

ب- ساختمان های بنایی

توضیح: کلیه نقشه ها باید با کادر حاوی مشخصات ملک و مالک و شماره صفحه ارایه شوند. نقشه ها به ترتیب زیر ارایه شوند:

۱. فهرست نقشه ها
۲. صفحه یا صفحات توضیحات عمومی
۳. پلان محاسبه دیوار نسبی به تفکیک ترازهای معماری
۴. پلان استقرار شناژ افقی فونداسیون در سایت پلان
۵. پلان شناژ افقی فونداسیون با ذکر مقاومت مجاز خاک (در صورت اختلاف ارتفاع در فونداسیون هر دو تراز مجزا ارایه شود و جزییات دیوار نگهبان هم قید گردد)
۶. برش های شناژ افقی فونداسیون
۷. پلان جانمایی شناژ های قائم و ستون ها
۸. برش طولی شناژ های قائم
۹. پلان تیریزی تراز های پارکینگ؛ همکف و دوبلکس
۱۰. جداول برش های شناژ های افقی (در ۷۵ سانتی متر ابتدایی و انتهایی و طول میانی)
۱۱. جدول تیرچه
۱۲. جزییات راه پله و جزییات میلگردگذاری سرتاسری دیوارها

تاریخ:	چک لیست کنترل سازه (ساختمانهای مصالح بنائی)
صفحه ۱ از ۴	

		۱. نوع مصالح دیوار باربر: آجر فشاری <input type="checkbox"/> بلوک سیمانی <input type="checkbox"/> سنگ <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بلی	۲. آیا نقشه‌های معماری و سازه با هم مطابقت دارند؟
<input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بلی	۳. آیا محدودیت ارتفاع و تعداد طبقات ساختمان طبق بند ۳ - ۲ - ۱ آئین نامه ۲۸۰۰ رعایت شده است؟
<input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بلی	۴. آیا محدودیت ارتفاع هر طبقه ساختمان (فاصله کلافهای افقی) مطابق بند ۳ - ۲ - ۲ آئین نامه ۲۸۰۰ رعایت شده است؟
<input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بلی	۵. آیا ضخامت همه دیوارهای پیرامونی حداقل ۳۵ سانتیمتر در نظر گرفته شده است؟
<input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بلی	۶. آیا ضخامت همه دیوارهای سازه‌ای در نظر گرفته شده برای محاسبه درصد دیوار نسبی، مطابق با بند ۸-۱-۶-۷ مبحث هشتم مقررات ملی حداقل ۳۵ سانتیمتر در نظر گرفته شده است؟
۷. مقدار دیوار نسبی تأمین شده در جهت طولی ساختمان:		
زیرزمین (۱) درصد، طبقه همکف (۱) درصد، طبقه اول (۱) درصد (در صورت وجود درز انقطاع) زیرزمین (۲) درصد، طبقه همکف (۲) درصد، طبقه اول (۲) درصد		
۸. مقدار دیوار نسبی تأمین شده در جهت عرضی ساختمان:		
زیرزمین (۱) درصد، طبقه همکف (۱) درصد، طبقه اول (۱) درصد (در صورت وجود درز انقطاع) زیرزمین (۲) درصد، طبقه همکف (۲) درصد، طبقه اول (۲) درصد		
<input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بلی	۹. آیا حداقل نسبت ضخامت به ارتفاع برای دیوارها مطابق بند ۳ - ۲ - ۳ آئین نامه ۲۸۰۰ رعایت شده است؟
<input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بلی	۱۰. آیا پلان ساختمان نسبت به هر دو محور اصلی قرینه یا نزدیک به قرینه می‌باشد؟
<input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بلی	۱۱. آیا نسبت طول به عرض ساختمان کمتر یا مساوی ۳ می‌باشد و طول ساختمان از ۲۵ متر کمتر است؟
<input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بلی	۱۲. آیا پلان ساختمان دارای پیش‌آمدگی‌ها و پس‌رفتگی‌های نامناسب می‌باشد؟
<input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بلی	۱۳. در صورتیکه نسبت طول به عرض ساختمان بیش از ۳ می‌باشد، یا نامتقارن است، یا پیش‌آمدگی نامناسب دارد و یا طول ساختمان از ۲۵ متر بیشتر است، آیا درز انقطاع‌های لازم برای ساختمان پیش‌بینی شده است؟
<input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بلی	۱۴. آیا دیوارها به طور منظم و متقارن در پلان ساختمان قرار داده شده است؟

- در کلیه موارد اشاره شده در چک لیست آخرین ویرایش استاندارد ۲۸۰۰ (ویرایش سوم)، مباحث مقررات ملی ساختمان، و نشریات و دستورالعملهای نوع گروه اول (لازم الاجرا) معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری و نشریات مؤسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ملاک عمل می‌باشد.
- در صورت تناقض بین موارد فصل سوم استاندارد ۲۸۰۰ و مقررات ملی ساختمان ملاک حالت بحرانی تر خواهد بود.

