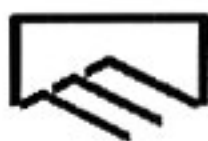




سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر
دفتر کنترل و نظارت گاز

دستورالعمل نظارت و بازرسی لوله کشی گاز

شماره بازنگری	وضعیت	تاریخ	تهیه کننده	کنترل کننده	تصویب کننده
۲	صدور برای تصویب و اجراء	۹۲/۶/۲۴	کمیته تخصصی گاز دولت آزاد	گروه تخصصی مکانیک مهندسین	رئیس سازمان
صفحه : ۱ از ۳۱		شماره سند : NMGP۰۰۱			
بخش تهیه کننده : دفتر کنترل و نظارت گاز سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر					



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر
دفتر کنترل و نظارت گاز

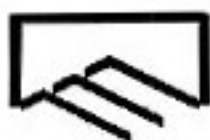
عنوان سند : دستورالعمل نظارت و بازرسی لوله کشی گاز

شماره بازنگری : ۲

شماره سند : NMGP001

صفحه ۲ از ۳۱

شماره بازنگری	تاریخ بازنگری	هدف بازنگری	توضیحات
۰	۸۶/۹/۱	-	-
۱	۸۸/۱۲/۱	اصلاح، تکمیل و ارتقاء دستورالعمل	-
۲	۹۳/۶/۲۴	اصلاح، تکمیل و ارتقاء دستورالعمل	



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر
دفتر کنترل و نظارت گاز

عنوان سند : دستورالعمل نظارت و بازرسی لوله کشی گاز

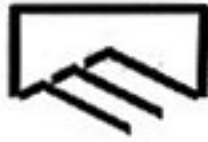
شماره بازنگری : ۲

شماره سند : NMGP001

صفحه ۳ از ۳۱

فهرست مطالب :

- ۱- هدف..... ۴
- ۲- دامنه کاربرد..... ۴
- ۳- تعاریف..... ۴
- ۴- وظایف ناظر..... ۶
- ۵- نکات فنی دستورالعمل..... ۸
- ۶- پیوست ۲۰
- ۷- منابع ۳۱



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر
دفتر کنترل و نظارت گاز

شماره بازنگری : ۲

صفحه ۴ از ۳۱

عنوان سند : دستورالعمل نظارت و بازرسی لوله کشی گاز

شماره سند : NMGP001

۱- هدف:

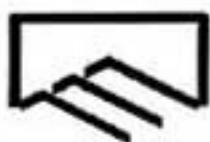
هدف از ارائه این دستورالعمل هماهنگی بین ناظرین و مجریان و یکسان سازی نظارت و اجرا می باشد.

۲- دامنه کاربرد:

رعایت این دستورالعمل برای کلیه ناظرین و مجریان فعال تحت پوشش دفتر کنترل و نظارت گاز سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر الزامی می باشد.

۳- تعاریف:

- ۱-۳- سازمان : سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر.
- ۲-۳- دفتر گاز : دفتر کنترل و نظارت گاز سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر.
- ۳-۳- شرکت گاز : شرکت گاز استان بوشهر.
- ۴-۳- ناظر: از مهندسان تاسیسات مکانیکی ساختمان دارای پروانه اشتغال بکار از سازمان مسکن و شهرسازی می باشد که دوره های آموزشی علمی و عملی نظارت بر لوله کشی گاز را بر اساس مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان با موفقیت به پایان رسانده و در پروانه اشتغال بکار وی صلاحیت طراحی، نظارت و بازرسی لوله کشی گاز درج شده باشد.
- ۵-۳- مجری : کلیه امور طراحی، تهیه نقشه های اجرایی، محاسبات و متعاقباً اجرای لوله کشی گاز و نهایتاً انجام آزمایشها ، باید به وسیله اشخاص حقیقی ، حقوقی یا تجربی دارای پروانه اشتغال بکار مجاز در زمینه لوله کشی گاز از طرف اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر و یا سازمان صنعت ، معدن و تجارت استان



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر
دفتر کنترل و نظارت گاز

عنوان سند : دستورالعمل نظارت و بازرسی لوله کشی گاز

شماره بازنگری : ۲

شماره سند : NMGP001

صفحه ۵ از ۳۱

بوشهر صورت پذیرد که میزان صلاحیت آنها مطابق « شیوه نامه اجرای تفاهم نامه ۸۲/۰۵/۱۳ » متناسب با درجه پروانه اشتغال بکار آنها تعیین می گردد.

