بوشهر و ٪۴۰ آن در شهرستان مجاز به فعالیت می باشند که ضمناً ٪۴۰ مذکور تحت هیچ شرایط در مرکز استان قابل استفاده نمی باشد.





تاریخ: .....

شماره: .....

پیوست: .....

تبصره ۱: تعداد کار نظارت هر مهندس بصورت همزمان به شرح ذیل می باشد:

الف) مهندسین عمران حداکثر ۳ کار

ب) مهندسین معمار حداکثر ۸ کار

ج) مهندسین تاسیسات برق و مکانیک ۶ کار

د) پروژه های با متراژ زیر ۱۵۰ مترمربع تا حداکثر ۲ کار برای مهندسین پایه ۳ جزء تعداد کار محسوب نمی شود.

تبصره ۲: بر اساس جدول ۲ ماده ۶ شیوه نامه، به سهمیه کسانی که عضو دفاتر مهندسی می باشند، ضریب مطابق جدول ذیل تعلق می گیرد.

تبصره ۳: حداکثر سهمیه هر مهندس با احتساب سابقه کار، نمی تواند از حداقل سهمیه پایه ی بالاتر تجاوز کند.

تبصره ۴: کلیه ساختمانهایی که مهندسین عمران، نظارت سازه و معماری آن را بعهده می گیرند و حق الزحمه مربوطه را دریافت می نمایند جهت سهمیه نظارت سال ۹۲ آنها، ضریب ۱/۳۰ تعلق می گیرد.

درصد افزایش سهمیه اشتغال هر یک از شرکای دفتر مهندسی طراحی ساختمان نسبت به سهمیه اشتغال دفتر تک نفره

ردیف	موارد افزایش سهمیه اشتغال	درصد افزایش دفتر مهندسی	درصد افزایش در صورت همپایه بودن پروانه اشتغال در هر رشته	درصد افزایش در صورت حضور بیش از یک نفر در هر رشته	مجموع درصد افزایش سهمیه اشتغال
۱	یک رشته از رشته های هفتگانه	۱۰	۱۰	-	۲۰
۲	دو رشته غیرهمنام از رشته های: معماری، عمران، برق، مکانیک باشند	۲۰	۱۰	۱۰	۴۰
۳	سه رشته غیرهمنام از رشته های معماری، عمران، برق، مکانیک	۳۰	۱۰	۱۰	۵۰
۴	چهار رشته: معماری، عمران، برق، مکانیک باشند	۵۰	۱۰	۱۰	۷۰
۵	رشته های معماری، عمران، برق، مکانیک و یک تا سه رشته از رشته های نقشه برداری، شهرسازی، ترافیک	۶۰	۱۰	۱۰	۸۰





تاریخ: .....

شماره: .....

پیوست: .....

مطابق بند ۱۷-۷ شیوه نامه ، حق الزحمه طراحی مجموعه های ساختمانی که ساختمانهای آن مشابه هم بوده و در یک محوطه عیناً و یا با مختصر تغییری تکرار می شوند مشمول اعمال ضریب تکرار به شرح جدول شماره ۱۲ می شود به طوری که مجموع زیربنای ساختمانهای تکراری در ضریب کاهش مربوط به دفعات تکرار ضرب شده و حاصل آن در محاسبه حق الزحمه و سهمیه منظور میگردد.

### ضرایب تکراری مربوط به طراحی مجموعه های ساختمانی:

ضریب تکرار	دفعات تکرار	ضریب تکرار	دفعات تکرار
۲۶/۹۲	۱۷	۶۷/۵۰	۲
۲۶/۴۴	۱۸	۵۴/۵۲	۳
۲۶/۰۰	۱۹	۴۷/۴۷	۴
۲۵/۶۰	۲۰	۴۲/۸۹	۵
۲۳/۹۹	۲۵	۳۹/۶۳	۶
۲۲/۸۴	۳۰	۳۷/۱۶	۷
۲۱/۹۷	۳۵	۳۵/۲۲	۸
۲۱/۲۹	۴۰	۳۳/۶۴	۹
۲۰/۷۴	۴۵	۳۲/۳۳	۱۰
۲۰/۲۸	۵۰	۳۱/۲۲	۱۱
۱۹/۵۶	۶۰	۳۰/۲۷	۱۲
۱۹/۰۲	۷۰	۲۹/۴۲	۱۳
۱۸/۶۰	۸۰	۲۸/۵۹	۱۴
۱۸/۲۷	۹۰	۲۸/۰۳	۱۵
۱۸/۰۰	۱۰۰ و بیشتر	۲۷/۴۵	۱۶





تاریخ: .....