مهر و امضا پرکننده چک لیست:

تاریخ:	چک لیست کنترل سازه (ساختمانهای مصالح بنائی)
صفحه ۲ از ۴	

<input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بلی	۱۵. در صورتیکه ساختمان دارای پیش‌آمدگی در مقاطع قائم است، آیا تمام ضوابط پیش‌آمدگی در مقاطع قائم مطابق بند ۳-۴-۱ آئین نامه ۲۸۰۰ رعایت شده است؟
<input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بلی	۱۶. در صورت وجود اختلاف سطح بیش از ۶۰ CM در طبقه، آیا ضوابط اختلاف سطح در یک طبقه ساختمان مطابق بند ۳-۴-۲ آئین نامه ۲۸۰۰ رعایت شده است؟
<input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بلی	۱۷. آیا ضوابط شالوده‌ها مطابق بند ۸-۱-۶-۵ مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
<input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بلی	۱۸. آیا ضوابط کرسی چینی طبق بند ۸-۱-۶-۶ مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
<input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بلی	۱۹. آیا محدودیت‌های ضوابط بازشوها در دیوارهای سازه‌ای در نظر گرفته شده در درصد دیوار نسبی، مطابق بند ۳-۵ آئین نامه ۲۸۰۰ رعایت شده است؟
<input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بلی	۲۰. آیا ضوابط دیوارهای غیرسازه‌ای مطابق بند ۳-۷ آئین نامه ۲۸۰۰ و بند ۸-۱-۶-۷-ب مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
<input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بلی	۲۱. در صورتیکه ساختمان دارای جان‌پناه و یا دودکش می‌باشد، آیا ضوابط جان‌پناه‌ها و دودکش‌ها طبق بند ۳-۸ آئین نامه ۲۸۰۰ و همچنین بند ۸-۱-۶-۱۴ مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
<input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بلی	۲۲. آیا کلاف‌بندی افقی در تراز زیر دیوارها و در تراز سقفها قرار داده شده است؟
<input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بلی	۲۳. آیا میلگردهای طولی کلافهای قائم و افقی از نوع آجدار می‌باشند؟
<input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بلی	۲۴. آیا در توضیحات عیار سیمان مصرفی در بتن کلافهای افقی و قائم حداقل ۳۰۰ کیلو گرم بر متر مکعب در نظر گرفته شده است؟
<input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بلی	۲۵. آیا کلاف‌های افقی دارای ابعاد، میلگردهای طولی و تنگهای لازم با فواصل معین شده طبق بند ۳-۹-۱-۱ و ۳-۹-۱-۲ آئین نامه ۲۸۰۰ هستند؟
<input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بلی	۲۶. آیا کلاف‌بندی افقی بطور یکپارچه و متصل بهم مطابق بند ۳-۹-۱-۳ آئین نامه ۲۸۰۰ در نظر گرفته شده است؟
<input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بلی	۲۷. آیا ضوابط اتصال کلافهای افقی در محل تلاقی مطابق بند ۸-۱-۶-۱۰-۱-پ مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
<input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بلی	۲۸. آیا کلاف‌بندی قائم طبق بند ۳-۹-۲-۱ آئین نامه ۲۸۰۰ پیش‌بینی شده است؟
<input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بلی	۲۹. آیا کلافهای قائم دارای ابعاد، میلگردهای طولی و تنگهای لازم با فواصل معین شده طبق بند ۳-۹-۲-۱ و ۳-۹-۲-۲ آئین نامه ۲۸۰۰ می‌باشد؟

- در کلیه موارد اشاره شده در چک لیست آخرین ویرایش استاندارد ۲۸۰۰ (ویرایش سوم)، مباحث مقررات ملی ساختمان، و نشریات و دستورالعملهای نوع گروه اول (لازم الاجرا) معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری و نشریات مؤسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ملاک عمل می‌باشد.
- در صورت تناقض بین موارد فصل سوم استاندارد ۲۸۰۰ و مقررات ملی ساختمان ملاک حالت بحرانی تر خواهد بود.

مهر و امضا پرکننده چک لیست :