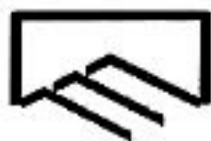
۳-۶- مجری تجربی : اشخاص حقیقی یا حقوقی مشمول ماده ۲ قانون نظام صنفی، که پس از دریافت پروانه مهارت فنی از وزارت کار و امور اجتماعی (سازمان آموزش فنی و حرفه ای) و گذراندن دوره مبحث هفدهم و پشت سر گذاشتن دوره عملی که توسط دفتر گاز انجام خواهد شد، می بایست پروانه کسب را از سازمان صنعت، معدن و تجارت دریافت نموده و پس از آن پروانه اشتغال بکار از سازمان دریافت نمایند.

۳-۶-۱- مجریان تجربی نمی توانند از اکیپ جوشکاری استفاده نمایند و در صورت استفاده می بایست از انجام فعالیت توسط ناظر جلوگیری به عمل آید و به صورت مکتوب به دفتر گاز گزارش شود.

۳-۷- مجری حقوقی : مجریان حقوقی لوله کشی گاز ساختمان، شرکتهایی هستند که در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی به ثبت رسیده و تاسیس آن در روزنامه رسمی آگهی شده و لوله کشی گاز ساختمان جزء اساسنامه شرکت باشد و یک نفر از اعضای هیئت مدیره آن مهندس دارای پروانه اشتغال حداقل پایه ۳ در رشته تاسیسات مکانیکی اصلی باشد که دوره مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان را با موفقیت گذرانیده و از اداره کل راه و شهرسازی پروانه اشتغال بکار با صلاحیت طراحی، نظارت و بازرسی لوله کشی گاز دریافت نموده باشند.

۳-۷-۱- مهندسی که قصد دارند بعنوان مجری حقوقی یا حقیقی فعالیت کنند می بایست حداقل یکسال بعنوان ناظر در دفتر گاز عضویت داشته باشند.

۳-۷-۲- مهندسی که به عنوان مجری فعالیت می نمایند، حق نظارت در زمینه لوله کشی گاز را در کل استان ندارند.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر
دفتر کنترل و نظارت گاز

شماره بازنگری : ۲

صفحه ۶ از ۳۱

عنوان سند : دستورالعمل نظارت و بازرسی لوله کشی گاز

شماره سند : NMGP001

۳-۸- مبحث هفدهم : مبحث هفدهم از مقررات ملی ساختمان با موضوع لوله کشی گاز طبیعی ساختمانها

مورخ سال ۱۳۸۹.

۳-۹- کارفرما : مالک و یا نماینده مالک یا مالکین می باشد که متقاضی دریافت انشعاب گاز است. در ضمن

کارفرما نمی تواند ناظر کار خود باشد.

۳-۱۰- کمیته تخصصی : کمیته تخصصی گاز سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر.

۳-۱۱- کارت جوشکار : کلیه جوشکاران فعال در شرکتها می بایست علاوه بر داشتن گواهینامه مهارت از

سازمان آموزش فنی و حرفه ای، در آزمون عملی که به طور مشترک توسط سازمان نظام مهندسی و

سازمان آموزش فنی و حرفه ای برگزار می شود شرکت نمایند که در صورت قبولی برای آنها کارت

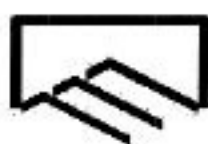
مخصوص صادر خواهد شد که در آن حدود صلاحیت قید شده است.

تبصره : جهت ساختمانهای بالای ۶ واحد حضور مهندس مسئول شرکت در طی مراحل نظارتی الزامی است.

۴-وظایف ناظر :

۴-۱- ناظر مسئول نظارت بر کلیه امور مربوط به لوله کشی گاز شامل تایید نقشه اجرایی و کنترل محاسبات، تایید

مصالح مصرفی، نظارت بر



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر
دفتر کنترل و نظارت گاز

شماره بازنگری : ۲

عنوان سند : دستورالعمل نظارت و بازرسی لوله کشی گاز

صفحه ۷ از ۳۱

شماره سند : NMGP001

نماید. (لازم به ذکر است که ناظر می بایست حداکثر ۲۴ ساعت پس از انتخاب به عنوان ناظر جهت تحویل گرفتن نقشه اقدام نماید).

ب-مرحله دوم (کنترل مصالح و مسیر یابی): تایید مصالح مصرفی و بازدید از محل و بررسی اجرایی بودن نقشه ها و تایید جوشکار و صدور مجوز شروع کار.

ج-مرحله سوم (کنترل کیفیت اجرا): بازرسی حین اجرا و تایید کیفیت کار و بررسی همخوانی مسیر های لوله کشی و دودکش های اجرا شده با نقشه.

د-مرحله چهارم (تست لوله ها و بررسی دودکش ها): تست فشار لوله ها و شیر آلات و اتصالات و تست دودکش ها.

۴-۲- جهت ساختمانهایی که لوله کشی گاز آنها به صورت زیرکار انجام می شود می بایست بعد از اتمام کار های ساختمانی و آماده بهره برداری بودن ساختمان، بازرسی نهایی و تست ۱۰ پوند انجام شود.