شماره: .....

پیوست: .....

## سایر مصوبات هیئت مدیره در مورد حدود صلاحیت ها و سهمیه های اشتغال مهندسی

### و تعرفه های خدمات مهندسی در سال ۱۳۹۳

۱- مهندسین طراح و ناظر فقط در یک ساختمان مجاز هستند ۱۰٪ علاوه بر سهمیه باقیمانده خود استفاده نمایند. سهمیه مازاد، از سهمیه سال بعد کسر می گردد.

۲- در زمین هائی ( پلاکهای ) که چند ساختمان با سازه های مستقل از هم وجود دارد، رعایت حدود صلاحیت درمورد یکی از ساختمانها لازم است. بدیهی است که در این مورد رعایت سهمیه مصوبه هیئت مدیره ( با در نظر گرفتن بند قبل ) نیز الزامی می باشد.

۳- افزایش میزان طراحی، یا نظارت ساختمانی که قبلا تحت طراحی یا نظارت مهندس بوده و هنوز پایان کار آن صادر نشده باشد حتی در صورتیکه سهمیه مهندس پر شده باشد مجاز است. در اینصورت مقدار سهمیه اضافه بر مصوبه هیئت مدیره در سهمیه بعدی در نظر گرفته خواهد شد.

۴- در ساختمانهایی که در حال احداث بوده و مالک به تعداد طبقات یا زیربنای ساختمان اضافه می نماید، در صورتیکه با اضافه شدن آنها، مبلغ واحد حق الزحمه خدمات مربوطه نیز اضافه گردد، مالک موظف است ضمن پرداخت حق الزحمه مربوط به زیربنای اضافه، ما به التفاوت نرخ حق الزحمه را جهت زیربنای قبلی به مهندسین طراح و ناظر پرداخت نماید و بدیهی در این مورد نیز عوارض سازمان از مهندسین طراح و سازه اخذ می گردد.

۵- در مورد ساختمانهای که به صورت دو بلکس می باشد، قسمت دو بلکس به عنوان طبقه مجزا محسوب می گردد.

۶- در صورتیکه مالک خانواده شهید ( بستگان درجه یک )، جانباز، آزاده، با ارائه معرفی نامه کتبی ارگان مربوطه، حق الزحمه طراحی و نظارت ساختمان نامبرده به صورت داوطلب توسط مهندسین با شرط رعایت الگوی مسکن در یک ساختمان مسکونی (زیر ۱۰۰ متر مربع زیر بنا در یک واحد) با ۲۵٪ تخفیف محاسبه می گردد. در اینصورت سهمیه مهندسین مربوطه نیز ۷۵٪ زیر بنا مذکور محاسبه می گردد.



۷- در صورتیکه مالک مستمري بگير کميته امداد خميني (ره) و يا سازمان بهزيستي باشد ، در صورت ارائه معرفي نامه کتبي از ارگان مربوطه و با رضایت مهندسين مربوطه ، طراحی و نظارت ساختمان مذکور در يك واحد مسکونی و با شرط رعایت الگوی ( مسکن حداکثر زیر ۱۰۰ متر مربع به صورت رایگان می باشد . در اینصورت متراژ و تعداد کار مربوطه از سهمیه و تعداد کار مهندسين کسر نمی گردد .

۸- در صورتیکه مالک پلاک ، مهندس دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی یا بستگان درجه یک وی باشد مجاز به طراحی و نظارت پلاک مذکور به صورت رایگان ( بدون در نظر گرفتن سهمیه ) ، حداکثر تا سقف ۶۰۰ مترمربع فقط یکبار در طول عضویت در سازمان می باشد .

ضمناً مطابق بند ۱۳-۵ شیوه نامه ماده ۳۳ صاحب کار نمی تواند ناظر ساختمان یا مجتمع یا مجموعه ساختمانی خود باشد .

۹- در صورتیکه مالک پلاک ، مهندس عضو بدون کد سازمان یا همسر وی باشد ، در صورت مراجعه به مهندس کددار جهت طراحی و نظارت پلاک خود با رعایت بند قبل می تواند از ۲۰٪ تخفیف استفاده نماید .

ضمناً مهندسين کددار فقط یکبار در طول عضویت خود مجاز به طراحی و نظارت رایگان ساختمان عضو بدون کد ( یا همسر وی ) هستند .

۱۰- کلیه سهمیه ها تا تاریخ ۹۳/۱۲/۳۰ معتبر می باشد .

پایان