تاریخ:	چک لیست کنترل سازه (ساختمانهای مصالح بنائی)
صفحه ۳ از ۴	

<input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بلی	۳۰. آیا ضابطه بند ۳-۱۰-۴ آئین نامه ۲۸۰۰ در مورد به کار بردن میلگرد در ثلث میانی دیوار و مهار آن در داخل کلافهای قائم رعایت شده است؟
<input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بلی	۳۱. در صورت وجود عضو بتن آرمه (تیر یا ستون)، آیا تحلیل و طراحی آنها براساس ضوابط مبحث نهم مقررات ملی ساختمان و آیین نامه آبا صورت پذیرفته است؟
<input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بلی	۳۲. در صورت وجود ستونهای فولادی و بتنی آیا این ستونها به نحو مناسب در بالا و پائین به کلافهای افقی متصل شده است؟
<input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بلی	۳۳. آیا در انتهای باز دیوارها و دوطرف در و پنجرهها از کلاف قائم یا پروفیل مناسب استفاده شده است؟
<input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بلی	۳۴. آیا مشخصات اتصال میلگردهای ثلث میانی دیوار و کلافهای قائم یا پروفیل در و پنجرهها، در نقشههای سازه آمده است؟
<input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بلی	۳۵. آیا اتصال کلافهای افقی و قائم به طور صحیح مطابق بند ۳-۹-۲-۳ آئین نامه ۲۸۰۰ در نظر گرفته شده است؟
<input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بلی	۳۶. آیا طول وصله میلگردهای طولی کلافهای بتن آرمه و یا طول مهاری آنها مطابق بند ۳-۹-۴ آئین نامه ۲۸۰۰ رعایت شده است؟
<input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بلی	۳۷. آیا اجزاء دیوار سازه‌ای (آجر، بلوک سیمانی و یا سنگ مصرفی) از جنس مرغوب و دارای قدرت باربری و همچنین دوام مناسب می‌باشند؟
۳۸. نوع سقف (ذکر شود) :		
۳۹. در صورتیکه سقف تیرچه بلوک است :		
<input type="checkbox"/> AII <input type="checkbox"/> AIII <input type="checkbox"/> AII <input type="checkbox"/> AIII		الف : نوع آرماتورهای خمشی (طولی) تیرچه‌ها ب : نوع آرماتور برشی تیرچه‌ها
<input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بلی	۴۰. آیا ضوابط بند ۳-۱۱-۲ آئین نامه ۲۸۰۰ در مورد اتصال سقف و تکیه‌گاه رعایت شده است؟
<input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بلی	۴۱. در صورت وجود راه پله آیا عناصر سازه‌ای راه پله مطابق ضابطه بند ۳-۱۱-۲-پ آئین نامه ۲۸۰۰ اجرا شده‌اند؟
<input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بلی	۴۲. آیا ضوابط انسجام سقف مطابق بند ۳-۱۱-۳ آئین نامه ۲۸۰۰ رعایت شده است؟
<input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بلی	۴۳. در صورت وجود سقف کاذب آیا ضوابط بند ۸-۱-۶-۱۱-پ مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟

- در کلیه موارد اشاره شده در چک لیست آخرین ویرایش استاندارد ۲۸۰۰ (ویرایش سوم)، مباحث مقررات ملی ساختمان، و نشریات و دستورالعملهای نوع گروه اول (لازم الاجرا) معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری و نشریات مؤسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ملاک عمل می‌باشد.
- در صورت تناقض بین موارد فصل سوم استاندارد ۲۸۰۰ و مقررات ملی ساختمان ملاک حالت بحرانی تر خواهد بود.

مهر و امضا پرکننده چک لیست :

	چک لیست کنترل سازه (ساختمانهای مصالح بنائی)	
تاریخ:		
صفحه ۴ از ۴		

<input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بلی	۴۴. آیا ضوابط نعل درگاه مطابق بند ۸-۱-۶-۹ مقررات ملی ساختمان رعایت شده است؟
<input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بلی	۴۵. آیا ضوابط مربوط به خرپشته، در صورت وجود، طبق بند ۳-۱۳ استاندارد ۲۸۰۰ رعایت شده است.
<input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بلی	۴۶. آیا توضیحات و جزئیات اجرایی لازم در مورد دیوار چینی طبق بندها ۳-۱۰-۳ و ۲-۱۰-۳ استاندارد ۲۸۰۰ و بند ۸-۱-۶-۷-پ مقررات ملی ساختمان در نقشه ها آورده شده است؟
<input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بلی	۴۷. آیا نوع و عیار ملات مصرفی دیوارهای سازه مطابق ضوابط بند ۳-۱۰-۱-آئین نامه ۲۸۰۰ در توضیحات قید شده است؟
<input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بلی	۴۸. در صورتیکه آجر نما پس از اجرا دیوار پشت کار چیده شده است، آیا نحوه اجرای آن طبق ضوابط بند ۳-۱۲-۱-آئین نامه ۲۸۰۰ در توضیحات قید شده است؟
<input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بلی	۴۹. آیا توضیحات و جزئیات اجرایی لازم در مورد عایق کاری رطوبتی مطابق ضوابط بند ۸-۱-۱۵-۶ مقررات ملی ساختمان در نقشه های معماری موجود می باشد؟
۵۰. نوع فونداسیونها (ذکر شود) :		
۵۱. مقاومت مجاز خاک در نظر گرفته شده: kg/cm^2		
<input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بلی	۵۲. آیا فونداسیونها براساس مقاومت مجاز خاک طراحی شده اند؟

ملاحظات:

- در کلیه موارد اشاره شده در چک لیست آخرین ویرایش استاندارد ۲۸۰۰ (ویرایش سوم)، مباحث مقررات ملی ساختمان، و نشریات و دستورالعملهای نوع گروه اول (لازم الاجرا) معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری و نشریات مؤسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ملاحظه می باشد.
- در صورت تناقض بین موارد فصل سوم استاندارد ۲۸۰۰ و مقررات ملی ساختمان ملاحظه حالت بحرانی تر خواهد بود.

مهر و امضا پرکننده چک لیست :