۴-۳- چنانچه از زمان تست نهایی تا زمان صدور تاییدیه نهایی بیش از ۶ ماه گذشته باشد، می بایست تست مجدد صورت گیرد و هزینه بازدید مجدد نیز می بایست پرداخت گردد.

۴-۴- جهت ساختمانهای بالای ۱۰ واحد در صورت درخواست مجری یا مالک، ناظر یک مرحله نظارت بیشتر می بایست انجام دهد.

۴-۵- پس از اعلام آمادگی مجری مبنی بر اتمام پروژه گازرسانی ساختمان و آماده بودن شرایط تست فشار لوله ها و دودکش ها چنانچه به دلیل وجود هرگونه اشکال نیاز به نظارت مجدد باشد، می بایست هزینه بازدید مجدد توسط مجری طی یک فیش جداگانه به حساب سازمان پرداخت گردد.

تبصره : هزینه بازدید مجدد به ازای هر



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر
دفتر کنترل و نظارت گاز

عنوان سند : دستورالعمل نظارت و بازرسی لوله کشی گاز

شماره بازنگری : ۲

شماره سند : NMGP001

صفحه ۸ از ۳۱

۴-۶- در صورتی که تست فشار لوله های یک ساختمان طی سه مرحله بازدید مردود شد ناظر می تواند کل کار را مردود و به صورت مکتوب به دفتر گاز اعلام نماید که در این صورت می بایست مجدداً تشکیل پرونده با هزینه مجری صورت گیرد.

۴-۷- ناظر می بایست حداکثر ۴۸ ساعت پس از اعلام مجری ، مراحل نظارتی را شروع نماید.

۴-۸- ناظر موظف است قبل از شروع به کار اقدام به عقد قرارداد نظارتی در دفتر گاز نماید.

۴-۹- ناظر حداکثر بعد از ۴۸ ساعت از زمان صدور تاییدیه نهایی می بایست نقشه ازبیلت به همراه فرم گردش کار (گزارش نظارت) و فرم ارزیابی مجریان را به دفتر گاز تحویل نماید.

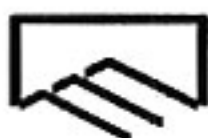
۴-۱۰- انجام هماهنگی مراحل نظارتی فقط می بایست توسط مجری یا نماینده قانونی ایشان با ناظر صورت گیرد و پیشنهاد می گردد در طی مراحل نظارتی مالک نیز حضور داشته باشد.

تبصره : مجری تجربی نمی تواند نماینده داشته باشد.

۵- نکات فنی دستورالعمل:

۵-۱- نوار پیچی:

۵-۱-۱- نوار پیچی لوله کشی زیر کار برای لوله های کف خواب می بایست دولایه صورت گیرد، بدین صورت که لایه اول بصورت ۵۰٪ (به رنگ سیاه) و لایه دوم جهت حفاظت لایه اول (به رنگ سفید) پیچیده شود. جهت لوله های عمودی در صورتی که در محیط مرطوب نباشد بنا به تشخیص ناظر نوارپیچی یک لایه به صورت ۵۰٪ کفایت می کند.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر
دفتر کنترل و نظارت گاز

عنوان سند : دستورالعمل نظارت و بازرسی لوله کشی گاز

شماره بازنگری : ۲

شماره سند : NMGP۰۰۱

صفحه ۱۹ از ۳۱

۵-۱۱-شرایط صدور تاییدیه نهایی :

- ۵-۱۱-۱- ساختمان باید آماده بهره برداری و قابل سکونت باشد.
- ۵-۱۱-۲- در آشپزخانه حتما کابینت نصب شده باشد و یا محل نصب اجاق گاز مشخص باشد.
- ۵-۱۱-۳- علمک گاز درب ساختمان نصب شده باشد.
- ۵-۱۱-۴- جهت ساختمان هایی که آبگرمکن و یا پکیج فن دار پیش بینی شده است می بایست این دستگاه ها در محل خود نصب شده باشند و تاییدیه نصاب (فرم شماره ۱) ارائه گردد.
- ۵-۱۱-۵- تمام دسته شیرها در محل خود نصب شده باشند.
- ۵-۱۱-۶- در اماکن تجاری باید کلیه دستگاه های گازسوز در محل خود نصب شده باشند.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر
دفتر کنترل و نظارت گاز

عنوان سند : دستورالعمل نظارت و بازرسی لوله کشی گاز

شماره بازنگری : ۲

شماره سند : NMGP001

صفحه ۳۱ از ۳۱

۷- منابع :

- ۱- کتاب مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان تاریخ چاپ ۱۳۸۹
- ۲- کتاب راهنمای طراحی، اجرا و بازرسی تاسیسات لوله کشی و تجهیزات گاز طبیعی ساختمان ها، دفتر تدوین و ترویج مقررات ملی ساختمان چاپ ۱۳۸۶